

Jönköpingin päiväkotii, vuokraoikeus kiinteistöön 297-9-24-17, Sotilaspojankatu 6, 70500 Kuopio



Kuopion kaupungin Tilapalvelut myy tarjousten perusteella 3084 m2 suuruisella vuokratontilla sijaitsevan käytöstä poistetun päiväkotirakennuksen.

SIJAINTI

Osoite

Sotilaspojankatu 6, 70500 Kuopio. Myytävä kohde sijaitsee Kuopion kaupungin Itkonniemen kaupunginosassa. Etäisyys Kuopion ydinkeskustaan (torille) on noin 2,5 kilometriä.

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus

297-9-24-17.

Pinta-ala

3 084 m2.

Kunnallistekniikka

Kiinteistö on liitetty kaupungin vesi- ja viemäriverkostoon sekä kaukolämpöverkkoon.

HALLINTA

Vuokrasopimus

Tontin 297-9-24-17 omistaa Kuopion kaupunki. Kaupunki myy tontilla olevat rakennukset ja luovuttaa tontin käyttöoikeuden ostajalle maanvuokrasopimuksen perusteella.

Vuokra

5 000 euroa vuodessa.

Vuokra-aika

Päättyy 31.12.2063.

KAAVA

YLEISKAAVA

Itkonniemi - vanha-asema osayleiskaava (297-11672017)

Kaavamääräys AK. Kerrostalovaltainen asuntoalue. Yleiskaavassa myytävä rakennus on merkitty SR-3 merkinnällä, joka osoittaa rakennuksen, joka pyritään säilyttämään.

ASEMAKAAVA
Kaavamääräys ak1322
Ys. Sosiaalista toimintaa palvelevien yleisten rakennusten korttelialue. Kullekin tontille saa rakentaa asuntoja vain laitoksen toiminnan takia alituisesti läsnä olevaa henkilökuntaa varten. Rakentaa saa kahteen kerrokseen.

Rakennusoikeus 1 000 k-m²
Käytetty rakennusoikeus 937 k-m²

TONTTI

Koko Tontin koko on 3 084 m². Tonttia voidaan joutua tulevaisuudessa pienentämään junaradan puoleiselta sivulta.

Piha-alue Piha-alue on melko tasainen. Piha-alue on osin asfaltoitu ja osin hiekka-pintainen.

RAKENNUKSET PÄIVÄKOTI

Vuokraoikeudella sijaitseva kaksikerroksinen ja osin kellarillinen rakennus on rakennettu lasten sairaalaksi (lastentaloksi). Rakennus on muutettu myöhemmin päiväkodiksi. Lisäksi tontilla sijaitsevat varastorakennus ja jätekatos.

Rakennusvuosi 1948-1949.
Käyttöönotto 31.7.1950.

Muutokset ja korjaukset Rakennukseen on tehty peruskorjaus vuonna 1984, jonka laajuus ei ole tiedossa. Rakennuksessa on suoritettu normaaliin kiinteistönhuoltoon liittyviä huolto- ja korjaustöitä. Runkorakenteet ovat pääosin alkuperäisiä, pintamateriaaleja ja talotekniikkaa on uusittu korjaus- ja muutostöiden yhteydessä. Rakennuksen ikkunat on uusittu vuonna 2008.

Kerrosala 937 m², ei tarkistusmitattu.

Varustus

Vesi ja viemäri Rakennus on liitetty Kuopion kaupungin vesi- ja viemäriverkostoon.
Lämmitys Kaukolämpö, lämmönjako lämpöpattereilla.
Ilmastointi Koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto.
Sähköliittymä 6 x 63 A.

KUNTOARVIO

Myytävään kohteeseen on tehty kiinteistön kuntoarvio (raportti 15.09.2015), rakennetekninen tutkimus (raportti 31.8.2015) sekä yläpohjan tarkastus (muistio 11.12.2018).

Muut tiedot Rakennus on toiminut päiväkotina vuoden 2020 kesäkuun loppuun saakka. Kaikki tilat on pidetty tämän jälkeenkin jatkuvasti lämpimänä.

VAPAUTUMINEN

Kohde vapautuu heti kaupasta.

LISÄTIETOJA

Lisätietoja kohteeseen liittyen antaa kiinteistökehitysasiantuntija Kai Andersin 044 718 5244, kai.andersin@kuopio.fi.