

PIENTALON KÄYTTÖNOTON TARKISTUSLISTA RAKENTAJALLE

Luvanmukaisuus

- rakennustyö suoritettu rakennusluvan, -lupaehtojen ja aloituskokouksen määräysten mukaisesti
- poikettu / miten: tehtävä selvitys tarkastajalle ja tarvittaessa tarke- ja muutos-piirustukset loppukatselmukseen mennessä.
- rakennusluvassa vaaditut työnjohtajat hyväksytyt
- rakennusluvassa edellytetyt suunnitelmat (KVV- ja IV- ja rakennesuunnitelmat) toimitettu tai esitetty rakennusvalvontaviranomaiselle

Lupapäätöksen mukaiset katselmuksat suoritettu ennen käyttöönottoa

- aloitusilmoitus
- paikannäyttö
- pohjakatselmus
- sijaintikatselmus
- rakennekatselmus
- vesi- ja viemäri- sekä ilmanvaihtolaitteiden katselmuksat
- yksityishenkilön rakentamisilmoitus (www.vero.fi tai www.suomi.fi)

Asiakirjat, jotka on oltava nähtävillä käyttöönottokatselmuksessa

- rakennuslupapäätös ja piirustukset sekä lupaehtojen mukaiset suunnitelmat
- tarkastusasiakirja jossa vastuuhenkilöiden kuittauksat (myös KVV- ja IV- vastaavien kuittauksat)
- energiaselvityksen varmennus (ovatko lämmön talteenotto ja tiiveys lupapäätöksen mukaiset?)
- ilmanvaihdon mittauspöytäkirja
- sähkötarkastuspöytäkirja
- maalämpökaivon/ keruuputkiston sijaintipiirros ja kaivonporausraportti
- vesi- ja viemäri- sekä ilmanvaihtolaitteiden tarkastusasiakirja

Käyttöturvallisuus

- portaat, kaiteet ja käsijohteet määräysten ja ohjeiden mukaiset (RakMk F2)
- lieden kaatumiseste
- parvekkeen kaiteet (jos puuttuvat, on pääsy parvekkeelle estettävä, kuitenkin poistuminen hätätilanteessa varmistettava)
- portaat kaikkien ulko-ovien edessä
- ovilevydet suunnitelmien mukaiset
- osoitenumero ulkona ajotielle näkyvässä paikassa tai haja-asutus alueella tienhaarassa
- lumiesteet, kattosillat, talotikkaat, kiinteäkulku yläpohjaan
- yläpohjassa kulkusilta tarkastettaville ja huoltopisteille
- talotikkaan alin puola 1200 mm maasta alimmillaan tai kiinteäkulku esto
- turvalasit/ 6 mm tasolasit
- ulkoalueella kaivonkannet lukittu (lapsiturvallisuus)

Paloturvallisuus

- palo-osastoinnit määräysten ja suunnitelmien mukaiset
- hätäpoistumistiet kunnossa (kiintopainikkeet, tikkaat, yläkerrassa joka makuuhuoneesta)
- palo-ovet (itsestään sulkeutuvia ja salpautuvia eli esim. ovipumpullisia ovia)
- palo-osastointi rajalla, ikkunoiden kiintokahvat poistettu
- sähköverkkoon kytketyt palovaroittimet (vähintään 1 kpl / 60m² / krs)
- saunan kiuaskaide, kiukaan suojaetäisyydet riittävät
- tulisijojen suojaetäisyydet ja kipinäsuojaus
- käyntiluukut ullakolle
- valmishormin CE-merkintä näkyvässä kiinnitettyä hormiin
- palava-aineiset rakennustarvikkeet varastoitu palomääräysten mukaan

Muut huomioitavat asiat

- allaskaapin ja jakotukien alla vuotovesiallastus
- astianpesukoneen alla vuotovesiallastus
- lämmönjakuhuoneen vuotovesiallastus
- pintavesien hallinta (sokkelin varret, pihamaat kiinteistön rajat)
- luvan mukaiset istutukset ja pengerrykset sekä maan muotoilu
- radonputkiston kondensioeristys
- rakennuksen käyttö- ja huoltokirja täytetty
- lattiakaivojen vesieristeen mekaaninen suojaus
- ajoliittymän leveys taajama-alueella max. 6m