

Kuopion kaupunki
Kaupunkiympäristön palvelualue
Kuopion alueellinen rakennusvalvonta

Päivitetty 5.10.2023

1 KOKOUKSEN TARKOITUS JA JÄRJESTÄYTYMINEN

Rakennushankkeeseen ryhtyvän huolehtimisvelvollisuuden täyttämiseksi on rakennuslupapäätöksessä määrätty pidettäväksi aloituskokous.

2 ALOITUSKOKOUKSEN PAIKKA, LUPAPÄÄTÖKSEN TIEDOT JA PUHEENJOHTAJA

Aloituskokouksen paikka ja aika:	
Aloituskokouksen puheenjohtaja:	
Rakennuspaikka:	
Luvan kuntalupatunnus:	
Luvan päätöspäivä ja pykälä:	
Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä:	
Lupapäätöksen toimenpide:	

3 OSALLISTUJAT JA RAKENNUSHANKKEESEEN RYHTYVÄN ASIAANTUNTIJAT

MRL 119 §: Rakennushankkeeseen ryhtyvän huolehtimisvelvollisuus

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Rakennushankkeeseen ryhtyvällä on oltava hankkeen vaativuus huomioon ottaen riittävät edellytykset sen toteuttamiseen.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava myös siitä, että rakennushankkeessa on kelpoisuusvaatimukset täyttävät suunnittelijat ja työnjohtajat ja että muillakin rakennushankkeessa toimivilla on heidän tehtäviensä vaativuus huomioon otettuna riittävä asiantuntemus ja ammattitaito.

Aloituskokouksessa on oltava läsnä vähintään rakennushankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustaja, pääsuunnittelija sekä vastaava työnjohtaja.

Erytissuunnittelijoiden ja työnjohtajien kelpoisuusasiat käsitellään lupapiste.fi – palvelussa. Pää- ja rakennussuunnittelijoiden kelpoisuus on ratkaistu luvan myöntämisen yhteydessä.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on esitettävä erityissuunnittelijat rakennusvalvonnalle hyväksyttäväksi heti luvan myöntämisen jälkeen, kuitenkin viimeistään ennen erityissuunnittelutyön aloittamista. Vastuulliset työnjohtajat tulee esittää hyväksyttäväksi rakennusvalvonnalle ennen vastuunalaisen työvaiheen alkamista.

Aloituskokouspöytäkirjaan todetaan kelpoisuusksittelyn nimeämistilanne aloituskokouksen ajankohtana. Osapuolten yhteystiedot löytyvät lupapiste.fi palvelusta. Kokouksen puheenjohtaja on todennut läsnäolijoiksi merkittyn osallistuneen kokoukseen.

Kuopion kaupunki
Kaupunkiympäristön palvelualue
Kuopion alueellinen rakennusvalvonta

Päivitetty 5.10.2023

Osapuolen rooli rakennushankkeessa	Nimi	Osapuolen nimeämistilanne Lupapisteessä tai puh.nro	Läsnä
Rakennushankkeeseen ryhtyvät(t)		Puhelinnumero	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Pääsuunnittelija		Vahvistettu lupapäätöksen yhteydessä	<input type="checkbox"/>
ARK-rakennussuunnittelija		Vahvistettu lupapäätöksen yhteydessä	<input type="checkbox"/>
RAK-vastaava pohjarakennesuunnittelija		<input type="checkbox"/> Kelpoisuus vahvistettu <input type="checkbox"/> Ilmoitettava Lupapisteessä	<input type="checkbox"/>
RAK-vastaava rakennesuunnittelija		<input type="checkbox"/> Kelpoisuus vahvistettu <input type="checkbox"/> Ilmoitettava Lupapisteessä	<input type="checkbox"/>
KVV-suunnittelija		<input type="checkbox"/> Kelpoisuus vahvistettu <input type="checkbox"/> Ilmoitettava Lupapisteessä	<input type="checkbox"/>
IV-suunnittelija		<input type="checkbox"/> Kelpoisuus vahvistettu <input type="checkbox"/> Ilmoitettava Lupapisteessä	<input type="checkbox"/>
Lämmityslaitteiden suunnittelija		<input type="checkbox"/> Kelpoisuus vahvistettu <input type="checkbox"/> Ilmoitettava Lupapisteessä	<input type="checkbox"/>
Vastaava työnjohtaja		<input type="checkbox"/> Kelpoisuus vahvistettu <input type="checkbox"/> Ilmoitettava Lupapisteessä	<input type="checkbox"/>
IV-työnjohtaja		<input type="checkbox"/> Kelpoisuus vahvistettu <input type="checkbox"/> Ilmoitettava Lupapisteessä	<input type="checkbox"/>
KVV-työnjohtaja sisäpuoliset työt		<input type="checkbox"/> Kelpoisuus vahvistettu <input type="checkbox"/> Ilmoitettava Lupapisteessä	<input type="checkbox"/>
KVV-työnjohtaja ulkopuoliset työt		<input type="checkbox"/> Kelpoisuus vahvistettu <input type="checkbox"/> Ilmoitettava Lupapisteessä	<input type="checkbox"/>
Kosteudenhallinnan valvonnasta vastaava		Puhelinnumero	<input type="checkbox"/>
Sähkösuunnittelija		Puhelinnumero	<input type="checkbox"/>
Kantavien rakenteiden toteutuksen laatusuunnitelman sisällön ja toteutuksen valvoja		Puhelinnumero	<input type="checkbox"/>
Valvoja		Puhelinnumero	<input type="checkbox"/>
Geo-pohjatutkija		Puhelinnumero	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>

Kokouksen muut osallistujat kirjattu kohtaan **9. Lisäselvitykset**

Kuopion kaupunki

Kaupunkiympäristön palvelualue

Kuopion alueellinen rakennusvalvonta

Päivitetty 5.10.2023

4 LUPA-ASIAKIRJOJEN KÄSITTELY

4.1 Lupapäätös

 Käytiin läpi lupapäätös

4.2 Katselmuskäytännöt

Viranomaiskatselmusten lähtökohtana on suunnata valvonta rakentamisesta vastuullisiin tahoihin ja sen valvomiseen, että nämä täyttävät velvollisuutensa ja siihen, että lupamääräyksissä tai aloituskokouksessa määrättyjä tai sovittuja menettelytapoja noudatetaan.

MRL 150 a §: Viranomaistarkastukset rakennustyön aikana

Rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä lupapäätöksen katselmusten lisäksi myös muita tarkastuksia, jos se on tarpeen lupamääräysten, suunnitelmien tai rakentamista koskevien säännösten ja määräysten noudattamisen valvomiseksi. Rakennusvalvontaviranomainen määrää tarkastuksista rakentamista koskevassa luvassa, aloituskokouksessa tai erityisestä syystä rakennustyön aikana. ...

MRL 150 §: Viranomaiskatselmuks

... Rakennushankkeeseen ryhtyvän tai tämän edustajan sekä vastaavan työnjohtajan on oltava läsnä katselmuksessa. Suunnittelijoiden ja erityisalan työnjohtajien on oltava läsnä katselmuksessa, jos heidän asiantuntemustaan tarvitaan jonkin katselmukseen liittyvän asian selvittämisessä ...

LVI-katselmuksella on oltava läsnä kyseisen erityisalan työnjohtaja(t), mikäli ei toisin sovita katselmuksen tilauksen yhteydessä. Hankkeeseen ryhtyvän läsnäolo ei ole pakollista.

Viranomaiskatselmuks

Rakennushankkeeseen ryhtyvä voi valtuuttaa toisen henkilön edustamaan häntä katselmuksilla. Muutoin hankkeeseen ryhtyvän on oltava läsnä katselmuksilla. Edustajat katselmuksilla on kirjattu kohtaan **9. Lisäselvitykset**

4.3 Hankkeen pääpiirustukset

 Käytiin läpi hankkeen pääpiirustukset

4.4 Äänimittauspaikat

Annetaan äänimittauspaikat, mikäli ne ovat lupapäätöksen ehtona. Kaikista mittauspaikoista mitataan äänitasoeroluku (ilmaaäni) sekä askeläänit

 Äänimittauspaikat määritely ja kirjattu kohtaan **9. Lisäselvitykset** Ei tarvetta äänimittauksille

Kuopion kaupunki

Kaupunkiympäristön palvelualue

Kuopion alueellinen rakennusvalvonta

Päivitetty 5.10.2023

4.5 Energiaselvitys

Energiaselvitys on päivitettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa, jos lupavaiheen energiaselvityksen perusteena oleviin suunnitelmiin on tullut muutoksia tai mitattu ilmanvuotoluku poikkeaa lupavaiheen ilmanvuotoluvusta.

Ilmanvuotoluvun mittaaminen

Todettiin rakennuksen vaipan ilmanvuotoluku ja ilmatiiveyden mittauksen periaatteet. Ilmanvuotoluku on aina mitattava, mikäli lupavaiheessa on käytetty pienempää ilmanvuotoluvun arvoa kuin $4,0 \text{ m}^3 / (\text{h m}^2)$.

 Ilmanvuotoluku mitattava Ei tarvetta mitata

Lupavaiheen energiaselvityksessä ei esitetä rakennuksen pysyvää rakennustunnusta (PRT-tunnus). Päivitetty rakennustunnus on lisättävä käyttöönottovaiheen energiadokumentteihin.

5 LAADUNVARMISTAMINEN

Laadunvarmistustoimenpiteiden laajuus vaihtelee hankkeen laajuuden mukaan.

Pääsääntöisesti pientaloissa (omakoti-, pari-, rivi- tai kaupunkipientalot) toteutuksen laatu varmistetaan pätevän suunnittelijan tekemillä suunnitelmilla, eikä erillisiä laadunvarmistussuunnitelmia tarvita.

5.1 Pohjarakenteet ja kantavat rakenteet

Rakenteiden toteutuksen laatu varmistetaan pätevän suunnittelijan laatimilla pohja- ja rakenne-suunnitelmilla ja niiden mukaisella työmaatoteutuksella.

Rakennukset ja rakenteet jaetaan mahdollisesta vauriosta tai viasta aiheutuvien henkilövahinkojen, taloudellisten, sosiaalisten tai ympäristövahinkojen seurausten perusteella seuraamusluokkiin CC1, CC2 ja CC3. Seuraamusluokan määrittelee aina kohteen vastaava rakennesuunnittelija.

Seuraamusluokissa CC2 ja CC3 sekä pientaloissa, jotka eivät ole normaalirakenteisia, tarvitaan lisäksi pohjarakenteiden toteutuksen laatusuunnitelma (YMA 465/2014, 11 §) sekä kantavien rakenteiden toteutuksen laatusuunnitelma (YMA 477/2014, 9 §).

5.2 Rakennustuotteiden kelpoisuuden toteaminen

Rakennustuotteen tulee olla turvallinen ja terveellinen. Tämä varmistetaan rakennustuotteiden kelpoisuuden toteamisella.

Tässä hankkeessa käytetään seuraavaa menettelyä

 Rakennusteollisuus RT:n menettely (henhelpdesk.fi) Muu menettely, kirjattu kohtaan **9. Lisäselvitykset**

Kuopion kaupunki

Kaupunkiympäristön palvelualue
Kuopion alueellinen rakennusvalvonta

Päivitetty 5.10.2023

5.3 Kosteudenhallinnan menetelmät

Kosteudenhallintaselvitys (YMA 782/2017, 12 §)

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava rakennushankkeen kosteudenhallintaselvityksen laatimisesta. Kosteudenhallintaselvitys on laadittu rakennusluvan hakuvaiheessa.

Kosteudenhallintasuunnitelma (YMA 782/2017, 13 §)

Vastaavan työnjohtajan on huolehdittava työmaan kosteudenhallintasuunnitelman laatimisesta rakennushankkeen kosteudenhallintaselvitykseen pohjautuen.

- On laadittu ja toimitettu lupapisteeseen
- Laadittava ja toimitettava lupapisteeseen
- Ei tarvetta, perustelu kirjattu kohtaan **9. Lisäselvitykset**

Kosteudenhallinnan tarkastusten dokumentointi

Omakoti- ja paritalot

- Vastuullisten henkilöiden tarkastusasiakirjamerkinnot

Rivitalot ja sitä isommat hankkeet

- Vastuullisten henkilöiden tarkastusasiakirjamerkinnot
Sekä hankkeeseen ryhtyvän valitsema menettelytapa
- Kuivaketju 10-menettelytapa (Kuivaketju10-tarkastusraportit)
- Hankekohtainen menettelytapa (Topten-tarkastusraportit)

5.4 Muita käytössä olevia tai laadittavia selvityksiä ja toimenpiteitä

- Ei muita dokumentteja
- Muut dokumentit kirjattu kohtaan **9. Lisäselvitykset**

5.5 Käyttö- ja huolto-ohje (MRL 117 i §)

- Ei tarvetta
- Laadittava, kokoamisesta huolehtiva kirjattu kohtaan **9. Lisäselvitykset.**

5.6 Radon

Radonin suojaus on tehtävä RT-kortiston ohjeiden mukaisesti

5.7 Suorituskyvyttömyysvakuus (MRL 153 b §)

Esimerkiksi asunto-osakeyhtiöissä rakennusvalvontaviranomaiselle on esitettävä asuntokauppalain (843/1994) mukainen suorituskyvyttömyysvakuus viimeistään rakennuksen käyttöönoton yhteydessä.

- Ei tarvetta esittää
- Esitettävä

Kuopion kaupunki

Kaupunkiympäristön palvelualue

Kuopion alueellinen rakennusvalvonta

Päivitetty 5.10.2023

5.8 Rakennusvalvonnan edellyttämät erityismenettelytoimenpiteet (MRL 150 d §)

Rakennusvalvontaviranomainen voi edellyttää, että erittäin vaativassa rakennushankkeessa tehdään erityismenettelytoimenpiteitä. Rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä erityismenettelytoimenpiteitä erityisestä syystä myös rakennustyön aikana.

- Ei tarvetta
- Lupapäätöksessä määrätyt erityistoimenpiteet
- Aloituskokouksessa määrätyt erityistoimenpiteet, kirjattu kohtaan **9. Lisäselvitykset**

5.9 Rakennustyön tarkastusasiakirja

MRL 150 f § Rakennustyön tarkastusasiakirja

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa

MRL 122 § Vastaava työnjohtaja

Vastaavan työnjohtajan on huolehdittava, että ... rakennustyön tarkastusasiakirja pidetään rakennustyömaalla ajan tasalla

Tarkastusasiakirja on oltava esitettävissä rakennusvalvontaviranomaiselle.

Hankkeessa käytettävät tarkastusasiakirjat

Kuopion kaupungin rakennusvalvonnan tarkastusasiakirja:

- Pientalojen tarkastusasiakirja (omakoti-, pari-, rivi- tai kaupunkipientalo)
- Rakennustyön tarkastusasiakirja
- Linjasaneerauksen tarkastusasiakirja

Tarkastusasiakirja toimii samalla myös tarkastusasiakirjan yhteenvedona.

TAI

Hankkeeseen ryhtyvän valitsema tarkastusasiakirja:

- Ympäristöministeriön tarkastusasiakirja (Opas 76), käytetään pientaloissa
- Ympäristöministeriön tarkastusasiakirja (Opas 43), käytetään muissa, kuin pientaloissa
- Hankkeeseen ryhtyvän tai urakoitsijan mallin mukainen tarkastusasiakirja

Lisäksi käytetään Kuopion kaupungin tarkastusasiakirjan yhteenvedoa.

5.10 Ilmoitus osittaista loppukatselmusta tai loppukatselmusta varten

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on yhdessä vastaavan työnjohtajan kanssa huolehdittava, että tarkastusasiakirjan yhteenvedoon on kirjattu MRL 153 a §:n tai MRL 153 §:n mukainen valmius osit-

Kuopion kaupunki

Kaupunkiympäristön palvelualue

Kuopion alueellinen rakennusvalvonta

Päivitetty 5.10.2023

taisen loppukatselmuksen tai loppukatselmuksen suorittamisesta. Tämä kirjaus toimii ilmoituksena osittaista loppukatselmusta tai loppukatselmusta varten.

Loppukatselmus (MRL 153 §) voidaan suorittaa, kun seuraavat ko. pykälän momentit täyttyvät:

- 1) rakennustyö on saatettu loppuun rakennusluvan sekä rakentamista koskevien säännösten ja määräysten mukaisesti;
- 2) rakennusvalvontaviranomaisen määräämät katselmuksat ja tarkastukset sekä niissä vaaditut toimenpiteet on tehty;
- 3) muuhun lakiin perustuvat ja rakennuksen käyttöturvallisuuteen olennaisesti vaikuttavat tarkastukset ja niissä vaaditut toimenpiteet on tehty;
- 4) rakennustyön tarkastusasiakirjaan on tehty 150 f §:ssä edellytetyt merkinnät ja tarkastusasiakirjan yhteenveto on toimitettu rakennusvalvontaviranomaiselle;
- 5) rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje, jos sellainen on laadittava, on riittävässä laajuudessa valmis ja toimitettavissa rakennuksen omistajalle; ja
- 6) ympäristönsuojelulain mukainen lupa, jos sellaista tarvitaan rakennuksen käyttötarkoituksen mukaiseen toimintaan, on saanut lainvoiman.

Osittainen loppukatselmus (MRL 153 a §) voidaan suorittaa kun:

- Rakennustyö on vain vähäisiltä osin kesken ja rakennus tai sen osa täyttää 153 §:n 2 momentin 2–6 kohdassa tarkoitetut edellytykset ja on turvallinen, terveellinen ja käyttökelpoinen.

6 RAKENNUSTYÖMAAN TYÖTURVALLISUUS

Rakennushankkeessa on huolehdittava, että rakennustyömaa hoidetaan työturvallisuussäädösten mukaisesti (VNA 205/2009)

7 RAKENNUSTYÖN ALOITTAMISEN EDELLYTYKSET

- Aloittamisen edellytykset täyttyvät ja rakennustyö voidaan aloittaa

TAI

- Rakennustyötä **ei voida aloittaa**;
- Ennen kuin rakennuslupa on lainvoimainen
 - Ennen kuin vastaava työnjohtaja on hyväksytty
 - Muu syy, kirjattu kohtaan **9. Lisäselvitykset**

8 PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUKSET

Tämän aloituskokousmuistion tiedot syötetään kunnan sähköiseen rakennusvalvontarekisteriin. Erikseen pyydetessä asiakirjasta saa allekirjoituksella varustetun kappaleen

Aloituskokouksen puheenjohtajan allekirjoitus _____

Päivitetty 5.10.2023

9 LISÄSELVITYKSET