



KUOPIO

Kuopion kaupunki
Kaupunkiympäristön palvelualue
Alueelliset ympäristönsuojelupalvelut

**Maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukainen
maisematyölupahakemus**

1 TOIMENPIDE- ALUE	Kaupunginosa / Kylä Osoite	Kortteli / Tilan nimi	Tontti / RN:o
2 HAKIJA	Nimi Osoite	Puhelin virka-aikana / Sähköposti	
3 YHTEYS- HENKILÖ / PÄÄTÖKSEN POSTITUS- OSOITE	Hakija Nimi Osoite	Muu henkilö	Puhelin virka-aikana / Sähköposti
4 TOIMENPIDE	Puiden kaataminen Tontin esirakentaminen Muu maisemaa muuttava toimenpide Lyhyt selostus toimenpiteestä: Toimenpide on esitetty erillisessä liitteessä Haetaan lupaa aloittaa toimenpide ennen kuin päätös on lainvoimainen		
5 PERUSTELUT			



KUOPIO

Kuopion kaupunki
Kaupunkiympäristön palvelualue
Alueelliset ympäristönsuojelupalvelut

**Maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:n mukainen
maisematyölupahakemus**

6 LIITTEET	Valtakirja Selvitys alueen omistus- tai hallintaoikeudesta Asunto-osakeyhtiön yhtiökokouksen / hallituksen päätös Kartta / asemapiirustus Kaivu- / täyttösuunnitelma Maaperäselvitys Leimausselostus ja kuviokartta Lausunnot Naapurikiinteistöjen tiedot
7 ALLEKIRJOITUS	Paikka ja päiväys Hakijan tai valtuutetun allekirjoitus
	Hakemuksen palautus: Kuopion kaupunki / Alueelliset ympäristönsuojelupalvelut PL 1097, 70111 KUOPIO Käynti Suokatu 42 ymparistonsuojelu(at)kuopio.fi

Viranomaisen täyttää

Toimenpide on vaikutuksiltaan vähäinen, eikä vaadi MRL 128 §:n mukaista maisematyölupaa. Perustelut:	
Päiväys	Viranomaisen allekirjoitus

OHJEITA LUVAN HAKIJALLE

- Kohta 1 Toimenpidealuetta koskevat tiedot merkitään virallisten asiakirjojen ja olemassa olevan tilanteen mukaisesti. Hakijalla tulee olla toimenpidealueeseen omistus- tai hallintaoikeus. Vuokratontin haltijalla tulee olla maanomistajan suostumus toimenpiteelle tai puiden tulee olla vuokrasopimuksen perusteella vuokramiehen omaisuutta.
- Kohta 2 Mikäli luvan hakijana on asunto-osakeyhtiö tulee hakemuksen liitteenä toimittaa yhtiökokouksen / hallituksen asiaa koskeva päätös.
- Kohta 4 Tontin esirakentaminen tms. maanrakennustyö ja hakkuu vaativat aina erillisellä liitteellä esitetyn suunnitelman. Tontin esirakentamista koskevassa hakemuksessa tulee esittää työsuunnitelma, asemapiirustus ja poikkileikkaukset. Hakkuuta koskevassa hakemuksessa tulee esittää kuvioittain olemassa oleva puusto ja poistuvan puuston määrä sekä tarvittaessa tarkempi kuviokohtainen hakkuutapa (esim. rantavyöhykkeet).
- Kohta 6 Kaivu- / täyttösuunnitelma, leimausselostus ja kuviokartta tms. suunnitelmat tulee toimittaa neljänä sarjana.

TÄYTTÖOHJE

- Kohta 1 Asemakaava-alueella toimenpidealueen yksilöinti tapahtuu merkitsemällä kaupunginosan, korttelin ja tontin numero sekä osoite. Yleiskaava-alueella toimenpidealueen yksilöinti tapahtuu merkitsemällä kylän numero, tilan nimi ja numero.
- Kohta 3 Mikäli asiaa hoitaa ja / tai päätös postitetaan muulle kuin hakijalle täytetään yhteystiedot. Esimerkiksi jos asunto-osakeyhtiön asiaa hoitaa isännöitsijä ja lupapäätös postitetaan isännöitsijälle.
- Kohta 4 Esimerkiksi tonttipuita koskevassa hakemuksessa on esitettävä kuinka monta puuta halutaan kaataa, mitä puulajia kaadettavat puut ovat ja millä kohdalla tonttia ne sijaitsevat (tarvittaessa puiden sijainti on esitettävä asemapiirustuksessa). Maininta mahdollisista korvaavista istutuksista tulee tehdä tähän kohtaan.
- Kohta 5 Hakijan tulee tuoda esille syyt miksi toimenpide on tarpeellinen. Esimerkiksi puun kaato voi olla tarpeen sen huonosta kunnosta aiheutuvan vaaran vuoksi. Perustelut voidaan esittää myös suunnitelman yhteydessä erillisessä liitteessä. Mikäli haetaan lupaa aloittaa toimenpide ennen kuin päätös on saanut lainvoiman, tulee se perustella.

Hakemuksen palautus:

Kuopion kaupunki / Alueelliset ympäristönsuojelupalvelut
PL 1097, 70111 KUOPIO
Käynti Suokatu 42

Lisätiedot: Jouni Hoffrén puh. 044 718 2186, Pirkko Nevalainen puh. 044 748 2398