

KUOPIO

Kuopion kaupunki

Kaupunkiympäristö

Maaomaisuuden hallintapalvelut

TIETOJA YRITYSTONTTEJA HAKEVILLE

Kuopion kaupunki pyrkii mahdollisuuksiensa mukaan luovuttamaan yrityksille niiden toimitilojensa rakentamiseen tarvittavat tontit.

Tontit ovat jatkuvasti haettavissa. Tietoja niistä sekä hakemuskaavakkeita saa kaupungin Yrityspalvelusta, valtuustovirastotalon asiakaspalvelupisteestä sekä internetistä.

Luovutusmuoto on pääsääntöisesti vuokraus.

Varaus

Ennen vuokrausta tontti voidaan varata. Varausaika on yleensä 6 - 12 kuukautta. Varausmaksua peritään 30 % vuosivuokrasta. Varausmaksua ei palauteta eikä hyvitetä.

Vuokraus

Tontinvaraaja pyytää kirjallisesti hänelle varatun tontin vuokrausta ennen varausajan päättymistä.

Rakennusluvan myöntämistä varten tontista tarvitaan vuokrauspäätös. Vuokrauspäätös voidaan tehdä, kun hankkeen edellyttämä tontinkäyttö voidaan osoittaa ja tontti on kaavallisesti sekä kiinteistöjaotuksen ja kunnallisteknisen valmiuden puolesta vuokrattavissa.

Vuokrasopimus

Vuokrasopimus tehdään vuokraajan kanssa sen jälkeen, kun rakennuksen perustukset ja sokkeli on tehty. Perustettavan yhtiön nimiin vuokratulle tontille vuokrasopimus tehdään sen jälkeen, kun yhtiö on merkitty kaupparekisteriin.

Vuokraajan on pyydettävä vuokrasopimusta maaomaisuuden hallintapalveluilta (puh. 044 718 5517 tai 044 718 5506).

Tontilla suoritetaan tarvittaessa katselmus ennen vuokrasopimuksen allekirjoittamista.

Vuokrasopimus on kirjautettava maanmittauslaitoksella.