



### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- YVK-1** 0120009 Julkisten kulttuuri-, viihde- ja tapahtumapalvelujen sekä majoituspalveluiden korttelialue, jonne saa rakentaa myös liiketilaa. Kortteliin voi sijoittaa korkeintaan 2000 k-m2 hotellitoimintaan integroitunutta asumista.
- 0820000** 0820000 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- 0840000** 0840000 Kortteliin, korttelinosan ja alueen raja.
- 0850001** 0850001 Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 0860001** 0860001 Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 0910000** 0910000 Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- 0920000** 0920000 Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 0930000** 0930000 Korttelin numero.
- 0940000** 0940000 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- 27000** 27000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II** 1000000 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- ju-3** 1060032 Rakennettaessa yleiseen viemäriin liitettävissä olevan tason alapuolelle on käytettävä kiinteistökohtaista pumppausta.
- vj-1** 1060057 Alueella tulee varautua vesijohtoveden kiinteistökohtaiseen paineenkorotukseen.
- + 84.4** 1070000 Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.
- rto-2** 1120022 Merkintä osoittaa, että alueelle laadittua rakentamistapaohjetta on ehdottomasti noudatettava.
- ets-1** 1130000 Rakennusala.
- ma-yp-A** 1170097 Tontille tulee sijoittaa kuluttajamuuntamo, joka integroidaan osaksi rakennusta.
- tek-2** 1200026 Alueen osa, jolle saa kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi rakentaa kokonaan maanpinnan alapuolella olevia pysäköinti-, huolto-, apu- ja teknisiä tiloja.
- vs-2** 1200027 Merkintä osoittaa, ettei alueen iv-konehuoneita tai muita huolto- ja teknisiä tiloja lasketa kerrosalaa.
- u-3** 1210023 Kaava-alue kuuluu yhteisväestönsuoja-alueeseen. Jos kiinteistöt eivät ei rakenna omaa väestönsuojaa, niin väestönsuojat voidaan sijoittaa yhteiseen yleiseen väestönsuojaan. Liittyminen yhteisväestönsuojaan on mahdollista erillisin kiinteistöjen ja kaupungin välisiin sopimuksiin perustuen.
- mes-2/55dB** 1250009 Uloke tai katos, joka liittyy kiinteästi rakennukseen.
- le-8** 1290000 Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- hule-15** 1320024 Merkintä osoittaa korttelialueen, jonka asuinhuoneistojen parvekelastuksella saavutettavan äänitasoeron on oltava riittävä, jotta parvekkeilla ei ylitetä päiväajan merkinnän osoittamaa keskiäänitasoa. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä meluntorjuntasuunnitelma.
- 1ap/100Km2** 1330091 Merkintä osoittaa, että kyseiselle tontille ei tarvitse osoittaa Kuopion kaupungin rakennusjärjestyksen osoittamaa ulkotilaa leikkipaikkoja ja oleskelua varten. Tontti tukeutuu näiltä osin viereisiin julkisen tilan leikki- ja oleskelualueisiin.
- P** 1340039 Tontilla tulee varautua imeyttämään tai viivyttämään hulevesiä. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien hallintasuunnitelma.
- 1ap/100Km2** 1590005 Pysäköintialueelle tai -tiloihin johtavan ajoneuvoliittymän likimääräinen sijoituspaikka.
- 1ap/100Km2** 1630003 Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

- 45ppp 1630040 Luku osoittaa polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärän tontilla.
- pp-mp** 1630048 Polkupyörien, mopojen ja kevyiden sähköajoneuvojen pysäköintialue.
- pp-1/80 1630050 Merkintä, jossa kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa prosentissa kuinka suuren osan tonttia varten vaadittavista polkupyörien, mopojen ja kevyiden sähköajoneuvojen pysäköintipaikoista saa sijoittaa katu- tai aukioalueille.
- ap-h=80 1640033 Merkintä osoittaa kuinka monta autopaikkaa tulee vähintään varata hotelli- ja huoneistohotellitoiminnalle.
- ap-kon=2 1640034 Merkintä osoittaa kuinka monta autopaikkaa tulee vähintään varata kongressikeskus- ja tapahtumatoiminnalle.
- ap-as=20 1640035 Merkintä osoittaa kuinka monta autopaikkaa tulee varata hotellitoimintaan integroidulle asumiselle.
- sk-1** 1720002 Kaupunkikuvallisesti tärkeä alue, jolla uudisrakentamisen yhteydessä on erityistä huomiota kiinnitettävä alueen kaupunkitilalliseen ja -kuvalliseen merkitykseen.
- kp** 1800000 Kansallinen kaupunkipuisto.

## KUOPIO ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE: Kuopion kaupungin 5. kaupunginosan (Kuopionlahti) kortteleiden 22 ja 25 osia sekä katu- ja liikennealueiden osia.

## ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU: Kuopion kaupungin 5. kaupunginosan (Kuopionlahti) korttelin 22 osa.

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.			
Asemakaavan voimaantulo			
Hyväksytty kaupungin		hallintojohtaja	
Kuopion kaupunki Kaupunkisuunnittelupalvelut ASEMAKAAVOITUS	vs. Pauli Sonninen Asemakaavapäällikkö	Muutettu 3.6.2019 18.2.2019 Suunn. JPe Piirt. EKo	
Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset.		Mk 1:500 Asianro 629/2019	
Tasokoordinaatisto Korkeusjärjestelmä	ETRS-GK27 N2000	Tuija Helminen Kiinteistöinsinööri	N:O <b>861</b>