

RAKENNUSPAIKKA	OSOITE	LUVAN TUNNUS
----------------	--------	--------------

RAKENNUSVAIHEEN VASTUUHENKILÖ VARMENTAA ALLEKIRJOITUKSELLAAN, ETTÄ KYSEISEN RAKENNUSVAIHEEN KAIKKI TYÖVAIHEET ON TARKASTETTU.

Työvaiheiden huomautukset tai osittaiset tarkastukset vastuuhenkilö merkkää lomakkeen lopussa olevaan taulukkoon.

Tämä tarkastusasiakirja, joka toimii myös tarkastusasiakirjan yhteenvetona, kopioidaan loppukatselmuksella rakennusvalvonnan edustajalle tarkastettavaksi ja arkistoitavaksi.

RAKENNUSVAIHE		
1. RAKENNUSTYÖN ALOITTAMINEN	PVM	ALLEKIRJOITUS
Vastaavana työnjohtajana olen tarkastanut kaikki rakennusvaiheen 1 työvaiheet		
1.1	Rakennuslupapäätökseen ja -lupapiirustuksiin on tutustuttu	
1.2	Lupaehdoissa ja aloituskokouksessa ennen aloittamista määrätyt velvoitteet on toteutettu	
1.3	Lupa on lainvoimainen	
1.4	Vastaava työnjohtaja on hyväksytty	
1.5	Aloittamisesta on ilmoitettu rakennusvalvontaan	
1.6	Rivitalotyömaa on aidattu ja varustettu kyltein	
1.7	Kosteudenhallintaselvitykseen perustuva kosteudenhallintasuunnitelma on laadittu ja on työmaalla	
1.8	Rakennuspaikalle on tehty pohjatutkimus	
2. SIJAINTI JA KORKEUSASEMA	PVM	ALLEKIRJOITUS
Vastaavana työnjohtajana olen tarkastanut kaikki rakennusvaiheen 2 työvaiheet		
2.1	Rakennuksen paikka ja korkeusasema on merkitty	
2.2	Korkeusasema on rakennusluvan mukainen	
2.3	Säilytettävät puut on merkitty ja suojattu	
3. PERUSTUSTEN ALAPUOLISET TYÖT	PVM	ALLEKIRJOITUS
Vastaavana työnjohtajana olen tarkastanut kaikki rakennusvaiheen 3 työvaiheet		
3.1	Perustusten alapuolisissa töissä käytettävien materiaalien kelpoisuus on varmistettu	
3.2	Työmaalle ja lupapisteeseen on toimitettu rakennesuunnitelmat perustusten alapuolisista töistä ennen kyseisten töiden aloittamista	
3.3	Mikäli louhintaa / paalutusta, naapurirakennukset on tarkastettu	
3.4	Mikäli paalutusta, pohjarakenne- tai rakennesuunnittelijan hyväksymät paalutuspyötkirjat on laadittu, paalujen päät ovat katkaisukoroissa ja paalujen sijaintikartta on laadittu	
3.5	Mahdollinen pohjaveden pinnan muutos ei vaaranna naapurirakennuksia	
3.6	Perusmaan jäätyminen on estetty ennen valutöitä	

3.7	Anturoiden alla on vettä läpäisevää soraa tai anturoihin / sokkeliin tehdään vedenpoistoreiät salaojiin päin		
3.8	Perustusten alapuoliset työt on tarkastettu		
KOSTEUDENHALLINNAN VALVONTA – PERUSTUSTEN ALAPUOLISET TYÖT		PVM	ALLEKIRJOITUS
Kosteudenhallinnan valvonnasta vastaavana olen varmistanut, että työt ovat vaiheeseen 3 asti tehty kosteudenhallintaselvityksen ja -suunnitelman mukaisesti			
VALMIUS POHJAKATSELMUKSEEN		PVM	ALLEKIRJOITUS
Vastaavana työnjohtajana olen todennut, että tarkastusasiakirja on täytetty asianmukaisesti vaiheeseen 3 asti ja pohjakatselmuksen voi tilata rakennusvalvonnasta. (Mikäli lupaehtona tai aloituskokouksessa erikseen sovittu)			
4. PERUSTUS- JA RUNKOTYÖT		PVM	ALLEKIRJOITUS
Vastaavana työnjohtajana olen tarkastanut kaikki rakennusvaiheen 4 työvaiheet			
4.1	Työmaalle ja lupapisteeseen on toimitettu rakennesuunnitelmat perustuksista ja runkorakenteista ennen kyseisten töiden aloittamista		
4.2	Perustus- ja runkotöissä käytettävien materiaalien kelpoisuus on varmistettu		
4.3	Betoniteräkset ja raudotteet täyttävät SFS-standardeissa asetetut vaatimukset ja ne ovat sertifioituja		
4.4	Radonputkisto on asennettu suunnitelmien mukaisesti ja ylösnousupiste merkitty selkeästi radonputkistoksi		
4.5	Valmisbetoni ja betonielementtien valmistus tapahtuu ympäristöministeriön hyväksymän tarkastuslaitoksen valvonnassa		
4.6	Teräsrakenteiden valmistaja ja / tai asentaja toimii ympäristöministeriön hyväksymän tarkastuslaitoksen valvonnassa		
4.7	Mikäli hitsaustöitä, hitsaajilla on sovellettavan standardin mukainen pätevyys kyseiseen työhön (pätevyystodistukset tarkastettu)		
4.8	Perustusten rakenteet sekä routasuojaukset on tarkastettu		
4.9	Salaojajärjestelmä ja salaojasoran laatu on tarkastettu		
4.10	Radonsuojaus on tarkastettu (katso ohjeet RT-kortisto)		
4.11	Käytetty kapillaarisen vedennousun estävää soraa / sepeliä lattiarakenteen alapuolella		
4.12	Ryömintätilan ilmanvaihto on tarkastettu		
4.13	Perustusten ja rungon liittymät on tarkastettu		
4.14	Kellarikerroksen kantavat rakenteet ja raudotteet suojaetäisyyksineen on tarkastettu		
4.15	Kerrosten kantavat rakenteet ja raudotteet suojaetäisyyksineen on tarkastettu		
4.16	Rungon tuulijäkisteet on tarkastettu		
4.17	Katon kantavien rakenteiden / ristikoiden kiinnitys runkoon, tukipinta vaatimukset, kk-välit, tuulijäkisteet ja nurjahdustuet on tarkastettu		
4.18	Portaiden rakenteet ja asennukset on tarkastettu		
4.19	Parvekkeiden kantavat rakenteet on tarkastettu		
4.20	Huomioitu ristikoiden vaatimat taipumavarat		
KOSTEUDENHALLINNAN VALVONTA – PERUSTUS- JA RUNKOTYÖT		PVM	ALLEKIRJOITUS
Kosteudenhallinnan valvonnasta vastaavana olen varmistanut, että työt ovat vaiheeseen 4 asti tehty kosteudenhallintaselvityksen ja -suunnitelman mukaisesti			

VALMIUS RAKENNEKATSELMUKSEEN		PVM	ALLEKIRJOITUS
Vastaavana työnjohtajana olen todennut, että tarkastusasiakirja on täytetty asianmukaisesti vaiheeseen 4 asti ja rakennekatselmuksen voi tilata rakennusvalvonnasta. (Mikäli lupaehtona tai aloituskokouksessa erikseen sovittu)			
5. LÄMMÖNERISTYS- JA JULKISIVUTYÖT		PVM	ALLEKIRJOITUS
Vastaavana työnjohtajana olen tarkastanut kaikki rakennusvaiheen 5 työvaiheet			
5.1	Lämmöneristys- ja julkisivutöissä käytettävien materiaalien kelpoisuus on varmistettu		
5.2	Lämmöneristeet vastaavat suunnitelmissa esitettyjä ja niiden asennus ULKOSEINIIN on tarkastettu		
5.3	Lämmöneristeet vastaavat suunnitelmissa esitettyjä ja niiden asennus YLÄPOHJAAN on tarkastettu		
5.4	Höyryn- tai ilmansulku asennuksineen on tarkastettu		
5.5	Tuulensuoja asennuksineen on tarkastettu		
5.6	Julkisivujen taustojen tuuletukset on tarkastettu		
5.7	Ulkoseinämuurauksen sidonta runkoon on tarkastettu		
5.8	Ikkunat ja ulko-ovet on tarkastettu (myös dB, jos vaatimuksena)		
5.9	Vesipellit on tarkastettu		
5.10	Julkisivujen väritykset on tarkastettu		
KOSTEUDENHALLINNAN VALVONTA – LÄMMÖNERISTYS- JA JULKISIVUTYÖT		PVM	ALLEKIRJOITUS
Kosteudenhallinnan valvonnasta vastaavana olen varmistanut, että työt ovat vaiheeseen 5 asti tehty kosteudenhallintaselvityksen ja -suunnitelman mukaisesti			
6. VESI- JA KOSTEUSERISTYSTYÖT		PVM	ALLEKIRJOITUS
Vastaavana työnjohtajana olen tarkastanut kaikki rakennusvaiheen 6 työvaiheet			
6.1	Vesi- ja kosteuseristystöissä käytettävien materiaalien kelpoisuus on varmistettu		
6.2	Rakennustarvikkeet ja –materiaalit sekä rakennusosat on suojattu kosteudelta kosteudenhallintasuunnitelman mukaisesti		
6.3	Maata vasten olevien rakenteiden eristystyöt on tarkastettu		
6.4	Märkätilojen rakenteet on tarkastettu		
6.5	Pinnoituskelpoisuus on varmistettu ennen pinnoitustöitä		
6.6	Vedeneristystyöntekijällä on VTT:n henkilösertifikaatti kyseiseen työhön tai hänen kelpoisuudestaan on muutoin varmistuttu		
6.7	Märkätilojen vedeneristykset seinissä ja lattioissa on tarkastettu		
6.8	Vuotovesialtaat (astianpesukoneet, tiskialtaat ja jakotukit) on tarkastettu		
KOSTEUDENHALLINNAN VALVONTA – VESI- JA KOSTEUSERISTYSTYÖT		PVM	ALLEKIRJOITUS
Kosteudenhallinnan valvonnasta vastaavana olen varmistanut, että työt ovat vaiheeseen 6 asti tehty kosteudenhallintaselvityksen ja -suunnitelman mukaisesti			

7. YLÄPOHJA- JA VESIKATTOTYÖT		PVM	ALLEKIRJOITUS
Vastaavana työnjohtajana olen tarkastanut kaikki rakennusvaiheen 7 työvaiheet			
7.1	Vesikattotöissä käytettävien materiaalien kelpoisuus on varmistettu		
7.2	Pelti- ja tillikatoissa aluskate- ja sen yläpuoliset rimoitukset ja ruoteet on tarkastettu läpivienteineen		
7.3	Kumibitumikermikatoissa katteen alustaksi tulevat rakenteet on tarkastettu		
7.4	Kattoturvaruusteiden kiinnitykseen tarvittavat rakenteet on tarkastettu		
7.5	Ullakon tai yläpohjan ontelon tuuletus on tarkastettu		
7.6	Vesikate on tarkastettu läpivienteineen		
7.7	Kattovesien poisjohtaminen on tarkastettu		
KOSTEUDENHALLINNAN VALVONTA – VESIKATTOTYÖT		PVM	ALLEKIRJOITUS
Kosteudenhallinnan valvonnasta vastaavana olen varmistanut, että työt ovat vaiheeseen 7 asti tehty kosteudenhallintaselvityksen ja -suunnitelman mukaisesti			
8. PALOTURVALLISUUSTYÖT		PVM	ALLEKIRJOITUS
Vastaavana työnjohtajana olen tarkastanut kaikki rakennusvaiheen 8 työvaiheet			
8.1	Paloturvallisuuteen liittyvissä töissä käytettävien materiaalien kelpoisuus on varmistettu		
8.2	Savupiippusuunnitelma on esitetty rakennusvalvontaan ennen ko. töiden aloittamista ja asennusten suunnitelmien mukaisuus ja yhteensopivuus tulisijojen kanssa tarkastettu		
8.3	Tulisijat, niiden rakenne, vaadittavat suojaetäisyydet ja kipinäsuojaukset on tarkastettu		
8.4	Kiuas on kiinnitetty tukevasti seinään ja kiukaan suojaetäisyydet on tarkastettu		
8.5	Osastoivat rakenteet on tarkastettu		
8.6	Osastoivat ovet sulkijalaitteineen ja osastoivat ikkunat tarkastettu.		
8.7	Palokatkot on toteutettu palokatkosuunnitelman mukaisesti ja merkitty asianmukaisesti		
8.8	Palovaroittimet ovat asennettuna toimintakuntoon kaikkiin kerroksiin (1 kpl alkavaa 60m2/krs)		
8.9	Varateiden ikkunoissa /ovissa on kiintopainikkeet ja ikkunan vapaan aukon korkeus on ≥ 600 mm ja leveys ≥ 500 mm siten, että korkeuden ja leveyden summa on ≥ 1500 mm		
8.10	Rakennuksen ulkopuolella on varateiden hätäpoistumistikkaat / -putket, mikäli pudottautumiskorkeus on yli 3500 mm		
9. KÄYTTÖTURVALLISUUS JA ESTEETTÖMYYS		PVM	ALLEKIRJOITUS
Vastaavana työnjohtajana olen tarkastanut kaikki rakennusvaiheen 9 työvaiheet			
9.1	Käyttöturvallisuuteen liittyvissä töissä käytettävien materiaalien kelpoisuus on varmistettu		
9.2	Vesikatolle on asennettuna talotikkaat, kattosillat ja lumiesteet		
9.3	Avatun kattoluukun putoaminen on estetty		

9.4	Tiloissa, joissa on putoamisvaara (ikkunoiden ja ovien lasiaukon alareuna on alle 700 mm lattiatasosta), ikkunoissa on käytetty laminoitua turvalasia tai putoaminen on estetty suojakaiderakenteella		
9.5	Asunnon ovissa ja ovien viereisissä ikkunoissa on käytetty turvalasia, mikäli lasitukseen on vaara törmätä ja lasituksen alareuna on alle 700 mm lattiatasosta		
9.6	Sisääntulokerroksen ovileveydet ja kynnyshkorkeudet on tarkastettu. (Kynnyshkorkeus saa olla enintään 20 mm, pois lukien asuntokohtaisen ulkotilan ulkopuolella, jos tasoero on kohtuudella poistettavissa ulkotilan varustelulla)		
9.7	Portaista ja luiskista on tarkastettu portaiden etenemät / nousut sekä luiskien kaltevuudet		
9.8	Kaiteet, suojakaiteet ja käsijohteet on tarkastettu. (Huom. asuntokohtaisen ulkotilan suojakaiteen korkeuden riittävyys, myös mahdollisen tasoeron korotuksen jälkeen)		
9.9	Saunan kiukaan kaiteet on tarkastettu ja varmistettu, ettei sähkökiukaan sähköjohto ole lattialla		
9.10	Hellan kaatumisesteet on tarkastettu		
9.11	Osoitenumerotunnus on asennettu näkyvälle paikalle julkisivuun		
9.12	Rivitalokohteissa tarkastettu, että pihamaalla, rakennukseen johtava kulkuväylä on liikuntarajoitteisille soveltuva (Ei koske omakotitaloja ja paritaloja, jos se on rakennuspaikka ja korkeuserot huomioon ottaen mahdotonta, eikä rakennusluvassa ole sitä edellytetty)		
9.13	Rivitalokohteissa asukkaiden autopaikat on tarkastettu ja niistä riittävä määrä on tarkoitettu liikuntarajoitteisille. Liikuntarajoitteisille osoitetut paikat on merkitty kansainvälisellä tunnukseella		
9.14	Ullakolle on järjestetty ulkopuolelta turvallinen käyntimahdollisuus ja sinne on toteutettu kulkusilta		

10. ILMANVAIHTOTYÖT		PVM	ALLEKIRJOITUS
Ilmanvaihtolaitteiden työnjohtajana olen tarkastanut kaikki rakennusvaiheen 10 työvaiheet			
10.1	Rakennuslupapäätökseen ja -lupapiirustuksiin on tutustuttu		
10.2	Työmaalle ja lupapisteeseen on toimitettu IV-suunnitelmat ennen kyseisten töiden aloittamista		
10.3	Ilmanvaihtotöissä käytettävien materiaalien kelpoisuus on varmistettu		
10.4	Ilmanvaihtolaitoksen laitteiden kelpoisuus ja asennustyöt on tarkastettu		
10.5	Kanaviston tiiveyskoe on tehty (mikäli kanavat eivät ole tyyppihyväksytyjä)		
10.6	Lämpö-, palo- ja kondenssieristykset on tarkastettu		
10.7	Kanaviston työnaikaisesta suojauksesta on huolehdittu tai kanavat puhdistettu ennen käyttöönottoa		
10.8	Ilmavirrat on mitattu ja säädetty ja pöytäkirja on laadittu		
10.9	Äänitasot on mitattu ja siitä on laadittu pöytäkirja		
10.10	IV-laitteiden käyttö- ja huolto-ohjeet on laadittu ja liitetty talon käyttö- ja huolto-ohjeeseen		
10.11	Kohde on toteutettu suunnitelmien mukaisesti ja käyttöönotettavissa		

KOSTEUDENHALLINNAN VALVONTA – ILMANVAIHTOTYÖT		PVM	ALLEKIRJOITUS
Kosteudenhallinnan valvonnasta vastaavana olen varmistanut, että työt ovat vaiheeseen 10 asti tehty kosteudenhallintaselvityksen ja -suunnitelman mukaisesti			
11. VESI- JA VIEMÄRITYÖT		PVM	ALLEKIRJOITUS
Vesi- ja viemärijohtolaitteiden työnjohtajana olen tarkastanut kaikki rakennusvaiheen 11 työvaiheet			
11.1	Rakennuslupapäätökseen ja -lupapiirustuksiin on tutustuttu		
11.2	Työmaalle ja lupapisteeseen on toimitettu KVV-suunnitelmat ennen kyseisten töiden aloittamista		
11.3	Vesi- ja viemäritöissä käytettävien materiaalien kelpoisuus on varmistettu		
11.4	Tonttiliittymät on tarkastettu		
11.5	Mikäli ei liitytä Kuopion Veden tai vesiosuuskunnan viemäriverkoston (yleensä haja-asutusalueet) rakennuksen jätevesien käsittelyjärjestelmään liittyvät työt on tarkastettu		
11.6	Ulkopuoliset vesi- ja viemärijohdot on tarkastettu		
11.7	Sisäpuoliset vesi- ja viemärijohdot on tarkastettu		
11.8	Vesijohdot on tarkastettu ja huuhdeltu, vesilaitteiston tiiveys on tarkastettu ja painekoepöytäkirja on laadittu		
11.9	Putkieristykset on tarkastettu		
11.10	Vesimittari on tilattu vedentoimittajalta		
11.11	Kohde on toteutettu suunnitelmien mukaisesti ja käyttöön otettavissa		
KOSTEUDENHALLINNAN VALVONTA – VESI- JA VIEMÄRITYÖT		PVM	ALLEKIRJOITUS
Kosteudenhallinnan valvonnasta vastaavana olen varmistanut, että työt ovat vaiheeseen 11 asti tehty kosteudenhallintaselvityksen ja -suunnitelman mukaisesti			
12. TEKNISET SELVITYKSET JA ASIAKIRJAT		PVM	ALLEKIRJOITUS
Vastaavana työnjohtajana olen tarkastanut, että kaikki alla olevat selvitykset ja asiakirjat ovat esitettävissä rakennusvalvontaviranomaiselle			
12.1	Sähkölaitteista on HYVÄKSYTTY KÄYTTÖÖNOTTOPÖYTÄKIRJA JA TARVITTAESSA VARMENNUSTARKASTUSPÖYTÄKIRJA		
12.2	Kaukolämpölaitteista on HYVÄKSYTTY TARKASTUSPÖYTÄKIRJA		
12.3	PARI- JA RIVITALOKOhteissa äänimittauksista on HYVÄKSYTTY MITTAUSPÖYTÄKIRJA, mikäli se on lupapäätöksen ehtona tai erikseen aloituskokouksessa edellytetty		
12.4	PÄIVITETTY ENERGIASELVITYS on laadittu, mikäli siihen on tullut muutoksia suhteessa lupavaiheen selvitykseen tai mitattu ilmanvuotoluku poikkeaa lupavaiheen selvityksestä. Ilmanvuotoluku on aina mitattava, mikäli lupavaiheessa on käytetty pienempää ilmanvuotoluvun arvoa kuin 4,0 m ³ / (h m ²)		
12.5	Väestönsuojasta on toimitettu HYVÄKSYTTY TARKASTUSPÖYTÄKIRJA pelastuslaitokselle		
12.6	ASUNTO-OSAKEYHTIÖSSÄ tai muutoin YHTEISÖMUOTOISESSA kohteessa MRL 153 b §:n mukainen SUORITUSKYVYTTÖMYYSVAKUUS on toimitettu rakennusvalvontaviranomaiselle		
12.7	KÄYTTÖ- JA HUOLTO-OHJE on laadittu		

