



Viranomaisen täyttää

Rakennusluvun tunnus lupanumero	Myöntämisvuosi	kk
Pysyvä rakennusnr		Äänestysalue

Luvan hakija täyttää

1. Kaupunginosa / kylä	2. Kortteli / tila, nimi	3. Tontti / RN:o
4. Rakennuksen lähiosoite	5. Postinumero	6. Postitoimipaikka
7. Rakennuksen omistajan(-jien) nimi (Sukunimi, etunimet tai yrityksen nimi)	8. Rakennuspaikan hallinta <input type="checkbox"/> oma <input type="checkbox"/> vuokra	9. Rakennuksen pääasiallinen rakentaja <input type="checkbox"/> Liiketaloudellinen rakentaminen <input type="checkbox"/> Muu
10. Rakennuksen pääasiallinen käyttötarkoitus		Koodi (viranomaisen täyttää)
11. Rakennuksen lopullinen tilavuus m <sup>3</sup>	12. Rakennuksen lopullinen kerrosala m <sup>2</sup>	13. Rakennuksen lopullinen kokonaisala m <sup>2</sup>
	14. kerros- luku kpl	15. Huone- istoja kpl
		16. Kellaria- ala m <sup>2</sup>

Rakennuksen tiedot

<b>17. Kantavien rakenteiden pääasiallinen rakennusaine</b> <input type="checkbox"/> betoni <input type="checkbox"/> tiili <input type="checkbox"/> teräs <input type="checkbox"/> puu <input type="checkbox"/> muu (vain yksi rasti)	<b>18. Rakennuksen pääasiallinen rakentamistapa</b> <input type="checkbox"/> elementtirakenteinen <input type="checkbox"/> paikalla tehty (vain yksi rasti)	<b>22. Liittymät verkostoihin</b> <input type="checkbox"/> viemäri <input type="checkbox"/> vesijohto <input type="checkbox"/> sähkö <input type="checkbox"/> maakaasu <input type="checkbox"/> kaapeli
<b>19. Pääasiallinen julkisivumateriaali</b> <input type="checkbox"/> betoni <input type="checkbox"/> tiili <input type="checkbox"/> metallilevy <input type="checkbox"/> kivi <input type="checkbox"/> puu <input type="checkbox"/> lasi <input type="checkbox"/> muu (vain yksi rasti)	<b>20. Pääasiallinen lämmitystapa</b> <input type="checkbox"/> vesikeskuslämmitys <input type="checkbox"/> ilmakeskuslämmitys <input type="checkbox"/> suora sähkölämmitys <input type="checkbox"/> uunilämmitys <input type="checkbox"/> ei kiinteää lämmityslaitetta (vain yksi rasti)	<b>23. Rakennuksen varusteet</b> <input type="checkbox"/> sähkö <input type="checkbox"/> kaasu <input type="checkbox"/> viemäri <input type="checkbox"/> vesijohto <input type="checkbox"/> lämminvesi <input type="checkbox"/> aurinkopaneeli <input type="checkbox"/> hissi <input type="checkbox"/> koneellinen ilmastointi  väestönsuoja <input type="checkbox"/> hengelle  Rakennus on liitetty: <input type="checkbox"/> Viemäriverkostoon <input type="checkbox"/> Jätevesien käsittelyjärjestelmään
<b>21. Polttoaine/lämmönlähde</b> <input type="checkbox"/> kauko- tai aluelämpö <input type="checkbox"/> kevyt polttoöljy <input type="checkbox"/> raskas polttoöljy <input type="checkbox"/> sähkö <input type="checkbox"/> kaasu <input type="checkbox"/> kivihiihi, koksi tms. <input type="checkbox"/> puu <input type="checkbox"/> turve <input type="checkbox"/> maalämpö tms. <input type="checkbox"/> muu (vain yksi rasti)	<b>24. Energiatehokkuusluokka</b> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> G <input type="checkbox"/> (vain yksi rasti)  <b>Energiatehokkuusluku</b> kWh <sub>E</sub> /m <sup>2</sup> vuosi	

25. Asuinhuoneistotiedot (jos useampi kuin yksi asunto, täytetään lisäksi RH 2-lomake, jossa annetaan alla olevat asuinhuoneistotiedot)

Huoneiston tunniste (porras, jos on käytössä)	Huoneluku ilman keittiötä kpl	Huoneistoala, (kokonaislukuna) m <sup>2</sup>	Keittiötyyppi: <input type="checkbox"/> 1. keittiö <input type="checkbox"/> 2. keittokomero <input type="checkbox"/> 3. keittotila <input type="checkbox"/> 4. tupakeittiö
Varusteet: <input type="checkbox"/> 1. wc <input type="checkbox"/> 2. suihku/amme <input type="checkbox"/> 3. sauna <input type="checkbox"/> 4. terassi/parveke <input type="checkbox"/> 5. lämmin vesi			

26. Muutoksen tiedot

27. Laajennuksen tiedot

Toimenpide; muutostyön laji <input type="checkbox"/> Perustusten ja kantavien rakenteiden muutostyö <input type="checkbox"/> Rakennuksen pääasiallinen käyttötarkoituksen muutos <input type="checkbox"/> muut muutostyöt <input type="checkbox"/> Peruskorjaus	Toimenpide; laajennuksen tiedot <input type="checkbox"/> tilavuus (m <sup>3</sup> ) <input type="checkbox"/> kerrosala (m <sup>2</sup> ) <input type="checkbox"/> kokonaisala (m <sup>2</sup> ) <input type="checkbox"/> kellarin pinta-ala (m <sup>2</sup> )	
Paikka ja pvm	Ilmoittajan allekirjoitus (luvan haltija tai tämän edustaja)	Nimen selvennys ja puhelinnumero

# RAKENNUSHANKEILMOITUKSEN TÄYTTÄMINEN

Rakennushankeilmoitus täytetään haettaessa rakennuslupaa rakennuksen rakentamiseen, sellaiseen korjaus- ja muutostyöhön, joka on verrattavissa rakennuksen rakentamiseen, sekä rakennuksen laajentamiseen tai sen kerrosalaan laskettavan tilan lisäämiseen (maankäyttö- ja rakennuslaki 125 § 1 ja 2 mom.) sekä haettaessa toimenpidelupaa asuinrakennuksen huoneistojärjestelyihin (maankäyttö- ja rakennuslaki 126 § 2 mom.)

Rakennushankeilmoitus täytetään myös haettaessa rakennuslupaa muuta kuin edellä tarkoitettua rakennuksen korjaus- ja muutostyötä varten tapauksissa, joissa rakennuslupaa tarvitaan sen vuoksi, että työllä ilmeisesti voi olla vaikutusta rakennuksen käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin (maankäyttö- ja rakennuslaki 125 § 3 mom.). Lisäksi rakennushankeilmoitus täytetään haettaessa rakennuslupaa rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennaista muuttamista varten (maankäyttö- ja rakennuslaki 125 § 5 mom.).

Kunnan rakennusvalvontaviranomaiset antavat tarvittaessa lisätietoja.

Jokaisesta rakennuksesta tai rakentamistoimenpiteestä täytetään oma ilmoitus. Tehtäessä esimerkiksi samanaikaisesti laajennusta ja muutostöitä alkuperäiseen rakennukseen on nämä rakentamistoimenpiteet ilmoitettava eri lomakkeilla.

Rakennushankeilmoitusta ei tarvitse täyttää kevytrakenteisista lavoista, kojuista ja katoksista eikä muistakaan kevyistä rakennelmista, ellei rakennelmalla ole erityisiä maankäytöllisiä tai ympäristöllisiä vaikutuksia. Kunnan rakennusvalvontaviranomaiset antavat tarvittaessa lisätietoja.

Rakennushankeilmoitus on palautettava yhdessä muiden lupahakemusta koskevien asiakirjojen kanssa kunnan rakennusvalvontaviranomaisille. Lomakkeen osia ei saa irrottaa toisistaan. Ilmoitusvelvollisuudesta on säädetty maankäyttö- ja rakennuslain 147 §:ssä, rakennushankeilmoituksella kerätään tietoja väestötietojärjestelmää ja virallista tilastoa varten.

## Täyttöohjeita

**7. Rakennuksen omistajalla** tarkoitetaan tulevaa omistajaa eli rakennuksen vastaanottajaa sen valmistettua.

**8.** Rakennuksen pääasiallinen **käyttötarkoitus** ilmoitetaan sen mukaan, mihin suurinta osaa rakennuksen kerrosalasta käytetään. Asuinrakennuksiksi katsotaan kuitenkin sellaiset rakennukset, joiden kerrosalasta vähintään puolet on asuinhuoneistoalaa. Laajennuksessa ilmoitetaan koko rakennuksen käyttötarkoitus, eikä vai laajennusosan.

**Kohtien 9.-14. tiedot ilmoitetaan siten, että lomakkeelle merkitään muutos- tai laajennustyön jälkeinen kokonaistilanne.**

**9.** Rakennuksen **tilavuus** on tila, jota rajoittavat ulkoseinien ulkopinnat, alapohjan (rakennuksen alimman tilan pohja lämmöneristyksineen) alapinta ja yläpohjan (rakennuksen ylintä lämmintä tilaa yläpuolelta rajoittava rakennusosa, johon kuuluu lämmöneristys suojauksineen) yläpinta.

**10. Kerrosalaan** luetaan kerrosten alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan laskettuina ja se kellarikerroksen tai ullakon ala, johon sijoitetaan tai voidaan näiden tilojen sijainnista, yhteyksistä, koosta, valoisuudesta ja muista ominaisuuksista päätellen sijoittaa rakennuksen pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaisia tiloja (maankäyttö- ja rakennuslaki 115 § 3 mom.)

**11. Kokonaisalaan** lasketaan kaikkien kerrosten, kellareiden ja lämpöeristettyjen ullakoiden pinta-ala yhteensä ulkomitoin. Mukaan ei lasketa parvekkeita, katoksia eikä 160 cm matalampia tiloja.

**12. Kerrosaluun** lasketaan kaikki ne kokonaan tai pääasiallisesti maanpinnan yläpuolella olevat kerrokset, joissa on asuin- tai työhuoneita tai rakennuksen pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaisia tiloja. Kerrosluku ilmoitetaan kokonaislukuna. Jos kerrosten lukumäärä vaihtelee rakennuksen eri osissa, ilmoitetaan se kerrosten lukumäärä, jo on suurimmassa osassa rakennusta.

**14. Kellarin pinta-ala** on kellarikerrosten yhteenlaskettu pinta-ala. Kellarikerroksen pinta-ala on kellarikerrosta ympäröivien seinien ulkopintojen rajoittama ala. Mukaan ei lasketa 160 cm matalampia tiloja. Kellarikerroksiksi luetaan kaikki kokonaan tai pääasiallisesti maanpinnan alapuolella olevat kerrokset (maankäyttö- ja rakennuslaki 115 § 3 mom.)

**Kohtien 15-23 tiedoissa ilmoitetaan aina valmiin rakennuksen kokonaistilanne.**

**15. Betoniksi** luetaan myöskin siporex-, kevytsora-, kuonajäte- ja kaasubetonin ym. kevyet betonivalmisteet.

**16. Elementtirakennuksessa** tilavuudeltaan yli puolet kantavista rakenteista, kuten pilarit, palkit, välipohjat ja seinät ovat tehdasvalmisteisia.

**Paikalla tehdyssä** rakennuksessa enintään hormit, porrassyök-syt, parvekkeet ja kylpyhuoneet ovat tehdasvalmisteisia.

**18.** Ilmoitetaan ainoastaan pääasiallinen lämmitystapa. **Vesikeskuslämmityksessä** rakennusta lämmitetään kiertävän veden avulla. **Ilmakeskuslämmityksessä** rakennusta lämmitetään kiertävän ilman avulla. **Suurassa sähkölämmityksessä** rakennusta lämmitetään sähköverkkoon kytketyn kiinteän lämpöpatterin tms. avulla. Uunilämmitykseksi luetaan myös muurin sisään asennetut sähköllä toimivat lämpövaraajat, erilliset kiinteät öljylämmittimet sekä lämpöä varaavat takat.

**19.** Ilmoitetaan pääasiallisesti käytettävä polttoaine. **Kauko- ja aluelämmön** yhteydessä ei polttoainetta tarvitse ilmoittaa. **Maalämpö** tms. edellyttää lämpöpumppua.

**20. Kaasulla** tarkoitetaan myös nestekaasua, mikäli rakennus on tätä varten varustettu pysyvällä verkolla.

**23. Huoneistoala** on ala, jota rajaavat toisaalta huoneistoa ympäröivien seinien, toisaalta huoneiston sisällä olevien kantavien ja muiden koko rakennukselle välttämättömien rakennusosien huoneiston puoleiset pinnat.

Mikäli rakennuksessa on vain yksi asunto tai esim. laajennuksessa syntyy yksi uusi huoneisto, voidaan asunnon tiedot ilmoittaa tässä kohdassa.

Useamman asuinhuoneiston rakennuksista ilmoitetaan yleensä **asuinhuoneistotiedot** erillisellä Asuinhuoneistot-lomakkeella. Asuinhuoneistot-lomaketta on käytettävä myös aina, kun laajentamisen tai muutostöiden yhteydessä olemassa olevat asuinhuoneistotiedot muuttuvat.