

2023 KUOPIO SUUNNITTELEE & RAKENTAA



Sisältää kaavoituskatsauksen!

2–11

KAAVOITUSKATSAUS

Näin kotikaupunkisi kasvaa ja kehittyy

Käyttöönotettavat alueet
vuosina 2023–2026

Tonttivaranto

Osallistu ja vaikuta kaavoitukseen

Yleiskaavoitus

Asemakaavoitus

12–15

KUNNALLISTEKNISET KOhteet

Kunnallistekniset
suunnittelukohteet

Kunnallistekniset
rakentamiskohteet

16–20

ARTIKKELIT

Savilahden kalliomaisemiin rakentuu
ainutlaatuinen uusi asuinalue

Kuopio kehittää
joukkoliikennepalveluita

Kuopion kaupunki haluaa pelastaa
sokeainkoulun alueen

Yhteystiedot

KAAVOITUSKATSAUS

Näin kotikaupunkisi kasvaa ja kehittyy

KUOPION KAUPUNGIN KAAVOITUS painottuu vuoden 2023 aikana kaupungin strategian mukaisesti kasvun ja elinkeinoelämän edellytysten luomiseen, tonttien monipuoliseen ja riittävään tarjontaan, täydennysrakentamiseen sekä Savilahden ja keskusta-alueen kehittämishankkeisiin. Kaupunkiseutusuunnitelman valmistuttua päivitetään alkuvuoden aikana myös kaupunkirakennesuunnitelma eli luodaan eteläisen Siilinjärven kanssa suuntaviivat kaupunkiseudun ydinalueen yhdyskuntarakenteen, liikennejärjestelmän, maankäytön ja viherverkon kehittämiselle pitkälle 2040-lukua.

Pohjois-Savon liitossa käynnissä olevan maakuntakaavan 2. vaiheen työ on etenemässä vuodenvaihteen jälkeen ehdotuksen nähtävillälaittoon. Kuopion kaupunki on osalltanaan mukana maakuntakaavan laadinnassa.

Strategisessa maankäytön suunnittelussa pääpaino on keskeisen kaupunkialueen rakenteen toiminnan ja laajenemissuuntien suunnittelun edistämässä. Keskustassa tuetaan yritystoimintaa, asumista ja palveluita, Kelloniemessä tutkitaan asumisen ja yritystoiminnan sekoittuvaa rakennetta ja Vanuvuoressa asumisen ja palveluiden laajentumista. Päivitettyjen väestöennusteiden selainpohjais-

ta käyttöä vahvistetaan mm. palveluverkon suunnittelun yhteydessä.

Asemakaavojen pääpaino on nykyisen kaupunkirakenteen tiivistämisessä, keskeisen kaupunkialueen täydennysrakentamisessa sekä yritystonttien tarjonnan lisäämisessä. Kaupunkikeskustan elinvoiman lisäämiseksi laaditaan kiinteistönomistajien ja toimijoiden kanssa yhdessä torin länsilaidan yleissuunnitelma, joka luo pohjan alueen asemakaavoitukselle. Tärkeimmät asuntotuotannon kohteet sijoituvat Itkonniemeen, keskustaan, Vanhan aseman alueelle ja Rauhalahden. Kasvavan Kuopion tärkein kehittämisalue on Savilahti, jota kehitetään laajapohjaisena kaupungin ja eri toimijoiden yhteistyöhankkeena. Yritystontteja kaavoitetaan Pieneen Neulamäkeen, Tehdaskadun ympäristöön sekä Sorsasaloon Lukkosalmentielle. Matkailua vahvistetaan Tahkovoorelle sijoittuvilla kaavamuutoksilla.

Korona-aika on vaikuttanut myös kaupunkisuunnittelun toimintatapoihin. Erityisesti asukkaiden osallistuminen suunnitteluun on haastanut meidät. Olemme kehittäneet olemassa olevia ja testanneet uusia osallistumisen keinoja, jotta mahdollisimman moni voisi olla mukana suunnittelussa ja saada tietoa käynnissä olevista hankkeista.

Käyttöönotettavat alueet vuosina 2023–2026

KUOPION KAUPUNKIRAKENNE eli asumisen, työpaikkojen, palveluiden sekä liikenneväylien muodostama kokonaisuus täydentyy ja laajenee vuosittain. Kuopion kasvutavoitteet edellyttävät riittävää ja monipuolista kaava- ja tonttivarantoa.

Tulevina vuosina kerrostalovaltainen täydennysrakentaminen painottuu keskusta-alueen ja sen lähialueiden nykyisen kaupunkirakenteen täydentämiseen sekä Saaristokaupunkiin. Savilahden Vanhan Varikon alueella asuntorakentaminen alkaa keväällä 2023. Pientalorakentaminen etenee Hiltulanlahdessa Puutossalmentien varteen keväällä 2023.

Yrityskäyttöön kehitettäviä alueita ovat Pieni-Neulamäki ja Hepomäki. Sorsosalon länsipuoli, Kelloniemi ja Vanu-

vuori ovat selvitysalueita. Näillä alueilla osayleiskaavoitus on vireillä tai tulossa vireille ja hankkeiden käynnistyminen tarkentuu myöhemmin. Ruutukaavakeskustassa on vireillä korttelikaavoja ja alueen kehittäminen on jatkuvaa.

Viereisen sivun kartalla on esitettyä asuntorakentamisen alueet ja suunnittelualueet keskeisellä kaupunkialueella Sorsasalosta Hiltulanlahden vuosina 2023–2026. Kartalla esitetään myös palvelurakennusinvestointikohteet taloussuunnitelmakaudella 2023–2026.

Kartta on osa Kuopion väestö, työpaikat ja asuminen – asumisen rakentamisen eteneminen ja käyttöönotettavat alueet vuosina 2023–2027-raporttia. Raportti on luetavissa kokonaisuudessaan osoitteessa:

kuopio.fi/asuntorakentaminen.

Käyttöönotettavat alueet vuosina 2023 – 2026

ASUNTOTUOTANTO

Asuntotuotannon eteneminen aloitusvuoden mukaan

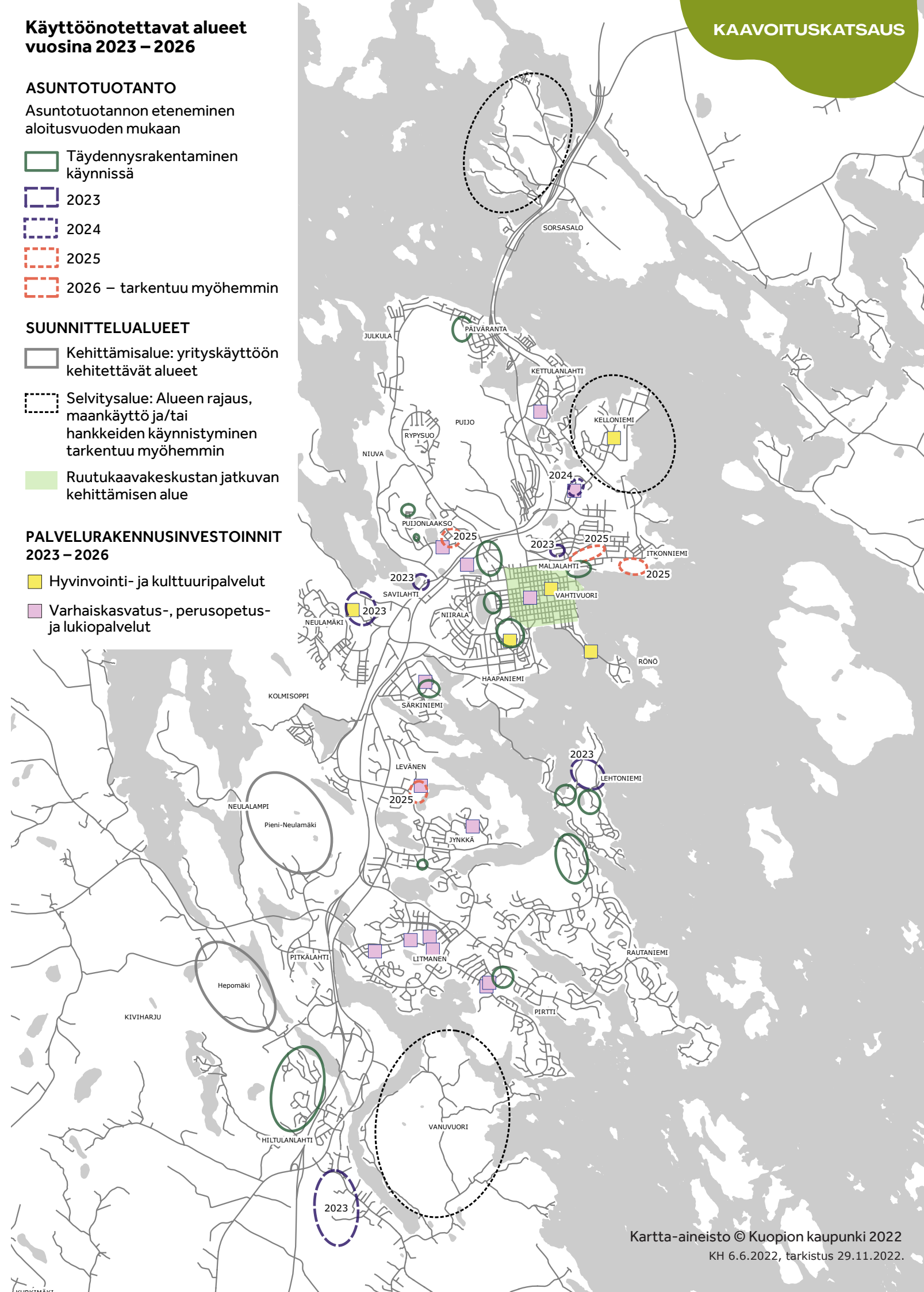
- Täydennysrakentaminen käynnissä
- 2023
- 2024
- 2025
- 2026 – tarkentuu myöhemmin

SUUNNITTELUALUEET

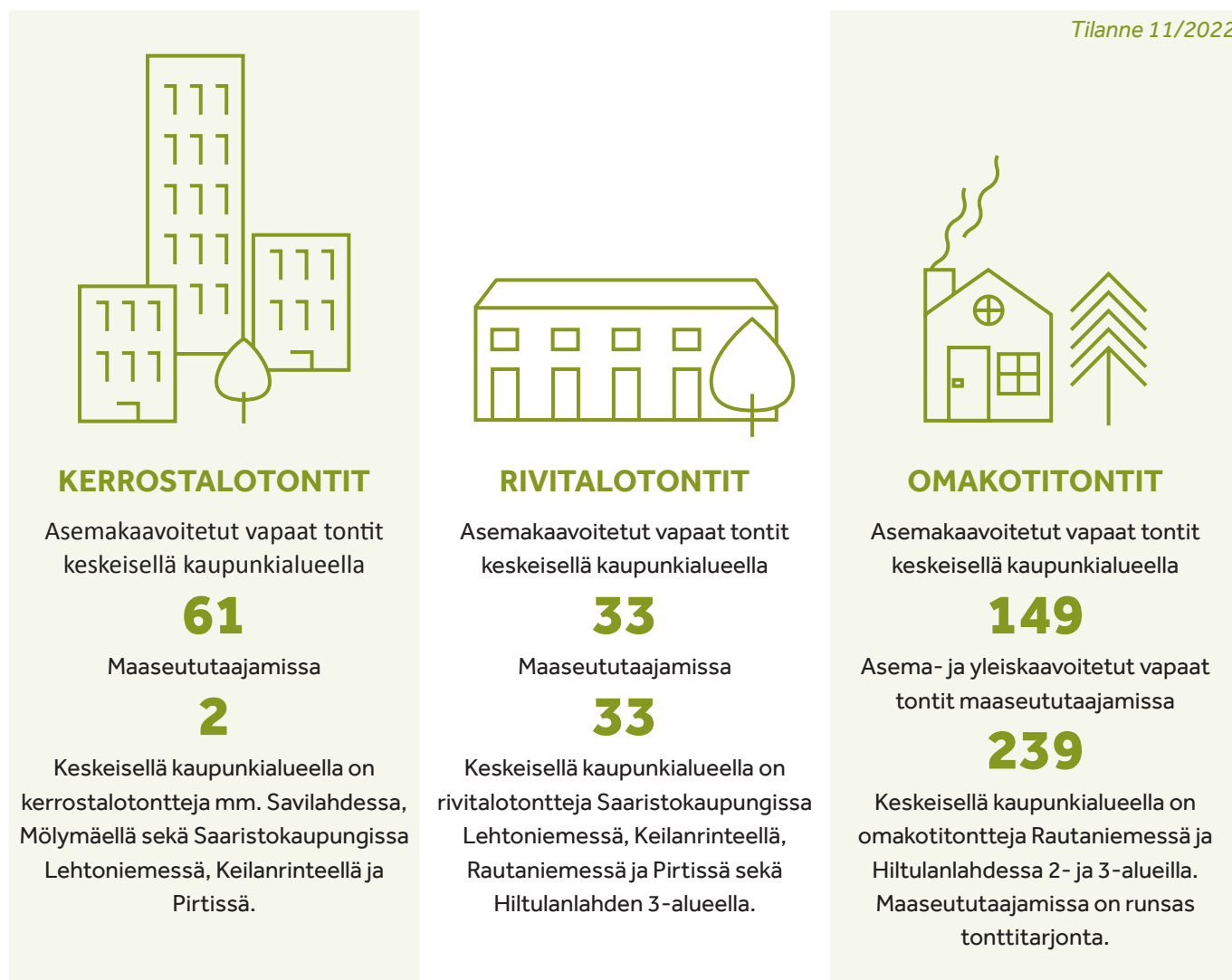
- Kehittämisalue: yrityskäyttöön kehitettävät alueet
- Selvitysalue: Alueen rajaus, maankäyttö ja/tai hankkeiden käynnistyminen tarkentuu myöhemmin
- Ruutukaavakeskustan jatkuvan kehittämisen alue

PALVELURAKENNUSINVESTOINNIT 2023 – 2026

- Hyvinvointi- ja kulttuuripalvelut
- Varhaiskasvatus-, perusopetus- ja lukiopalvelut



Tonttivaranto



VAPAIEN YRITYSTONTTIEN TARJONTA painottuu Pieneen Neulamäkeen. Lisäksi tontteja on tarjolla Matkuksessa, Kylmämaässä, Petosella Pirtissä ja yksittäisiä tontteja Leväsellä. Yritystontteja on tarjolla kysyntään nähden vähemmän ja niitä on vapaana vain muutamilla alueilla Kuopiossa.

ASUNTORAKENTAMINEN ON VIIME VUOSINA OLLUT

Kuopiossa vilkasta ja painottunut vahvasti kerrostalorakentamiseen. Kaupunki on luovuttanut aktiivisesti kerros- ja rivitalotontteja rakentajille. Kaupungin omistamia kunnallistekniikan piirissä olevia kerrostalotontteja on tällä hetkellä tarjolla kaupungin omistamilla maa-alueilla Saaristokaupungissa Lehtorinteellä ja Keilanrinteellä. Myös Pirtissä on kerrostalotontteja, mutta niihin ei kohdistu omistusasuntokysyntää. Tämänhetkinen tarjonta painottuu siis eteläiseen Kuopioon. Tontteja on asemakaavoitettu Mölymäelle, mutta kaupungin tonteille ei vielä pääse rakentamaan. Kerrostalotonttien tarjonta on kuitenkin lähivuosina paranemassa, sillä Savilahdessa Vanhan varikon alueella on käynnissä kunnallistekniikan rakentaminen

uuden asemakaavan tonttien käyttöön saamiseksi.

Suurin osa rivitalotontteista on Lehtorinteen asemakaava-alueella ja Hiltulanlahti 3 -alueella, jolla ei vielä ole kunnallistekniikkaa.

Omakotitontteja on tarjolla Saaristokaupungin Rautaniemessä ja Hiltulanlahdessa 2-alueella. Valtaosan asemakaavojen sisältämästä kaupungin keskeisen kaupunkialueen omakotitonttivarannosta muodostavat voimassa olevan Hiltulanlahti 3 -asemakaavan tontit, joista ensimmäiset tontit ovat olleet haettavina ja rakentamaan pääsee vuonna 2023. Omakotitontit riittävät nykyisen luovutusmäärän (30 kpl/vuosi) mukaisesti vuoteen 2027 saakka. Omakotitonttien kysyntä on suurempaa kuin nykyinen vuosittainen luovutustavoite

Osallistu ja vaikuta kaavoitukseen

KAAVOITUS ON ALUEIDEN käytön ja rakentamisen sääntelyä, jolla ohjataan sitä miten eri toiminnot ja palvelut kuten asuminen ja yritykset, sijoittuvat kaupungin alueelle. Kaavoituksella pyritään luomaan edellytykset hyvälle sekä elinvoimaiselle asuin- ja elinympäristölle. Hyvin suunnitellut kaavat sekä toimiva yhdyskuntarakenne ja palvelevat liikennejärjestelyt luovat hyvinvointia ja elinvoimaa sekä edistävät kestävä kehitystä.

Suomessa kaavoitus jakaantuu kolmeen eri kaavatasoon: Maakuntakaavaan, yleiskaavaan ja asemakaavaan. Yleis- ja asemakaavat laaditaan kunnassa.

Maakuntakaava on ylin kaavataso, joka määrittää alueidenkäytön maakunnalliset kysymykset. Yleiskaava sen sijaan määrittää alueiden käytön päämäärät ja yleistasoiset suunnitelmat kuntatasolla, kuten asuinalueiden, työpaikkojen ja liikenneväylien sijainnin. Kuopiossa yleiskaavat hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Lisäksi yleiskaava ohjaa asemakaavoja, jotka ovat yksityiskohtaisimpia kaavoja. Asemakaavat määrittävät maankäytön ja rakentamisen periaatteet ottaen huomioon paikalliset olosuhteet, kaupunki- ja maisemakuvan, hyvän rakentamistavan sekä muut yhdessä sovitut tavoitteet.

Asemakaavassa määritellään myös alueiden tuleva käyttö: mitä säilytetään, mitä saa rakentaa, mihin ja millä tavalla. Kaavassa määritellään esimerkiksi rakennusten sijainti, koko ja niiden käyttötarkoitus. Ranta-asemakaavalla voidaan järjestää pääasiassa taajamien ulkopuolinen loma-asutus ranta-alueella, ja kaavaehdotuksen laatimisesta huolehtii maanomistaja. Kuopiossa valtaosan asemakaavoista hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Rakentamista ohjaa myös rakennusjärjestys, jonka määräyksiä ei kuitenkaan sovelleta, jos kaavassa on toisin määrätty.

Osallistu & vaikuta kaavaprosessin eri vaiheissa



Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) laaditaan kaavan vireilletulovaiheessa. OASissa kerrotaan kaavan tarkoitus, tavoitteet, selvitystarpeet, arvioitavat vaihtoehdot, osalliset, se milloin ja miten kaavoitukseen voi osallistua, sekä tavoiteaikataulu ja yhteyshenkilöt. Osallistumis- ja ar-

vointisuunnitelmaa voidaan täydentää kaavaprosessin aikana.

Osallisia ovat kaikki, joihin kaavaluonnos mahdollisesti voi vaikuttaa, eli alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viran-

omaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osalliset voivat jättää mielipiteen aloitusvaiheessa ja valmisteluvaiheessa. Muistutuksen ehdotusvaiheessa voivat jättää osallisten lisäksi kunnan jäsenet.

*Ilmoitukset ja kuulutukset kuopio.fi/ilmoitustaulu



Kuva: Hannu Vallas

Yleiskaavoitus

*Aikataulutavoitteet ja kaava-alueiden raja-
aus saattavat muuttua työn kuluessa.
Lue lisää osoitteessa kuopio.fi/strateginen-maankaytto ja kartta.kuopio.fi.*

1 KESKUSTAN OSAYLEISKAAVA

Suunnittelualueena on keskustan ruutukaava-alue sekä Hatsalan ja Keskuskentän alueet. Keskeisiä asioita ovat rakentamisen tehokkuuden ja eri maankäyttömuotojen tarkistaminen, visuaalisen ympäristön parantaminen sekä kaupallisen keskustan ja liikenneolosuhteiden kehittäminen. Osayleiskaavassa luodaan periaatteet asemakaavoitukselle ja muulle yksityiskohtaiselle suunnittelulle. Osayleiskaavassa tarkennetaan vuonna 2001 oikeusvaikutteiseksi tullutta Kuopion keskeisen kaupunkialueen yleiskaavaa. Tavoiteaikataulun mukaan kaavaluonnos valmistuu loppuvuonna 2022 ja kaavaehdotus syksyllä 2023.

Yleiskaavoitus, 044 718 5430

2 KELLONIEMEN OSAYLEISKAAVA

Suunnittelualueena on Kelloniemi. Osayleiskaavassa määritellään asunto- ja työpaikkarakentamisen sekä virkistys-alueiden periaatteet, rakennettavien alueiden rajautuminen,

kortteleiden tuleva käyttö ja liikenteen perusratkaisut. Osayleiskaava ohjaa jatkossa alueen asemakaavoitusta ja muuta yksityiskohtaista suunnittelua. Osayleiskaavassa tarkennetaan vuonna 2001 oikeusvaikutteiseksi tullutta Kuopion keskeisen kaupunkialueen yleiskaavaa. Tavoiteaikataulun mukaan kaavaluonnos valmistuu alkuvuonna 2023 ja kaavaehdotus alkukesästä 2023.

Yleiskaavoitus, 044 718 5430

3 SORSASALON OSAYLEISKAAVA

Suunnittelualue kattaa Kuopion keskeisen kaupunkialueen pohjoisimmat osat Siilinjärven kuntaan saakka. Kaavan tarkoituksena on tutkia Sorsasalon alueen kehittämismahdollisuudet teollisuutta tukevaksi alueeksi. Osayleiskaava ohjaa jatkossa alueen asemakaavoitusta ja muuta yksityiskohtaista suunnittelua. Osayleiskaavassa muutetaan vuonna 2001 voimaan tullutta keskeisen kaupunkialueen

yleiskaavaa Sorsasalon osalta. Tavoiteaikataulun mukaan alueella jatketaan pohjustavia selvityksiä vuoden 2023 aikana. **Yleiskaavoitus, 044 718 5430**

4 VANUVUOREN OSAYLEISKAAVA

Suunnittelualueena on Kuopion keskeisen kaupunkialueen eteläisimmät osat Vanuvuoren lähistöllä. Osayleiskaavassa määritellään asuntorakentamisen sekä suojelu- ja virkistys-alueiden muodostamisen periaatteet. Lisäksi selvitetään, miten alue liittyy olemassa olevaan kaupunkirakenteeseen, rajataan rakennettavat alueet ja selvitetään kortteleiden tuleva käyttö sekä liikenteen perusratkaisut. Osayleiskaava ohjaa jatkossa alueen asemakaavoitusta ja muuta yksityiskohtaista suunnittelua. Osayleiskaavassa tarkennetaan Vanuvuoren lähiympäristön osalta oikeusvaikutteiseksi vuonna 2001 tullutta Kuopion keskeisen kaupunkialueen yleiskaavaa ja vuonna 2012 oikeusvaikutteiseksi tullutta Hiltulanlahden osayleiskaavaa sekä vuonna 1994 ympäristöministeriön vahvistamaa Kuopion Etelä-Kallavesi/Saaris-to-Puutossalmen yleiskaavaa. Tavoiteaikataulun mukaan kaavaehdotus tulee uudestaan nähtäville loppuvuonna 2022. **Yleiskaavoitus, 044 718 5430**

5 KURKIMÄEN OSAYLEISKAAVA

Osayleiskaava sisältää Kurkimäen, Pellesmäen ja Vehmasmäen alueet. Kaavan tavoitteena on ohjata alueiden täydennysrakentamista ja muuta yksityiskohtaista suunnittelua sekä edistää alueen maisema-, luonto- ja kulttuuriarvoja. Kaavan tarkoituksena on päivittää ja tarkentaa vuonna 1986 oikeusvaikutteiseksi tullutta osayleiskaavaa. Tavoiteaikataulun mukaan kaavaluonnos valmistuu kesällä 2023 ja kaavaehdotus loppuvuonna 2023.

Yleiskaavoitus, 044 718 5430

6 RANTA- JA MAASEUTUALUEIDEN YLEISKAAVAN TARKISTUS

Ranta- ja maaseutualueiden yleiskaava päivitetään yleiskaavan tarkistuksessa. Tarkistukset kohdistuvat muun muassa poikkeamislupien aiheuttamiin muutoksiin ja perustuvat yleiskaavan toteutumisen jatkuvaan seurantaan. Tavoiteaikataulun mukaan kaavaehdotus valmistuu loppuvuonna 2022. **Yleiskaavoitus, 044 718 5418**

7 SUOVU-PALOSEN OSAYLEISKAAVA

Kaavassa selvitetään alueen tuleva maankäyttö, kuten kylä- ja rantarakentaminen, sekä ylikunnallisten retkeily- ja virkistystarpeiden vaikutukset. Korkein hallinto-oikeus kumosi osan ympäristöministeriön vahvistamasta Kuopion Länsirannan yleiskaavasta vuonna 1996. Kumoaminen koski tuolloin A. Ahlström Oy:n omistamia maa-alueita, joita nyt laadittava yleiskaava pääasiassa koskee. Kaavan suunnittelu käynnistyi vuonna 2010 ja kaavaluonnos val-

mistui 2011. Tämän jälkeen suunnittelua on laajennettu ja kartoitettu tuulivoimapuiston mahdollinen sijoittuminen alueelle. Tämän kaavan perusteella tuulivoimaloita ei osoiteta suoraan toteutettavaksi. Tavoiteaikataulun mukaan uusi kaavaluonnos valmistuu keväällä 2023 ja kaavaehdotus syksyllä 2023. **Yleiskaavoitus, 044 718 5433**

8 NILSIÄN KESKUSTAN OSAYLEISKAAVA

Tavoitteena on luoda edellytyksiä erityyppisille asuinalueille ja edistää alueen maisema-, luonto- ja kulttuuriarvoja sekä elinkeinon harjoittamista alueella. Osayleiskaava ohjaa jatkossa alueen asemakaavoitusta ja muuta yksityiskohtaista suunnittelua. Osayleiskaavassa tarkennetaan erityisesti valtuuston vuonna 1984 hyväksymää Nilsin keskustajaman osayleiskaavaa. Tavoiteaikataulun mukaan kaavaehdotus valmistuu alkuvuodesta 2023.

Yleiskaavoitus, 044 718 5430

9 PETÄJÄLAMMEN OSAYLEISKAAVA

Suunnittelualue kattaa Tahkon ja Nilsin keskustan välisen alueen (Petäjälampi-Sieraniemi-Ruokosalmi). Tarkoitus on päivittää ja tarkentaa kaavan tavoitteet ja selvittää täydennysrakentamisen mahdollisuudet. Osayleiskaavassa muutetaan vuonna 2003 voimaan tullutta Petäjälammen alueen yleiskaavaa. Osayleiskaava ohjaa jatkossa alueen asemakaavoitusta sekä muuta yksityiskohtaista suunnittelua. Tavoiteaikataulun mukaan alueella jatketaan pohjustavia selvityksiä vuoden 2023 aikana.

Yleiskaavoitus, 044 718 5430

Muut suunnittelutyöt

KAUPUNKIRAKENNESUUNNITELMA 2040 – KUOPION KESKEINEN KAUPUNKIALUE-ETELÄINEN SIILINJÄRVI

Seudulle loppuvuoden 2022 aikana valmistuneen kaupunkiseutusuunnitelman pohjalta laaditaan Kuopion kaupungin keskeiselle kaupunkialueelle ja Siilinjärven kunnan eteläiselle alueelle kaupunkirakennesuunnitelma. Se on strateginen maankäytön suunnitelma, joka visioi ja tarkastelee kaupunkiseudun ydinalueen kasvun ja kehityksen mukaisia asuntotuotannon ja työpaikkojen kasvualueita sekä kaupunkirakenteen tavoitteita 2040-luvulle saakka. Maankäytön tulevaisuuden suunnittelun apuvälineenä kaupunkirakennesuunnitelma tukee koko seudun kasvua ja elinvoimaa, ja sen tarkoituksena on esittää vaihtoehtoja ja todennäköisiä näkymiä ydinalueen kasvulle ja kehitykselle. Kaupunkirakennesuunnitelmassa hyväksytään suunnittelualueen kasvusuunnat sekä asumisen ja työpaikkojen laajenemisalueet. Työ tehdään osin konsulttityönä. Työn rinnalla laaditaan tarvittavia selvityksiä mm. ekosysteemipalveluihin liittyen.



Tahko Bungalows (havainnekuva)
Kuva: Geometria Architecture Oy

Asemakaavoitus

*Kaavahankkeiden aikataulutavoitteet sekä aluerajaukset saattavat muuttua työn kuluessa.
Lue lisää suunnitelmista www.kuopio.fi/asebakaavoitus ja kartta.kuopio.fi.*

Vireillä olevat asemakaavatyöt

Kaavoihin 1, 4–9, 11, 12, 14, 16, 18–24, 28, 30, ja 33–36 valmistellaan tarvittaessa maankäyttösopimus.

1 LINNANPELTO, SOKEAINKOULUN YMPÄRISTÖ

Entisen sokeainkoulun alueelle on tarkoitus mahdollistaa täydennysrakentaminen. Alueella sijaitseville suojeltaville ja säilytettävälle kiinteistöille pohditaan uusia käyttötarkoituksia. Kaavaehdotus on nähtävänä alkuvuodesta.

Erja Soranta, 044 718 5431

2 KIVILAMPI

Rauhalahden Kivilammen alueelle on tarkoitus mahdollistaa noin 500 asukkaan uusi asuinalue. Asemakaava on hyväksymiskäsittelyssä alkuvuodesta.

Jaana Keränen, 044 718 5408

3 NIIRALAN TEBOIL

Selvitetään alueen täydennysrakentamismahdollisuus sekä huoltoasemarakennuksen säilyttäminen. Kaavaehdotus on nähtävillä alkuvuodesta.

Maija Pelkonen, 044 718 5419

4 TORIN LÄNSIL Aidan KEHITTÄMINEN

Liikekortteleiden kehittämisen ja täydennysrakentamisen mahdollisuudet selvitetään. Valmisteluaineisto nähtävänä alkuvuodesta.

Jaana Keränen, 044 718 5408

5 PUIJONLAAKSON PALVELUKESKUKSEN YMPÄRISTÖ

Tutkitaan uuden palvelukeskuksen ja asuinkerrostalon sijoittamista vanhan palvelukeskuksen paikalle. Kaavaehdotus on nähtävänä alkuvuodesta.

Anne Partanen, 044 718 5413

6 PUIJONLAAKSON KESKUS

Tutkitaan täydennysrakentamista mahdollistamalla Kiekokotiellä ja Sammakkolammantiellä sijaitseville autopaikkojen korttelialueille myös asumista. Samalla kartoitetaan liikenne- ja pysäköintijärjestelyjä. Kaavatyö jatkuu loppuvuodesta.

Maija Pelkonen, 044 718 5419

7 VANHA ASEMA, KONEPAJAN YMPÄRISTÖ

Senaatti Kiinteistöjen ja Bonava Oy:n tavoitteena on toteuttaa asuin- ja liiketilarakentamista vanhan aseman alueelle. Valmisteluaineisto on nähtävillä loppuvuodesta tai siirtyy vuodelle 2024.

Asemakaavoitus, 044 718 5096

8 SUURAHONTIE 1

Tutkitaan täydennysrakentamisen mahdollisuudet ja selvitetään, onko teollisuusalueen pysäköinti mahdollista sijoittaa osittain pois tontilta muodostamalla erillinen autopaikkojen korttelialue. Kaavaehdotus on nähtävänä alkuvuodesta.

Emiilia Kosonen 044 718 5405,

Roope Ruhanen 044 718 5096

9 HAAPANIEMENTIE 10 JA 16

Tutkitaan tonttien täydennysrakentamista korvaamalla nykyiset liike- ja toimistorakennukset asuinkerrostaloilla. Kaavan valmisteluaineisto on nähtävänä loppuvuodesta tai siirtyy vuodelle 2024.

Asemakaavoitus, 044 718 5096

10 KETTULAN KOULU

Tavoitteena on mahdollistaa uuden koulun rakentaminen nykyisen koulun viereiselle pallokentälle. Koulun hankesuunnittelu käynnistyy vuoden 2023 aikana ja kaavatyö jatkuu vuonna 2024.

Päivi Silsten, 044 718 5416

11 TAHKON KESKUSTA

Asemakaavan muutoksella tutkitaan täydennysrakentamista majoituksen ja palvelujen osalta Tahkon maankäytön yleissuunnitelman tavoitteiden mukaisesti. Kaavaehdotus on tavoiteaikataulun mukaan nähtävänä alkuvuodesta.

Maija Pelkonen, 044 718 5419

12 TAHKO BUNGALOWS

Loma- ja matkailupalveluiden rakentamismahdollisuudet selvitetään. Kaavaehdotus on tavoiteaikataulun mukaan nähtävänä alkuvuodesta.

Maija Pelkonen, 044 718 5419

13 LÄNSI-PUIJON PÄIVÄKOTI

Asemakaavan tarkoitus on mahdollistaa uuden päiväkodin rakentaminen nykyisen päiväkodin pihapiiriin. Valmisteluaineisto on nähtävänä alkuvuodesta.

Päivi Silsten, 044 718 5416

14 VUORIKATU 21

Asemakaavan muutoksella tutkitaan vaihtoehtoja tontin maankäytön tehostamiseen ja sen käyttötarkoituksen muuttamiseksi asuintarkoitukseen. Valmisteluaineisto on nähtävänä loppuvuodesta tai siirtyy vuodelle 2024.

Asemakaavoitus, 044 718 5096

15 SAARIJÄRVEN TÄYDENNYSRAKENTAMINEN

Selvitetään Saarijärven ostoskeskuksen ja Saarikellon päiväkodin täydennysrakentamismahdollisuudet. Valmisteluaineisto on nähtävänä alkuvuodesta.

Päivi Silsten, 044 718 5416

16 SUOKADUN KESKUSSEURAKUNTATALO

Tutkitaan yleisten rakennusten korttelialueen muuttamista asuinkäyttöön asemakaavan muutoksella. Valmisteluaineisto on nähtävänä alkuvuodesta.

Annika Korhonen, 044 718 5074

17 KARTTULAN KIRKONKYLÄ

Karttulan kirkonkylän asemakaava päivitetään kokonaisuudessaan. Valmisteluaineisto on nähtävänä alkuvuodesta.

Päivi Silsten, 044 718 5416

18 LAPINLINNANKATU 6

Asemakaavamuutoksen tarkoitus on selvittää asuin-, liike- ja palvelurakentamisen mahdollisuudet. Valmisteluaineisto on nähtävänä alkuvuodesta.

Päivi Silsten, 044 718 5416

19 TASAVALLANKATU 19

Niiralan Kulman tavoitteena on korvata nykyiset kerrostalot uusilla. Valmisteluaineisto on nähtävänä alkuvuodesta.

Päivi Silsten, 044 718 5416

20 AS OY AARNEENKALLIONKATU 7

Asemakaavamuutoksen tarkoitus on selvittää asuintäydennysrakentamisen mahdollisuudet. Kaavaehdotus on nähtävänä alkuvuodesta.

Päivi Silsten, 044 718 5416

21 SAIRAALAKATU 3

Asemakaavamuutoksen tarkoitus on selvittää asuintäydennysrakentamisen mahdollisuudet ja ratkaista suojelukysymys. Valmisteluaineisto on nähtävänä alkuvuodesta.

Päivi Silsten, 044 718 5416

22 PUUTARHAKATU 4

Entisen Suomen pankin paikalle on tarkoitus rakentaa asuntoja. Valmisteluaineisto on nähtävänä loppuvuodesta.

Päivi Silsten, 044 718 5416

23 SIIKANIEMI II (SIIKARANNAN POHJOISOSA)

Asemakaavamuutoksella selvitetään teollisuusalueen muuttaminen osittain liike- ja toimistorakentamisalueeksi sekä liikunta- ja matkailupalvelujen alueeksi. Alueen tarpeet ja käyttötarkoitukset tarkentuvat kaavatyön aikana. Kaavatyö mahdollisesti siirtyy vuodelle 2024.

Asemakaavoitus, 044 718 5069

24 TEHDASKADUN YRITYSALUE

Asemakaavan muutoksen tarkoituksena kaavoittaa uutta liikerakentamista ja parantaa nykyisten yritysten toimintaedellytyksiä. Valmisteluaineisto on nähtävänä alkuvuodesta. Erja Soranta, 044 718 5431

25 RANTARINTEEN RANTATONTIT, VEHMERSALMI

Asemakaavan muutoksella selvitetään rannan viheryhteysvarauksen tarpeellisuus ja mahdollistetaan maanomistuksen huomioiminen tonttien muodostuksessa.

Minna Soininen, 044 718 5407, Roope Ruhanen, 044 718 5096

26 SAVILAHTI, NEULAMÄEN PELASTUSASEMAN YMPÄRISTÖ

Asemakaavan muutoksella tutkitaan toimistorakentamisen sijoittamista alueelle. Kaavaehdotus on nähtävänä alkuvuodesta. Annika Korhonen, 044 718 5074



Vireille tulevat asemakaavatyöt

SEURAAVAT ASEMAKAAVAHANKKEET TULEVAT todennäköisesti vireille. Vireilletulosta ilmoitetaan kaavoituksen käynnistyessä. Osa uusista kaavoista sisältyy jo aiempien vuosien kaavoitusohjelmiin, mutta koska niitä ei ole resursseista tai muista syistä johtuen voitu aloittaa aiemmin tai koska ne ovat olleet keskeytyneenä riittävän kauan, on ne aloitettava uudelleen. Vireilletulojärjestys ja aikataulu ovat suuntaa antavia. Lisäksi vireille voi tulla muita kiireellisiä asemakaavamuutoksia.

27 PIENI NEULAMÄKI II

Tarkoituksena jatkaa Pienen Neulamäen alueen kehittämistä kaavoittamalla yrityskäyttöön soveltuvia tontteja. Valmisteluaineisto on nähtävillä alkuvuodesta.

Anne Partanen, 044 718 5413, Erja Soranta, 044 718 5431

28 SAVILAHTI, NEULANIEMENTIEN JA MICROKADUN YMPÄRISTÖ

Asemakaavan muutoksella tutkitaan yritys- ja tutkimustoimintaa palvelevien rakennusten sekä asuinrakennusten sijoittamista alueelle. Kaavoitus käynnistyy tavoiteaikataulun mukaan loppuvuodesta. Annika Korhonen, 044 718 5074

29 SORSASALO, LUKKOSALMENTIEN TEOLLISUUSALUE

Tutkitaan Lukkosalmentien varren teollisuusalueen kehittämistä. Kaavoitus käynnistyy loppuvuodesta.

Erja Soranta, 044 718 5431

30 ITKONNIEMI I

Asemakaavan muutoksella tutkitaan asuinrakentamista entisen vaneritehtaan ympäristöön Itkonniemen osayleiskaavan tavoitteiden mukaisesti. Kaavamuutos käynnistyy alkuvuodesta. Maija Pelkonen, 044 718 5096

31 RASINMÄEN TEOLLISUUSALUE

Asemakaavalla tutkitaan alueen soveltuvuutta teollisuusalueeksi alueella oleva asuinrakentaminen huomioiden. Kaavoitus käynnistyy loppuvuodesta tai siirtyy vuodelle 2024. Erja Soranta, 044 718 5431

32 VT 9 RIISTAVEDEN RINNAKKAIKSVÄYLÄ

Päivitetään Riistaveden keskustan asemakaavan liikenne/katualueita vastaamaan Vt 9 rinnakkaisväylän toteutus-suunnitelmia. Kaavamuutos käynnistyy alkuvuodesta.

Asemakaavoitus, 044 718 5096

33 GOLDEN RESORT

Tutkitaan matkailutoiminnan kehittämistä alueella. Kaavoitus käynnistyy alkuvuodesta.

Asemakaavoitus, 044 718 5096

34 KÄSITYÖKATU 41 JA SUOKATU 23

Asemakaavan muutoksella selvitetään täydennysrakentamisen mahdollisuudet tonteilla. Kaavoitus käynnistyy loppuvuodesta. Asemakaavoitus, 044 718 5096

35 KAUPPAKATU 55-57

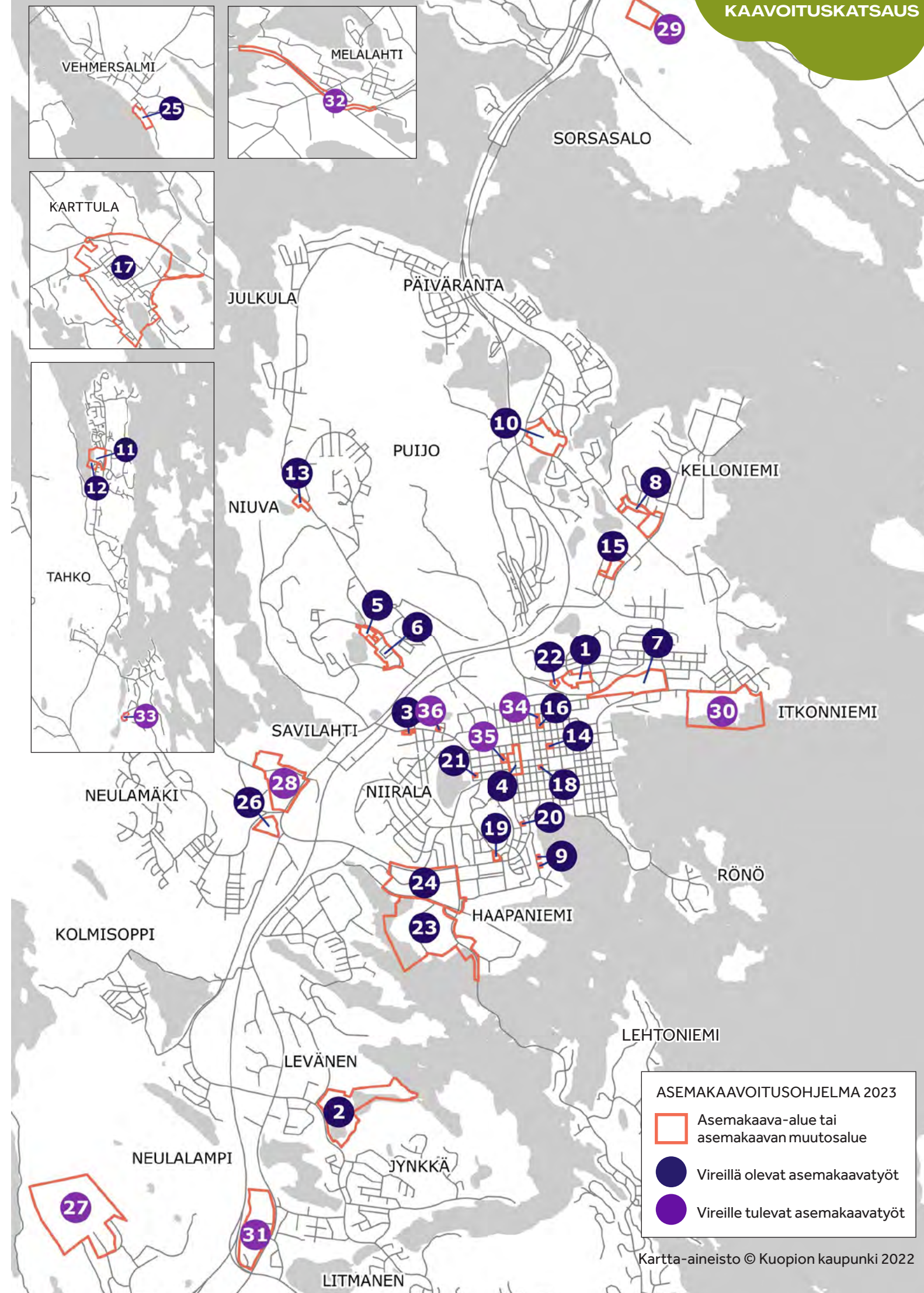
Asemakaavan muutoksella tutkitaan vaihtoehtoja nykyisten rakennusten uusimiseksi. Kaavamuutos käynnistyy loppuvuodesta tai siirtyy vuodelle 2024.

Jaana Keränen, 044 718 5408

36 NIIRALANKATU 13

Asemakaavan muutoksella tutkitaan tontin täydennysrakentamisen mahdollisuudet. Kaavamuutos käynnistyy loppuvuodesta tai siirtyy vuodelle 2024.

Asemakaavoitus, 044 718 5096



ASEMAKAAVOITUSOHJELMA 2023	
	Asemakaava-alue tai asemakaavan muutosalue
	Vireillä olevat asemakaavatyöt
	Vireille tulevat asemakaavatyöt

Kunnallistekniset suunnittelukohteet

1 PÄIVÄRANTA–PUIJO–NIUVA–LÄNSI-PUIJO–RYPYSUO–PUIJONLAAKSO–TAIVANPANKKO

- Venesataman aallonmurtaja, TMP
- Puijon urheilulaakso, yleissuunnitelman mukainen toteuttaminen, korjaus- ja muutostyöt, lakialueen työt
- Maaliaukion tekonurmikenttä, TMP
- Pesäpallokentän tekonurmen uusiminen, TMP
- Puijon tekonurmikentät
- Puijon nuorisopuisto/lähiliikunta-alue
- Puijontien valaistuksen uusiminen
- Inkilänpuiston peruskunnostus, TMP
- Rastaantie, TMP
- Sisustajantien ja Kellolahdentien risteys ja Puijonkadun ramppi moottoritielle
- Suurmäentien ja Niuvantien liikennejärjestelyt
- Sammakkolammentie–Ahkioitie–Suksitie, jalankulun ja pyöräilyn järjestelyt, TMP
- Sammakkolammenpuiston peruskunnostus, kelluvat lampipatit, TMP
- Sammakkolammenpuiston (info) opastus

2 KETTULANLAHTI–KELLONIEMI–LIKOLAHTI–MÄNNISTÖ–ITKONNIEMI–LINNANPELTO

- Kettulanlahden koulun lähiliikuntapaikka
- Kettulanlahden hulevesien yleissuunnitelma
- Telkkistentien saneeraus, TMP
- Männistön keskusleikkipaikka, Kullervonpuisto
- Itkonniemen alueen rakentaminen
- Vanhan Aseman alueen rakentaminen
- Sokeainkoulun ympäristö

3 KESKUSTA

- Aallonmurtajankatu, laituri ja P-alue, TMP
- Asemanseudun rakentaminen, Puijonkatu välillä Puutarhakatu–Asemakatu

- Haapaniemenkatu välillä Minna Canthin katu–Kirkkokatu, Koljonniemenkatu
- Maljalahdenkatu, Haapaniemenkatu–Puijonkatu
- Käsityökatu välillä Kauppakatu–Tulliportinkatu ja Lukkaripuisto
- Kuopionlahden alue
- Piispanpuiston arkeologisen selvityksen vaikutuksen arviointi
- Väinölänniemen täydennysistutukset ja arkeologinen selvitys
- Puijonkadun silta moottoritien yli/siltasaneeraus

4 NIIRALA–HAAPANIEMI–SIIKALAHTI

- Kaikukatu, Kipinäkatu–Huuhankatu, hulevesijärjestelyt
- Mölymäki, Kaartokatu, katumiljöosuunnitelma
- Martti Merenmaan puisto, Myhkyrinpuisto ja Aarneenpuisto, TMP
- Mölymäki, 1. vaihe sis. Mölymäen liikuntapuiston
- Mölymäki, 2. ja 3. vaihe
- Kontupuisto, korttelileikkipaikan peruskunnostus, yleissuunnitelma, rakennussuunnitelma, TMP
- Saastamoisenpuisto, korttelileikkipaikan peruskunnostus
- Kumpukatu, jalankulun ja pyöräilyn järjestelyt
- Rahtisataman laajennus
- Siikaranta ja Saaristokatu, liikennejärjestelyt
- Tehdaskatu–Teollisuuskatu, liikennejärjestelyt

5 SAVILAHTI–NEULAMÄKI

- Savilahti, Sarastuskaaren alue, TMP
- Savilahdentie, Volttikadun risteys, TMP
- Niiralankatu ja rata-alikulku
- Yliopistonranta (Kuntopuisto)
- Neulaniementie
- Vanhan Varikon alue, Lohkare
- Marikonranta
- Neulamäenkierto, valaistus

6 SÄRKINIEMI SÄRKILAHTI–LEVÄNEN–JYNKKÄ

- Kivilammen alue
- Sopenpuisto, korttelileikkipaikka peruskunnostus, TMP
- Särkiniemen hulevesien yleissuunnitelma
- Leväsentie–Rauhahahdentie, risteysalueen saneeraus, TMP
- Leväsentien saneeraus Särkilahdesta etelään
- Katras, leikkipaikan peruskorjaus

7 LITMANEN–LEHTONIEMI–RAUTANIEMI–PIRTTI

- Litmasenpuisto, leikki-, oleskelu- ja puistokäytäväverkosto, TMP
- Litmasenpuiston yleissuunnitelman uudelleentarkastelu
- Lehtorinteen asuntoalue, katu- ja hulevesisuunnittelu, TMP
- Kuikannotkon korttelileikkipaikka, TMP
- Lehtoniemen viheralueiden ja käytäväverkoston rakentaminen
- Hietasalon esteetön laivalaituri

8 PITKÄLAHTI–HILTULANLAHTI

- Logistiikka-alue, tarveselvitys
- Hiltulanlahden rampin alue
- Pieni Neulamäki II
- Nuolimäen alueen ulkoilureitit ja Nuolimäenpuisto, korttelileikkipaikka, TMP
- Heinjoen ampuma- ja moottoriratakeskus, jatkorakentaminen
- Ampuma- ja moottoriratakeskuksen yleissuunnitelma
- Practical-rata, rakennussuunnitelma, TMP
- Ampumahiihtoradan parannukset, rakennussuunnitelma, TMP
- Hiltulanlahti III asemakaava-alue

9 MELALAHTI

- Peltoniemen alue

10 VEHMERSALMI

- Syvähiekkan korttelileikkipaikan peruskorjaus

11 NILSIÄ

- Nilsin Rantapuiston leikkipaikan ja pallokentän peruskorjaus, TMP
- Nilsin–Tahkon matkailuympäristön kehittämisinvestoinnit
- Mäntyrinteen leikkipaikan peruskorjaus, TMP

12 MAANINKA

- Kaukalo, ulkoilureitti, valaistus, peruskorjaus, TMP

13 JUANKOSKI

- Poikkitie, Puutarhatie, Tehtaankirkontie, peruskorjaus
- Hyppymäentien korttelileikkipaikan peruskorjaus
- Mäntytien korttelileikkipaikan peruskorjaus

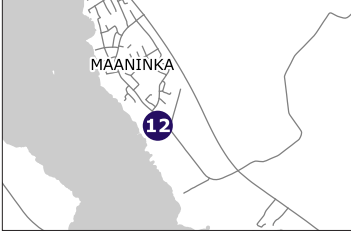
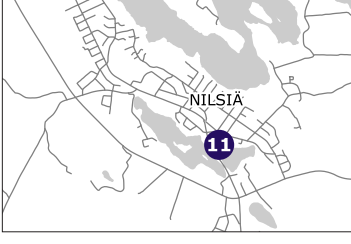
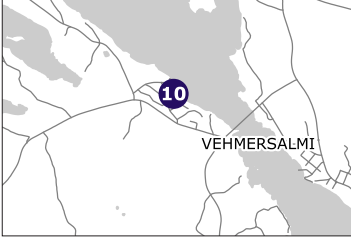
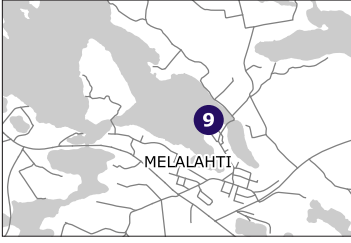
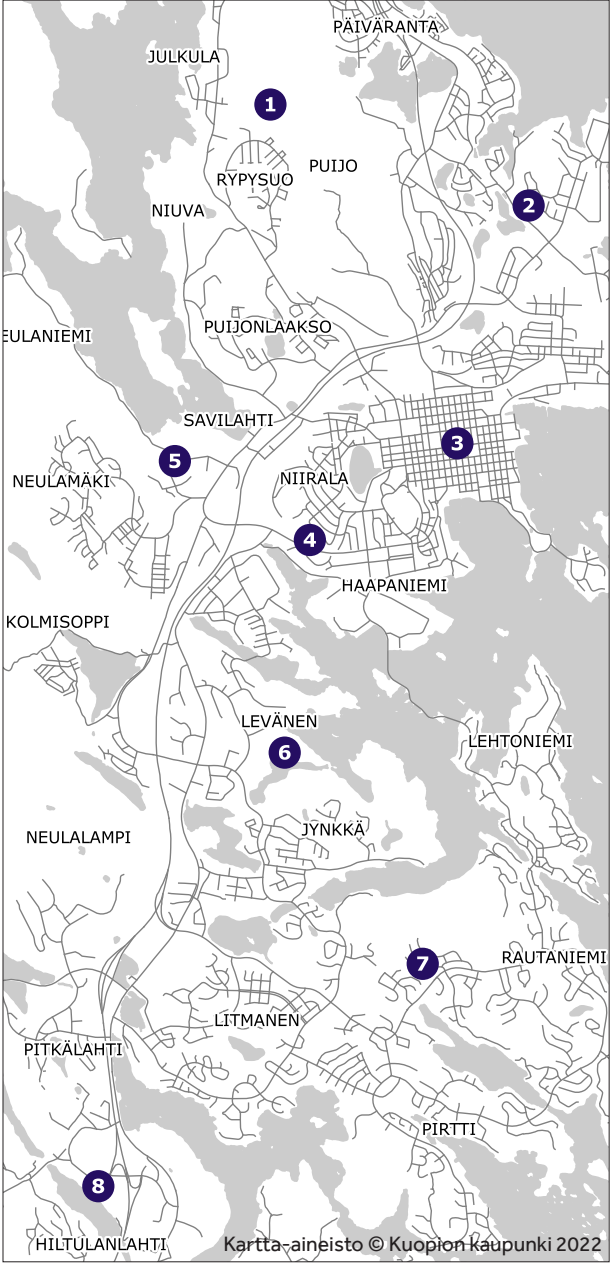
Muut suunnittelukohteet

- Asemakaavatöihin osallistuminen
- Yleiskaavatöihin osallistuminen
- Vesihuollon kehittämissuunnitelma
- Liikennevalojen kehittäminen ja suunnittelu
- Automaattinen nopeusvalvonta
- Keskustan nopeusrajoituksien kehittäminen
- Jalankulun ja pyöräilyn viitoitus-suunnitelman jatkaminen
- Keskustan opastuksen yleissuunnitelma
- Liikenneturvallisuuksuunnitelman kohteiden suunnittelu
- Pyöräliikenteen tutkimus- ja kehitysohjelmaan osallistuminen

- Uuden tieliikennelain mukaiset liikennemerkkiiuudistukset
- Ruutukaavakeskustan pysäköintiselvitys
- Itä-Suomen, Pohjois-Savon ja Kuopion seudun LJ-suunnitelmat, kaupunkiseutusuunnitelma
- Avoimet viheralueet -ohjelma
- Esteettömyysohjelma ja osallistuminen vammaisneuvoston toimintaan
- Kaupunkipyörät, kävelyn ja pyöräilyn edistäminen
- Maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimus (MAL)
- Kansallinen kaupunkipuisto

- Uusiomateriaalit maarakentamisessa 4 (UUMA 4)
- Päästölaskentabudjetointi
- EU-meluselvitys
- Joukkoliikenne- ja liikenneturvallisuuspienikohteet
- Liikenteenvalvontataskut
- Siirtyminen kansalliseen HALI-järjestelmään
- Puistojen ja toiminta-alueiden opasteet
- Luonnon virkistyskäytön suunnitelma

TMP=työmaapalvelut



Kunnallistekniset rakentamiskohteet

1 PUIJONLAAKSO–PUIJO

- Sammakkolammentien ja Ahkio-tien kävelyn ja pyöräilyn järjestelyt, Pienen Sammakkolammen sivussa olevan väylän uudistaminen
- Suksitien pysäkkijärjestelyt
- Puijon maaliaukion jalkapallokentän ja pesäpallokentän rakennustöiden jatkuminen

2 ITKONNIEMI–KELLONIEMI

- Itkonniemen rannan vesistötäyttö yleiskaavan mukaisesti
- Telkkistentien saneeraus

3 KESKUSTA

- Aallonmurtajankadun viimeistely, alueen P-paikkojen rakentaminen
- Matkustajaratapihan saneeraukseen liittyvät työt, Puijonkadun ratasillan uusimiseen liittyvät työt
- Haapaniemenkadun saneeraus välillä Minna Canthin katu–Kirkkokatu
- Opistotien ja Opistokujan viimeistely, Keilakujan rakentaminen
- Moottoritien ylittävän Puijonkadun sillan saneeraussuunnittelu

4 HAAPANIEMI–NIIRALA

- Mölymäen kunnallistekniikan rakentamisen 1. vaihe: Jynkänkadun ja Kaartokadun eteläpään saneeraus, Aulis Rytkösen kadun rakentamisen aloitus, liikunta- paikan rakentamisen aloitus, Kuopionlahden ja Mölymäen välinen kävely-yhteys hulevesi- rakenteineen

5 SAVILAHTI

- Volttikadun risteysalueen liikennejärjestelyjen viimeistely, Sarastuskaaren alueen viimeistelyt, Lohka-reen alueen jatkorakentaminen
- Viinaniemen täyttöalueen viimeistely

6 HAAPANIEMI

- Teollisuuskadun jatkaminen ja kadun alkupään saneeraus
- Sopenpuiston saneeraus

7 LEVÄNEN–JYNKKÄ

- Rauhalahdentien saneeraustöiden jatkaminen välillä Leväsentie–Kartanonkatu
- Kivilammen alueen jatkosuunnittelu
- Leväsentien saneerauksen suunnittelun käynnistys

8 HILTULANLAHTI

- Hiltulanlahden 3. alueen rakentamistöiden jatkaminen Puutossalmentien varressa
- Vaittilan alueen viimeistelytöiden jatkaminen

9 SAARISTOKAUPUNKI

- Litmasenlammen puiston perus- korjaussuunnittelu ja toteutus
- Ylä–Pirtin korttelileikkipaikan korjaussuunnittelu
- Lehtorinteen alueen katu- ja viimeistelytyöt

Maaseutualueet

10 NILSIÄ

- Katujen korjaukset
- Rantapuiston ja Mäntyrinteen leikkipaikkojen korjaukset
- Sataman pallokentän aitaus
- Nilsin–Tahkon matkailuympäristön kehittämisinvestoinnit

11 MAANINKA

- Kaukalon korjaus

12 JUANKOSKI

- Hyppyrimäen ja Mäntytien leikkipaikkojen korjaukset

Muita kohteita

- Joukkoliikenneympäristön parantaminen
- Liikenneturvallisuuden ja esteettömyyden edistäminen sekä liikenteenohjaislaitteiden ja kaiteiden korjaukset
- Kävelyn ja pyöräilyn edistäminen
- Valaistuksen energiatehokkuuden parantaminen ja ohjausjärjestelmän käytön kehittäminen
- Elinkeinoalueiden käyttöönotto ja hankkeiden edistäminen
- Ulkoilu- ja virkistysalueiden korjaukset
- Siltojen korjaussuunnittelu
- Hulevesi- ja routakorjaukset

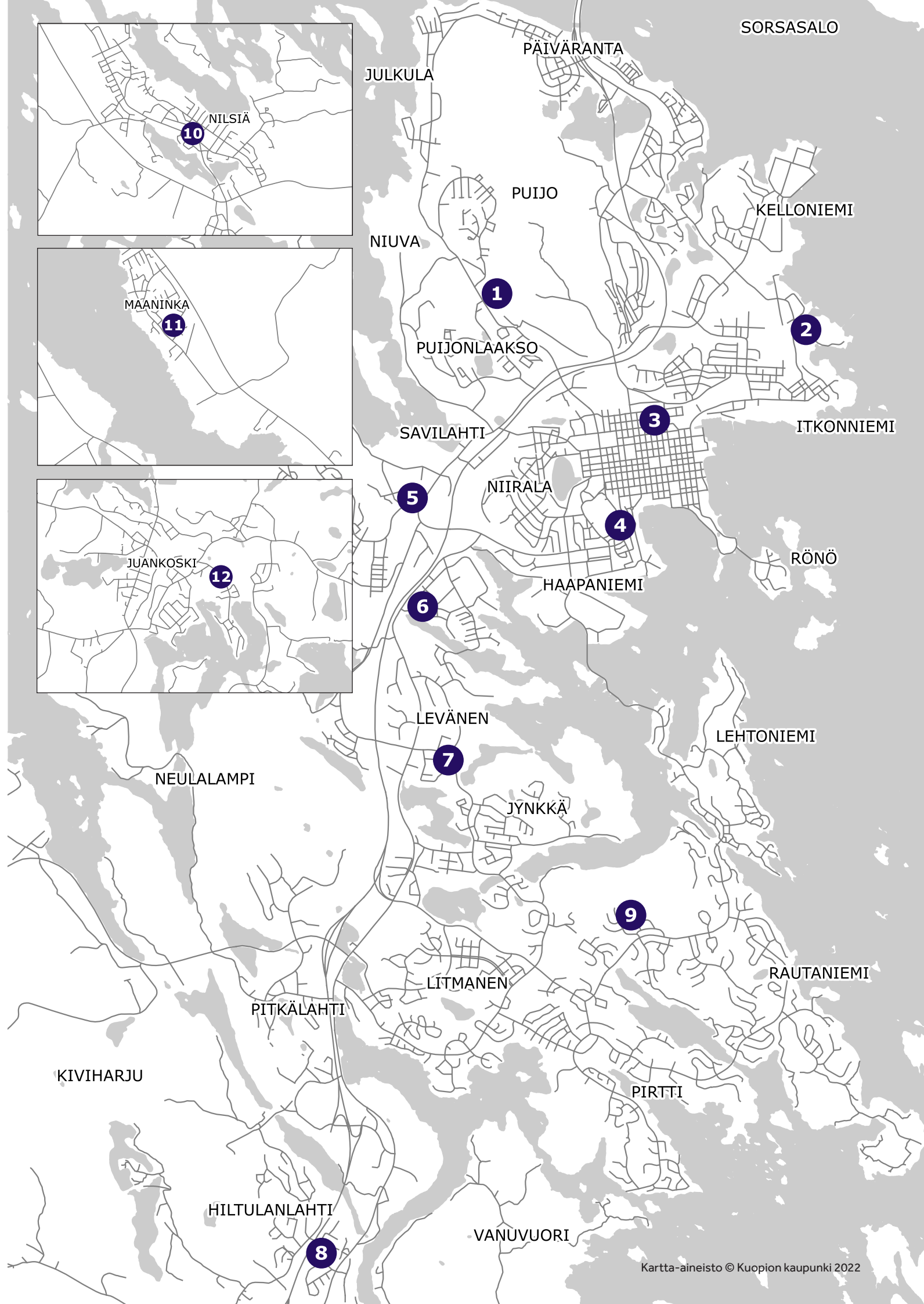
LIIKENNEVALOT

Suunnittelukohteet

- Keskustan 30 km/h nopeus- rajoitusmuutoksista johtuvat liikennevalomuutokset
- Säännöstelyvalot: Petosentie–Lehtoniementie ja Lehtoniementie–Saaristokatu
- Puijonkatu–Asemakatu ja Puijonkatu–Puutarhakatu liittyen Puijonkadun saneeraukseen välillä Asemakatu–Puutarhakatu
- Vitostie–Karttulantie: selvitetään risteyksen liikennetkaisu

Rakentamiskohteet

- Liikennevalojen saneeraus Päivärannassa moottoritien ylittävän sillan yhteydessä
- Maaherrankadun ja Tulliportin- kadun risteyksen liikennevalojen saneeraus katuvalaistus- saneerauksen yhteydessä
- Karjalankadun ja Opistotien risteys- alueen saneeraus ja kuituyhteistyö
- Liikennevaloverkon rakentaminen katutöiden yhteydessä



SAVILAHDEN KALLIOMAISEMIIN

rakentuu ainutlaatuinen uusi asuinalue



Kuva: Arkkitehtipalvelu Oy

Savilahti on alue, jossa rakentaminen ei pelkästään väistä säilytettävää luontoa, vaan ottaa sen huomioon. Kalliot ja korkeusvaihtelut tekevät alueesta mielenkiintoisen myös rakentamisen näkökulmasta. Rakentaminen on edistynyt ajatellusti ja sen seuraavat askelmerkit ovat jo vireillä.

Teksti: Minna Akiola

SAVILAHDEN ALUEESTA on alusta asti lähdetty luomaan esteettistä ja identiteetiltään omintakeista. Puolustusvoimien entisenä ammusvarastona toimineen luolaston jyrkä kalliorinne on harvinainen rakennuspaikka, ja aluetta on työstettykin luonto edellä.

– Alueen vaihteleva maasto tekee siitä mielenkiintoisen, mutta toisaalta luo haasteita rakentamiselle. Koska paikka itsessään on haaste, tulee lopputuloksesta myös ainutlaatuinen, Kuopion kaupungin hankejohtaja **Antti Niskanen** arvioi.

Laadukkuus ja ympäristön kiinnostavuus tukeutuvat Savilahdessa kokeilevaan arkkitehtuuriin, omaleimaisiin ratkaisuihin ja puisto- ja viheralueisiin panostamiseen.

Rakentamisen painopiste asevarikon alueelle

Kuopion kaupunki on lunastanut lupauksensa mahdollistaa toimi- ja palvelutilojen rakentamisen Savilahdentien ympäristöön. Moottoritien ramppi, Savilahdentien uudistaminen ja voimalinjan siirto ovat siinä pisteessä, että toimitilojen rakennustyöt voivat alkaa vuonna 2025.

– Yhteensä noin 90 000 kerrosneliötä rakentamismahdollisuuksia sijoittuu useampaan paikkaan: KYSin alueelle, moottoritien ja Savilahdentien väliin, yliopiston viereen ja pelatusaseman tontille. Olemme saaneet mittavat suunnittelu- ja rakennustyöt niillä alueilla pitkälle ja kiinnostusta on jo virinnyt potentiaalisten talorakennuttajien taholta, Niskanen kertoo.

Savilahdentien alueen jälkeen rakentamisen painopiste on siirtymässä voimakkaammin entisen asevarikon alueelle. Sinne on tarkoitus rakentaa uusi asuinalue noin 2 000:lle asukkaalle lähivuosina. Lohkare-yhteistyökonsoortio varmistee alueen rakennuslupia parhaillaan. Niskasen mukaan alueen infrastruktuurin osalta ollaan etujasssa. Sen oli tarkoitus käynnistyä vuonna 2023, mutta työ on aloitettu jo edellisenä syksynä.

Saavutettavuuteen on panostettu

Uuden asuinalueen keskelle tulee sijoittumaan lähipalveluskeskus kouluineen ja päiväkoteineen sekä lähikauppa ja kivijalkapalveluja pääkadun varteen. Savilahden suunnittelussa on otettu huomioon erilaiset elämäntilanteet poik-

keuksellisen hyvin, ja siellä on työpaikat, oppilaitokset ja harrastusmahdollisuudet helposti saavutettavissa kaikkien asukkaiden tarpeisiin.

– Uskon oppilaitosten ja työpaikkakesittymän takaavan asuntojen arvon säilymisen ja mahdollistavan pitkäaikaisen asumisen samalla alueella. Vanhasta Varikosta tulee niin mielenkiintoinen ja moniulotteinen asuinalue, että sinne kannattaa jo alkaa muuttokuormaa suunnittelemaan, Niskanen naurahtaa.

Vanhan Varikon rakentamisen edetessä pidemmälle seuraavassa vaiheessa siirrytään Marikonrannan ranta-alueiden suunnitteluun. Alueiden läpi kulkee Sarastuskaareksi kutsuttu pääväylä Savisaareen, johon on myös muodostumassa mielenkiintoinen alue tulevaisuudessa.

– Tulevan asemakaavan pohjaksi käynnistetään aikanaan arkkitehtuurikiilpailu Marikonrannan alueelle. Samalla mietimme päästäisiinkö esirakentamista, kuten ranta-alueen muotoiluja tai verkostotöitä tekemään ennakoivasti, Niskanen pohtii.

Savilahti on lähellä kaupungin keskustaa, mutta samalla luonto on aivan lähetyvillä. Leikkisästi voi myös ajatella, että Savilahdessa pääsee takapihalta Savisaareen ratsastamaan ja etupihalta aistimaan opiskelijaelämää. Myös saavutettavuuteen on panostettu ja alueelta voi kulkea kätevästi pyörällä tai julkisilla esimerkiksi keskustaan. Yksi tärkeä teema asuntokortteleissa on resurssiviisas rakentaminen. Rakennuksissa suositaan esimerkiksi yhteiskäyttöistä pysäköintiä, väestösuojaajaa ja jätehuoltoa. Myös puu rakennusmateriaalina nostetaan näkyvästi esille.

Liikunta- ja tapahtumakeskus on rakentumassa

Vanhan Varikon alueelle on suunnitteilla puistokokonaisuus, jonka kautta pääsee helposti ja esteettömästi siirtymään liikunta- ja tapahtumakeskus Luolalle. Myös kulkureitistöissä suositetaan puurakentamista: reitit muodostuvat kävely- ja pyöräilyväylistä, jotka muuttuvat puurakenteisiksi silloiksi hisseineen.

– Luola rakentuu entisen ammusvaraston luolastoihin, joissa suoritettiin mittavia louhintatöitä ennen kuin liikunta- ja tapahtumakeskusta päästiin rakentamaan. Seitsemän vanhaa puolustusvoimien luolaa louhittiin yhdeksi kokonaisuudeksi. Parhaillaan luolastossa on käynnissä keskuksen sisätilojen rakentaminen. Luolan on tarkoitus olla valmis vuonna 2024, Niskanen sanoo.

Tilat toimivat poikkeusoloissa noin 7 000 henkilön väestönsuojatilana ja muulloin Luolassa voi harrastaa eri liikku- mismuotoja monipuolisesti. Iso halli mahdollistaa toimintaa koululiikunnasta kansainvälisiin otteluihin saakka. Lisäksi keskuksen tulee kuntosali, erillinen ryhmäliikuntatila ja harjoituspaikkoja kamppailulajeille. Katsomotilaa tulee tapahtumakäyttöön 2 500 henkilölle.

Vapaa-ajanvieton, työn ja opiskelun kautta Savilahti nähdään myös laajempaa aluetta palvelevana kokonaisuutena. Kaupungin teettämän mielipidekyselyn mukaan alue voisi muodostua jopa nähtävyyden kaltaiseksi paikaksi.

www.savilahti.com | @savilahtikuopio

KUOPIO KEHITTÄÄ joukkoliikennepalveluita

Kuopion kaupunki pyrkii lisäämään joukkoliikenteen houkuttelevuutta runkolinjaselvityksen ja siihen liittyvän hankkeen avulla. Tarkoituksena on, että uudet runkolinjat ovat toiminnassa vuonna 2026. Samaan aikaan palveluita parannetaan lippu- ja maksujärjestelmä uudistusten ja uuden informaatioteknologian avulla.

Teksti: Minna Akiola

KUOPION KAUPUNGIN TAVOITE on ottaa käyttöön joukkoliikenteeseen runkolinjoja, jotka auttavat kasvattamaan joukkoliikenteen matkustajamääriä paremman vuorotarjonnan ansiosta. Käynnissä oleva runkolinjaselvitys kytkeytyy Kuopion kaupunkiseutu- ja liikennejärjestelmäsuunnitelmiin. Kaupungin tavoite on tehostaa maankäyttöä siten, että asuinalueita ja työpaikkoja saadaan hyvien joukkoliikennedyhteyksien varrelle.

– Runkolinjaselvityksen jatkohankkeessa parannetaan joukkoliikenteen sujuvuutta esimerkiksi joukkoliikennekaistoja ja liikennevaloetuuksia kehittämällä. Näillä toimenpiteillä nopeutettaisiin runkolinjojen etenemistä, jotta linja-autojen matka-ajat olisivat kilpailukykyisiä henkilöautoihin verrattuna. Samalla on tarkoitus parantaa myös pysäkkijärjestelyitä, Kuopion kaupungin joukkoliikenneinsinööri **Tero Myyryläinen** kertoo.

– Runkolinjaselvitys ja siihen liittyvä hanke edistävät lisäksi MAL-sopimuksen (maankäyttö, asuminen ja liikenne) tavoitteita. Niitä tukevat myös Kuopion kaupungin liikenteessä olevat 13 sähköbussia, Kuopion kaupungin joukkoliikennepäällikkö **Kaisu Matinniemi** toteaa.

Lähimaksu tulossa käyttöön

Toinen Kuopion joukkoliikenteen kehityskohde on lippu- ja maksujärjestelmät. Asiakkaille selkeänä parannuksena ollaan tuomassa pitkään toivottua lähimaksamista käyttöön. Jatkossa matkan maksaminen onnistuu käteisen, mobiilisovelluksen ja matkakortin lisäksi pankkikortilla. Lippu- ja maksujärjestelmiä kehitetään myös siten, että esimerkiksi VR:n ja Matkahuollon palveluista on mahdollista ostaa Kuopion joukkoliikenteen lippuja.

– Näin luodaan pohjaa sille, että asiakas pystyy suunnittelemaan matkan ja ostamaan tarvittavat liput koko matkaketjulle yhdessä pisteessä, Kuopion kaupungin joukkoliikennesuunnittelija **Jukka Räsänen** sanoo.

Mukana lippu- ja maksujärjestelmien kehityshankkeessa on myös muita keskiuuria kaupunkia, joilla on käytössä Waltti-lippu- ja maksujärjestelmä.

Informaatioteknologiaa matkustajien tueksi

Muiden kehityshankkeiden lisäksi joukkoliikenteen asiakkaiden palveluita on jo tehostettu lisäämällä matkustajanäyttöjä keskustan alueelle, Matkakeskukseen, Savilahteen, Kuopion lentoasemalla ja KYS:lle. Myös monet kaupungin yhteistyökumppanit, kuten esimerkiksi pelastuslaitos, ovat ottaneet käyttöön omia näyttöjä, joihin kaupunki tuottaa aikataulutiedot verkkolinkin kautta.

– Suurin kokonaisuus on Matkakeskuksella, jonka alueella on nyt 23 informaationäyttöä. Alueelle on lisäksi tehty erilaisia avustuspisteitä kuulo- ja näkörajoitteisille, Kuopion kaupungin liikkumispalveluiden kehittämispäällikkö **Jouni Huhtinen** kuvaa.

Informaatioteknologialla pyritään palvelemaan asiakkaita. Kuopion kaupunki haluaa tuottaa korkealaatuista, tiheästi liikennöityä ja sujuvaa palvelua, joka houkuttelee joukkoliikenteen käyttöön.



>> Näkymä Vuorelankadun ja Gottlundinkadun kulmasta.
Kuva: OOEAA

KUOPION KAUPUNKI haluaa pelastaa sokeainkoulun alueen

Sokeainkoulun alue on osa idyllistä ja rakennushistoriallisesti arvokasta Linnanpellon aluetta. Alueella on edelleen havaittavissa sokeainkoulun aikainen puistomainen pihapiiri puineen, pensaineen ja kulkuväyläineen. Nyt alueelle on valmisteilla uusi kaava, joka mahdollistaa myös uudisrakentamisen.

Teksti: Minna Akiola

KUOPIOON PERUSTETTIIN 1800-LUVUN lopulla sokeainkoulun alue, joka sai omat tilat Linnanpellolta vuonna 1900. Alueella sijaitsee koulurakennus, asuntola, ruokala, johtajan asunto, opettajien asuntola, varasto sekä sauna- ja pesutarakennus. Osalla rakennuksista ei ole tällä hetkellä mitään käyttöä, mutta asuntolassa toimii kaupungin päiväkotitoiminta. Varsinainen sokeainkoulun toiminta päättyi jo 1970-luvulla.

– Valtio luovutti sokeainkoulun Kuopion kaupungille vuonna 1995. Luovutuksen yhteydessä Pohjois-Savon ELY-keskus käynnisti alueen suojeluprosessin. Kuopion kaupunki lausui suojeluasiastaan, että entisen sokeainkoulun rakennusten ja piha-alueen suojelu tullaan toteuttamaan asemakaavalla. Samalla tarkastellaan täydennysrakentamisen mahdollisuutta, Kuopion kaupungin kaavoitusarkkitehti Erja Soranta kertoo.

Rakennukset takaisin käyttöön

Kaupunki on teettänyt sokeainkoulun alueen suunnitelmat maineikkaalla OOEAA-arkkitehtitoimistolla ja aikoo

myydä alueen sellaiselle taholle, joka on uudisrakentamisen lisäksi valmis korjaamaan vanhat rakennukset ja etsimään niille uusia käyttötarkoituksia. Tärkeintä on saada olemassa olevat rakennukset takaisin käyttöön.

– Alueelle on suunnitteilla puurakenteisia pienkerrostaloja. On kestävä kehitys, joka on mukana, että käytetään sitä infrastruktuuria, joka alueelle on jo rakennettu. Suunnitelmissa on pyritty huomioimaan vanha ympäristö. Uudisrakentaminen keskittyy Gottlundinkadun pätyyn, Soranta sanoo.

Alueen suunnittelussa on haluttu kuunnella ja kunnioittaa kaupunkilaisten antamaa palautetta. Uudisrakentaminen on tarkoitus tehdä hienovaraisesti olemassa olevaan ympäristöön sovitteina. Siten se tuo arvokkaan ja nykyaikaisen rakennuskerrostuman alueelle. Museovirasto, Kuopion kulttuurihistoriallisen museon ja ELY-keskus ovat olleet mukana suunnittelemassa aluetta.



Takakannen kuva: aDT Oy | Etukannen kuva: Arkkitehtipalvelu Oy

YLEISKAAVOITUS

Yleiskaavapäällikkö

Heli Laurinen

044 718 5430

ASEMAKAAVOITUS

Asemakaavapäällikkö

Anne Siltavuori

044 718 5417

Elinkeinokaavat

Erja Soranta

044 718 5431

Asemakaavatiedustelut

Roope Ruhanen

044 718 5096

kaavoitus@kuopio.fi

KUNNALLISTEKNINEN SUUNNITTELU

**Katu-, liikenne- ja
hulevesisuunnittelu**

Suunnittelupäällikkö

Ari Räsänen

044 718 5122

Viher- ja virkistysalueet

Kaupunginpuutarhuri

Sari Riekkinen

044 718 5711

katusuunnittelu@kuopio.fi

liikenne@kuopio.fi

hulevesi@kuopio.fi

viherjavirkistysaluesuunnittelu@kuopio.fi

KUNNALLISTEKNINEN RAKENTAMINEN

Kaupungininsinööri

Ismo Heikkinen

044 718 5656

Rakennuttajapäällikkö

Jukka Rissanen

044 718 4962

kunnossapito@kuopio.fi