





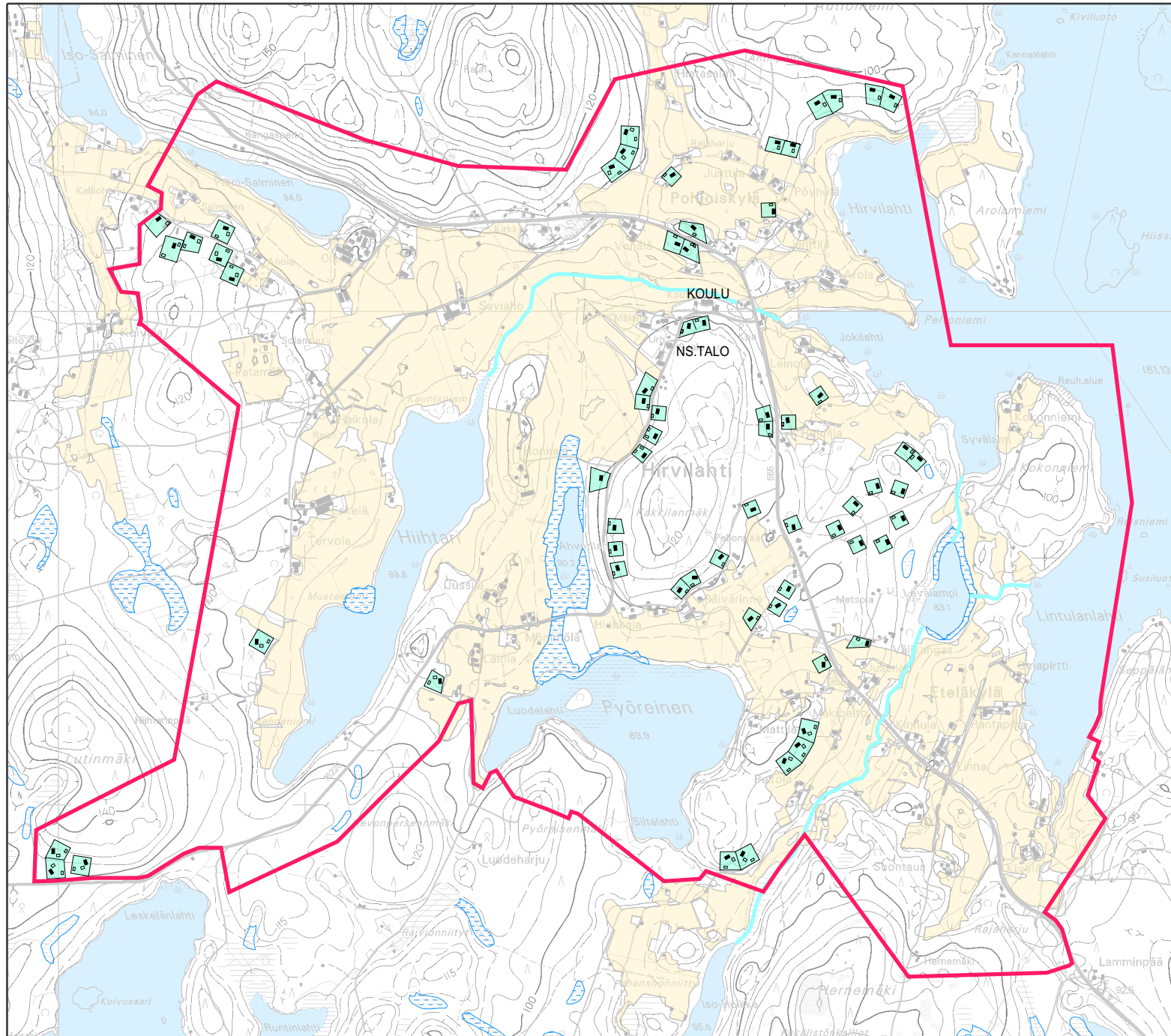
**KUOPIO  
HIRVILAHTI**  
RAKENNUSPAIKKASELVITYS

**RAKENNUSPAIKAT**

7.5.2007



-  Uusi rakennuspaikka
-  Oleva rakennuspaikka
-  Pelto
-  Suunnittelualueen raja








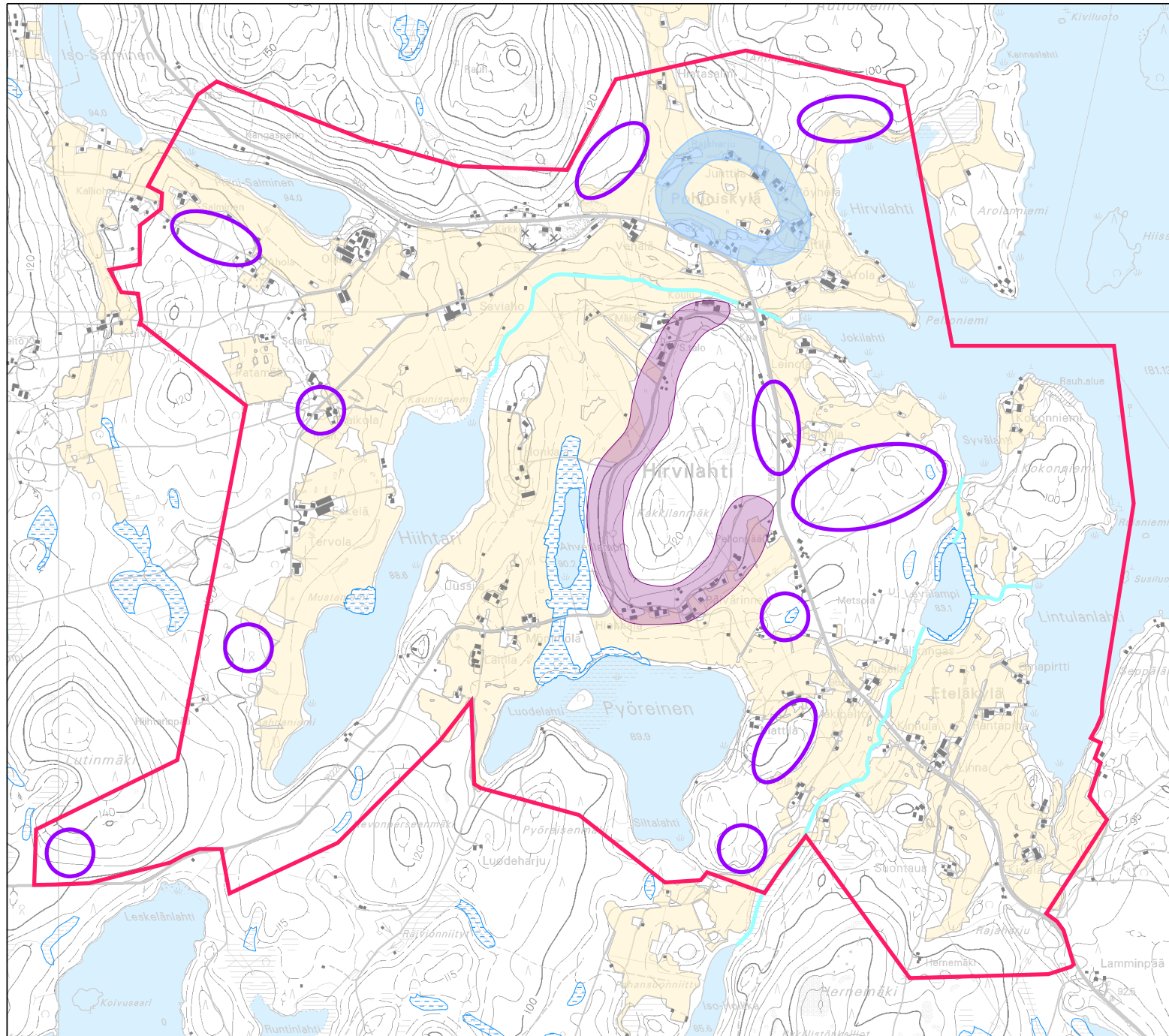
**KUOPIO  
HIRVILAHTI**  
RAKENNUSPAIKKASELVITYS

**KYLÄASUMISEN TYYPIT**

7.5.2007

0 100 300 500

-  Raittirakentaminen
-  Rakentaminen taloryhmien lomaan pellolle
-  Rakentaminen metsään tai metsän reunaan
-  Pelto
-  Suunnittelualueen raja













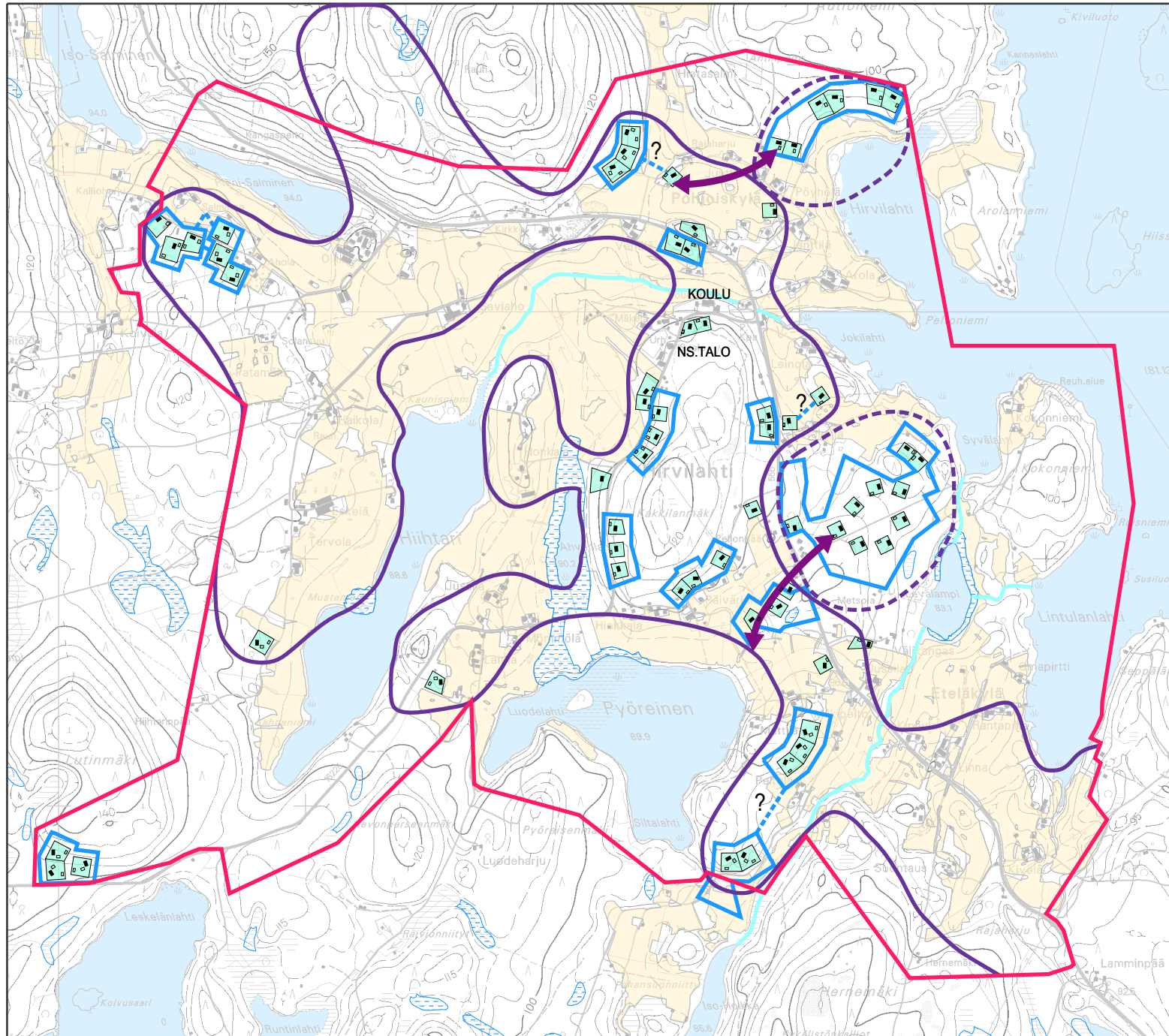
**KUOPIO  
HIRVILAHTI**  
RAKENNUSPAIKKASELVITYS

**VESIHUOLTOSUUNNITELMA**

7.5.2007



-  Uusi rakennuspaikka
-  Oleva rakennuspaikka
-  Yhteisjätevesipuhdistamon mahdollisuus
-  Mahdollisuus jätevesien yhteisjärjestelmään
-  Liittämistä samaan jätevesipuhdistamoon tulee harkita
-  Pelto
-  Alue, joka on liitettävissä nykyiseen vesijohtoverkoston
-  Alue, joka edellyttää runkovesijohtojärjestelyjä
-  Mahdollinen runkovesijohdon liittymisuunta
-  Suunnittelualan raja







**KUOPIO  
HIRVILAHTI**  
RAKENNUSPAIKKASELVITYS

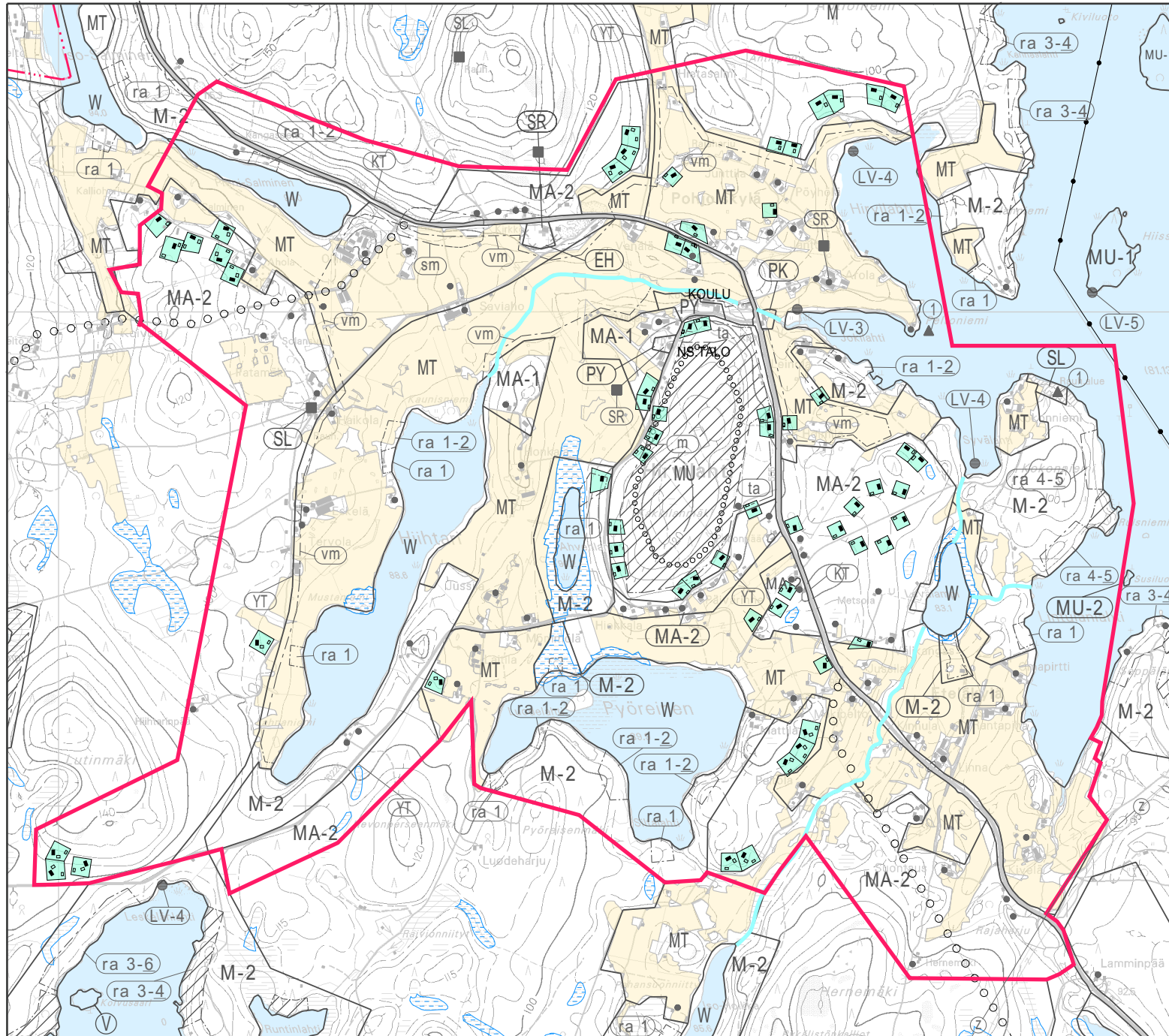
RAKENNUSPAIKKOJEN SUHDE  
VAHVISTETTUUN YLEISKAAVAAN

7.5.2007



-  Uusi rakennuspaikka
-  Oleva rakennuspaikka
-  Pelto
-  Suunnittelualueen raja

Yleiskaavamerkinnyt esitetty kuvassa 3



KYLÄSUUNNITELMAA KOSKEVA MAANOMISTAJAKYSELY  
Hirvilahden kylä

Tilan rekisterinumero: \_\_\_\_\_

Osoite: \_\_\_\_\_

Puhelinnumero: \_\_\_\_\_

Kuopion maaseutumaisten alueiden yleiskaavallista suunnittelua jatketaan laatimalla kyläalueille ns. kylä- tai sijoitussuunnitelmia. Suunnitelma laaditaan lähinnä yleiskaavan mukaisille asumisen edullisuusvyöhykkeille, jotka on osoitettu MA-1- ja MA-2 merkinnöillä. Suunnittelualueeseen sisältyvät ranta-alueet jätetään suunnitelman ulkopuolelle.

Sijoitussuunnitelmassa on tarkoitus selvittää kylä -ja tilakohtaisesti rakentamistarve ja sopivat rakennuspaikat sekä osoittaa rakennuspaikkojen sijainti ja koko.

Sijoitussuunnitelman laatii kaupungin yleiskaavatoimisto ja sen hyväksyy kaupunginhallitus. Ennen kh:n käsittelyä suunnitelma pidetään nähtävänä maanomistajien kuulemista varten.

Tämän kyselyn tarkoituksena on saada tietoon rakentamistarve tilakohtaisesti sekä maanomistajien toivomukset koskien rakennuspaikkojen määrää ja sijaintia.

Kysymykset: ( ympyröikää, vastatkaa tyhjään kohtaan tai alleviivatkaa oikea vaihtoehto )

1. Omistamani ( hallitsemani ) tila on pinta-alaltaan  
\_\_\_\_\_ hehtaaria.

Nykyisen asumisen vaatima maa-alue tilasta on  
n. \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>.

Onko tilalla päärakennuksen ja pihapiiriin liittyvien talousrakennusten lisäksi muita rakennuksia ( toinen asuinrakennus, huoltohalli, loma-asunto tms. ) Jos on, mitä?

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## 2. Tilan nykyistä käyttöä koskevat tiedot

- x Tilalla harjoitetaan maataloutta.
- x Tilalla harjoitetaan muuta elinkeinotoimintaa kuin maataloutta, mitä?  
\_\_\_\_\_
- x Tilaa käytetään pääasiallisesti asumiseen.
- x Tila on autio tai lomakäytössä.

## 3. Peltoalueiden tila

Aktiiviviljelyssä on peltoa \_\_\_\_\_ ha.

Viljelemätöntä/metsittynyttä peltoaluetta on \_\_\_\_\_ ha.

Onko tilalla tarkoitus lähivuosina käyttöönottaa viljelemättömiä peltoalueita? Jos on, mihin tarkoitukseen?

---

---

---

---

## 4. Tilan tulevaa käyttöä koskevat suunnitelmat

Onko tilalla tarkoitus ryhtyä harjoittamaan viljelyn ohella/sijaan muuta elinkeinotoimintaa? Jos on, mitä?

---

---

---

---

## 5. Rakennuspaikkojen ( "tonttien" ) tarve

Uusia rakennuspaikkoja tilalleni tulisi osoittaa \_\_\_\_\_ kpl.  
Osoittakaa rastilla ( x ) mielestänne asuinrakentamiseen parhaiten soveltuvat paikat oheiselle kartalle ( liite 2 ) .

## 6. Jätevesien käsittely

Onko jätevesien käsittelyssä tilallanne esiintynyt ongelmia?  
Aiheuttaako nykyinen rakentamistiheys esim. kaivojen likaantumista  
tai muita haittoja?

---

---

---

## 7. Maaperän laatu

Valitkaa alla olevista, mikäli maaperän laatu esittämienne uusien  
rakennuspaikkojen kohdalla on tiedossa.

- x moreeni
- x hiekka tai sora
- x savi tai siltti
- x kallio

Mitkä kohteet toivoisit kyläsuunnitelmassa huomioitavan säilytettävänä ?  
( esim. vanhat rakennukset, luonnonmuistomerkit )

Merkitäkää em. kohteet ympyrällä ( o ) oheiselle kartalle ( liite 2 ).

---

---

---

---

Kyselylomake pyydetään palauttamaan täytettynä oheisessa kirjeessä ( postimaksu maksettu )  
21.06.2004 mennessä kaavoitusosaston yleiskaavatoimistoon osoitteeseen:

Kuopion kaupungin tekninen virasto  
Kaavoitusosasto  
Pilvi Vanamo  
PL 1097  
70111 Kuopio

Aiheesta järjestetään kyläkokous seuraavasti:

Pvm: 16.06.04  
Aika: 18:00  
Paikka: Hirvilahden nuorisoseurantalo

Kyläkokouksessa on mahdollisuus esittää kysymyksiä, keskustella esiintuoduista aiheista ja vaikuttaa tehtävän suunnitelman sisältöön.

Lisätietoja: Pilvi Vanamo  
puh: 185437

Vastaaja: \_\_.\_\_.2004

\_\_\_\_\_

allekirjoitus

\_\_\_\_\_

nimi

\_\_\_\_\_

osoite

\_\_\_\_\_

puhelinnumero