

Ympäristöohjeet koskien rakennusten purkutöitä

Rakennusten purkamisessa Kuopiossa ja Suonenjoella tulee noudattaa seuraavia ohjeita. Ohjeet on annettu ympäristönsuojelulain ja jätelain nojalla. Rakennuksen purkamiseen täytyy olla maankäyttö- ja rakennuslain mukainen lupa rakennusvalvonnasta. Purkutöissä tulee lisäksi noudattaa muita mm. työsuojelua koskevia säädöksiä.

Ennen purkutyön aloittamista purkutyöstä vastaavan tulee pyytää Kuopion kaupungin alueellisilta ympäristönsuojelupalveluilta tarkastus purkukohteeseen. Tarkastuksella käydään läpi purkutyön ympäristönsuojelua koskevat toimenpiteet sekä muodostuvat jätteet.

Jätteet

- Purkukohteessa olevat vaaralliset jätteet, kuten asbesti, PCB- ja lyijypitoiset saumausmassat, kivihiilipikeä sisältävät eristeet, loisteputket, akut, kylmlaitteiden kylmäaineet, raskasmetalleja sisältävät koneet, laitteet ja materiaalit, kyllästetty puu ja mahdolliset kemikaalit, tulee lajitella erilleen muusta jätteestä ja toimittaa paikkaan, jolla on asianmukainen lupa vastaanottaa vaarallisia jätteitä.
- Puhdas betoni- ja tiilijäte, hyötykäyttökelpoinen puu, metallijätteet ja puhdas lasi sekä hyötykäyttökelpoiset rakenneosat ja rakenteet tulee lajitella erikseen ja toimittaa hyötykäyttöön paikkaan, jolla on asianmukainen lupa kyseisten jättejakeiden vastaanottoon.
- Mikäli rakennuksen purkutyössä muodostuvaa betoni- ja tiilijätettä hyödynnetään maanrakentamisessa, on ennen hyödyntämistä osoitettava Kuopion kaupungin alueellisille ympäristönsuojelupalveluille, että käytettävä betoni- ja tiilijäte täyttää valtioneuvoston asetuksen 843/2017 (Valtioneuvoston asetus eräiden jätteiden hyödyntämisestä maanrakentamisessa) mukaiset vaatimukset haitallisten aineiden pitoisuuksien ja liukoisuuksien osalta.

Hyödyntämispaikan haltijan tulee tehdä valtioneuvoston asetuksen 843/2017 mukainen ilmoitus Pohjois-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle toiminnan merkitsemiseksi ympäristönsuojelun tietojärjestelmään tai hakea jätteiden käytölle ympäristölupa.

- Ennen purkutöiden alkua tulee purkukohteesta kartoittaa mahdolliset maanalaiset varastosäiliöt ja erotinkaivot. Maanalaiset säiliöt ja erotinkaivot tulee tyhjentää ja kaikki maanalaiset rakenteet tulee poistaa purkutyön yhteydessä. Vanhat viemärioliittymät tulee tukkia.
- Purkutyössä muodostuneista jätteistä on pidettävä kirjaa. Yhteen veto kirjanpidosta on tarvittaessa esitettävä Kuopion kaupungin alueellisille ympäristönsuojelupalveluille työn päätyttyä.

Melun ja pölyn torjunta

- Häiritsevää melua aiheuttavaa purkutyötä saa tehdä ma-pe klo 07.00- 18.00 ja la 09.00-17.00. Jos näistä työajoista halutaan poiketa, tulee työstä jättää Kuopion kaupungin alueellisille ympäristönsuojelupalveluille ympäristönsuojelulain 118 §:n mukainen ilmoitus (ns. meluilmoitus) Lupapiste-palvelun kautta (www.lupapiste.fi)
- Mikäli purkukohteessa murskataan betonia, tiiliä, puuta tai vastaavaa, on murskauslaitoksen ja lähimmän asutuksen väliin jätävä 100 m suojavaähyke.
- Mahdollisesta purkumateriaalin, kuten betonin ja tiilen tai puun murskauksesta tulee aina jättää Kuopion kaupungin alueellisille ympäristönsuojelupalveluille ympäristönsuojelulain 118 §:n mukainen ilmoitus (ns. meluilmoitus) Lupapiste-palvelun kautta (www.lupapiste.fi)
- Purkutyöstä aiheutuvasta häiriöistä tulee tiedottaa kirjallisesti vähintään kaksi viikkoa ennen työn aloittamista ympäröiville kiinteistöille. Tiedotteesta on ilmentävä työn kesto, päivittäiset työajat, aiheutuva haitta sekä yhteyshenkilö ja hänen puhelinnumerosensa.
- Purkutyöt, purkujätteiden käsittely ja kuljetus on järjestettävä niin, ettei toiminnasta aiheudu haitallista pölyämistä ympäristöön. Pölyntorjunta on tarvittaessa järjestettävä esimerkiksi kastelemalla. Pölyävät purkujätekuormat on peitettävä kuljetuksen ajaksi.
- Asbestia sisältävien jätteiden käsittely, kuormaus ja kuljetus on järjestettävä niin, että asbestin joutuminen ympäristöön estetään.

Maaperän pilaantuminen

- Jos kiinteistö, jolla purkutyö tehdään, sisältyy ympäristöhallinnon ylläpitämään maaperän tilan tietojärjestelmään kohteena, jossa maaperän tiedetään tai epäillään pilaantuneen, ennen maankaivutyöitä tulee olla yhteydessä Kuopion kaupungin alueellisiin ympäristönsuojelupalveluihin.
- Pilaantuneita maa-aineksia tontilta saa kuljettaa pois vain ympäristönsuojeluviranomaisten valvonnassa.
- Tarvittaessa tontin maaperä tulee tutkia purkutyön yhteydessä Kuopion kaupungin alueellisten ympäristönsuojelupalveluiden hyväksymällä tavalla.

Lisätietoja

Kuopion kaupungin alueelliset ympäristönsuojelupalvelut

käyntiosoite: Suokatu 42, 70111 KUOPIO

sähköposti: ymparistonsuojelu@kuopio.fi

ympäristötarkastajat (puh. 044 7182 142, 044 7182 147)