

## Puijonlaakson keskustan kaavamuutos

### Kiinteistönomistajien ja toimijoiden tapaaminen 14.2.2019/ valtuustotalo

#### Tilaisuuden tarkoitus

Tavoitteena oli koota kaikki Puijonlaakson ydinkeskustan toimijat kertomaan omista suunnitelmista/toiveista sekä keskustelemaan yhteistyön rajapinnoista ja mahdollisuuksista.

#### Läsnä

**Kiinteistöjen ja toimijoiden edustajat:** Jouni Nissilä, Petteri Harjunen/Tekma-Isännöinti; Petri Rautio, Riitta Hautaniemi/Ev.lut srk: Risto Pennanen/ Pohjola Rakennus Oy, Martti Leinonen/ Kuopion Yksityinen Eläinlääkäriasema; Markku Hyvönen, Sami Hyvönen/ Puijonlaakson lääkärikeskus; Ulla Lammi/ Puijonlaakso apteekki; Helena Juvonen/ Kiekkotie 4 tsto ja liikehuoneisto 2; Jarmo Immonen/ Savon Taksidata Oy; Tuomo Roivainen/ Vetrea Tammekoti; Markku Vikla/ Puijon Pankkitalo ja Kiint. Oy Kiekkotie 2 isännöitsijä; Saara Itkonen/ Hyvän olon hoitola Hilmat ; Tuula Ruuskanen/ Suomen riistakeskus; Ari Orsjoki/ Savon koulutuskuntayhtymä.

**Kuopion kaupunki:** apulaiskaupunginjohtaja Jari Kyllönen, vs. asemakaavapäällikkö Pauli Sonninen, kehityspäällikkö Mirja Wihuri ja asuntotoimenjohtaja Katri Hiltunen

#### Tiivistelmä keskusteluista

- Kaikki paikalla olleet pitivät hyvänä asiana kaavatyön käynnistämistä. Ilman kehittämistä ja Puijonlaakson päivittämistä 2000-luvulle, pidettiin vaarana että alue alkaa taantua ja nykyisetkin palvelut katoavat.
- Uudisrakentamisen tulevaisuudenkuvana nähtiin liiketoiminnan- ja asumisen hybridimuoto. Lähes kaikille toimijoille työpaikkapysäköinnin sekä lyhyen ilmaisen asiointipysäköinnin säilyttäminen oli toiminnan kannalta tärkeää. Useisiin palveluihin tullaan ylläalueellisesti kauempaakin erityisesti toimivan pysäköintijärjestelyn vuoksi. Muita yleisesti tärkeitä asioita oli mm. esteettömyys ja saavutettavuus laajassa mielessä, uudenlaiset kohtaamispaikat, ravintolat ja viihtyisyys. Nykyisen katutilan muuntuminen mahdollista.
- Muutamat toimijat olivat jo aiemminkin pohtineet keskenään alueen tulevaisuutta ja tunnistaneet mahdollisuuksia yhteiskehittämiseen. Koko keskustan läpi risteävää palveluihin johtavaa jalankulkubulevardia ideoitiin.
- Pohdittiin tulevan rakentamisen mahdollisesti tuottamaa häiriötä asiointille ja kuinka haitat voidaan minimoida. Todettiin, että koko keskusta ei tule olemaan samanaikaisesti rakentamistoimien kohteena, joten asiointipysäköinnille on löydettävissä kaikissa vaiheissa toimivat järjestelyt.
- Taksidata on siirtymässä alueelta toimintansa luonteen vuoksi muualle. Savon koulutuskuntayhtymän toiminnot siirtyvät myös alueelta pois kun Savilahden tilat valmistuvat vuoden 2023 aikana. Muutoin kaikki toimijat näkivät oman toimintansa säilymisen tarpeellisena ja kehittyvänä juuri Puijonlaaksossa myös uudistusten jälkeen.
- Seurakunta on jo aloittanut Puijon kirkon peruskorjauksen ja jatkossa on tarkoitus purkaa nykyinen nuorisotalo ja rakentaa tilalle paremmin toimintaa palvelevat tilat.
- Kaikki ostarin toimijat kootaan yhteiseen tapaamiseen pohtimaan kehittämistoiveita.
- Kaava tulee vireille keväällä 2019, luonnosvaihe syksyllä. Koko kaavatyön arvioitu kesto noin vuosi.
- Asukkaille tiedotetaan ja asukkaita osallistetaan suunnitteluun aktiivisesti myös jatkossa.