

Asuminen 2017 – Vuokrat

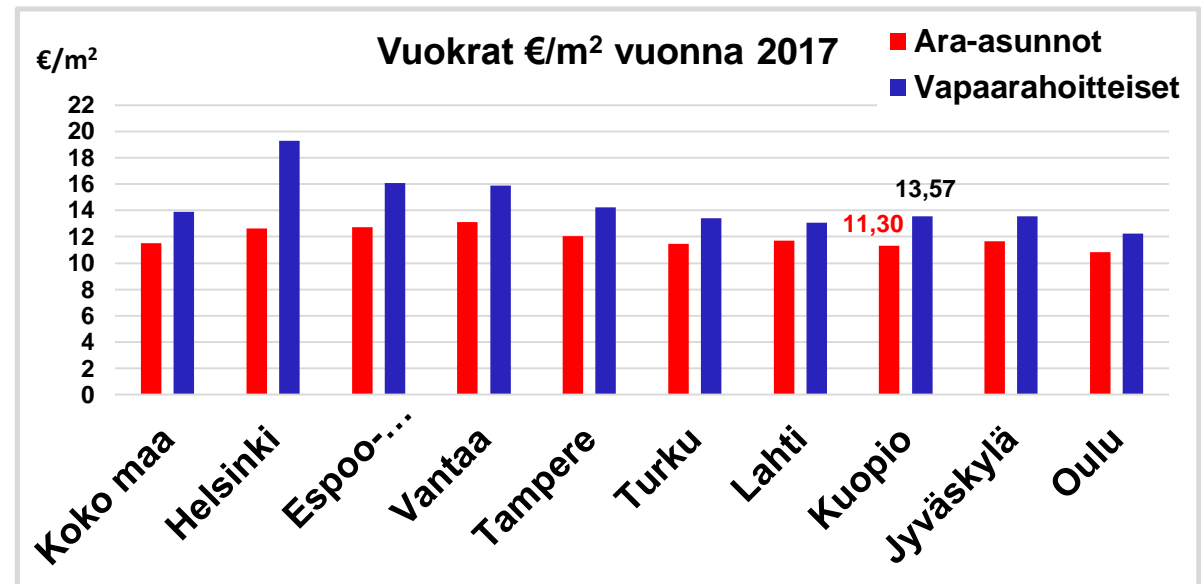
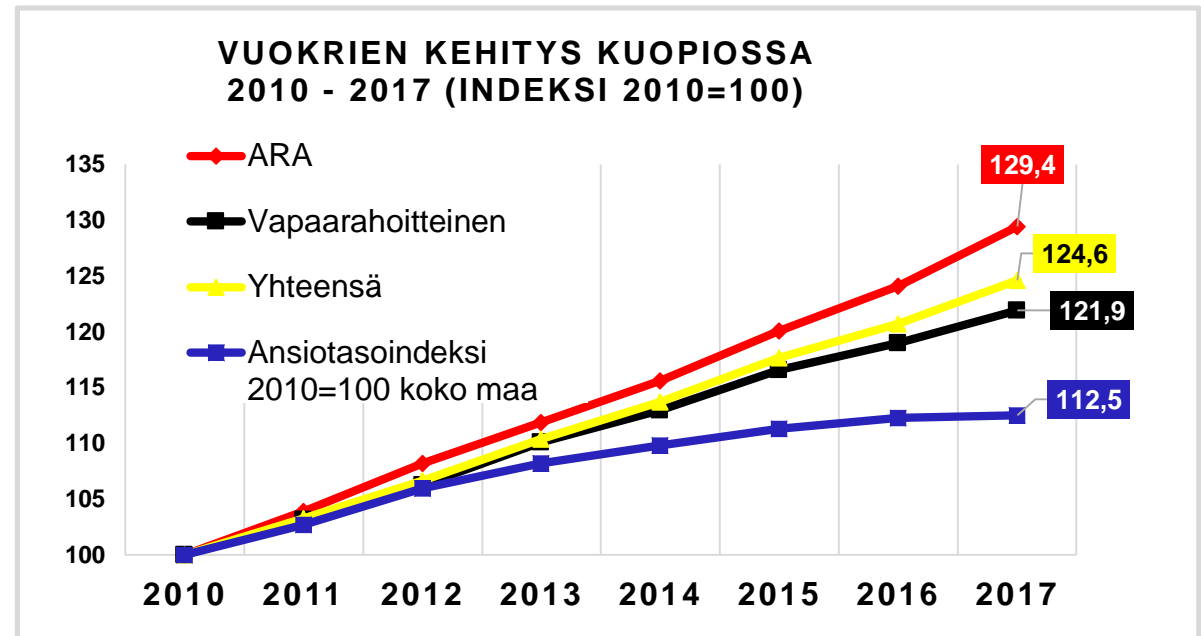
Vuokrat nousivat Kuopiossa 3,0 % vuonna 2017.

Vapaaarahoitteisten asuntojen keskineliövuokra oli 13,57 € (+2,7 %) ja Ara-asuntojen 11,30 € (+3,1%).

Vuokrat nousivat Turussa ja Jyväskylässä +2,4 %, Lahdessa +2,1 %, Helsingissä ja Oulussa +1,9 %, Vantaalla +1,8 % Tampereella +1,2 % ja Espoo +0,6 %. Koko maassa vuokrat nousivat keskimäärin 1,5 % (Ara-asunnot +1,3 % vapaaarahoitteiset asunnot +1,7 %).

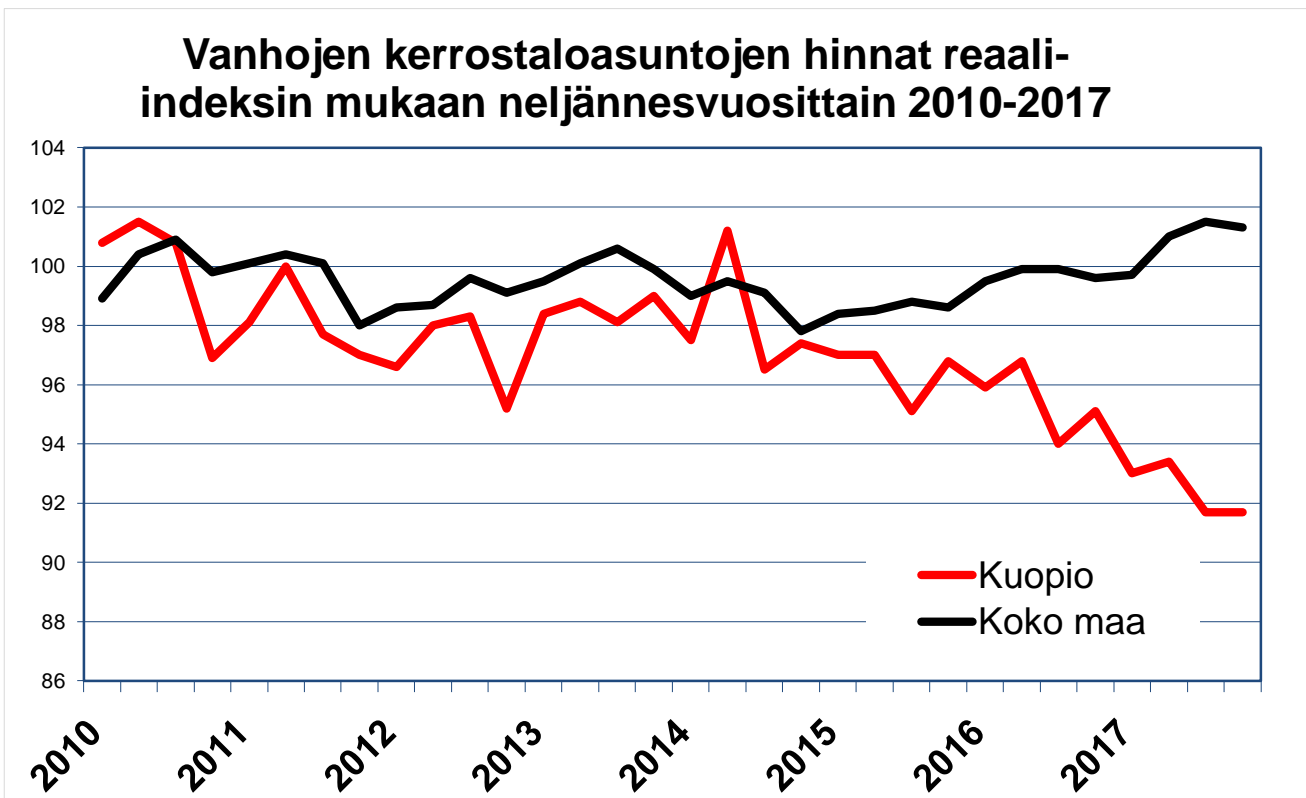
Viidessä vuodessa (2013-2017) Kuopiossa vuokrat nousivat 17,2 %, Ara-asunnoissa 18,3 % ja vapaaarahoitteisissa asunnoissa 16,2 %.

Lähde: Tilastokeskus



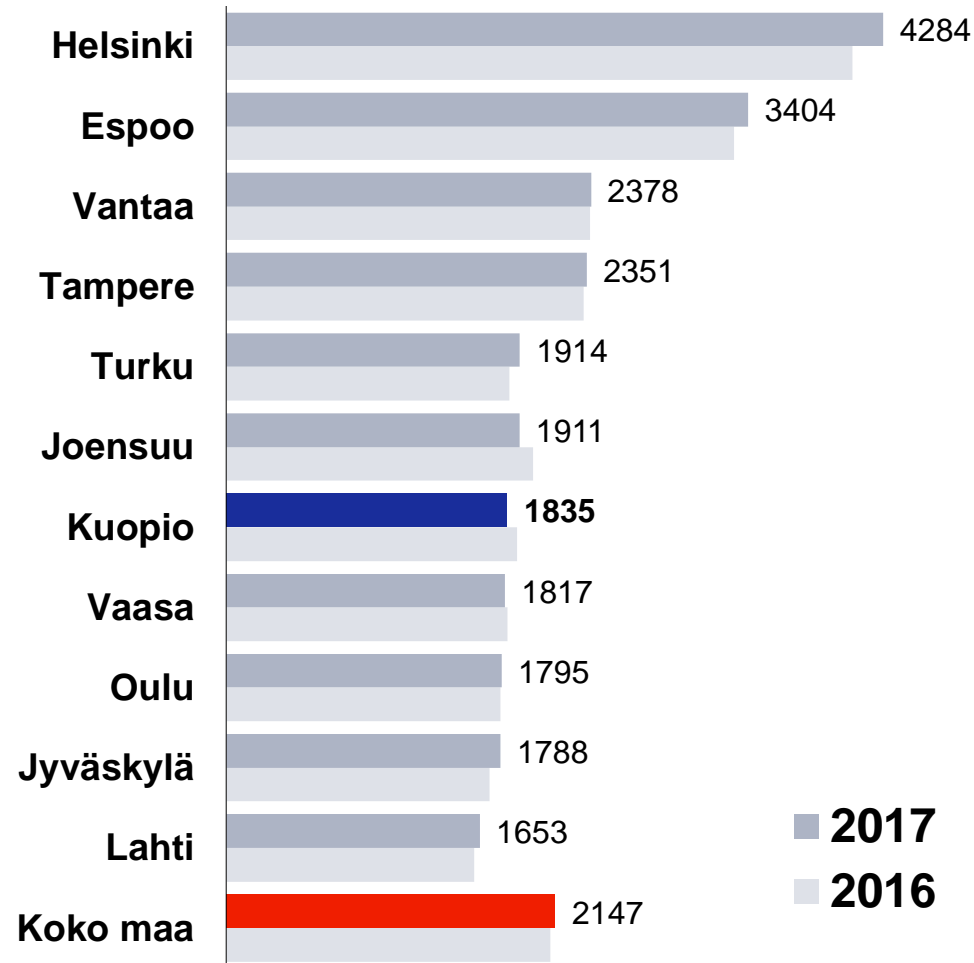
Asuminen 2017 – Asuntojen hinnat

Kuopion vanhojen kerrostaloasuntojen keskimääräinen hinta laski 3,3 % vuonna 2017 (neliöhinta 1897 e/m²v. 2016 > 1835 e/m² v. 2017).



Lähde: Tilastokeskus

Vanhojen kerrostaloasuntojen hinnat €/m² 2016 ja 2017



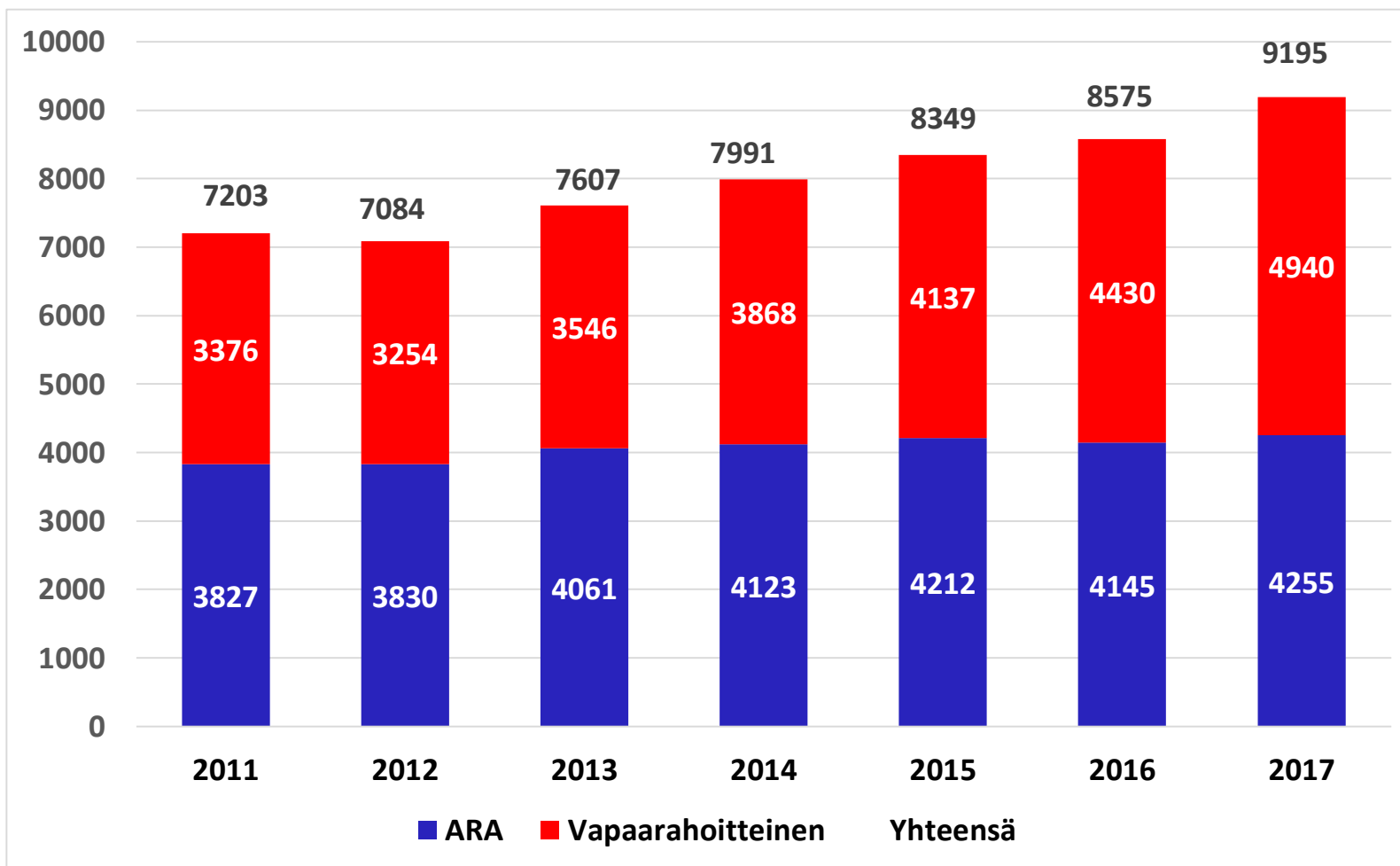
Valmistuneiden asuntojen hallintamuodot

Vuonna 2017 valmistui yht. 1057 uutta asuntoa



Yhteiskunnan rahoitustuella säännelty ja sääntelemätön tuotanto.

Asuminen 2017 – vuokra-asuntojen määrä



Kuopiossa on noin 9200 vuokra-asuntoa.

Vuonna 2017 vuokra-asuntojen määrä kasvoi 620, joista 510 oli vapaarahoitteisia vuokra-asuntoja.

Lähde: Tilastokeskus