

KUOPIO

Kuopion kaupunki

Kaupunkiympäristö

Maaomaisuuden hallintapalvelut

Tonttipalvelut

TIETOJA TARJOUSTEN PERUSTEELLA MYYTÄVISTÄ RIVITALOTONTEISTA

Kuopion kaupunki myy tarjousten perusteella kolme rivitalotonttia Savolanniemiestä. Yksi tonteista on omarantainen.

Suljettujen ja läpinäkymättömien kirjallisten ostotarjousten on oltava perillä viimeistään to 1.10.2020 klo 12.00 Kuopion kaupungin kaupunkiympäristön asiakaspalvelussa, käyntiosoite Suokatu 42, postiosoite PL 1097, 70111 Kuopio. Asiakaspalvelupiste on avoinna ma-ke klo 8-15.30, to 8-16 ja pe 8-14.

Kuoren päälle on merkittävä selkeästi "VUODEN 2020 RIVITALOTONTIT". Kaupunki pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä tehdyt tarjoukset.

Tontit

Savolanniemi, omarantainen

Tontti	Pinta-ala m ²	Rakennusoikeus k-m ²	Alin hyväksyttävä hinta €
297-34-196-1	5 707	2 853	468 573 €

Savolanniemi

Tontti	Pinta-ala m ²	Rakennusoikeus k-m ²	Alin hyväksyttävä hinta €
297-34-75-3	2 030	1 015	135 446 €
297-34-75-4	1 897	948	126 505 €

Lisätietoja tarjouskilpailusta antavat tonttipäällikkö Jarkko Meriläinen, p. 044 718 5531, jarkko.merilainen(at)kuopio.fi ja maankäyttöinsinööri Jukka Räsänen p. 044 718 5537, jukka.tapani.rasanen(at)kuopio.fi.

Tärkeimmät myyntiehdot

Tonteille on asetettu alimmat hyväksyttävät hinnat, jonka alittavat tarjoukset hylätään. Kaupunki voi hylätä tarjoukset myös muusta perustellusta syystä.

Kirjallinen tarjous on laadittava siten, että siitä ilmenee tarjoaja, tarjouksen kohteena oleva tontti ja tontista tarjottu kokonaishinta. Tontit myydään korkeimpien tonttikohtaisten tarjousten tehneille.

Kukin tarjoaja voi ostaa useamman kuin yhden tontin. Tällöin tarjouksessa on tonteista tarjottavat hinnat ilmoitettava tonteittain eriteltyinä ja hintojen lisäksi on mainittava tonteista tehtyjen tarjousten keskinäinen etusijajärjestys.

KUOPIO

Kuopion kaupunki

Kaupunkiympäristö

Maaomaisuuden hallintapalvelut

Tonttipalvelut

Mikäli tonteista on tehty hinnaltaan hyväksyttäviä samansuuruisia tarjouksia, niin kyseisten tarjousten keskinäinen järjestys arvotaan.

Tonttien hintoihin sisältyvät lohkomiskustannukset. Ostaja vastaa kauppaan liittyvästä varainsiirtoverosta sekä lainhuudatuskuluista.

Kaupunki luovuttaa tontit esirakentamattomina. Tontit ovat kunnallisteknisesti rakentamiskelpoisia.

Tontteja koskevat kauppakirjat tehdään tämän esitteen liitteenä olevaa kaupakirjamallia soveltaen. Tonttien myynti edellyttää kaupungin toimivaltaisen viranomaisen lainvoimaista päätöstä.

Rakentamisvelvoite:

Tonteille on rakennettava vähintään 70 % asemakaavan mukaisesta rakennusoikeudesta.

Rakentaminen on aloitettava vuoden ja saatettava kolmen vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta lukien siihen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen voi siinä suorittaa maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämän hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen. Rakentaminen katsotaan aloitetuksi silloin, kun rakennuslupa on myönnetty tontille.

Mikäli ostaja sitoutuu ostamaan useamman kuin yhden tontin, niin ensimmäisen tontin osalta rakentamisvelvoitteeseen sovelletaan edellä kerrottuja määriä. Muiden ostettavien tonttien rakentaminen on aloitettava kahden vuoden ja saatettava neljän vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta lukien siihen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen voi niillä suorittaa maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämän hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen. Ostaja voi valita tonttien rakentamisjärjestyksen.

Ostaja sitoutuu olemaan myymättä tai muutoin luovuttamaan kaupankohteen omistus- tai hallintaoikeutta edelleen kolmannelle osapuolelle niin kauan kuin tämä sopimuksen mukainen rakentamisvelvoite on täytetty, ellei kaupunki anna tähän kirjallista suostumusta.

Sopimussakko on kauppahinta kaksinkertaisena.

Ostaja on velvollinen huolehtimaan tontin edustalla olevan istutettavan kadunosan puhtaana- ja kunnossapidosta.

Luonnontilaiselta alueelta tontille tulevat vedet kuuluvat tontinhaltijan johdettavaksi sadevesiviemäriin tai muutoin rakennusluvassa määriteltyyn paikkaan. Vesiä ei kuitenkaan saa johtaa siten, että siitä on haittaa naapuritonteille tai ympärillä oleville rakennuspaikoille.

KUOPIO

Kuopion kaupunki

Kaupunkiympäristö

Maaomaisuuden hallintapalvelut

Tonttipalvelut

Ostaja vastaa rakennushankkeen suunnitteluun liittyvien maaperätutkimusten suorittamisesta ja maaperän edellyttämistä hankkeen toteuttamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuista.

Rajoituksia tonttien käyttämiselle

Ennen suunnittelun aloittamista on järjestettävä suunnittelun aloituskokous, jossa neuvotellaan mm. hankkeen kaupunkikuvallisista ja muista suunnittelun tavoitteista kaupunkiympäristön suunnittelupalveluiden, alueellisen rakennusvalvontayksikön ja tonttipalveluiden edustajien kanssa.

Rakennushankkeen suunnitteluun on oltava suunnittelutehtävän vaativuutta vastaavasti pätevyysvaatimukset täyttävät suunnittelijat. Tontin ostajan on ennen suunnittelijan valintaa tarkistettava rakennushankkeen suunnittelun pätevyysvaatimus Kuopion alueellisesta rakennusvalvontayksiköstä. Suunnittelun aloituskokousta ei voida järjestää ilman pätevyysvaatimukset täyttäviä pää- ja rakennussuunnittelijoita. Pätevyysvaatimuksen voi tarkistaa tarkastusarkkitehti Kari Jäkkö, puh. 044 718 5176 tai rakennustarkastaja Ilkka Korhonen, puh. 044 718 5172.

Suunnittelussa ja rakentamisessa on noudatettava kaupungin antamia ohjeita. Ostajien on tutustuttava alueiden korttelisuunnitelmiin sekä suunnittelu- ja rakennustapaohjeisiin, joita on noudatettava.

Ennen rakentamaan ryhtymistä tontilla on suoritettava puustokartoitus. Rakennuslupavaiheessa asemapiirustuksessa on esitettävä kaadettavat ja säilytettävät puut.