

Ohje laajarunkoisten rakennusten rakenteellisen turvallisuuden arvioinnista (20.3.2015/300)

Laki laajarunkoisten rakennusten rakenteellisen turvallisuuden arvioinnista on tullut voimaan 1.4.2015. Tämä ohje toimii tiedotteena laajarunkoisten rakennusten ja maneesien omistajille. Tämän ohjeen lisäksi **rakennusten omistajan tulee perehtyä lakitekstiin.** Laki löytyy mm. Finlexin palvelusta : <http://www.finlex.fi/fi/laki/alkup/2015/20150300>

Laki velvoittaa laajarunkoisen rakennuksen omistajaa huolehtimaan rakennuksen laajarunkoisen osan keskeisten kantavien rakenteiden turvallisuuden arvioinnista. Arviointi on teetettävä pätevällä asiantuntijalla jonka on osoitettava omistajalle kelpoisuutensa arviointitehtävään ja jonka on annettava rakennuksen omistajalle todistus tekemästään arvioinnista. Arvioitavan rakennuksen kantavien rakenteiden suunnitteli ja ei saa arvioida rakennusta.

Rakennusvalvonta ei valvo lain toteutumista tai muistuta erikseen lain asettamista velvollisuuksista mutta **voi vaatia arviointitodistusta sekä ajantasaista käyttö- ja huolto-ohjetta esitettäväksi.** Tarkempaa tietoa arvioinnin teettämisestä, sisällöstä ja arvioitsijan pätevyysvaatimuksista löytyy lakitekstistä sekä ”RIL 269-2015 rakennusten rakenteellisen turvallisuuden tarkastusohje”-oppaasta.

Lakia sovelletaan ennen tämän lain voimaantuloa 1.4.2015 rakennusluvan saaneeseen laajarunkoiseen rakennukseen jossa on seuraavat ominaisuudet:

- Urheilu-, virkistys- tai vapaa-ajan toimintaan, kaupan palvelujen tarjoamiseen tai muuhun vastaavaan kokoontumiseen tarkoitettu rakennus taikka eläinsuoja**
 - Laajarunkoisen osan koko jossain kerroksessa on vähintään 1000m² ja jossa lisäksi on
 - o Tehdasvalmisteisten kattokannattajien jänneväli on vähintään 18 metriä
 - o Paikalla valmistettujen kattokannattajien jänneväli on vähintään 15 metriä
- Maneesi**
 - ei neliörajaa ja jossa lisäksi on
 - o Tehdasvalmisteisten kattokannattajien jänneväli on vähintään 18 metriä
 - o Paikalla valmistettujen kattokannattajien jänneväli on vähintään 15 metriä

Lakia ei sovelleta rakennuksiin, joiden kantavia rakenteita koskevien rakennesuunnitelmien ja kantavien rakenteiden toteutuksen vaatimustenmukaisuus on osoitettu ennen 1.4.2015 jollain seuraavista tavoista:

- Rakennuslupavaiheessa** maankäyttö- ja rakennuslain mukaisessa erityismenettelyssä, ulkopuolisessa tarkastuksessa tai muussa vastaavassa tämän lain arviointia koskevat vaatimukset täyttävässä menettelyssä
- Rakennustyön aikaisen valvonnan aikana** maankäyttö- ja rakennuslain mukaisessa erityismenettelyssä, ulkopuolisessa tarkastuksessa tai muussa vastaavassa tämän lain arviointia koskevat vaatimukset täyttävässä menettelyssä
- Vapaaehtoisesti** maankäyttö- ja rakennuslain mukaisessa erityismenettelyssä, ulkopuolisessa tarkastuksessa tai muussa vastaavassa tämän lain arviointia koskevat vaatimukset täyttävässä menettelyssä

Rakennuksen omistajan on huolehdittava, että rakennuksen rakenteellinen turvallisuus on arvioitu:

1. Neljän vuoden kuluessa lain voimaantulosta eli 1.4.2019 mennessä, kun rakennesuunnittelusta, rakentamisesta ja rungon toimituksesta ovat vastanneet toisistaan riippumattomat tahot
2. Kahden vuoden kuluessa lain voimaantulosta eli 1.4.2017 mennessä, kun suunnittelusta ja/tai rakentamisesta ovat vastanneet toisistaan riippuvaiset tahot tai on vastannut runkotoimittajasta riippuvainen taho
3. Päivitetty käyttö- ja huolto-ohje on laadittava vuoden kuluessa arvioinnista.

Rakennuksen omistajan on huolehdittava, että rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje sisältää kantavuuden kannalta keskeisten rakenteiden seurantatoimenpiteet aikatauluineen sekä kunnossapidon kannalta tarpeelliset erityissuunnitelmat kantavien rakenteiden osalta.

Käyttö- ja huolto-ohje on laadittava siten, että se **ohjaa rakennuksen omistajaa seuraamaan** rakennuksen kantavuuden kannalta keskeisiä **rakenteita** säännöllisesti rakennuksen ominaisuuksien edellyttämällä tavalla. Käyttö- ja huolto-ohje on laadittava silloinkin, kun sitä ei maankäyttö- ja rakennuslain 117 i §:n nojalla vaadita.

Lisätietoa :

[Laki laajarunkoisten rakennusten rakenteellisen turvallisuuden arvioinnista \(20.3.2015/300\)](#)

[Rakennuksen käyttö- ja huolto ohje: Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 i §](#)

[Asiantuntijan kelpoisuus: Maankäyttö- ja rakennuslaki 120 e §](#)