

KUOPION
KAUPUNKI

ESITTE

KUOPION KAUPUNKIRAKENNE 2030-LUVULLE

17.12.2015



Konsernipalvelut, Strateginen maankäytön suunnittelu, Kaupunginhallitus 23.11.2015, Kaupunginvaltuusto 14.12.2015

Sisällys

0. Johdanto
1. Kaupunkirakennesuunnitelman merkitys
2. Väestötavoitteet
3. Asuntotuotannon tavoitteet
- 4.0 Kaupunkirakenteen tavoitteet
- 4.1 Kaupunkirakenteen tavoitteet
- 4.2 Kaupunkirakenteen tavoitteet
5. Palveluverkoston tavoitteet
6. Työpaikkojen ja työpaikka-alueiden tavoitteet
7. Kaupunkirakenne ja liikenne – liikkumista koskevat tavoitteet
8. Kaupungin kasvun mahdollisuudet – Jalankulkukaupungin vyöhyke
9. Kaupungin kasvun mahdollisuudet – Joukkoliikennekaupungin vyöhyke
10. Kaupungin kasvun mahdollisuudet – Autokaupungin vyöhyke

Johdanto

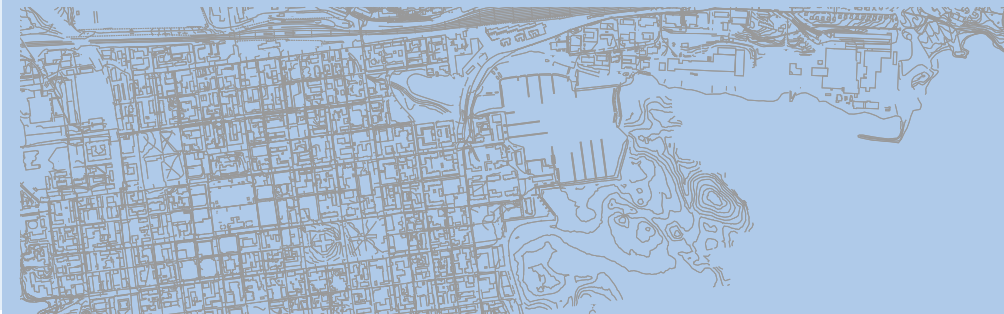
Kaupunkirakennesuunnitelma on strateginen maankäytön suunnitelma, joka visioi ja tarkastelee Kuopion ennustetun väestökehityksen mukaisia kasvu- ja laajenemisalueita sekä kaupunkirakenteen tavoitteita 2030-luvulle saakka. Maankäytön tulevaisuuden suunnittelun apuvälineenä kaupunkirakennesuunnitelma tukee ja edistää kaupungin kasvua ja elinvoimaa.

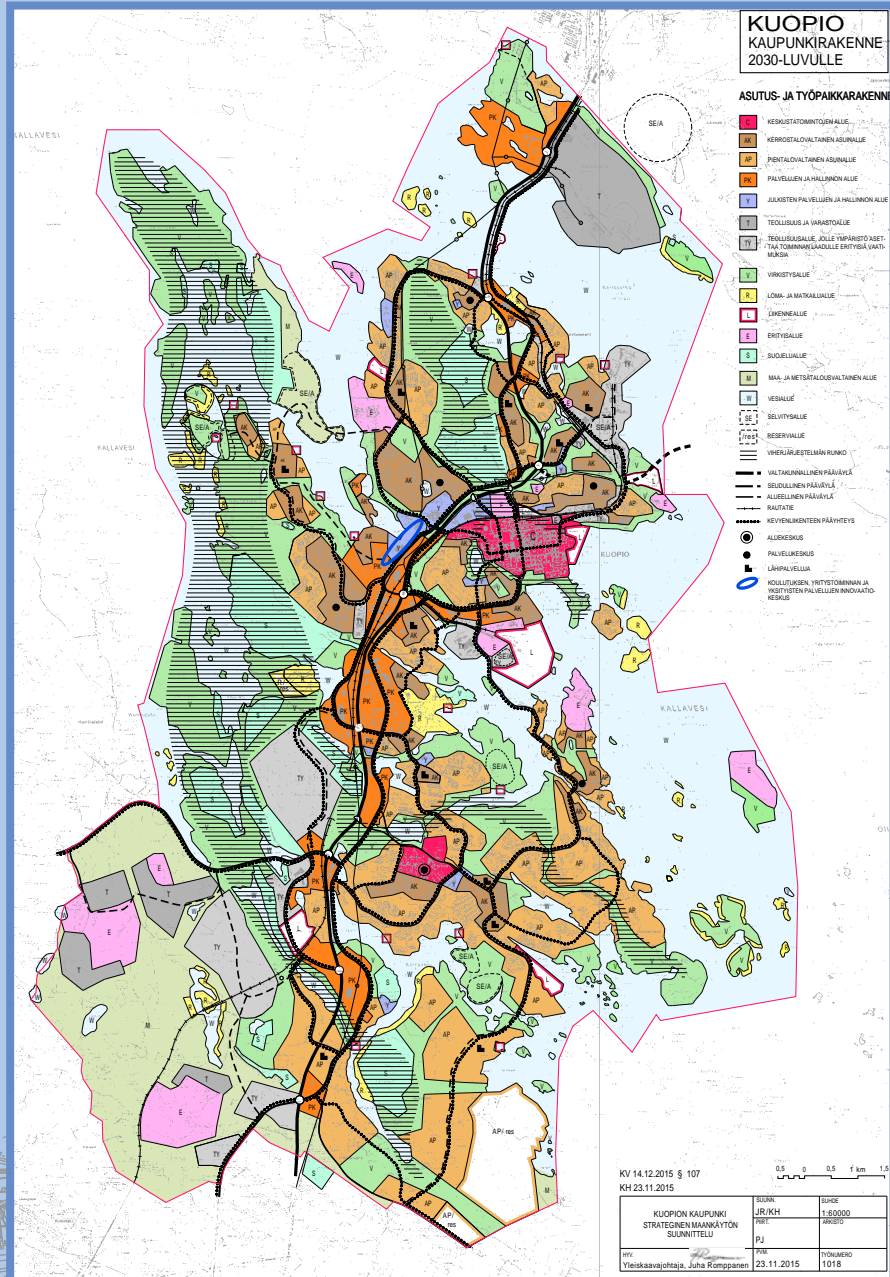
Kaupunkirakennesuunnitelmassa hyväksytään Kuopion tulevaisuuden kasvusuunnat, mahdolliset täydennysrakentamisalueet sekä asumisen ja työpaikkojen laajenemisalueet. Vahva vuosittainen kerrostalorakentaminen ja kaupunkirakenteen täydentäminen ovat asuntotuotannon ja väestöennusteen toteutumisen edellytys. Kaupunkirakennesuunnitelma sisältää myös asunto-poliittiset tavoitteet ja haasteet vuoteen 2030.

Työ on laadittu Strategisen maankäytön suunnittelussa ja sitä on ohjannut kaupungin strateginen kaupunkisuunnitteluryhmä. Kuopiolle on laadittu erilaisia kaupunkirakennesuunnitelmia seitsemän kappaletta 1960-luvulta alkaen. Tämä on lajissaan kahdeksas suunnitelma, jonka kaupunginvaltuusto hyväksyi 14.12.2015.



*Kuopion kaupunki, Konsernipalvelut
Strategisen maankäytön suunnittelu
Yleiskaavajohtaja Juha Romppanen
0447185 410*





1. Kaupunkirakennesuunnitelman merkitys

Kuluva ja tulevat vuosikymmenet ovat tärkeitä Kuopion kasvulle ja kaupunkirakenteen kehitykselle. Kuinka kaupunki kasvaa ja laajenee, minne asunto- ja työpaikkarakentamista suunnataan ja ohjataan? Mikä on täydennysrakentamisen ja uusien laajenemisalueiden rakentamisen suhde toisiinsa nähden? Kuinka kaupunkirakenteen laajenemista voidaan hidastaa?

Kaupunkirakenteen kehitystyöllä ja kaupunkisuunnittelulla voidaan vaikuttaa mm. seuraaviin asioihin:

- Kaupungin imago ja houkuttelevuus
- Ilmastonmuutoksen hillitseminen ja kasvihuonepäästöjen määrään vaikuttaminen
- Joukkoliikenteen toimintaedellytykset ja laajuus
- Asutusrakenteen hajaantumisen- ja laajenemiskehitys ja vastaavasti eheytyminen- ja tiivistymiskehitys
- Työpaikkojen sijoittuminen kaupunkirakenteeseen, vanhojen työpaikka-alueiden uudistaminen ja houkuttelevuus
- Väestön alueelliset muutokset ja alueiden välinen tasapaino
- Palveluverkosto ja sen rakenteen tehokkuus ja toimivuus

Kaupunkirakennesuunnitelma toteuttaa Kuopion strategisia tavoitteita. Se noudattaa valtakunnallisia alueidenkäyttö-tavoitteita

2. Väestötavoitteet

Kuopiossa asui 111 289 asukasta vuoden 2015 alussa. Kaupunki on laajentunut vuoden 2000 jälkeen seuraavasti:

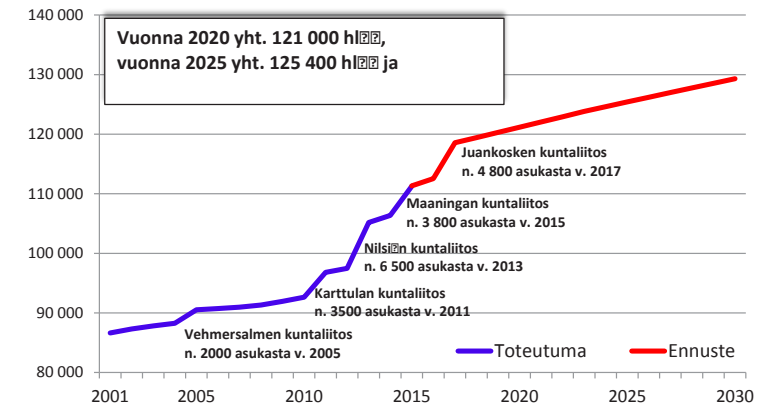
- Vehmersalmi vuonna 2005 – n. 2000 asukasta
- Karttula vuonna 2011 – n. 3 500 asukasta
- Nilsiä vuonna 2013 – n. 6 500 asukasta
- Maaninka vuonna 2015 – n. 3 800 asukasta

Kuopion väestöennuste toimii työn lähtökohtana. Sen mukaan Kuopiossa asuu n. 125 000 asukasta vuonna 2030. Juankosken kuntaliitos tapahtuu vuoden 2017 alusta alkaen, mikä nostaa ennustettua väkilukua vielä noin viidellä tuhannella (130 000 as. v. 2030).

Väestönkasvu ja muuttovoitto jatkuvat vahvana. Luonnollinen väestönkasvu säilyy positiivisena koko ennustekauden. Lasten ja nuorten sekä työikäisten määrät lisääntyvät. Väestörakenne vanhenee ja ikääntyvien määrä kasvaa voimakkaasti.

Tulevina vuosina eniten väestöltään kasvavia alueita ovat Hiltulanlahti, Leh-toniemi, Keskusta, Pihlajalaakso ja Puijonlaakso. 2020-luvulla väestönmäärä alkaa nousta myös Savilahden ja Haapaniemen alueilla.

Kuopion väestönkehitys vuosina 2001-2015
ja ennuste vuoteen 2030 (1.1.)
sisältäen myös Juankosken vuodesta 2017 lähtien



Aluekokonaisuus:	Asuntoluot. v. 2014-2024	Vaesto 1.1.2015	v. ennuste 2025	Vaestönkasvu vuoteen 2025
KESKUSTA JA SEN LÄHIALUEET Keskusta, Niirala, Haapaniemi, Rönö	2 000	21 660	23 450	1 840
LÄNTINEN PUUJO Puijonlaakso, Julkula, Niiva-Länsip- Rypys.	740	11 430	12 700	1 270
KOILLINEN ALUE Puijonsarvi, Inkiälänm.-Pihlajal.-Kettulanl. Itkonen-Männistö-Linnanpelto, Saarij., Kellon.	1 200	18 100	19 600	1 500
SAVILAHTI, NEULAMÄKI, SÄRKINIEMI, JYNNKÄ-LEVÄNEN	1 100	13 770	14 900	1 130
ETELÄINEN KAUPUNKIALUE Litmänen, Pitkälähti, Piitti, Lehtoniemi, Rautaniemi	2 020	21 360	23 700	2 340
HILTULANLAHTI Hiltulanlahti, Kiviharju, Vanuvuori	540	550	2 300	1 750
MAASEUTUALUEET Vehmersalmi, Karttula, Nilsä, Maaninka	750	23 280	23 700	420



3. Asuntotuotannon tavoitteet

Kuopio on vetovoimainen ja houkutteleva asumiskaupunki. Kaupunkiin tarvitaan noin 13 000 uutta asuntoa vuoteen 2030 mennessä. Asunnoista noin 65 prosenttia tavoitellaan kerrostaloihin ja noin 35 prosenttia pientaloihin. Tavoitteena on noin 300 uutta vuokra-asuntoa/osaomistus-asuntoa vuodessa tai noin kolmannes vuosittain tuotetuista asunnoista. Kerrostaloasuntojen osuus asuntokannasta kasvaa hieman ja pienten asuntokuntien määrä lisääntyy. Asumisväljyys kasvaa edelleen hitaasti.

Täydennysrakentamisessa onnistuminen on erityinen haaste. Tulevina vuosina suurin osa asuntotuotannosta suunnitellaan täydennysrakentamisalueille, jotka eheyttävät ja tiivistävät jo olemassa olevaa kaupunkirakennetta. Vastavasti tavoitteena on kaupunkirakenteen mahdollisimman hidas laajeneminen. Asumisen tonttireservien lisääminen ja kaavatalouden huomioiminen ovat kehittämisen kohteena.

Asuntoalueista suunnitellaan monipuolisia, viihtyisiä ja asukasrakenteeltaan tasapainoisia. Kuopion tavoitteena ovat monipuolinen tonttitarjonta ja laadukas asuinympäristö. Ikääntyvän väestön ja erityisryhmien asuminen ja asumisen tarpeet ovat erityisenä painopisteenä. Asuntoalueiden kehittäminen tapahtuu kokonaisvaltaisesti vanhaa ja uutta asuntokantaa laadukkaasti yhdistäen. Vanhoja asuntoja kunnostetaan ja peruskorjataan aktiivisesti.

Asumisen ja tonttituotannon operatiivista suunnittelua ja ohjelmointia kehitetään. Suunnittelun aikajännettä pidennetään nykyisestä viiden vuoden ohjelmoinnista kymmenvuotiskaudelle.

4. Kaupunkirakenteen tavoitteet

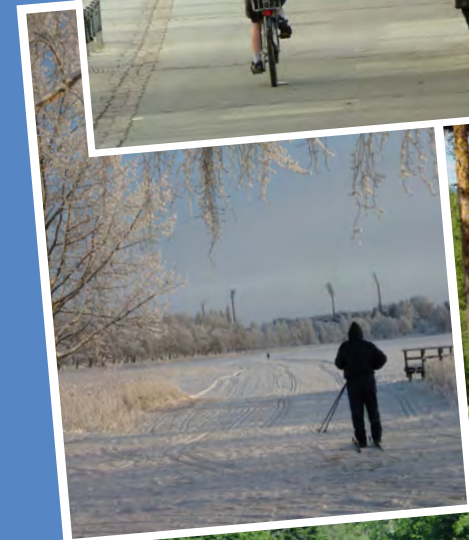
Kaupunkirakenteen suunnittelussa pyritään taloudelliseen ja tehokkaaseen rakenteeseen, jolloin laajoja alueita voidaan jättää julkiseen käyttöön, viherverkostoksi ja virkistysalueiksi. Kaupunkisuunnittelun lähtökohtana on eheä ja tiivis kävelyyn, pyöräilyyn ja joukkoliikenteeseen tukeutuva kaupunkirakenne.

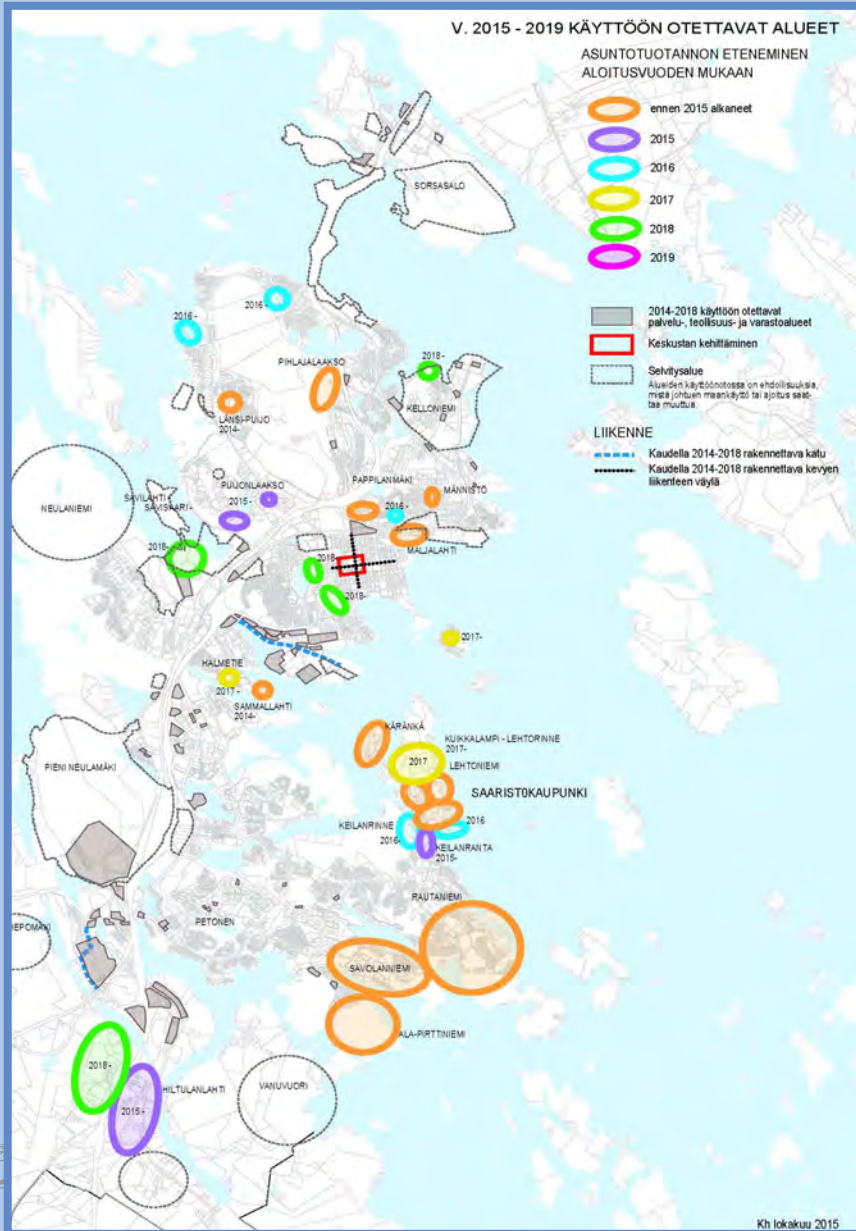
Kaupunkirakennetta täydennetään ja eheytetään uudella asumisella, joka tukee nykyisen infran ja palvelujen tehokkaampaa käyttöä. Kerrostalorakentamisen lisäksi joukkoliikennekaupungin vyöhykkeelle tai sen reunamille suunnitellaan rivitaloasumista.

Kuopion uudet laajenemisalueet suunnitellaan rakenteeltaan monipuolisiksi ja tehokkaiksi alueiksi, jossa tiivis joukkoliikennevyöhykkeeseen sisältyvä kerrostalorakentaminen muodostaa alueen ytimen. Alueen reunamille sijoitetaan väljempää pientaloasutusta asuntokannan ja väestörakenteen monipuolistamiseksi.

Omakotitalotonttien kysyntää seurataan aktiivisesti. Kuopion omakotitalotonttitarjonta mitoitetaan sille tasolle, mikä on kaupungin kasvun ja kehityksen kannalta välttämätöntä, muttei laajenna kaupunkirakennetta liikaa. Vahvalla rivitalotonttitarjonnalla pyritään vastaamaan myös pientaloasumisen kysyntään kaupunkialueella.

Kaupunkirakenteen kehittämisen tavoitteena on toteuttaa kestävän kehityksen periaatteita, turvata luonnon monimuotoisuus sekä säilyttää arvokkaat luontokohteet ja kattava viherverkosto.





4.1 Kaupunkirakenteen tavoitteet

Saaristokaupungin rakentaminen jatkuu vielä noin 10 vuoden ajan. Tällä hetkellä alueella asuu noin 10 000 asukasta ja maksimissaan väkiluku nousee noin 15 000 asukkaaseen. Kerrostaloja rakennetaan Lehtoniemessä Keilaniemelle, Kaivannonlahden ja Kuikkalammen alueille ja lähes kaikille alueille tulee myös rivitaloja. Vanhemmat rakennetut alueet täydentyvät myös tulevana vuosina.

Savilahti on Kuopion laajin ja merkittävin kaupungin läntistä kaupunkirakennetta täydentävä aluekokonaisuus tulevalla vuosikymmenellä. Alueesta muodostuu monipuolinen tieteen, koulutuksen, yritystoiminnan, palvelujen ja asumisen alue. Savilahden yleissuunnittelu on edennyt ja tavoitteena on, että Savilahden ensimmäiset asunnot lähtevät rakenteille kuluvan vuosikymmenen lopulla.

Neulaniemi laajentaa joukkoliikennekaupungin vyöhykettä ja kaupunkirakennetta Savilahdesta länteen. Neulaniemi tarvitaan kerrostalorakentamisen alueeksi viimeistään 2030-luvulla. Neulaniemen rakentamista pyritään siirtämään mahdollisimman paljon olevan rakenteen täydentämisen avulla ja siten täydennysrakentamisessa onnistuminen vaikuttaa Neulaniemen rakentamisen ajankohtaan. Alue suunnitellaan rakenteeltaan mahdollisimman tiiviiksi ja tehokkaaksi, jolloin sen väestönmäärä saadaan riittävän suureksi lähipalveluja ajatellen. Väestörakenteen monipuolistamiseksi alueelle tulee myös pientaloja.

4.2 Kaupunkirakenteen tavoitteet

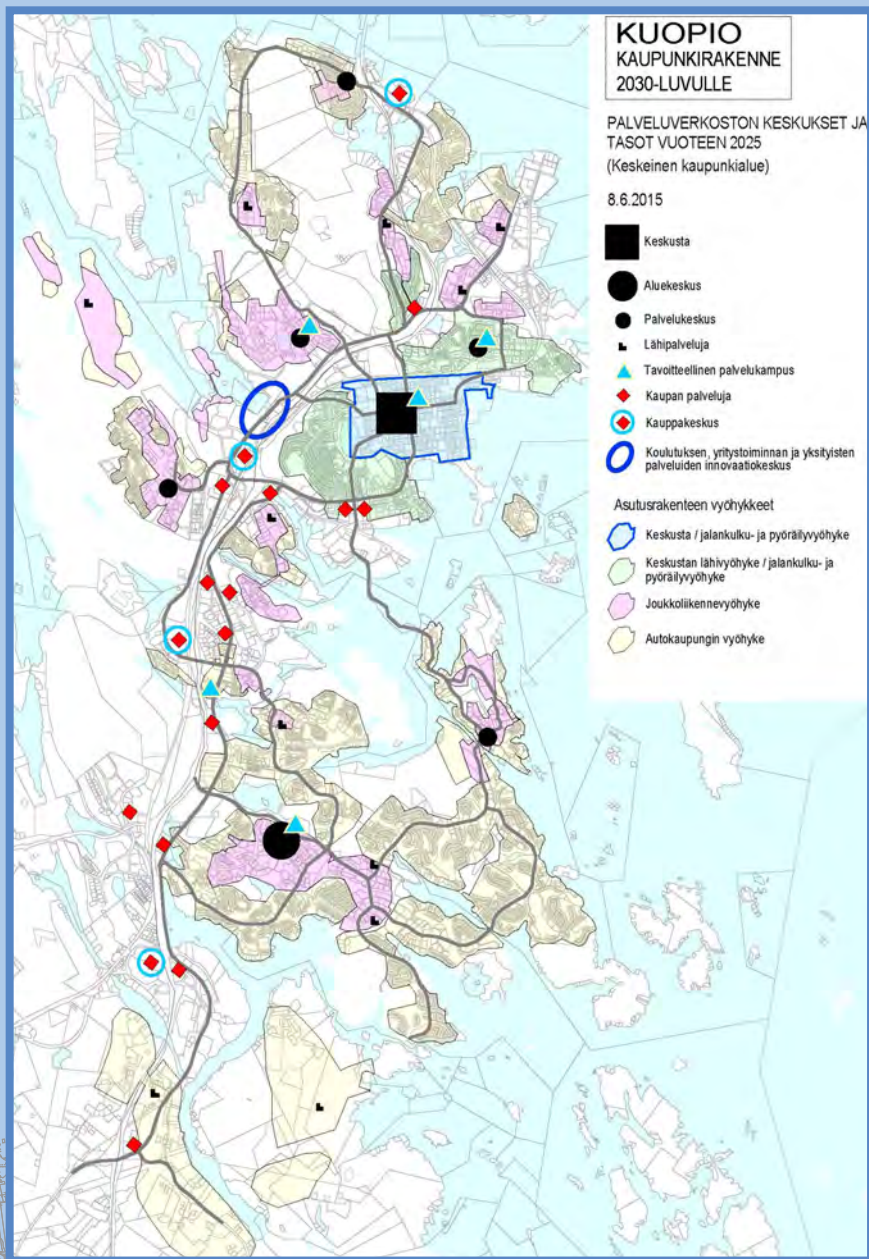
Kuopiossa on paljon täydennysrakentamisen mahdollisuuksia eri puolilla kaupunkia. Tulevilla vuosikymmenillä vanhoja asuntoalueita täydennetään ja alueiden käyttöä tehostetaan. Uusia täydennysrakentamisen mahdollisuuksia on mm. Rauhalahdessa, Jynkässä, Kelloniemessä, Puijonlaaksossa, Neulamäessä ja Petosella.

Kuopion merkittävin pientalorakentaminen sijoittuu Saaristokaupungin jälkeen Hiltulanlahden ja Vanuvuoren alueille. Etelässä tämä asuntorakentaminen laajentaa kaupunkirakennetta ja autokaupungin vyöhykettä. Osaltaan se liittyy voimakkaasti viime vuosina rakennetun Etelä-Kuopion maaseudun vahvemmin kaupunkialueeseen.

Eteläisellä kaupunkialueella sijaitsevien omakotitaloalueiden lisäksi kaupunki tarjoaa pieniä määriä kooltaan pienempiä kaupunkiomakotitalotontteja muilta alueilta ja lähempää keskustaa. Tasainen ja monipuolinen rivitalotonttitarjonta turvataan. Tavoitteena on yhteensä noin 300 pientaloasunnon valmistuminen vuosittain ja tästä noin puolet rivitaloihin ja puolet omakotitaloihin.

Väljemmän omakotitalotuotannon mahdollisuuksia on tarjolla entisissä kunta-liitoskuntien keskuksissa, kylissä ja maaseutualueella. Keskeisen kaupunkialueen ulkopuolella asuinrakentajia tavoitellaan ensi sijassa palvelukeskuksiin eli asemakaavoitetuille alueille.





5. Palveluverkoston tavoitteet

Kuopion strategiset palveluverkoston tavoitteet on linjattu vuonna 2014 (kv 16.6.2014) laaditussa erillisessä selvityksessä: Kuopion palveluverkosto vuonna 2013 ja palvelut kaupunkirakenteessa vuoteen 2025.

Keskeisellä kaupunkialueella on Keskustan ja aluekeskus Pyörön lisäksi viisi palvelukeskusta: Neulamäki, Männistö, Puijonlaakso, Lehtoniemi ja Päiväranta. Muilla pienemmillä asuntoalueilla sijaitsee joitakin palveluja (L = lähipalveluja). Pyörö on monipuolinen aluekeskus, jonka palvelut vastaavat pienen itsenäisen kunnan palvelutasoa.

Kaupungin kasvaessa palveluja tulee syntymään uusille alueille. Lähipalveluja -merkinnällä tulevat olemaan Hiltulanlahti, Neulaniemi ja Vanuvuori. Vanuvuoreen on lisätty lähipalveluja -merkintä, mutta lähipalveluiden mahdollisuus tälle alueelle tutkitaan ja selviää myöhemmin suunnittelun edetessä.

Kuopion kauppakeskusalueita ovat: Päiväranta, Savilahti (Prisman alue), Kolmisoppi sekä Matkus. Lisäksi kaupan palveluja sijaitsee hyvin useassa eri paikassa moottoritien molemmin puolin.

Savilahti kasvaa ja kehittyy koulutuksen, yritystoiminnan ja yksityisten palvelujen innovaatiokeskuksena, jossa palveluja syntyy julkisen koulutuksen ohella lisää myös yksityisiin palveluihin. Alueelle tulee myös asumista.

6. Työpaikkojen ja työpaikka-alueiden tavoitteet

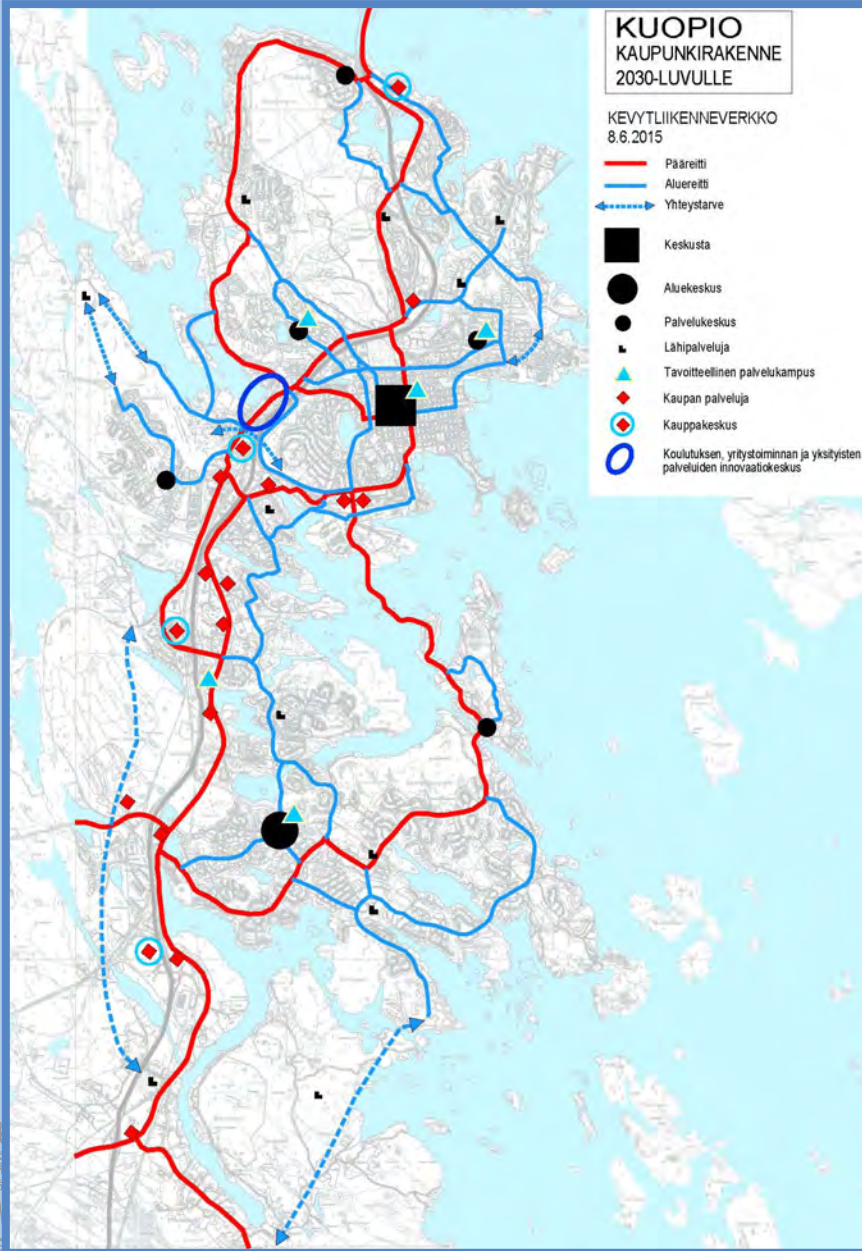
Väestö- ja työvoimaennusteiden avulla on arvioitu, että tulevina vuosina Kuopion työpaikkojen tarve on keskimäärin 500 työpaikkaa nettokasvua vuodessa. Laskelma edellyttää työttömyyden laskua, nykyistä korkeampaa työllisyysastetta ja suurempaa työvoimaosuutta. Työpaikkakasvu on yhteensä noin 8 500 työpaikkaa vuoteen 2030 mennessä.

Kuopion tavoitteena on tarjota monipuolisia ja logistisesti hyvin saavutettavia tontteja työpaikkarakentamiseen ja turvata riittävä tonttitarjonta. Tällä hetkellä asemakaavoituksessa olevat ja yleiskaavan mukaiset tontit sekä aluevaraukset mahdollistavat työpaikkojen kasvun pitkälle tulevaisuuteen. Tulevina vuosina Pieni Neulamäki ja Hepomäki vastaavat Kuopion työpaikkakasvuun laajoina työpaikka-alueina. Olevan rakenteen sisällä vanhoja työpaikka-alueita uudistetaan ja niiden maankäyttöä tehostetaan. Vajaaikäisiä ja tehottomia alueita tutkitaan ja kaavoitetaan yritystoiminnalle.

Toimisto- ja liikerakentamista ohjataan keskustaan ja sen lähialueille. Kaupan yritykset sijoittuvat keskustaan, keskustatoimintojen alueelle sekä kaupallisten palvelujen alueille, jotka ovat hyvin saavutettavissa liikenteellisesti ja joukkoliikenteen avulla. Huomiota kiinnitetään palvelukeskusten ja pienempien asuntoalueiden kaupallisiin palveluihin.

Keskustatoimintojen alueena (C) Haapaniemi uusiutuu vähitellen ja se varataan kaupan, vähittäiskaupan suuryksiköiden ja muiden palveluyritysten alueeksi. Savilahti kehittyy monipuolisena työpaikka-alueena ja siitä muodostuu koulutuksen, yritystoiminnan ja yksityisten palvelujen innovaatiokeskus.





7. Kaupunkirakenne ja liikenne – liikkumista koskevat tavoitteet

Kuopiossa liikennejärjestelmä mielletään yhdeksi kaupungin menestystekijäksi. Tavoitteena on, että kaupunkirakenne ja liikenneverkosto tukevat hyvin toisiaan. Liikennejärjestelmää kehitetään jatkuvasti kohti kestävästä kaupunkirakennetta, joka mahdollistaa moottoriajoneuvoliikenteen ja meluhaittojen vähentämisen, ruuhkien minimoimisen ja hyvän liikenneturvallisuuden. Kestävä liikennejärjestelmä luo edellytyksiä Kuopion ilmastopoliittisen vision toteutumiselle, kasvihuonepäästöjen vähentämiseksi ja ilmastomuutoksen hillitsemiseksi.

Kuopiossa kävely-, pyöräily- ja joukkoliikenteen toimivuus ja edellytykset huomioidaan kaupunkirakenteen ja palveluverkoston suunnittelussa. Liikenneverkoston ja joukkoliikenteen suunnittelu huomioi palvelu- ja työpaikkaverkoston sekä tulevat mahdolliset muutokset verkostossa.

Joukkoliikenteen strateginen merkitys on tunnustettu Kuopiossa jo useiden vuosikymmenten ajan. Kuopio on merkittävä joukkoliikennekaupunki, jonka kaupunkisuunnittelussa on huomioitu joukkoliikenteen toimintaedellytykset, reittien toimivuus ja palvelujen saavutettavuus joukkoliikenteen avulla. Tiiviiden asuntoalueiden muodostaminen ja olevien alueiden täydentäminen ovat tavoitteita, joilla joukkoliikennevyöhykettä voidaan vahvistaa autottomien tarpeet ja liikkuminen huomioiden.

Pääkatuverkon kehittämisessä painopiste on uusien alueiden kytkeäminen nykyverkkoon. Näitä alueita ovat Vanuvuori, Neulaniemi ja Heinlammin yritysalue. Valtatien rinnakkaistienverkon (Sorsasalo-Hiltulanlahti) kehittämisellä on myös keskeinen merkitys. Valtatien 5 toimivuutta valtakunnallisena väylänä ja kaupungin sisäisen liikenteen välittäjänä kehitetään edelleen.

8. Kaupungin kasvun mahdollisuudet – Jalankulkukaupungin vyöhyke

Keskustassa ja sen lähialueilla on paljon uuden asuntorakentamisen mahdollisuuksia. Suurimpia täydennysrakentamiskokonaisuuksia ovat: Mölymäen alue, Hatsalan alue, Valkeisen alue sekä Itkonniemen-Vanhan aseman alue. Pappilanmäki on valmistumassa ja Maljalahden aluetta rakennetaan parhailaan. Myös muita pienempiä täydennysrakentamisalueita ja -kortteleita on runsaasti Keskustassa ja sen ympäristössä.

Nyt suunnitelmassa oleva jalankulkukaupungin (noin 2 km torista) vyöhykkeen laskennallinen täydennysrakentamisreservi on yhteensä noin 4 500-6 500 uutta asuntoa. Asunnot ovat pääosin kerrostaloissa ja niiden arvioitu asukasmäärä on noin 7 000 - 11 000 asukasta.

Maljalahden alue

*Rantaan sijoittuva kerrostalorakentaminen käynnistyi Maljalahdes-
sa vuonna 2014. Tulevina vuosina alueelle valmistuu 300-400 uutta
kerrostaloasuntoa. Valtaosalla Maljalahden asunnoista on näkymät
Kallavedelle.*



"Big Band Theory"

Valtteri Helonen, Jaani Heinänen, Tuukka Linnas ja Tommi Tuokkola

**Mölymäen alue**

Mölymäen uusi asuntoalue rakennetaan Sakkyn poistuvan koulun tilalle Haapaniemellä. Savon koulutuskuntayhtymä ja Kuopion kaupunki järjestivät alueesta arkkitehtuurikilpailun vuonna 2015. Kilpailun voitti liikenneyhteydet ja liikenteen verkon rohkeasti uudistava ehdotus "Big Band Theory", jonka on laatinut neljän arkkitehdin ryhmä.

Alueella edetään asemakaavoitukseen ja rakentaminen ajoittuu pääosin 2020-luvulle. Alueelle tulee noin 1 700 uutta asuntoa, joista suurin osa on kerrostaloissa.

"Malmgrenin ranta"**Valkeisen alue**

Valkeisen alue on uuden ja vanhan rakennuskannan yhdistävä asumisen täydennysrakentamisalue Valkeisenlammen itärannalla. Alueen suunnittelusta toteutettiin arkkitehtuuri- ja tontinluovutuskilpailu, ja sen voitti Lujatalo Oy:n ja Kirsti Sivén & Asko Takala Arkkitehdit Oy työyhteisö ehdotuksella "Malmgrenin ranta".

Voittanut ehdotus tarkennetaan asemakaavaksi ja yhteensä noin 450 asunnon rakentaminen alkaa kuluvan vuosikymmenen lopulla.

Hatsalan koulupuiston alue

Hatsalan koulupuiston alue täydentää ruutukaavakeskustan reunaa uudella täydennysrakentamisella. Alueelle voidaan rakentaa uutta asu- mista ja palveluja, tukeutuen Kuntolaakson ja keskustan palveluihin.

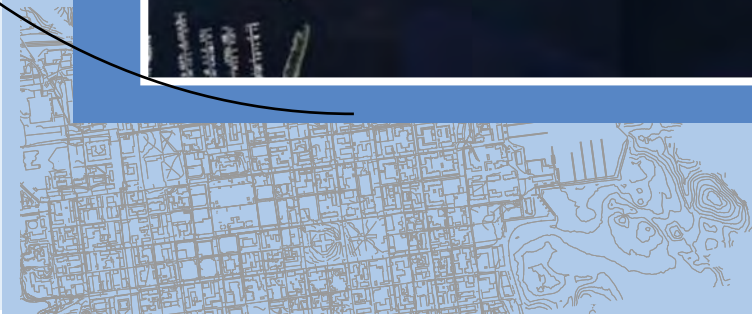
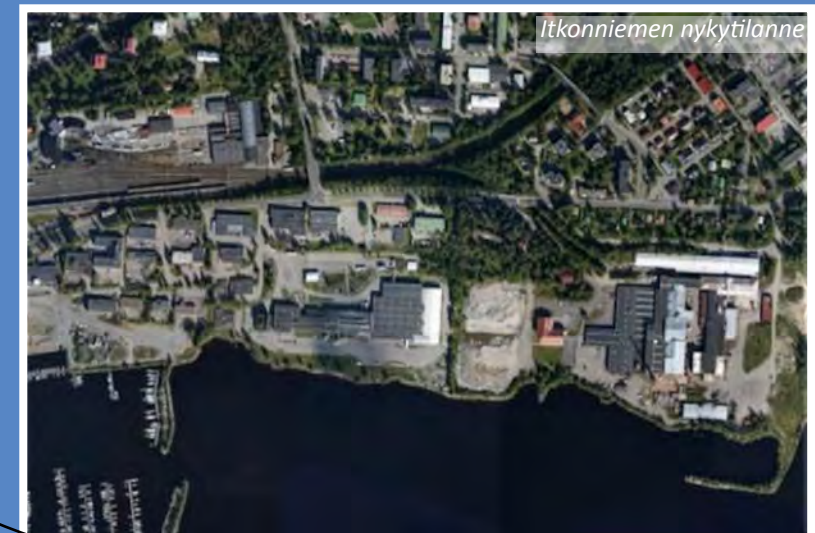
Alueen suunnittelusta toteutettiin kansainvälinen nuorille arkkitehdeille suunnattu Europan 12 -arkkitehtuurikilpailu vuonna 2013. Voittajaksi valittiin kolmen arkkitehdin yhteistyönä valmistunut ehdotus "Savo Nueva". Alueen lopullinen laajuus ja rakenne tarkentuvat myöhemmin asemakaavatyön yhteydessä ja rakentamisen toteutus ajoittuu 2020-luvulle.

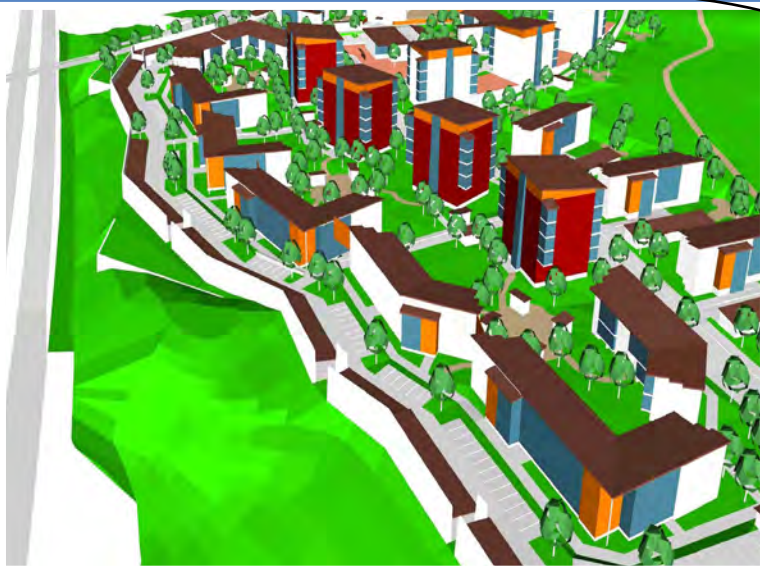


Itkonniemen alue

Itkonniemen ranta-alueen rakentaminen alkaa ensi vuosikymmenellä. Alueen osayleiskaavatyö käynnistyy vuonna 2016 ja rakentaminen ajoittuu 2020-luvulle. Suurin osa asunnoista on kerrostaloissa ja alueelle tavoitellaan 500-600 uutta asuntoa. Etäisyyttä alueelta torille on noin kaksi kilometriä.

Itkonniemen alueen kanssa samassa osayleiskaavassa tutkitaan Vanhan aseman alueen täydennysrakentamisen mahdollisuudet. Tälle täydennysrakentamisalueelle tavoitellaan noin 200-300 uuden asunnon rakentamista.





9. Kaupungin kasvun mahdollisuudet – Joukkoliikennekaupungin vyöhyke

Joukkoliikennekaupungin vyöhykkeelle rakennetaan mittava määrä uusia kerrostaloasuntoja tulevina vuosikymmeninä. Alueiden täydentäminen lisää väestön määrää vyöhykkeellä, mikä edistää hyvän joukkoliikenteen tason ja lähipalvelujen säilymistä.

Tällä hetkellä alueelle arvioitu rakentamisen laskennallinen määrä on 7 000 - 10 000 uutta kerrostaloasuntoa ja Neulaniemen kanssa 10 000 - 13 000 kerrostaloasuntoa. Vanhojen asuntoalueiden täydennysrakentamisesta riippuu paljolti se, milloin asuntorakentaminen etenee Neulaniemeen. Tätä ennen rakennetaan Saaristokaupungin kerrostaloalueet valmiiksi, Savilahti-Savisaaren alueet sekä useita muita uusia täydennysrakentamisalueita vanhoille asuntoalueille tai niiden kylkeen.

Pihlajalaakson alue

Pihlajalaakson asuntoalue täydentää joukkoliikennekaupungin vyöhykettä keskustan pohjoispuolella, Puijon itäisessä kainalossa. Asuntojen rakentaminen käynnistyi vuonna 2012 ja alueelle tulee yhteensä runsaat 600 uutta kerros- ja rivitaloasuntoa. Alueen etäisyys keskustasta on alle kolme kilometriä.

"Savo Nueva"

Arkkitehtit: Halinen ja Tuomas Raikamo

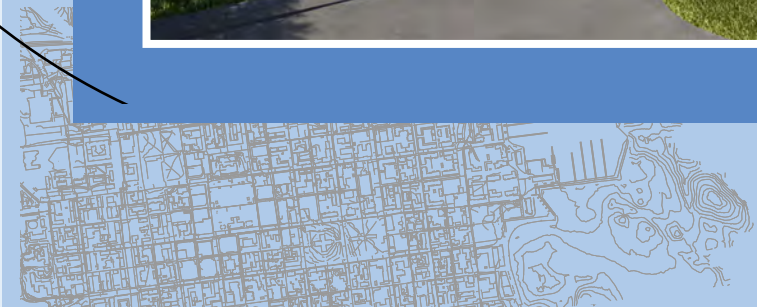


Saaristokaupunki

Saaristokaupunkia on rakennettu jo 15 vuoden ajan ja rakentaminen jatkuu vielä 2020-luvulle saakka. Lehtoniemen joukkoliikennekaupungin vyöhyke täydentyy ja viimeiset kerrostaloalueet lähtevät rakenteille. Lähivuosina rakennetaan Keilanrinteen ja Kaivannonlahden alueille ja ensi vuosikymmenellä edetään Kuikkalammen alueelle. Yhteensä Lehtoniemeen tulee vielä noin 2 000 uutta asuntoa.

Puijonlaakson etelärinne

Puijonlaakson etelärinne on noin 500-600 kerrostaloasunnon täydennysrakentamisalue Kuopion yliopistollisen sairaalan lähellä. Alueen rakentaminen alkoi vuonna 2014 ja jatkuu noin viisi vuotta. Kerrostaloihin tulee vuokra- ja omistusasuntoja.





Arkkitetoimisto Harris-Kijsik

Savilahti

"2020-luvulla Savilahden alueesta kasvaa 34 000 toimijan ajanmukainen, viihtyisä ja hyvinvoiva, keskustaan kytkeytyvä kaupunginosa"

Savilahti on Kuopion merkittävin kerrostalorakentamisen alue 2020-luvulla. Asuntorakentaminen käynnistyy Savilahdessa Varikon ja Marikon rannan alueella tämän vuosikymmenen lopulla ja etenee sen jälkeen Savisaareen. Yhteensä alueelle tulee vähintään 2 000 uutta asuntoa noin 4 000 asukkaalle.

Savilahden asuntoalueet ovat keskustan läheistä joukkoliikennekaupungin vyöhykettä. Asuntojen lisäksi alueelle tulee runsaasti työpaikkoja.



Tengblom ja Eriksson arkkitehdit



Arkkitetoimisto Ajak

Vanhojen asuntoalueiden täydentäminen

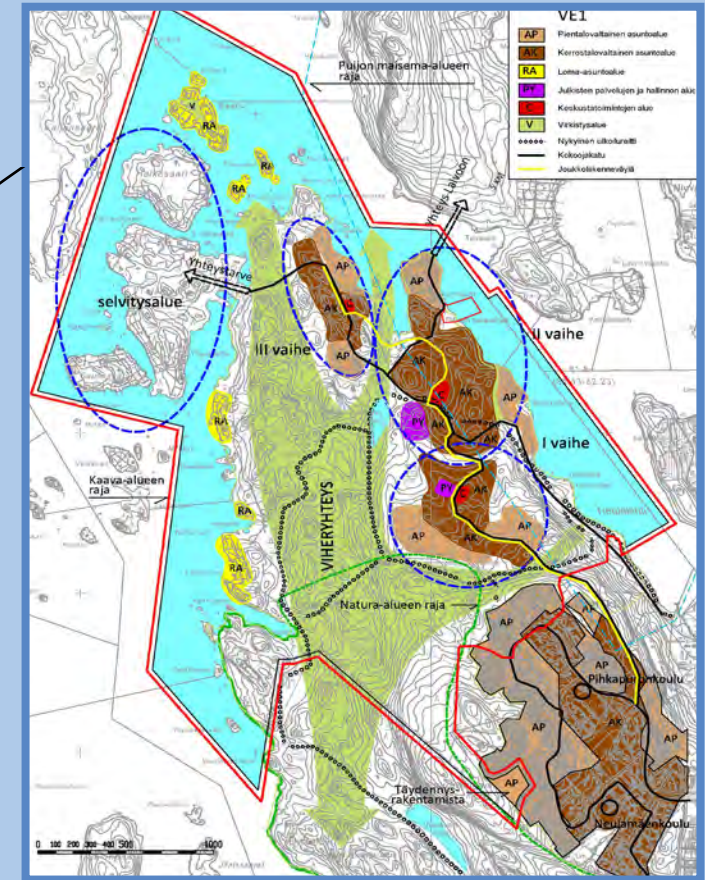
Vanhoille asuntoalueille rakennetaan uusia asuntoja tulevina vuosina. 2020-luvulla täydennysrakentamista kohdentuu ainakin Rauhalahden, Jynkän, Neulamäen, Puijonlaakson ja Kelloniemen alueille. Mahdollisuuksia on myös Saarijärven ja Petosen alueilla.

Täydennysrakentaminen elävöittää vanhoja alueita ja nostaa niiden väestön määrää bussilinjojen ja palvelujen säilyttämiseksi. Uusi kerrostalo- ja rivitalorakentaminen monipuolistaa alueiden väestörakennetta.

Neulaniemi

Neulaniemen uusi asuntoalue laajentaa ja jatkaa Kuopion joukkoliikennekaupungin vyöhykettä Savilahdesta länteen. Neulaniemestä suunnitellaan tiivis, tehokas ja monipuolinen asuntoalue, jossa luonto ja virkistytymismahdollisuudet ovat aivan vieressä.

Parhailtaan laadittavana olevassa osayleiskaavatyössä Neulaniemen väestön määräksi on arvioitu maksimissaan 6 000 asukasta. Neulaniemi tarvitaan asuntorakentamisen alueeksi viimeistään 2030-luvulla.





10. Kaupungin kasvun mahdollisuudet – Autokaupungin vyöhyke

Autokaupungin vyöhyke on viimeisten vuosikymmenten aikana voimakkaimmin väestöltään ja pinta-alaltaan laajentunut alue Kuopiossa. Kaikki kaupungin pientaloalueet ja maaseutu kuuluvat tähän vyöhykkeeseen, jota leimaa väljä pientaloasutus, pienempi väestötiheys ja kaupunkirakenteen yksipuolisuus. Vyöhykkeellä asuu paljon lapsiperheitä.

Tällä hetkellä Kuopion uudet omakotitaloalueet sijaitsevat Hiltulanlahdessa ja sen jälkeen rakentaminen etenee Vanuvuoren alueelle. Muutamia tontteja on vielä vapaana rakentajille Saaristokaupungin alueella ja väljempää omakotitalotonttitarjontaa on entisten kuntaliitoskuntien keskuksissa sekä Kurkimäessä. Vanhoille asuntoalueille tutkitaan jatkuvasti tiiviiden kaupunkiomakotitalojen sekä rivitalojen mahdollisuutta olevan rakenteen sisään. Myös Neulaniemeen on tulossa pientaloja kerrostaloalueiden laitamille.

Rivitalorakentaminen sijoittuu Saaristokaupungin alueelle, täydennysrakentamisalueille sekä uusille laajenemisalueille. Rivitalotontteja on vapaana rakentajille sekä uutta tarjontaa on tulossa kaavoituksen myötä uusille rakentamisalueille. Uusien ja vanhojen kerrostaloalueiden reunamille suunnitellaan rivitalorakentamista, jotta alueen väestön ikärakenne saataisiin monipuolisemmaksi

Hiltulanlahti

"Kuopion uusimmat laajat omakotitaloalueet sijaitsevat Hiltulanlahdessa. Tulevina vuosina omakotitalotontteja tarjotaan tältä alueelta vuosittain, ja lisäksi siellä on myös joitakin rivitalotontteja. Hiltulanlahden rakentaminen kestää arviolta 7-9 vuotta ja alueelle tulee noin 2 300 uutta asukasta. Ensimmäisten talojen rakentaminen käynnistyi vuonna 2015.

Vanuvuoren alue

Hiltulanlahden jälkeen omakotitalorakentaminen etenee Vanuvuoren alueelle 2020-luvulla. Vanuvuoren osayleiskaavoitus alkaa vuonna 2016 ja uudelle alueelle tavoitellaan jopa 1 500 uutta pientaloasuntoa. Vanuvuori yhdistää Saaristokaupungin ja Hiltulanlahden kaupunkirakenteen etelässä.

Rivitaloalueet

Rivitalotontteja kaavoitetaan uusien asuntoalueiden laitamille, heti joukkoliikennekaupungin vyöhykkeen tuntumaan. Uusia rivitaloja on mahdollista rakentaa mm. Rauhalahden alueelle, Neulamäelle sekä Kelloniemeen. Savilahteen, Savisaareen. Neulaniemeen suunnitellaan myös rivitaloja ja tiiviitä kaupunkiomakotitaloja väestörakenteen monipuolistamiseksi.

