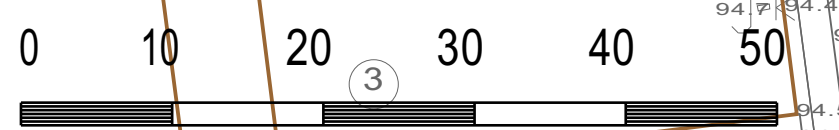
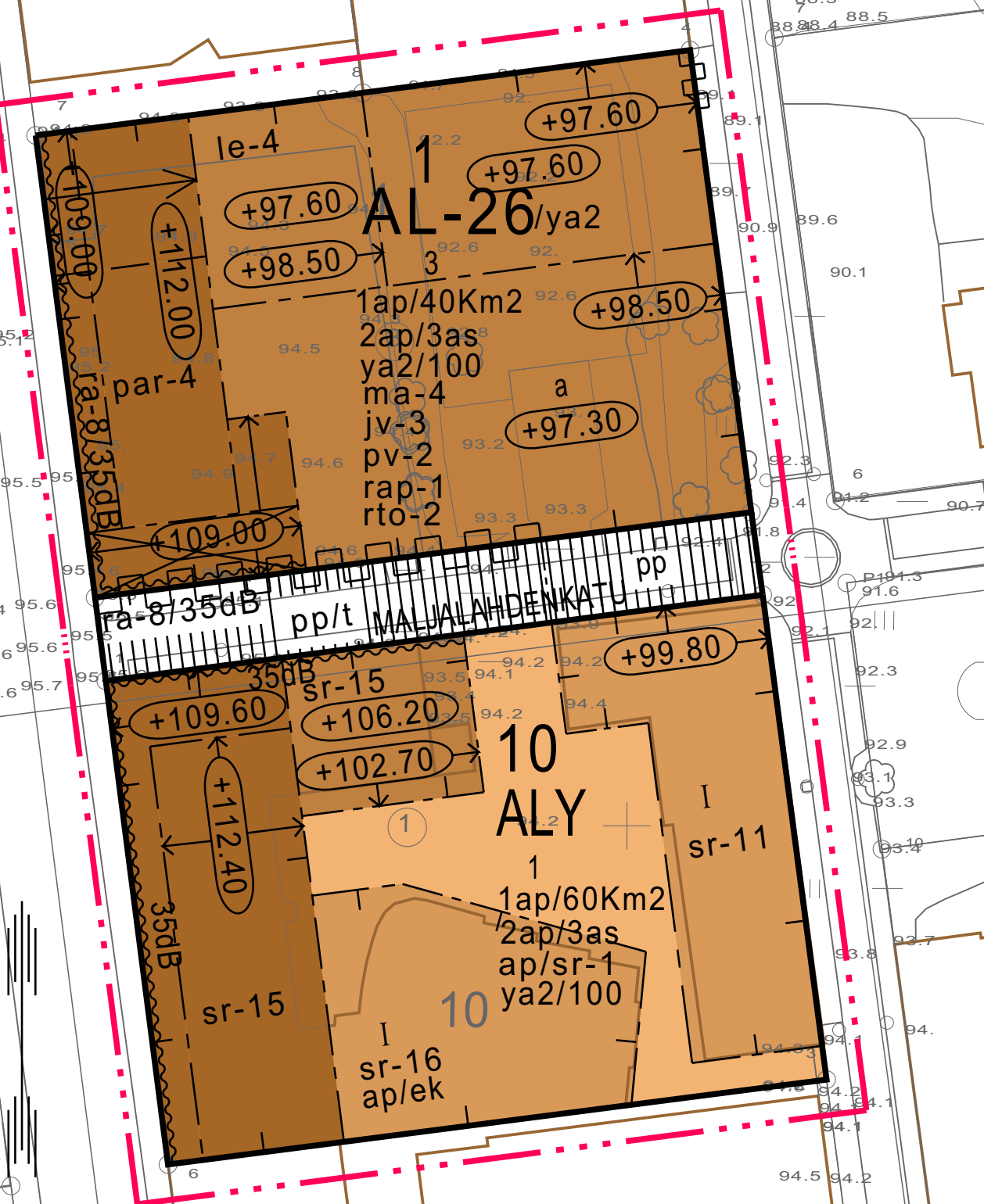


2 VAHTIVUORI



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AL-26** 0060026 Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Sallitusta kerrosalasta tulee vähintään 20 % ja saa enintään 70 % käyttää asuinhuoneistoiksi. Asuntoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen. Asunnoista tai asuinrakennusten porraskäytävistä on oltava välitön yhteys tontin leikki- ja oleskelualueille.
- ALY** 0060150 Asuin-, liike- ja toimistorakennusten sekä yleisten rakennusten korttelialue.
- 0820000 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- 0840000 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 0850001 Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 0860001 Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 0910000 Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- 0920000 Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 0930000 Korttelin numero.
- 0940000 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- 0950000 Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- rto** 1060027 Merkintä osoittaa, että alueelle on laadittu rakentamistapaohje.
- rap-1** 1060028 Rakennusten julkisivujen tulee olla vaaleaa rappausta.

- juv-3** 1060032 Rakennettaessa yleiseen viemäriin liitettävissä olevan tason alapuolelle on käytettävä kiinteistökohtaista pumppausta.
- +106.20**
- +109.0**
- rto-2** 1120022 Merkintä osoittaa, että alueelle laadittua rakentamistapaohjetta on ehdottomasti noudatettava.
- 1130000 Rakennusala.
- 1190000 Auton säilytyspaikan rakennusala.
- 1200004 Rakennusala, jolle saa rakentaa neljä maanalaista kerrosta.
- 1240000 Maanalaisiin tiloihin ohjattava ajoluiska.
- par-4** 1250006 Katujen puoleisilla julkisivuilla huoneistojen parvekkeet tulee sijoittaa rakennusosalalle ja pääkatujen varrella varustettava suljettavien parvekelasein.
- 1270000 Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.
- 1320000 Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB(A).
- 1320010 Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiselle tontin osalle lukuunottamatta kulkuaukkoja tai vastaavia on rakennettava vähintään 210 cm korkea meluaita tai rakennus, jonka ulkoseinien sekä ikkunoiden sekä muiden rakenteiden ja laitteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB(A). Asuinhuoneistojen parvekkeet on sijoitettava rungon sisäpuolelle ja ne on varustettava suljettavien parvekelasein.
- 1330009 Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa, joka saadaan sijoittaa rakennuksen katolle.

- 1360000 Katu.
- 1400000 Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- 1420000 Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
- 1590007 Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- 1630003 Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- 1630009 Merkintä osoittaa, ettei kaavan autopaikkavaatimusta sovelleta rakennuslupaviranomaisen harkinnan mukaan kaavassa osoitettuihin säilytettäviin rakennuksiin.
- 1630019 Merkintä osoittaa, että kaavan autopaikkavaatimusta ei sovelleta elokuvakeskuksen tiloihin.
- 1640000 Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
- 1650006 Merkintä, jossa kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa prosenteissa kuinka suuren osan tonttia varten vaadittavista autopaikoista saa sijoittaa YA2 -korttelialueelle.
- 1650028 Kortteliin saa sijoittaa yleisen pysäköintilaitoksen. Pysäköintilaitokseen saa sijoittaa ya2 -merkinnällä varustettujen tonttien autopaikkoja siinä määrin kuin asemakaavamerkinnällä on osoitettu.
- 1710011 Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennuksen kellariin ja ullakolle saa rakentaa pääasiassa olevan vaipan sisäpuolelle kerrosalaan luettavia tiloja sen estämättä, mitä rakennusoikeudesta, kerrosluvusta tai rakennuksen korkeudesta on kaavassa määrätty. Rakennuksen pihan puoleisiin julkisivuihin saa tehdä muutoksia. Kadun puoleisiin julkisivuihin kohdistuvien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallinen tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

- sr-15** 1710015 Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.
- sr-16** 1710016 Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne ja sisätilojen olennaiset piirteet säilyvät.
- pv-2** 1870013 Rakentaminen on tehtävä niin, ettei siitä aiheudu pohjaveden pinnan alenemista.

KUOPIO

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
 Kuopion kaupungin
 2. kaupunginosan (Vahtivuori)
 korttelin 1 tonttia 3 ja
 korttelin 10 tonttia 1 sekä
 osaa katualueesta.

Asemakaavan voimaantulo	3.11.2010
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 20.9.2010	
MIKKO ARO II kaupunginsihteeri	3.11.2010
Kuopion kaupungin tekninen virasto KAAVOITUSOSASTO	Leo Kosonen Kaavoituspäällikkö
15.6.2010 Suunn VL Piirt LL	
Pohjakartta on kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) mukainen. Mittausosasto ylläpitää pohjakartan tietoaaineistoa.	Lauri Lytsy Kiinteistöinsinööri
Mk 1:500 3000/2009	N:O 736

Tässä dokumentissa on käytetty vanhaa tasukoordinaatisto- ja korkeusjärjestelmää. Uudet järestitelmät otettu käyttöön 1.11.2012.