

## Lippumäen kalliosuojan muutostöiden palveluntuottajan hankinta

### Toimitilajohtaja Hannu Väänänen Tilakeskuksen toimitilajohtaminen

Lippumäen kalliosuojan muutostyöt -hankkeessa Lippumäen uimahalli peruskorjataan ja jäähalli muutetaan sisäliikuntatilaksi.

Hanke on mukana Kuopion kaupungin talousarviossa vuosille 2019 – 2022. Lippumäen kalliosuojan muutos- ja korjaustöiden hankesuunnitelma on hyväksytty kaupunginhallituksessa 4.2.2019 § 34. Hankesuunnitelman mukaisessa laajuudessa tehtävän jäähallin muutostöiden investointikustannukset ovat tavoitehinta-arvion mukaan 1,55 milj. euroa ja uimahallin korjaus- ja muutostöiden 4,45 milj. euroa (alv 0 %).

Opetus- ja kulttuuriministeriö on 26.4.2019 myöntänyt hankkeen rakentamisesta aiheutuviin kustannuksiin erityisavustusta 800.000 euroa. Myönnetyn avustuksen käyttöaika on 1.1.2019 – 31.12.2021. Hankkeeseen kohdistettu liikuntapaikkarakentamisen valtion avustus menetetään, jos hanke syystä tai toisesta raukeaa.

Hankkeen tavoiteaikataulun mukaan jäähallin muutosta sisäliikuntatilaksi koskevat valmistelevat rakennustyöt käynnistyvät vuoden 2019 loppupuolella, Jäähallin muutostyöt keväällä 2020 ja uimahallin korjaus syksyllä 2020, kun keskustan uusi uimahalli otetaan käyttöön. Tavoitteena on, että Lippumäen jäähallia ja uimahallia koskevat muutos- ja korjaustyöt valmistuvat kokonaisuudessaan keväällä 2021. Hankkeen eri suunnittelualojen suunnittelijahankinnat on tehty ja suunnittelijat ovat aloittaneet työt. Kuopion Tilakeskuksen johdolla jäähallitilasta on tehty valmistelevia purkutöitä.

Lippumäen kalliosuojan muutostöiden kokonaisurakasta yhteistoiminnallisella toteutusmuodolla julkaistiin hankinnan ennakkotietoilmoitus 9.7.2019 ja hankintailmoitus 23.10.2019. Hankinta toteutettiin avoimella menettelyllä ja tarjoukset tuli antaa viimeistään 13.11.2019 klo 12.00. Määräaikaan mennessä saapui 7 tarjousta. Tarjoukset avattiin Kuopion Tilakeskuksessa 14.11.2019 klo 8.00. Kaikki tarjoajat täyttivät vaaditut soveltuvuuden vähimmäisvaatimukset.

25.11.2019

152 §

Tarjouspyyntöasiakirjoissa tarkemmin eriteltyjen valintakriteereiden mukaisesti hankintaperusteena on kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous, jossa painoarvo laatupisteille on 50 % ja hintapisteille 50 %. Tarjouksista on laadittu vertailutaulukko. Pisteytystaulukon mukaiset laatupisteet vertaillaan siten, että eniten laatupisteitä saanut tarjoaja saa suoraan 50 pistettä. Muut tarjoajat vertaillaan kaavalla: tarjoajan omat laatupisteet/suurimmat saadut laatupisteet x 50 pistettä. Hintavertailu toteutetaan siten, että pienimmän hyväksyttävän hinnan tarjonnut saa suoraan 50 pistettä. Muut tarjoajat vertaillaan kaavalla: pienin tarjottu hinta/tarjoajan oma hinta x 50 pistettä.

Rakentamishjelman mukaisesti lisäpalkkion maksuun vaikuttava rakennus- ja taloteknisten töiden tavoitekustannus on 4 840 000 euroa (alv 0 %). Edellä mainittu tavoitehinta sisältää projektikustannukset, Palveluntuottajan kiinteän palkkion sekä mahdolliset Palveluntuottajan lisäpalkkiot.

Kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen antoi Maalaus ja saneeraus Konttinen Oy, jonka tarjouksen mukainen palveluntuottajan kiinteä palkkio hankkeen rakennus- ja taloteknisten töiden tavoitekustannuksesta on 7,3 %.

Vaikutusten arviointi

377/2019 Vaikutusten arviointi

**Esitys**

Esitän, että kaupunginhallitus valitsee Lippumäen kalliosuojan muutostöiden palveluntuottajaksi kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen tehneen Maalaus ja saneeraus Konttinen Oy:n. Urakkasopimus solmitaan mikäli Kuopion kaupunginvaltuusto hyväksyy talousarvioesityksessä vuodelle 2020 – 2023 hankkeelle esitetyn määrärahan.

Liitteet

1 9558/2019 Tarjousten vertailutaulukko

Viiteaineisto

1 9558/2019 Tarjousten avauspöytäkirja  
2 9558/2019 Rakentamishjelma Lippumäen kalliosuojan muutokset  
3 9558/2019 Tarjouspyyntö Lippumäen kalliosuojan muutokset  
4 9558/2019 Hintatarjouslomake  
5 9558/2019 Tarjouksen Laatuarviointilomake, Palveluntuottaja  
6 9558/2019 Tarjouksen Laatupisteytystaulukko, Palveluntuottaja

**Valmistelija**Marko Antero Väättäinen  
etunimi.sukunimi(at)kuopio.fi

puh. +358 44 718 5686

**Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Jarmo Pirhonen

25.11.2019

152 §

Kaupunginhallitus hyväksyy toimitilajohtajan esityksen.

**Päätös**

Rakennuttaja Marko Väätäinen oli kokouksessa kuultavana asiakohdassa. Toimitilajohtaja Hannu Väänänen ja kiinteistötekniinen asiantuntija Hannu Kosunen olivat kokouksessa läsnä asiaa käsiteltäessä. He poistuivat yleiskeskustelun jälkeen.

Keskusteltuaan kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti kaupunginjohtajan tekemän päätösehdotuksen.