

KUOPIO Kuopion alueellinen
rakennusvalvonta

Kuopio

Valtuustotalo, Suokatu 42 (PL 1097)
70110 Kuopio (70111 KUOPIO)
(017) 185 174

Suonenjoki

Keskuskatu 3 (PL 13)
77600 Suonenjoki
(77601 SUONENJOKI)
040 594 6452

Naapurin kuuleminen lupahakemuksesta

Lupahakemuksen liitteeksi

MRL 133 § ja MRA 65 §

Luvan hakija	Nimi		Puhelin
Rakennuspaikka	Kaupunginosa / kylä	Kortteli / tila nimi	Tontti / RN:o
	Osoite		
Rakentaminen / Toimenpide	Selostus hankkeesta		Rakentamisen aloittamisajankohta
Poikkeamiset	Kaavasta tai säännöksistä poikkeaminen		
<p>Maankäyttö- ja rakennuslaki 133 § Rakennuslupahakemuksen vireilletulosta on ilmoitettava naapurille. Naapurilla tarkoitetaan viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajaa ja haltijaa.</p> <p>OLEN TUTUSTUNUT HANKKEEN RAKENNUSLUPAPIIRUSTUKSIIN, JOTKA ON PÄIVÄTTY . . . 202</p> <p>Rakennuslupahakemukseen voi lisäksi tutustua Kuopion kaupungin rakennusvalvonnassa.</p>			
Rakennuspaikan naapuri	Nimi		Puhelin
	Kaupunginosa / kylä	Kortteli / tila nimi	Tontti / RN:o
	Osoite		
	<input type="checkbox"/> Ei huomauttamista <input type="checkbox"/> On huomauttamista Varaan seitsemän päivää huomautuksen tekemiseen rakennusvalvontaan	huomautukset (tarvittaessa erillinen liite)	
	Paikka ja aika	Allekirjoitus ja nimen selvennys	
Vakuutan / vakuutamme, että hallitsen / hallitsemme koko tätä kiinteistöä.			

OHJE NAAPURIEN KUULEMISESTA

<p>Otteita lainsäädännöstä</p> <p>Maankäyttö- ja rakennuslaki 133 §</p> <p>Kuuleminen ja lausunnot</p> <p>Rakennuslupahakemuksen vireille tulosta on ilmoitettava naapurille, jollei ilmoittaminen hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen ole naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeetonta. Naapurilla tarkoitetaan viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajaa ja haltijaa. Samanaikaisesti on asian vireilläolosta sopivalla tavalla tiedotettava myös rakennuspaikalla.</p> <p>Rakennuspaikalla on tarvittaessa toimitettava katselmus rakennuksen ympäristöön sopivuuden selvittämiseksi, rakentamisen vaikutusten arvioimiseksi ja naapureiden kuulemiseksi. Katselmuksen ajasta on annettava tieto hakijalle sekä naapureina olevien kiinteistöjen haltijoille.</p>	<p>Kuopion rakennusvalvonnan ohje</p> <p>NAAPUREIDEN KUULEMINEN EDELLYTETÄÄN</p> <p>Naapurin kirjallinen lausunto rakennussuunnitelmista on toimitettava rakennusvalvontaan lupahakemuksen yhteydessä.</p> <p>Lausunto on hankittava kaikilta rakennushankkeen rajanaapureilta ja kadun tai tien vastapuolelle olevilta naapureilta.</p> <p>Lausunto (allekirjoitus) tulee olla jokaiselta naapurikiinteistön haltijalta (esim. molemmilta aviopuolisolta).</p> <p>Sisätilamuutoksissa sekä rakennettaessa pienehkö talousrakennus päärakennuksen pihapiiriin ja kauemmaksi kuin viisi metriä rajasta voidaan naapurin kuuleminen katsoa tarpeettomaksi. Hakijan on tällöinkin kuultava kirjallisesti naapureita, mikäli rakentamisella saattaa olla vaikutusta naapurin asemaan.</p> <p>Poikkeamiset kaavasta tai muista säännöksistä edellyttävät aina kaikkien naapureiden lausuntoa. Poikkeukset on mainittava kuulemislomakkeessa.</p> <p>Lisäksi lupakäsittelijä voi edellyttää laajemmankin kuulemisen, mikäli rakentaminen saattaa aiheuttaa haittaa ympäristölle.</p>
<p>Maankäyttö- ja rakennusasetus 65 §</p> <p>Naapurin kuuleminen</p> <p>Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on, jollei maankäyttö- ja rakennuslain 133 § 1 momentista muuta johdu, annettava rakennuslupahakemuksesta tieto naapureille ja varattava heille vähintään seitsemän päivää huomautuksen tekemiseen. Ilmoitus hakemuksesta saadaan lähettää tavallisena kirjeenä ...</p> <p>Hakija voi liittää hakemukseensa selvityksen siitä, että naapurit tai osa naapureista ovat tietoisia hankkeesta, ja selvityksen heidän mahdollisesta kannastaan rakentamiseen. Siltä osin kuin hakija on esittänyt selvityksen naapurien kuulemisesta, ei 1 momentissa säädetty kuuleminen ole tarpeen.</p> <p>Rakennuspaikalla tarvittavasta asian vireilläolosta tiedottamisesta huolehtii rakennushankkeeseen ryhtyvä. Tiedottamisen tarpeellisuutta ja suorittamistapaa harkittaessa otetaan muun muassa huomioon hankkeen koko ja sijainti. Tiedottamisen tarkoituksena on saattaa yleisesti tiedoksi rakentamisen tai muun toimenpiteen aiheuttama olennainen muutos ympäristössä.</p>	<p>Miten naapuria kuullaan?</p> <p>Mikäli luvan hakija ei toimita lupahakemuksen liitteenä naapurin kirjallisia kuulemisia, suorittaa tiedottamisen rakennusvalvontaviranomainen kirjeellä naapurille.</p> <p>Kirjeen lähettämispäivästä naapurille on varattava vähintään neljätoista päivää aikaa huomautuksen tekemiseen. Suorittamastaan naapureille tiedottamisesta rakennusvalvonta laskuttaa taksan mukaisesti.</p> <p>Rakennusvalvonta suosittelee luvan hakijaa suorittamaan itse naapureiden kirjallisen kuulemisen ennakkoon, jolloin luvan käsittely nopeutuu eikä ylimääräisiä kustannuksia aiheudu hakijalle. Samalla on mahdollisuus ottaa huomioon mahdolliset naapurin huomautukset ennen rakennusluvan hakemista sekä sopia raja-aidoista yms.</p> <p>Lisäksi: Rakennuspaikalla tiedottamisesta esimerkiksi kyltillä huolehtii rakennushankkeeseen ryhtyvä. Kyltissä on syytä esittää vähintään:</p> <ul style="list-style-type: none">• rakennuttajan yhteystiedot• rakennuksen käyttötarkoitus• rakennuksen suuruus• rakentamisajankohta