



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

YVK-1

0120009
Julkisten kulttuuri-, viihde- ja tapahtumapalvelujen sekä majoituspalveluiden korttelialue, jonne saa rakentaa myös liiketilaa. Kortteliin voi sijoittaa korkeintaan 2000 k-m² hotellitoimintaan integroitunutta asumista. Korttelin hotelli-, huoneistohotelli-, kongressikeskus- ja tapahtumatoiminnalle varatuista autopaikoista 90 % tulee sijoittaa ma-yp-4-alueelle ja loput voidaan sijoittaa viereiselle lpa-4-alueelle.

ma-2-LPA

0570202
Maanalainen korttelialueen osa huoltopihaa varten, joka tulee liittää viereiseen maanalaisten autopaikkojen korttelialueeseen. Kyseisen korttelialueen osan kokonaisrakennusoikeus on 700 kerrosalaneliometriä ja kerrosluku yksi. Huoltopihan hule- ja jätevedet on pumpattava kaupungin verkostoon, mikäli niitä ei voida johtaa viettoviemärillä runkolinjaan.

0820000

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

0840000

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

0841000

Maanalainen korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

0850001

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

0860001

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

0910000

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

0920000

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

0930000

Korttelin numero.

0930001

Maanalainen korttelinnumero.

0940000

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

2

0940001
Ohjeellisen maanalaisen tontin/rakennuspaikan numero.

27000

0960000
Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.

II

1000000
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

hule-4

1030022
Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien (mukaanlukien kattovedet) käsittelysuunnitelma, jonka sopeutumisesta alueelle tulee pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.

jv-3

1060032
Rakennettaessa yleiseen viemäriin liitettävissä olevan tason alapuolelle on käytettävä kiinteistökohtaista pumppausta.

vj-1

1060057
Alueella tulee varautua vesijohtoveden kiinteistökohtaiseen paineenkorotukseen.

rto-2

1120022
Merkintä osoittaa, että alueelle laadittua rakentamistapaohjetta on ehdottomasti noudatettava.

1130000

Rakennusala.

ets-1

1170097
Tontille tulee sijoittaa kulluttajamuuntamo, joka integroidaan osaksi rakennusta.

ma-yp-4

1200026
Alueen osa, jolle saa kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi rakentaa kokonaan maanpinnan alapuolella olevia pysäköinti-, huolto-, apu- ja teknisiä tiloja.

tek-2

1200027
Merkintä osoittaa, ettei alueen iv-konehuoneita tai muita huolto- ja teknisiä tiloja lasketa kerrosalaan.

vs-1

1210021
Kaava-alue kuuluu yhteisväestönsuoja-alueeseen. Kiinteistöjen väestönsuojat tulee sijoittaa yhteiseen yleiseen väestönsuojaan. Liittyminen yhteisväestönsuojaan on mahdollista erillisii kiinteistöjen ja kaupungin välisiin sopimuksiin perustuen.

u-3

1250009
Uloke tai katos, joka liittyy kiinteästi rakennukseen.

mes-2/55dB

1320024
Merkintä osoittaa korttelialueen, jonka asuinhuoneistojen parvekelasituksella saavutettavan äänitasoeron on oltava riittävä, jotta parvekkeilla ei ylitetä päiväajan merkinnän osoittamaa keskiäänitasoa. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä meluntorjuntasuunnitelma.

le-8

1330091
Merkintä osoittaa, että kyseiselle tontille ei tarvitse osoittaa Kuopion kaupungin rakennusjärjestyksen osoittamaa ulkotilaa leikkipaikkoja ja oleskelua varten. Tontti tukeutuu näiltä osin viereisiin julkisen tilan leikki- ja oleskelualueisiin.

1ap/100Km²

1630003
Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

ppp

1630028
Ohjeellinen polkupyörän pysäköintialue.

ap-h=80

1640033
Merkintä osoittaa kuinka monta autopaikkaa tulee vähintään varata hotelli- ja huoneistohotellitoiminnalle.

ap-kon=1

1640034
Merkintä osoittaa kuinka monta autopaikkaa tulee vähintään varata kongressikeskus- ja tapahtumatoiminnalle.

ap-as=20

1640035
Merkintä osoittaa kuinka monta autopaikkaa tulee varata hotellitoimintaan integroidulle asumiselle.

ap-as ma-1-LPA

1650043
Merkintä osoittaa mille kaavamerkinnällä tarkoitukseen varatulle alueelle tonttia varten vaadittavat hotellitoimintaan integroidun asumisen autopaikat tulee sijoittaa.

sk-1

1720002
Kaupunkikuvallisesti tärkeä alue, jolla uudisrakentamisen yhteydessä on erityistä huomiota kiinnitettävä alueen kaupunkitilalliseen ja -kuvalliseen merkitykseen.

KUOPIO

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Kuopion kaupungin

5. kaupunginosan (Kuopionlahti)

kortteleiden 22 ja 25 osia

sekä katu- ja liikennealueiden osia.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

Kuopion kaupungin

5. kaupunginosan (Kuopionlahti)

korttelin 22 ja korttelin 30 osat.

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.		
Asemakaavan voimaantulo		
Hyväksytty kaupungin		
hallintojohtaja		
Kuopion kaupunki Kaupunkisuunnittelupalvelut ASEMAKAAVOITUS	vs. Pauli Sonninen Asemakaavapäällikkö	18.2.2019 Suunn JPe Piirt EKO
Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset.		Mk 1:500 Asianro 629/2019
Tasokoordinaatio Korkeusjärjestelmä	ETRS-GK27 N2000	Lauri Lytsy Kiinteistöinsinööri N:O 861