



KUOPIO

Kuopion kaupunki



Ohje tontinkäyttösuunnitelman laatimisesta

Sisällys

1. YLEISTÄ	3
2. TONTINKÄYTTÖSUUNNITELMA	4
3. TONTINKÄYTTÖSUUNNITELMAN SISÄLTÖ	5
3.1 Tontti ja lähiympäristö	5
3.2 Kunnallistekniikka	6
3.3 Rakennukset	6
3.4 Tonttiliittymä, liikennejärjestelyt ja pysäköinti	7
3.5 Pihajärjestelyt ja tontin käyttö	8
3.6 Muuta huomioitavaa	11
LIITTEET 1–3 / Tontin käyttösuunnitelmamallit	10

Teksti: Hanna-Riikka Martikainen

Kuvat: Hanna-Riikka Martikainen, Vicente Serra, Jouni Pekonen

Taitto: Kuopion kaupunki

Paino: Painatuskeskus, Kuopio, 2016

1. YLEISTÄ

Kuopion kaupunki on laatinut *ohjeen tontinkäyttösuunnitelman laatimisesta* auttamaan ja opastamaan tontinkäyttösuunnitelman tekemistä rakennushankkeissa. Ohjeen avulla pyritään lisäämään tietoisuutta tontille vaaditusta suunnittelusta ja näin luomaan paremmat edellytykset viihtyisään asumiseen ja kaupunkiympäristöön. Ohjeessa kerrotaan yleisesti tontinkäyttösuunnitelmasta ja siihen vaaditusta sisällöstä sekä mallit rivitalo-, kerrostalo- ja yrityskohteen käyttösuunnitelmista.

Tontinkäyttösuunnitelman laatiminen vaaditaan pientaloa suuremmissa hankkeissa tontin omistumuodosta riippumatta.

Tontinkäyttösuunnitelman laatimisessa tulee noudattaa maankäyttö- ja rakennuslakia (5.2.1999/132), joka määrää alueiden käytöstä ja rakentamisesta. Maankäyttö- ja rakennuslain yleinen tavoite on, että alueiden rakentaminen ja käyttö olisi laadultaan sellaista, että pystytään saavuttamaan hyvä ja turvallinen elinympäristö jokaiselle käyttäjälle.

Lisäksi jo suunnittelun alkuvaiheessa kannattaa huomioida, että rakentamisen, rakenteiden tai pihaluiskien suunnittelu ja ulottuminen tontinrajojen ulkopuolelle eivät ole sallittua. Kuopion kaupunki vastaa katualueen ja muun tontinrajojen ulkopuolisesta suunnittelusta ja rakentamisesta. Maankäyttö- ja rakennuslain lisäksi suunnittelussa tulee huomioida kaavamääräykset, asemakaavaa täydentävät rakentamistapaohjeet, alueelle laaditut katuvihersuunnitelmat, Kuopion kaupungin rakennusjärjestys sekä muut maan käyttämistä ja rakentamista koskevat säännökset.

Tontinkäyttösuunnitelmiin liittyvät pyynnöt s-postiin:

maaomaisuudenhallintapalvelut(at)kuopio.fi

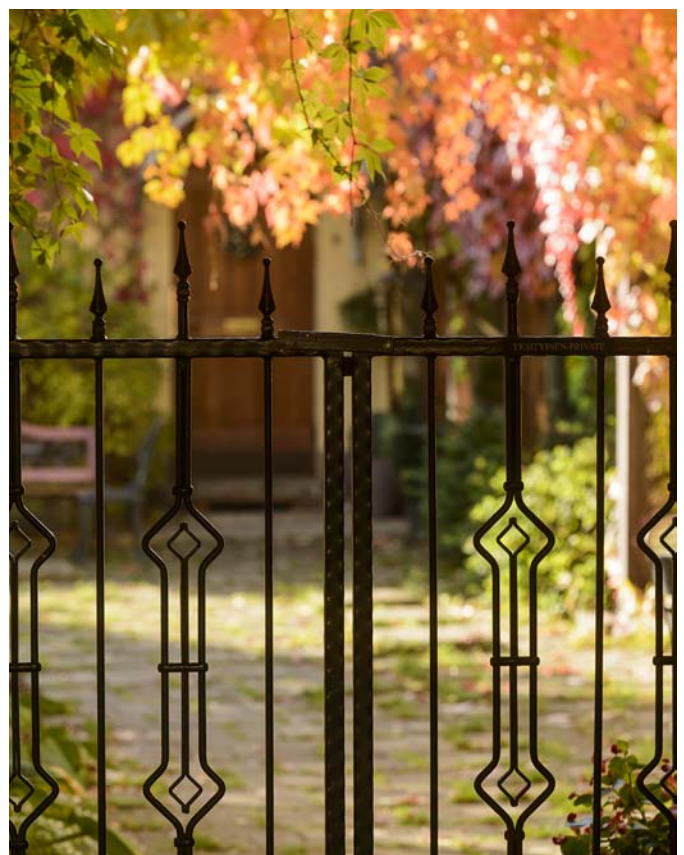
Ohjeistus

Tontinkäyttösuunnitelman laatimisessa suositellaan käyttämään ammattitaitoista suunnittelijaa, joka suunnittelee ympäristön toimintoiheen taidolla ja alueelle toivotulla laadulla. Lisäksi ammattitaitoinen suunnittelija osaa huomioida vaadittavat pihan käyttötoiminnot.

Ammattitaitoisen suunnittelijan avulla ympäristöstä muodostuu korkealaatuinen ja toimiva kokonaisuus, jonka avulla luodaan viihtyisää asumista ja laadukasta kaupunkiympäristöä.

Ammattitaitoisesti toteutetun ympäristön hyötyinä ovat yrityksen, rakentajan tai rakennuttajan mainetta edistävät vaikutukset.

Ammattitaitoisesti suunniteltu, rakennettu ja ylläpidetty piha nostaa kiinteistön arvoa.



2. TONTINKÄYTTÖSUUNNITELMA

Tontinkäyttösuunnitelma on pihasuunnitelma, jossa tontille suunnitellut rakennukset, rakenteet ja käyttötoiminnot tulee esittää selkeästi ja kaikkia annettuja ohjeistuksia noudattaen. Tontinkäyttösuunnitelman tarkoitus on täydentää asemapiirrosta ja esittää, että tontin rakentaminen on laadukasta ja ympäristöön sopivaa.

Pihaympäristön kauneus muodostuu rakennetun ja olevan ympäristön muodostamasta kokonaisuudesta. Piha liittyy tontin rakennuksiin laajempaan ympäristöön ja muodostaa näin osan kaupunkikuvasta. Pihan toteutus on rakentamisessa viimeisenä ja usein juuri siihen kohdistuu merkittäväkin karsintaa.

Tontinkäyttösuunnitelmaa tehtäessä on huolehdittava, että pihasta tulee rakennuspaikan käyttötarkoituksen edellyttämällä tavalla käyttökelpoinen, terveellinen, turvallinen, esteetön ja viihtyisä. Rakennukset ja tontin käyttö on suunniteltava ja toteutettava siten, että olemassa olevat tontin pinnanmuodot säilyvät mahdollisuuksien mukaan.

Suunnittelussa on tärkeää huomioida, että pihan merkitys on eri-ikäryhmille erilainen. Esteettömässä ulkoympäristössä kaikki voivat toimia yhdenvertaisina. Esteettömästä ulkoympäristöstä hyötyvät kaikki, mutta erityisen tärkeää se on liikkumis- ja toimintaesteisille.

Tontinkäyttösuunnitelmassa tulee esitellä ja huomioida myös tontin ulkopuolella olevaa lähiympäristöä ja sen toimintoja. Kuitenkin suunnitellun rakentamisen täytyy pysyä rakennushankkeeseen tarkoitettujen tontin rajojen sisäpuolella niin suunnittelu- kuin rakennusvaiheessakin.

Rakennuskohteen tontinkäyttösuunnitelman eteneminen:

1. Suunnittelun aloituskokous

Tontinkäyttösuunnitelmaluonnoksen vähimmäisisältövaatimuksena asemakaavanmukaisuus
Suunnitelmiin suunnittelijan tiedot

2. Tontinkäyttösuunnitelman työ

Tontinkäyttösuunnitelmaluonnoksen työstäminen valmiiksi tontinkäyttösuunnitelmaksi, jossa täytyy olla nimiösiivu

Suunnittelun avuksi:

- Maankäyttö- ja rakennuslaki
- Ohje tontinkäyttösuunnitelman laatimisesta
- Kuopion kaupungin katuvihersuunnitelmat alueelle
- Kuopion kaupungin rakennusjärjestys
- Rakentamistapaohjeet
- Turvallisuusstandardit
- Pihan yleinen rakentamistapaohje, Viherympäristöliitto

3. Suunnitelmien hyväksyminen lupavaiheessa



3. TONTINKÄYTTÖSUUNNITELMAN SISÄLTÖ

Tontinkäyttösuunnitelman pohjana käytetään yleisesti asemapiirrosta. Käyttösuunnitelman mittakaavan valinnassa kannattaa huomioida rakennuksen, rakenteiden ja tontin koko toimitoimeen niin, että suunnitelmasta tulee selkeä ja helppolukuinen. Yleisesti käytettyjä mittakaavoja ovat 1:200 tai 1:500.

Aloitettaessa tontinkäyttösuunnitelman tekemistä kannattaa tarkastaa alueen mahdollinen rakentamistapaohje sekä katuviher- tai muut vastaavat suunnitelmat. Suunnitelmista sekä rakentamistapaohjeesta selviää pääpiirustuksissa tarvittavia tietoja, jotka helpottavat suunnittelua ja rakentamista.

3.1. Tontti ja lähiympäristö

Tontin olemassa olevat korkeusasemat tulee huomioida, ja pihan korkeusasema tulee sopeutua olemassa olevan ympäristön korkeussemiin. Vierekkäisten tonttien korkeudet on huomioitava

siten, että yhteisellä rajalla valmis maanpinta on samassa korossa.

Suunnittelu, rakentaminen, ja pihaluiskat täytyy sijoittaa rakennettavan tontinrajojen sisäpuolelle.

Tontinkäyttösuunnitelmassa esitettävät asiat:

- kaavamerkinntät
- tontin rajat pituuksineen ja kulmapisteet
- korkeussuhteet (olevat ja tulevat)
- naapuritontit ja -rakennukset
- tontin ja ympäröivien katujen osoitetiedot
- ympäröivien katujen ja alueiden korkeusasemat
- lähiympäristöä 10 metriä tontin rajoista ulospäin.



3. TONTINKÄYTTÖSUUNNITELMAN SISÄLTÖ

3.2. Kunnallistekniikka

Kunnallisteknisten liittymien mahdolliset liitospaikat tulee suunnittelijan selvittää asianosaisilta toimijoilta. Kyseisiä liitoksia ovat esim. sähkö-, vesi- ja kaapeliliittymät, joiden toimijoita ovat Kuopion Energia Liikelaitos, Kuopion Vesi Liikelaitos ja DNA Oy.

Tontinkäyttösuunnitelmassa esitettävät asiat:

- sadevesiviemärit kaivoineen
- sadevesikaivojen korkoasemat
- tekniset tilat ja muu huolto.

3.3. Rakennukset

Uudisrakennuksen, lisärakennuksen tai katoksen tulee sopeutua ympäröivän alueen yleisesti noudatettuun rakennustapaan rakennuksien sijoituksen, koon, muodon, ulkomateriaalien, värityksen sekä julkisivujäsentelyn osalta.

Teollisuus-, varasto- ja tuotantorakennukset tulee sijoittaa rakennusalueelle siten, että kiinteistön piha-alueen käyttö ei rumenna katunäkymää tai kaupunkikuvaa.

Tontinkäyttösuunnitelmassa esitettävät asiat:

- sijainti ja käyttötarkoitus tontilla
- kulmapisteiden korkeusasemat (olevat ja tulevat)
- etäisyydet rajoista ja rantaviivasta sekä muista tontilla olevista rakennuksista ja rakenteista
- kerrosluku ja kerrosala
- purettavat rakennukset
- sisäänkäynnit
- luiskat ja -varaukset
- suunniteltujen lattiatasojen korkeusasemat
- katon harjan suunta
- katokset.



3. TONTINKÄYTTÖSUUNNITELMAN SISÄLTÖ

3.4 Tonttiliittymä, liikennejärjestelyt ja pysäköinti

Tontin liikennejärjestelyt on suunniteltava niin, ettei niistä aiheudu haittaa eikä vaaraa. Tonttiliittymässä on varattava riittävä näkemäalue tontilta poistuttaessa.

Pelastuslaitoksen nostokalustolla tulee olla vapaa pääsy kolmikerroksisen tai sitä korkeamman rakennuksen viereen siten, että pelastustoimenpiteet ovat mahdollisia.

Tontinkäyttösunnitelmassa esitettävät asiat:

- ajoneuvoliittymä ja sen pituuskaltevuus
- lähtökohtana yksi ajoneuvoliittymä
- liittymän leveys asuntoalueilla
- enintään 6 m, teollisuusalueilla
- enintään 10m
- ajotien pituuskaltevuus ei saa olla jyrkempi kuin 1:10
- ajoneuvojärjestelyt
- auto- ja vieraspaikat lukumäärineen
- pelastustiejärjestelyt
- puomitikas- ja nostolava-auton nostopaikka
- esteettömät jalankulkujärjestelyt
- polkupyörien pysäköinti/säilytys
- vähintään kaksi pyöräpaikkaa asuntoa kohden
- puolet polkupyörien paikoista oltava katetussa tilassa.



3. TONTINKÄYTTÖSUUNNITELMAN SISÄLTÖ

3.5 Pihajärjestelyt ja tontin käyttö

Pihamaata rakennettaessa on huolehdittava, että siitä tulee tontin käyttötarkoituksen edellyttämällä tavalla käyttökelpoinen, terveellinen, turvallinen, esteetön ja viihtyisä eikä se tuota haittaa naapureille.

Pihamaan korkeusaseman tulee sopeutua olemassa olevan ja suunnitellun ympäristön korkeusasteisiin sekä katukorkeuteen ja muuhun kuntatekniikkaan. Tontin luiskaaminen katu- tai muille yleisille alueille ei ole sallittua, joten pihamaa on suunniteltava ja toteutettava siten, että myös hulevesien (sade- ja sulamisvedet) valuminen tontin ulkopuolelle on estetty.

Tontinkäyttösunnitelmassa esitettävät asiat:

- korkeussuhteet (olevat ja tulevat)
- hulevesien ohjausnuolet
- mahdollinen hulevesien viivytys ja käsittely
- tontille sijoitettavat lumitilat
- pihaluiskat
- leikki- ja oleskelualueet
- leikkivälineet sekä turva-alueet ja -alustat
- valmistaja, malli/tuotenumero ja määrä
- pihan pintamateriaalit ja niiden aluerajat
- kuivatus- ja tuuletuspaikat
- rakenteet, kalusteet ja varusteet
- säilyvät ja kaadettavat puut, puustokartoitus
- istutettava kasvillisuus
- suomenkielinen nimi ja tieteellinen nimi
- taimien lukumäärä, taimikoko ja istutustiheys
- valaistus
- jätehuolto.



3. TONTINKÄYTTÖSUUNNITELMAN SISÄLTÖ

3.6 Muuta huomioitavaa

Tontinkäyttösuunnitelman yhteydessä muut esitettävät asiat:

- suunnitelmassa käytettyjen lyhenteiden ja merkkien selitykset
- pohjoisnuoli
- mittakaava ja mittakaavajana
- nimiö
- kasviluettelo istutettavasta kasvillisuudesta



Hyvin suunniteltu, laadukkaasti toteutettu ja säännöllisesti ylläpidetty ympäristö on kokonaisuus, joka saa viihtymään ja voimaan paremmin

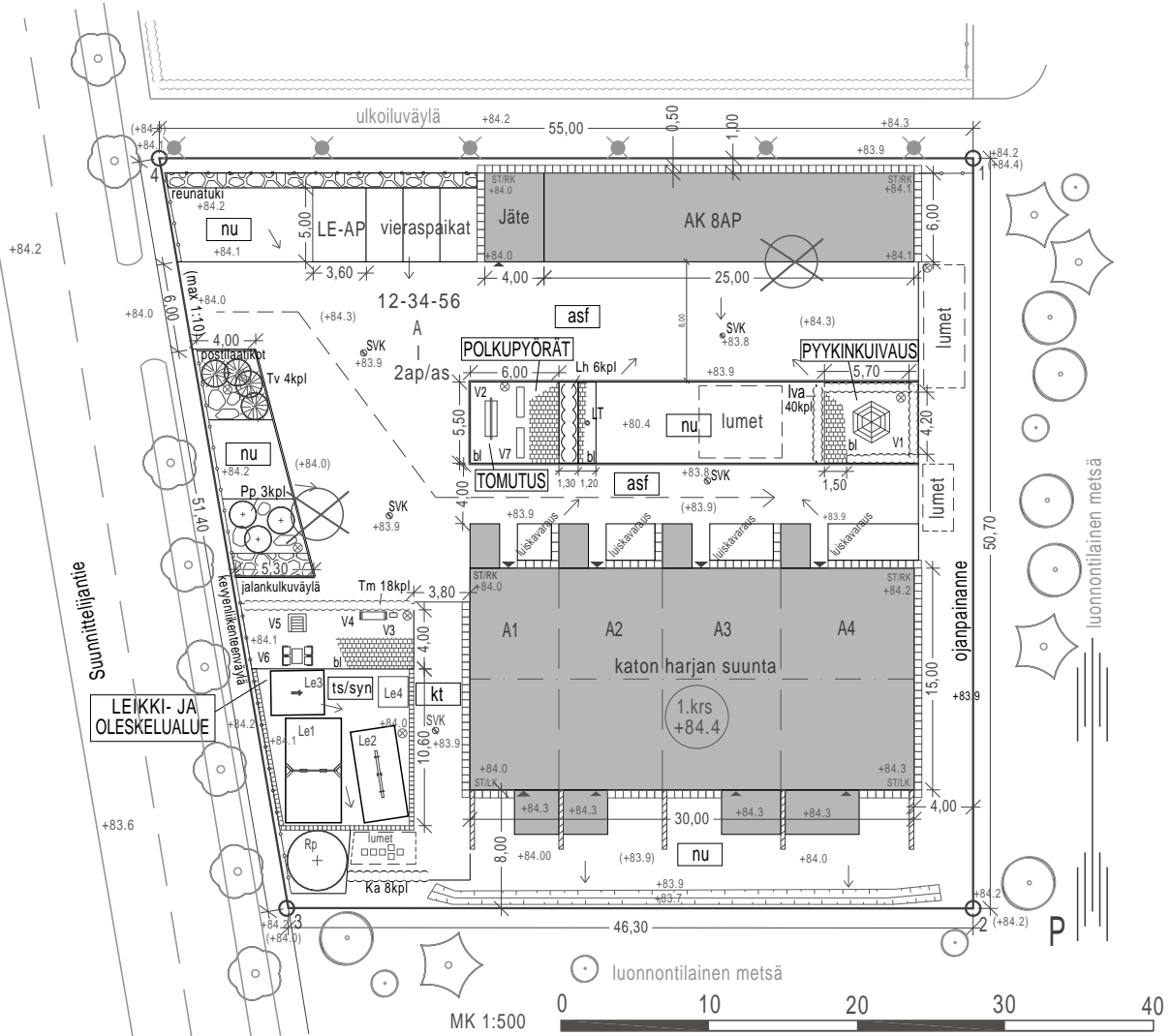
Lisätietoja ja lähteitä suunnittelun tueksi:

- Maankäyttö- ja rakennuslaki
- Kuopion kaupungin rakennusjärjestys
- Pihan yleinen rakentamistapaohje, Viherympäristöliiton julkaisu nro 43
- Pohjois-Savon pelastuslaitos - Pelastustien suunnittelu ja ylläpito
- Esteettömän rakentamisen ohjeet, SuRaKu-ohjekortit
- InfraRYL
- Ulkoleikkipaikat Infra 61-710058
- Piha-alueiden kasvillisuustyöt Infra 23-710053 tai RT 89-11001
- Polkupyörien pysäköinti ja säilytys Infra 64-710060 tai RT 98-10631
- Pysäköintialueet Infra 64-710069
- Viherkatot ja katto- ja kansipuutarhat
- Infra 23-710151, 23-710152, 46-710153 tai RT 85-11203, KH 92-00582
- SFS- EN-1176 turvallisuusstandardit
- Jätekuikko – Jätehuollon järjestäminen asuin-kiinteistöllä
- Sähkö-, puhelin- ja vv-liitosasiat:
- Kuopion Energia Liikelaitos
- DNA Oy
- Kuopion Vesi Liikelaitos

Tontinkäyttösuunnitelmiin liittyvät pyynnöt s-postiin:

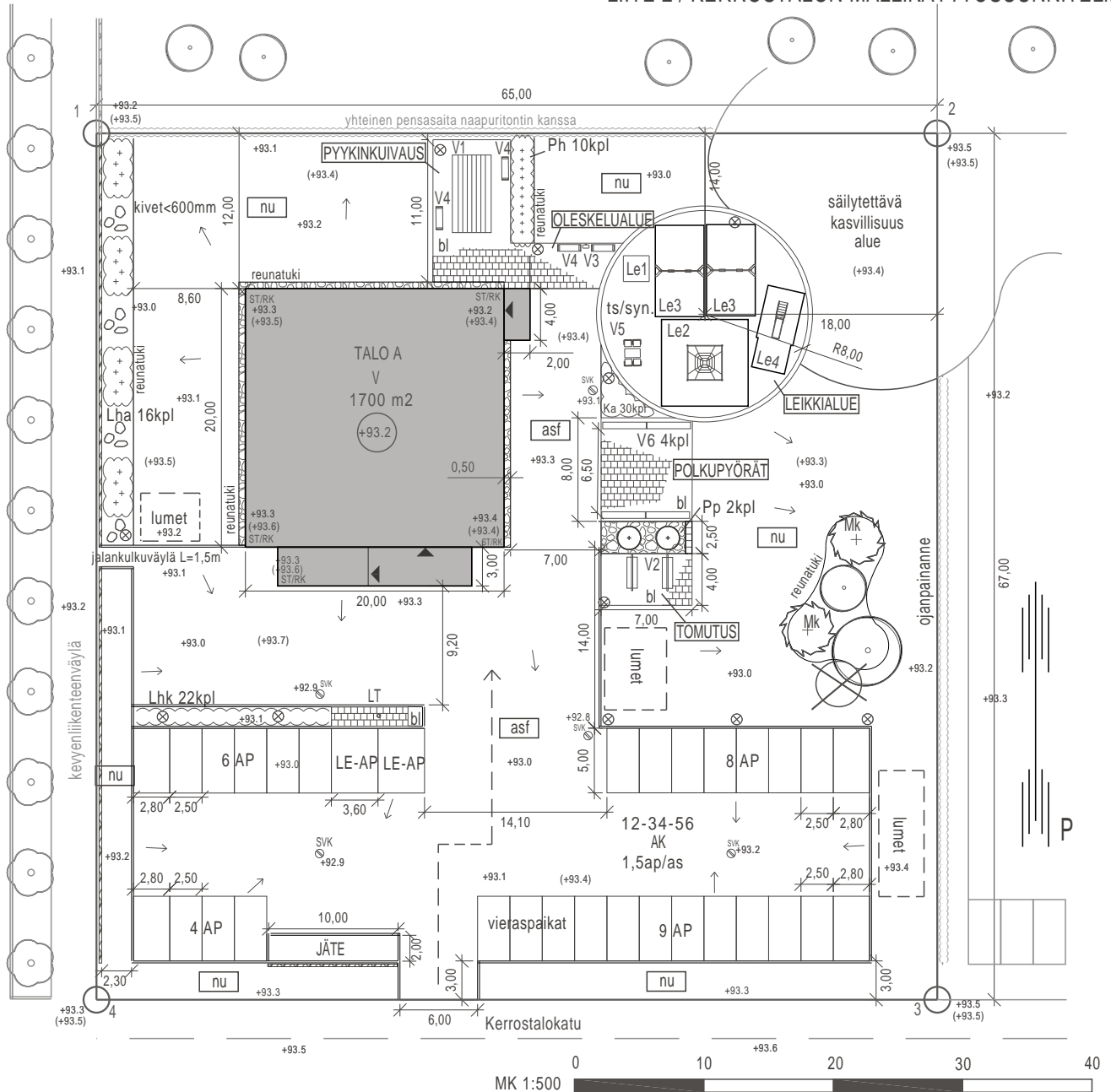
maaomaisuudenhallintapalvelut(at)kuopio.fi





- VARUSTEET**
- V1 pyykinkuivausteline, valmistaja, malli/tuotenumero, kpl
 V2 tomutusteline, valmistaja, malli/tuotenumero, kpl
 V3 roska-astia, valmistaja, malli/tuotenumero, kpl
 V4 penkki, valmistaja, malli/tuotenumero, kpl
 V5 grilli, valmistaja, malli/tuotenumero, kpl
 V6 pöytä ja penkit, valmistaja, malli/tuotenumero, kpl
 V7 polkupyöräteline, valmistaja, malli/tuotenumero, kpl
- LEIKKIVÄLINEET**
- Le1 keinu, valmistaja, malli/tuotenumero, kpl
 Le2 vaakakeinu, valmistaja, malli/tuotenumero, kpl
 Le3 vieterieläin, valmistaja, malli/tuotenumero, kpl
 Le4 hiekkalaatikko, valmistaja, malli/tuotenumero, kpl
- KASVILUETTELO**
- | Tunnus | Laji | Taimikoko | Ist.etäisyys | kpl |
|---------------------|--|--------------|---------------------|-----|
| Pp | Pylväspihlaja Sorbus aucuparia 'Fastigiata' | rym 8-10 | suunnitelman mukaan | 3 |
| Rp | Riippapihlaja Sorbus aucuparia 'Pendula' | at 180-200cm | suunnitelman mukaan | 1 |
| Lehtipensaat | | | | |
| Iva | Idänvirpiangervo Spiraea chamaedryfolia | at 30-50 cm | 70 cm | 40 |
| Lh | Lamoherukka Ribes glandulosum | at 30-50 cm | 90 cm | 4 |
| Ka | Kiiminginangervo Spiraea chamaedryfolia 'Martii' | at 30-50 cm | 70 cm | 8 |
| Tm | Taikinamarja Ribes alpinum | at 30-50 cm | 60 cm | 18 |
| Sv | Seppelvarpu Stephanandra incisa 'Crispa' | at 20-40 cm | 70 cm | 4 |
| Havupuut | | | | |
| Havupensaat | | | | |
| Tv | Tuivio Microbiata decussata | at 30-40 | suunnitelman mukaan | 4 |
- Legend:**
- olemassa oleva lehtipuu
 - olemassa oleva havupuu
 - oleva katupuu
 - kaadettava puu
 - istutettava lehtipuu
 - istutettava havupuu
 - istutettava havupensas
 - istutettava pensasalue
 - asfaltti
 - nurmi
 - betonilaatoitus 300x300x50
 - betonilaattarivi 500x500x50
 - betonilaattarivi 400x400x50 6 kpl
 - seulanpääkiviheitoke, alle suodatinkangas
 - ktivuhka KaM #0-6mm
 - turvasora tai muu synteettinen turva-alusta hiekkalaatikossa leikkihiekka #0-4mm
 - istutusalueen kivet
 - luiskaus
 - reunakivi h=100mm
 - sisäänkäynti
 - pihavalaisin
 - olemassa oleva pylväsvalaisin
 - puuaita h=1000mm
 - puuaita h=1500mm
 - lipputanko
 - ST/RK syöksytorvi ja rännäikö
 - SVK sadevesikaivo
 - hulevesien valumasuunta
 - pelastustie
 - LE-AP liikuntaesteinen autopaikka
 - +00.0 rakennettavan tason likimääräinen korkeusasema
 - (+00.0) nykyisen maanpinnan likimääräinen korkeusasema

- Lisätietoja:**
- rakennuksien läheisyydessä rakennettu maanpinta muotoillaan rakennuksista pois päin kalteviksi, maan kaltevuus 3 metrin matkalla 5%
 - tontin kahdella reunalla olevan puisen raja-aidan alle, ja siitä tontin reunaan asti ulottuvalle alueelle täytetään kalliomurske #0-16 helpottamaan ylläpitoa
 - istutettavien puiden ja pensaiden istutusalueille katekangas ja kuorikatekerros n.70mm
 - istutusten rajautuessa nurmialueisiin käytetään reunatukea
 - istutettaville puille tukiseipäät 2 kpl
 - istutusalueilla olevien kivien korkeus alle 600mm rakennetusta pinnasta
 - ojapainanteet muotoillaan siten, että hulevedet eivät pääse tontin ulkopuolelle
 - oleskelualueen viereen taikinamarja-aidan toisella puolella jalankulkuväylän leveys 1,50m
 - pelastustie liikennemerkki postilaatikoiden taakse näkyvälle paikalle istutusalueelle asennettuna



MK 1:500

- olemassa oleva lehtipuu
- olemassa oleva havupuu
- oleva katupuu
- kaadettava puu
- istutettava lehtipuu
- istutettava havupuu
- istutettava pensasalue
- asf asfaltti
- nu nurmi
- bl betonilaatoitus 500x500x50 harm.
- kt seulanpääkiviheitoke, alle suodatinkangas
- ts/syn kivituhka KaM #0-6mm
- turvasora tai muu synteettinen turva-alusta
- hiekkalaatikossa leikkihiekkä #0-4mm
- istutusalueen kivet
- luiskaus
- reunakivi h=100mm
- sisäänkäynti
- pihavälisain
- metalliaita, h=1500mm
- puuaita tumman harm. h=1000mm
- LT lipputanko
- ST/RK syöksytorvi ja rännikaivo
- SVK sadevesikaivo
- hulevesien valumasuunta
- pelastustie
- LE-AP liikuntaesteinen autopaikka
- +00.0 rakennettavan tason likimääräinen korkeusasema
- (+00.0) nykyisen maanpinnan likimääräinen korkeusasema

VARUSTEET

- V1 pyykinkuivausteline, valmistaja, malli/tuotenumero, kpl
- V2 tomutusteline, valmistaja, malli/tuotenumero, kpl
- V3 roska-astia, valmistaja, malli/tuotenumero, kpl
- V4 penkki, valmistaja, malli/tuotenumero, kpl
- V5 pöytä ja penkit, valmistaja, malli/tuotenumero, kpl
- V6 polkupyöräteline, valmistaja, malli/tuotenumero, kpl

LEIKKIVÄLINEET

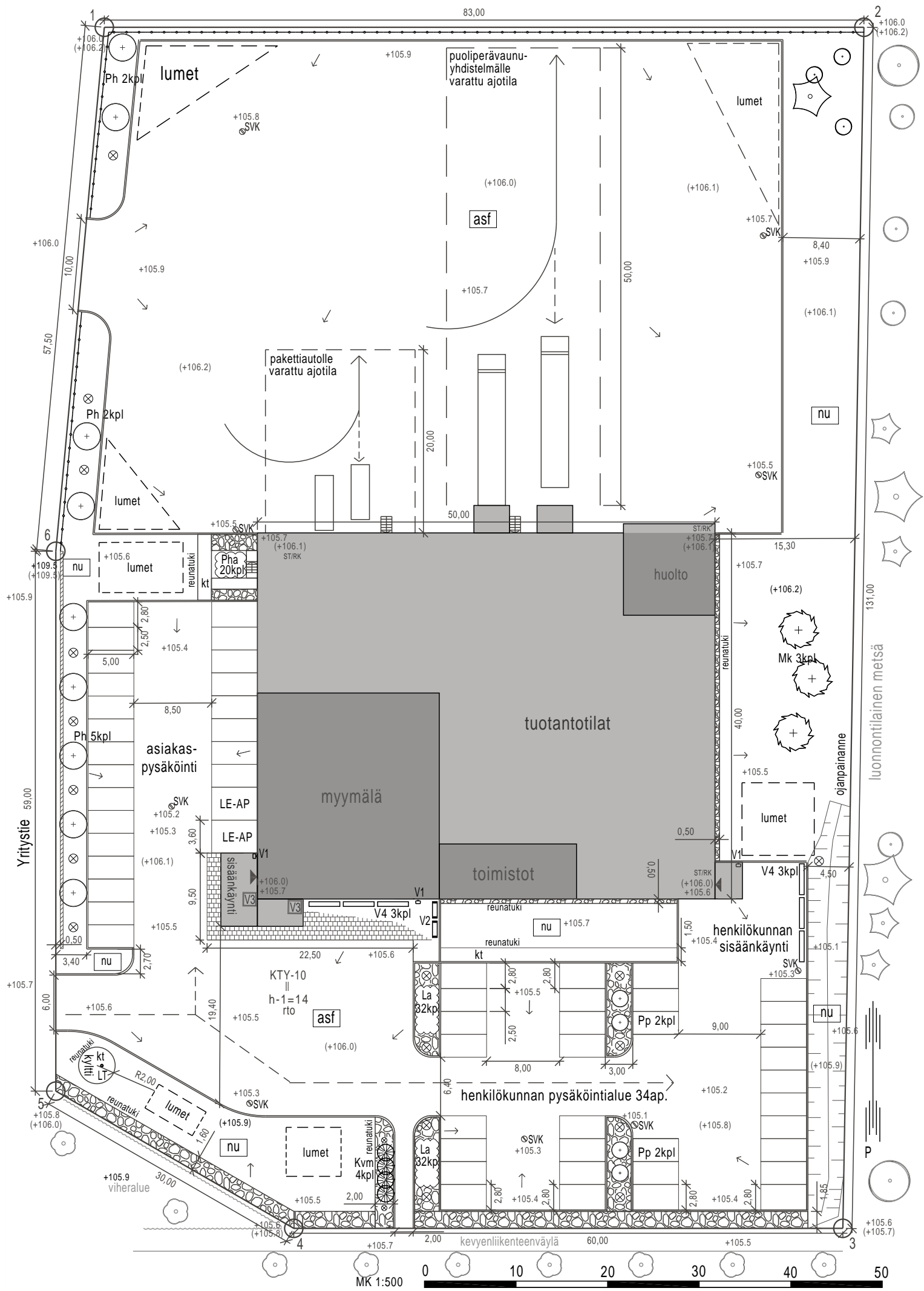
- Le1 hiekkalaatikko, valmistaja, malli/tuotenumero, kpl
- Le2 kiipeilyverkko, valmistaja, malli/tuotenumero, kpl
- Le3 keinu, valmistaja, malli/tuotenumero, kpl
- Le4 liukumäki, valmistaja, malli/tuotenumero, kpl

KASVILUETTELO

Tunnus	Laji	Taimikoko	Ist.etäisyys	kpl
Lehtipuit				
Pp	Pylyväsihlaja Sorbus aucuparia 'Fastigiata'	rym 8-10	300 cm	2
Lehtipensaat				
Lha	Länneheisiangervo Physocarpus opulifolius	at 30-50	90 cm	16
Ka	Keijuangervo Spiraea japonica 'Little Princess'	at 30-50	50 cm	30
Lhk	Lamohietakirsikka Prunus pumila var. depressa	at 30-50	70 cm	22
Ph	Pensashanhikki Dasiphora fruticosa 'Goldfinger'	at 30-50	70 cm	10
Havupuit				
Mk	Mustakuusi Picea mariana	at 150-200cm	suunnitelman mukaan	2
Havupensaat				

Lisätietoja:

- leikkialueen ympäri kulkeva rajaus tehdään betonikivellä 172x115x60, rajauksen leveys kolme kiveä
- kevyenliikenteenvälän reunalla olevan puisen raja-aidan alle, ja siitä tontin reunaan asti ulottuvalle alueelle täytetään kalliomurske #0-16 n.50cm kaistale helpottamaan ylläpitoa
- istutettavien puiden ja pensaiden istutusalueille katekangas ja kuorikatekerros n.70mm
- istutusten rajautuessa nurmialueisiin käytetään reunatuokea
- istutettaville puille tukiseipäät 2 kpl
- istutusalueilla olevien kivien korkeus alle 600mm rakennetusta pinnasta mitattuna
- tontin raja-alueet luiskataan siten, että hulevedet eivät pääse valumaan tontin ulkopuolelle
- lipputangon kanssa samalle betonikiveysalueelle liikennemerkit: Pelastustie ja pysäköintikielletty.



83,00

2

+106.0
+106.2

Ph 2kpl
lumet

+105.9

puoliperävaunu-
yhdistelmälle
varattu ajotila

lumet

+105.8
SVK

(+106.0)

asf

(+106.1)

+105.7
SVK

8,40

+105.9

+106.0

+105.9

57,50

(+106.2)

pakettiautolle
varattu ajotila

20,00

+105.7

50,00

50,00

+105.5
SVK

nu

+105.5
SVK

+105.7
(+106.1)
STRK

ST/RK
+105.7
(+106.1)

15,30

+105.7

(+106.2)

Mk 3kpl

+

+

+

131,00

luonnontilainen metsä

ojanpääntie

+105.9

+109.4
(+109.4)

+105.6
lumet

reunatuki

Pha
20kpl

kt

reunatuki

nu

2,50*2,80

+105.4

5,00

Ph 5kpl

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

+

Yritystie 59,00

LE-AP

LE-AP

V1

V3

V3

V1

V2

V4 3kpl

reunatuki

nu

3,40

2,70

6,00

+105.6

+105.6

+105.6

+105.6

+105.6

+105.6

KTY-10
h-1=14
rto

asf

(+106.0)

La
32kpl

2,80

+105.5

2,80

2,50

8,00

Pp 2kpl

3,00

9,00

henkilökunnan
sisäänkäynti

SVK

+105.3

nu

+105.6

+105.9

+105.6

+105.9

+105.6

+105.7

+105.6

+105.7

+105.6

+105.7

+105.3
SVK

(+105.9)

nu

lumet

reunatuki

reunatuki

reunatuki

reunatuki

Kvm
4kpl

2,00

+105.5

+105.5

+105.5

+105.5

La
32kpl

2,80

+105.1
SVK

+105.3

+105.4

+105.4

+105.4

+105.4

Pp 2kpl

2,80

+105.4

+105.4

+105.4

+105.4

+105.4

nu

+105.6

+105.6

+105.6

+105.6

+105.6

+105.6

kevyenliikenteenväylä

60,00
























+105.5

MK 1:500

0 10 20 30 40 50

P

+105.6
(+105.7)

	olemassa oleva lehtipuu
	olemassa oleva havupuu
	oleva katupuu
	kaadettava puu
	istutettava lehtipuu
	istutettava havupuu
	istutettava pensasalue
	istutettava havupensas
	asfaltti
	nurmi
	betonilaatoitus 500x500x50 harm.
	seulanpääkiviheitoke, alle suodatinkangas
	kivituhka KaM #0-6mm
	luiskaus
	reunakivi h=100mm
	sisäänkäynti
	pihavalaisin
	metalliaita, h=1500mm
	puuaita tumman harm. h=1000mm
	lipputanko
ST/RK	syöksytorni ja rännikaivo
	sadevesikaivo
	hulevesien valumasuunta
	pelastustie
LE-AP	liikuntaesteinen autopaikka
+00.0	rakennettavan tason likimääräinen korkeusasema
(+00.0)	nykyisen maanpinnan likimääräinen korkeusasema

VARUSTEET

- V1 roska-astia, valmistaja, malli/tuotenumero, kpl
 V2 penkki, valmistaja, malli/tuotenumero, kpl
 V3 istutusastiat, valmistaja, malli/tuotenumero, kpl
 V4 polkupyöräteline, valmistaja, malli/tuotenumero, kpl

KASVILUETTELO

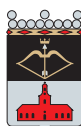
Tunnus	Laji	Taimikoko	Ist.etäisyys	kpl
<u>Lehtipuut</u>				
Ph	Pylväshaapa Populus tremula 'Erecta'	rym 8-10	suunnitelman mukaan	9
Pp	Pylväspihlaja Sorbus aucuparia 'Fastigiata'	at 180-200cm	suunnitelman mukaan	4
<u>Lehtipensaat</u>				
La	Loistoangervo Spiraea japonica 'Odensala'	at 30-50 cm	60 cm	64
Pha	Purppuraheisiangervo Physocarpus opulifolius 'Donna May' Little Devil	at 30-50 cm	60 cm	20
<u>Havupuut</u>				
Mk	Mustakuusi Picea abies f.pendula	at 150-200cm	suunnitelman mukaan	3
<u>Havupensaat</u>				
Kvm	Kääpiövuorimänty Pinus mugo var.pumilio	at 30-40	150 cm	4

Laadukkaassa yrityspihassa
huomioitavat asiat:

- näkömä kadulta
- houkutteleva sisäänkäynti
- siistit ja selkeät opasteet
- vihreä pysäköintialue
- hyvä ylläpito
- esteettömyys
- näkömä sisältä.

Lisätietoja:

- henkilökunnan pysäköintipaikkoja 34 kpl
- asiakkaiden pysäköintipaikkoja 23 kpl
- liikuntaesteinen autopaikka LE-AP 2 kpl
- istutettavien puiden ja pensaiden istutusalueille katekangas ja kuorikatekerros n.70mm sekä nurmialueille reunatuki
- istutettaville puille tukiseipäät 2 kpl
- nurmialueella olevat valopylvään jalat kierretään yhdellä rivillä noppakiviä 10x10x10mm nurmialueen ylläpidon helpottamiseksi
- tontin raja-alueet muotoillaan siten, että hulevedet eivät pääse valumaan tontin ulkopuolelle
- istutusastioihin (V3) istutetaan kausi-istutuksia.



KUOPIO

Kuopion kaupunki
Tulliportinkatu 31
70110 Kuopio
www.kuopio.fi