

MAAOMAISUUDEN HALLINTAPALVELUIDEN HINNASTO

MAAOMAISUUDEN HALLINTAPALVELUIDEN TUOTTEIDEN JA PALVELUJEN HINNASTO

1. Perusmaksu
Perusmaksu sisältää tuotteen mukaisen minimialueen aineiston.
2. Pinta-alamaksu
Pinta-alamaksun suuruus määräytyy tuotteen ja pinta-alan mukaan.
3. Arvonlisävero
Hinnat sisältävät kulloinkin voimassa olevan arvonlisäveron ellei arvonlisäverottomuudesta ole hinnastossa erikseen mainittu. Vain kiinteistönmuodostusta, rakennuslupaa tms. viranomaistoimintaa varten luovutettavat tuotteet ovat verottomia. Muiden tuotteiden hintoihin lisätään arvonlisävero. Mikäli tuotetta tai palvelua ei löydy hinnastosta, määrätään hinta työaikaveloituserusteisesti.
4. Maksuttomat ryhmät
Kuopiossa toimiville yhdistyksille aineisto voidaan luovuttaa ilman aineistomaksua, kun tuotetta ei käytetä kaupallisiin tarkoituksiin.
Opiskelijoille ja oppilaitoksille aineisto voidaan luovuttaa korvauksetta harjoitus- ja opinnäytetöitä varten. Myös pelastusviranomaisille aineisto voidaan luovuttaa korvauksetta.

Maksuttomille ryhmille toimitettavista aineistokustannuksista voidaan periä hinnastomukainen maksu, mikäli toimittaminen aiheuttaa merkittäviä työaikakustannuksia.

Tuloste kaupungin valmiista kartta-aineistosta		
Tulosteen koko		euroa / kpl
A4 tai A3	- mustavalkeana tai väritulosteena	5,00

Painetut kartat sekä karttatulosteet		euroa / kpl
Opaskartta-aineisto (A4-vihkotulosteena)		25,00
Opaskartta-aineisto suurkuvatulosteena (taajamaopas- sekä hajaopaskartta)		25,00
Suurkuvatuloste taajamaopaskartasta Kuopion keskeiseltä kaava-alueelta		15,00
Kalavesikartta		6,00
Karttojen määrälennukset:		
Yli 20 kappaleen määrälennus		25 %

Rasterimuotoinen kartta-aineisto	Perusmaksu	Huomiot
Kantakartta	0 €	WMS-rajapintapalvelussa
Asemakaavakartta	0 €	WMS-rajapintapalvelussa
Opaskartta	0 €	WMS-Rajapintapalvelussa
Ortokuva-aineistot	0 €	Uusimmat ortokuvat WMS-rajapintapalvelussa

Viistoilmakuvat	Perusmaksu	Huomioita
Viistokuvat(lentokone)	40 euroa	Kuvamaksu yhden kuvan osalta +140 euroa Kuvamaksu yhden kohteen kuvista neljästä ilmansuunnasta +140 euroa.
Ilma- ja viistokuvat(drone)	40 euroa	Perusmaksuun kuuluu 1 drone viistokuva. Seuraava kappale + 5 euroa / kpl
Viistokuva-aineisto tuotteet ovat valmiita kuvauksia. Kaupunki ei tee ilmakuvauksia- tai viistokuvauksia tilauksesta.		

Vektorimuotoinen kartta-aineisto	Perusmaksu	Pinta-alamaksu
Kantakartta (dwg)	45 €(< 1 ha)	1,2 €/ ha
Asemakaavakartta (dwg)	15 €(< 1 ha)	0,3 €/ ha
Ilmalaserkeilausaineisto (las, dwg, laz, xyz)	45 €(< 1 ha)	1,2 €/ ha
3D-rakennusmalliaineisto (dwg tai CityGML 2.0)	0 €*	
Perusmaksuun lisätään miniveloitusmaksu (40 euroa). * 3D-rakennusmalliaineisto on julkaistu avoindata.fi sivustolle. Erillisistä aineistotoimituksista peritään minimiveloitusmaksu (40 euroa). Asemakaava DWG aineistot toimittaa asemakaavoitus.		

Viralliset kartat ja asiakirjat, sisältää oikeaksi todistamisen	euroa
Tonttikartta	10,00 (ei alv)
Pöytäkirja	10,00 (ei alv)
Tonttijakokartta	10,00 (ei alv)
Kaavaote	10,00 (ei alv)
Ympäristökartta (maastokartta + kaava)	27,00 (ei alv)
Tonttiasiakirjat rakennuslupaa varten (sis. tonttikartta, kiinteistörekisteriote ja kaavaote, kokoaminen)	38,00 (ei alv)

Muut asiakirjat kaupungin asiakirjojen lunastustaksan mukaisesti

Kiinteistön rajannäyttö	
Rajannäytön suorittamisesta peritään	230 €

Todistukset	
Etuosto-oikeustodistus	151 €(ei alv)

Maanomistajan luvat (tilaisuudet, tapahtumat, käyttöoikeus tms.)	
Lupakäsittelyn perusmaksu - maanomistajan lupaan lisätään tapauksesta riippuen korvaus maapohjan käytöstä	62 €+ alv / tapaus 0 – 500 €+ alv
Katualueelle tai muulle yleiselle alueelle tulevat rakenteet	Yleishyödyllisissä tms. tapauksissa voidaan maksua harkinnan mukaan alentaa tai jättää kokonaan perimättä. Lautakunnan hyväksymän taksan mukaan.

Muut asiakirjat ja toimenpiteet	
Maapoliittinen ohjelma (painotuote)	10 €
Vuokraoikeuden siirto	151 €(ei alv)
Asiakkaan hakemuksesta tehtävä vuokraoikeuden purkaminen	220 €(ei alv)
Asiakkaan hakemuksesta tehtävä muu vuokrasopimuksen muutos tai kiinteistökaupan ehtojen muutos	151 €(ei alv)
Vuokrasopimuksen kopio	25 €

Työaikakorvaus	
Jos tässä hinnastossa olevan tuotteen tai palvelun kustannukset poikkeavat merkittävästi keskimääräisistä kustannuksista, peritään maksu toimenpiteeseen kuluneen ajan sekä muiden kustannusten perusteella. Samoin menetellään erikoiskarttojen (esim. teemakartat) laadinnassa.	
- työaikaveloitus 80 euroa / tunti	
- minimiveloitus 40 euroa	

Hintoihin lisätään postimaksut kaupunkitasoisen käytännön mukaan

TONTTIJAON LAATIMINEN TAI MUUTTAMINEN	
Maankäyttö- ja rakennuslain 82 §:n nojalla erillisen tonttijaon laatimisesta tai tonttijaon muuttamisesta peritään:	
- Erillinen tonttijako, joka sisältää enintään kaksi tonttia	810 €
- Jokaiselta lisätontilta veloitetaan	100 €
Työaikakorvaus	
Mikäli tonttijaon aikana jokin työvaihe joudutaan tekemään uudelleen asiakkaasta johtuvasta syystä tai kyseessä on poikkeuksellisen suuritöinen tonttijaon laatiminen tai muutos, peritään kustannukset kulloinkin voimassa olevan kiinteistötoimitusmaksutaksan mukaisin tuntiveloitushinnoin.	
Mikäli tonttijako tai tonttijaon muutos ei tule voimaan asiakkaasta riippuvasta syystä, peritään siihen asti kertyneet kustannukset.	
3D-tonttijaon laatimiskustannukset peritään toteutuneiden työtuntien mukaisesti kiinteistötoimitusmaksutaksan tuntiveloitushinnoin.	

Asema- ja ranta- asemakaavan pohjakartan hyväksymismaksu	
Asemakaavan pohjakartan hyväksyminen; perusmaksu.	400,00 (ei alv)
Ranta- asemakaavan pohjakartan hyväksyminen; perusmaksu	250,00 (ei alv)
Kaavan pohjakartan hyväksyminen; pinta- alakorvaus /10 ha	30,00 (ei alv)
Kaavan pohjakartan hyväksyminen; pinta- alakorvaus /200 ha	60,00 (ei alv)
Asemakaavan pohjakartan täyd. hyväksyminen; perusmaksu	300,00 (ei alv)
Ranta- asemakaavan pohjakartan täyd. hyväksyminen; perusmaksu	187,50 (ei alv)
Täydennyskart. hyväksymisen pinta- alakorv./10 ha	22,50 (ei alv)
Täydennyskart. hyväksymisen pinta- alakorv./200 ha	45,00 (ei alv)
Asemakaavan pohjakartan hyväksymisestä peritään 400,00 euron perusmaksu ja ranta- asemakaavan pohjakartan hyväksymisestä 250,00 euron perusmaksu. Kummassakin tapauksessa perusmaksuun lisätään kaavan pohjakartan pinta- alan mukainen maksu. Pinta- alamaksu on 30,00 euroa jokaiselta alkavalta 10 hehtaarilta aina 500 hehtaariin asti. Mikäli pohjakartan pinta- ala ylittää 500 hehtaaria peritään edellisten lisäksi lisämaksu, joka on 60,00 euroa alkavalta 200 hehtaarilta.	