

2024 KUOPIO SUUNNITTELEE & RAKENTAA



Sisältää kaavoituskatsauksen!

2–11

KAAVOITUSKATSAUS

Kotikaupunkisi kasvaa ja kehittyy

Käyttöönotettavat alueet
vuosina 2024–2028

Tonttivaranto

Osallistu ja vaikuta kaavoitukseen

Yleiskaavoitus

Asemakaavoitus

12–15

**KUNNALLISTEKNISET
KOhteet**

Kunnallistekniset
suunnittelukohteet

Kunnallistekniset
rakentamiskohteet

16–20

ARTIKKELIT

Tulevaisuuden innovaatioita ja
kestävää liikkumista Savilahdessa

Itkonniemen ranta-alueelle
asuntoja ja virkistyskäyttöä

Yritysalueiden kehittäminen
on monipuolista ja
mahdollistavaa Kuopiossa

Yhteystiedot

KAAVOITUSKATSAUS

Kotikaupunkisi kasvaa ja kehittyy

KUOPION KAUPUNGIN VISIO on hyvä visio myös kaupunkisuunnittelussa: hyvän elämän pääkaupunki – terveyttä, elinvoimaa ja arjen rikkautta. Kaavoituksella tehdään mahdolliseksi Kuopion kehitys kohti vision päämääriä: rohkeaa kaupunkikehitystä, kestävää yhdyskuntarakennetta ja liikumiskulttuuria, kestävää taloutta ja kilpailukykyistä yrittäjyympäristöä, luonnon monimuotoisuutta sekä viihtyisää elinympäristöä. Kaavoitukseen kuuluu myös asukkaiden, yritysten ja muiden toimijoiden mahdollisuus vaikuttaa kaupungin kehitykseen.

Kaavoituksen painopisteitä ovat kaupungin strategian mukaisesti kasvun ja elinkeinoelämän edellytysten luominen, tonttien riittävä ja monipuolinen tarjonta, keskustan elinvoimaisuus sekä täydennysrakentaminen joukkoliikennevyöhykkeellä. Huolimatta nykyisestä talouden epävarmuudesta Kuopion kasvun ennustetaan jatkuvan. Tavoitteellinen väestönkasvu, johon kaavoituksessa varaudutaan, on liki 1000 asukasta vuodessa vuoteen 2040 saakka. Myös työpaikkamäärä on kasvanut tasaisesti reilun 4 %:n vuosivauhdilla. Yritystonttitarjonnan lisääminen onkin yksi lähivuosien kaavoituksen keskeisiä tavoitteita.

Joukkoliikennettä on kehitetty onnistuneesti yhdessä maankäytön kanssa. Asiakasmäärät ovat kohonneet jo reilusti yli koronapandemiaa edeltäneen tason, ja palvelutaso paranee edelleen suunnitteilla olevien runkolinjojen myötä. Viime vuosien asuntokaavoituksesta yli 80 % sijoittuu joukkoliikennevyöhykkeelle, ja samalla linjalla on tarkoitus jatkaa.

Tässä kaavoituskatsauksessa esitellään Kuopion kaupungissa vireillä olevat ja lähiaikoina vireille tulevat kaava-asiat. Lisätietoa on kaupungin verkkosivuilla www.kuopio.fi/kaavoitus ja karttapalvelussa kartta.kuopio.fi. Verkkosivuille tietoa päivitetään hankkeiden edetessä.

Pohjois-Savon liitossa on valmisteilla Pohjois-Savon maakuntakaava 2040, 2. vaihe. Kaavaehdotus tulee nähtäville alkuvuodesta 2024, ja se on tarkoitus viimeistellä hyväksymiskäsittelyyn keväällä. Lisäksi käynnistetään uusi maakuntakaava, jossa käsitellään muun muassa Yaran kaivosalueen alueidenkäyttötarpeita, seudullisesti merkittävää kauppaa ja aurinkoenergian tuotantoalueita. Maakunnan kaava-asioista on lisätietoa Pohjois-Savon liiton verkkosivuilla www.pohjois-savo.fi/maakuntakaavat-ja-liikenne



Käyttöönotettavat alueet vuosina 2024–2028

KUOPION KAUPUNKIRAKENNE eli asumisen, työpaikkojen, palveluiden sekä liikenneväylien muodostama kokonaisuus täydentyy ja laajenee vuosittain. Kuopion kasvutavoitteet edellyttävät riittävää ja monipuolista kaava- ja tonttivarantoa.

Tulevina vuosina kerrostalovaltainen täydennysrakentaminen painottuu keskusta-alueen ja sen lähialueiden nykyisen kaupunkirakenteen täydentämiseen sekä Saaris-tokaupunkiin. Savilahden Vanhan Varikon alueella asuntorakentaminen alkoi keväällä 2023. Pientalorakentaminen eteni Hiltulanlahdessa Puutossalmentien varteen keväällä 2023.

Yrityskäyttöön kehitettäviä alueita ovat Pieni-Neulamäki, Rasinmäki ja Hepomäki. Sorsasalons länsipuoli, Kelloniemi ja Vanuvuori ovat selvitysalueita. Näillä alueilla osayleiskaa-

voitus on vireillä tai tulossa vireille ja hankkeiden käynnistyminen tarkentuu myöhemmin. Ruutukaavakeskustassa on vireillä korttelikaavoja ja alueen kehittäminen on jatkuvaa.

Viereisen sivun kartalla on esitettyä asuntorakentamisen alueet ja suunnittelualueet keskeisellä kaupunkialueella Sorsasalosta Hiltulanlahteen vuosina 2024–2028. Kartalla esitetään myös palvelurakennusinvestointikohteet taloussuunnitelmakaudella 2023–2026.

Kartta on osa Kuopion väestö, työpaikat ja asuminen –asumisen rakentamisen eteneminen ja käyttöönottavat alueet vuosina 2024–2028 -raporttia. Raportti on luettavissa kokonaisuudessaan osoitteessa:

www.kuopio.fi/kaavoitus/kaavoituksen-julkaisuja

Käyttöönotettavat alueet vuosina 2024 - 2028

ASUNTOTUOTANTO

Asuntotuotannon eteneminen aloitusvuoden mukaan

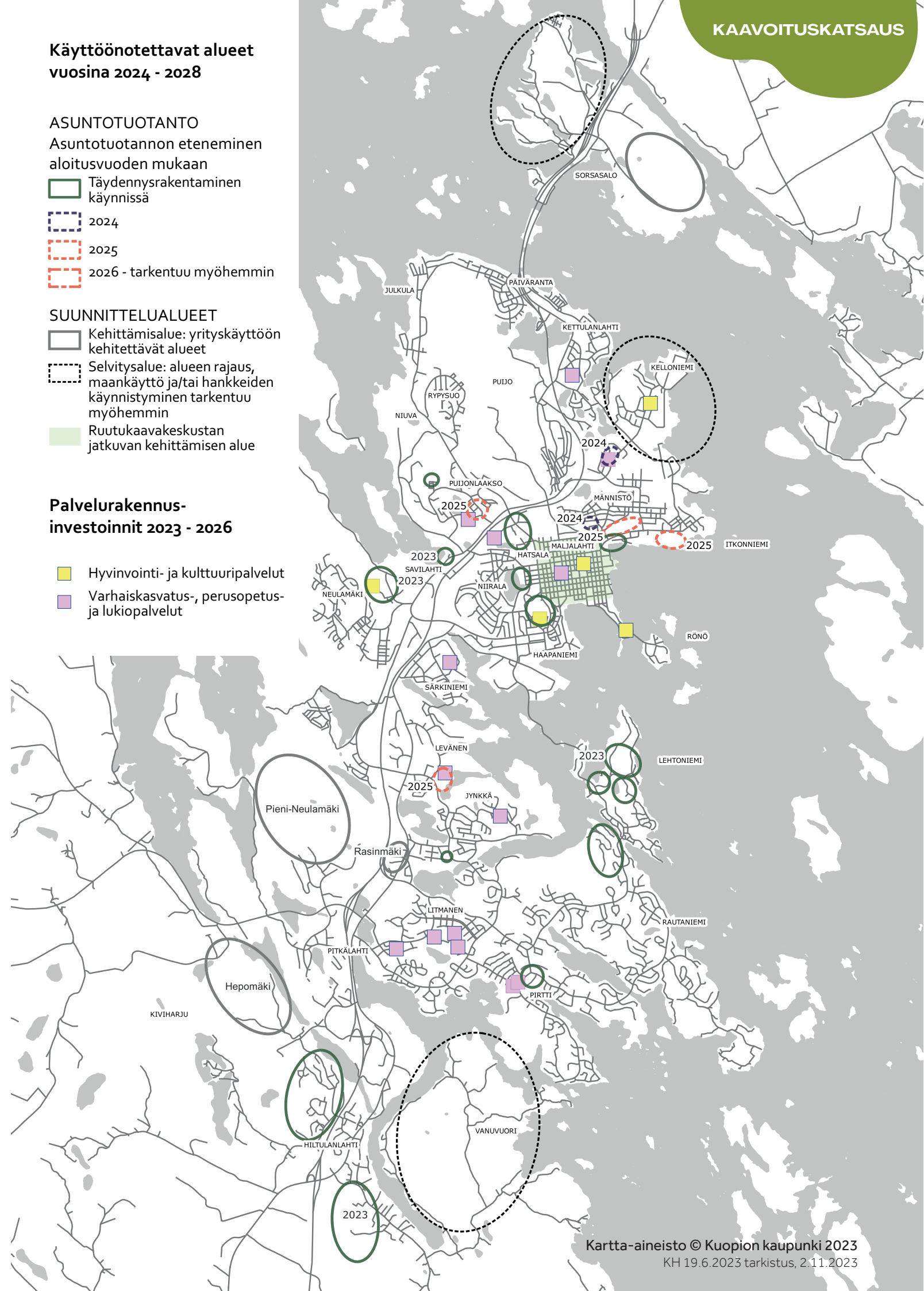
- Täydennysrakentaminen käynnissä
- 2024
- 2025
- 2026 - tarkentuu myöhemmin

SUUNNITTELUALUEET

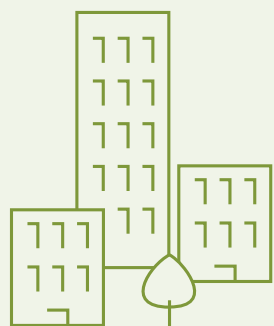
- Kehittämisaue: yrityskäyttöön kehitettävät alueet
- Selvitysalue: alueen rajaus, maankäyttö ja/tai hankkeiden käynnistymisen tarkentuu myöhemmin
- Ruutukaavakeskustan jatkuvan kehittämisen alue

Palvelurakennus-investoinnit 2023 - 2026

- Hyvinvointi- ja kulttuuripalvelut
- Varhaiskasvatus-, perusopetus- ja lukiopalvelut



Tonttivaranto



KERROSTALOTONTIT

Asemakaavoitetut kaupungin omistamat vapaat tontit keskeisellä kaupunkialueella

59

Maaseututaajamissa

2

Keskeisellä kaupunkialueella on asemakaavoissa kerrostalotontteja mm. Savilahdessa, Mölymäellä, Rauhalahdessa sekä Saaristokaupungissa Lehtoniemessä, Keilanrinteellä ja Pirtissä.



RIVITALOTONTIT

Asemakaavoitetut kaupungin omistamat vapaat tontit keskeisellä kaupunkialueella

34

Maaseututaajamissa

33

Keskeisellä kaupunkialueella on asemakaavoissa rivitalotontteja Saaristokaupungissa Lehtoniemessä, Keilanrinteellä, Rautaniemessä ja Pirtissä sekä Hiltulanlahden 3 -alueella.



OMAKOTITONTIT

Asemakaavoitetut kaupungin omistamat vapaat tontit keskeisellä kaupunkialueella

129

Asema- ja yleiskaavoitetut vapaat tontit maaseututaajamissa

239

Keskeisellä kaupunkialueella on asemakaavoissa omakotitontteja Rautaniemessä ja Hiltulanlahdessa 2- ja 3 -alueilla. Maaseututaajamissa on runsas tonttitarjonta.

Tilanne 11/2023



VAPAIEN YRITYSTONTTIENTEN TARJONTA

painottuu Pieneen Neulamäkeen. Lisäksi tontteja on tarjolla Matkuksessa, Kylmämäessä, Petosella Pirtissä ja yksittäisiä tontteja Leväsellä. Yritystonttitarjonta on kysyntään nähden vähäinen ja sijainniltaan yksipuolinen.

ASUNTORAKENTAMINEN ON VIIME VUOSINA OLLUT

Kuopiossa vilkasta ja painottunut vahvasti kerrostalorakentamiseen, mutta tonttikysyntä on hiljentynyt asuntopien mukana. Sitä ennen kaupunki on luovuttanut aktiivisesti kerros- ja rivitalotontteja rakentajille. Kaupungin omistamia kunnallistekniikan piirissä olevia kerrostalotontteja on tällä hetkellä kaupungin omistamilla maa-alueilla Savilahdessa sekä Saaristokaupungissa Lehtorinteellä ja Keilanrinteellä. Myös Pirtissä on kerrostalotontteja, mutta niihin ei kohdistu omistusasuntokysyntää. Tontteja on asemakaavoitettu myös Mölymäelle ja Rauhalahden Kivilammen alueelle, mutta kaupungin tonteille ei vielä pääse rakentamaan. Kerrostalotonttien tilanne on kohtuullisen hyvä Savilahden valmistuneen kunnallistekniikan ansiosta. Savilahdesta tontteja luovutetaan sitten, kun tontinluovutuskilpailun voittanut konsortio on aloittanut ensimmäiset

rakennushankkeensa. Kerrostalotonttien arvioidaan riittävän 5-10 vuodeksi ja riittävyys riippuu suuresti asuntojen kysynnästä.

Rivitalotonttitilanne on parantunut Lehtorinteelle valmistuneen kunnallistekniikan myötä. Rivitalotonttien arvioidaan riittävän enintään kolmeksi vuodeksi. Asemakaavoissa rivitalotontteja on Hiltulanlahti 3 -alueella ja Rauhalahden Kivilammen alueella, joten tilanne paranee, kun alueille rakennetaan kunnallistekniikka.

Omakotitontteja on tarjolla Saaristokaupungin Rautaniemessä ja Hiltulanlahdessa 2- ja 3 -alueilla. Valtaosan asemakaavojen sisältämästä kaupungin keskeisen kaupunkialueen omakotitonttivarannosta muodostaa voimassa olevan Hiltulanlahti 3 -asemakaavan tontit, jossa rakentaminen on alkanut. Omakotitontit riittävät nykyisen luovutusmäärän (30 kpl/vuosi) mukaisesti vuoteen 2027 saakka.

Osallistu ja vaikuta kaavoitukseen

KAAVOITUKSELLA OHJATAAN MAANKÄYTTÖÄ ja rakentamista niin, että luodaan edellytykset hyvälle elinympäristölle sekä edistetään ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalisesti ja kulttuurisesti kestävä kehitys. Suomessa kaavoitus jakaantuu kolmeen eri kaavatasoon: maakunta-kaavaan, yleiskaavaan ja asemakaavaan. Maakunta-kaavassa määritellään alueidenkäytön maakunnalliset kysymykset, ja se laaditaan maakunnan liitossa. Yleis- ja asemakaavat laaditaan kunnassa, ja niiden hyväksymisestä päättää pääsääntöisesti kunnanvaltuusto.

Yleiskaavan tarkoituksena on kunnan tai sen osan yhdyskuntarakenteen, maankäytön ja liikenteen yleispiirteinen ohjaaminen sekä toimintojen yhteen sovittaminen. Yleiskaava ohjaa asemakaavoitusta. Yleiskaavaa voidaan käyttää rakentamisluvan perusteena alueilla, joille ei ole tarpeen laatia asemakaavaa.

Asemakaavassa ohjataan yksityiskohtaisemmin alueiden käyttöä ja rakentamista ottaen huomioon paikalliset olosuhteet, kaupunki- ja maisemakuva, hyvä rakentamistapa sekä muut yhdessä sovitut tavoitteet. Asemakaavassa määritellään esimerkiksi rakennusten sijainti, koko ja käyttötarkoitus. Taajamien ulkopuolisen loma-asutuksen järjestämiseksi voidaan laatia ranta-asemakaava, jolloin kaavaehdotuksen laatimisesta huolehtii maanomistaja. Asemakaavan lisäksi rakentamista ohjaa myös kunnan rakennusjärjestys.

Kaavoituksen alkaessa alueen maanomistajille, asukkaille ja muille osallisille sekä viranomaisille tarjotaan mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnitellusta aikataulusta sekä osallistumis- ja arviointimenettelystä. Nämä asiat kuvataan osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS). Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun ja esittää mielipiteensä asiasta.



Osallistu & vaikuta kaavaprosessin eri vaiheissa

1

ALOITUS

Kaavatyö tulee vireille. Osallistumisen mahdollisuuksista tiedotetaan OAS:ssa. Mahdollisesti yleisötilaisuus.

Voit jättää mielipiteesi!



2

LUONNOS

Suunnittelualueesta esitetään eri maankäytön vaihtoehtoja, joista on mahdollista antaa mielipide. Yleensä yleisötilaisuus.

Voit jättää mielipiteesi!



3

EHDOTUS

Kaavaehdotus laaditaan kaupungin tavoitteiden ja saadun palautteen eli mm. mielipiteiden pohjalta. Kaavaehdotus on nähtävänä. Mahdollisesti yleisötilaisuus.

Voit jättää muistutuksen!



4

HYVÄKSYMINE

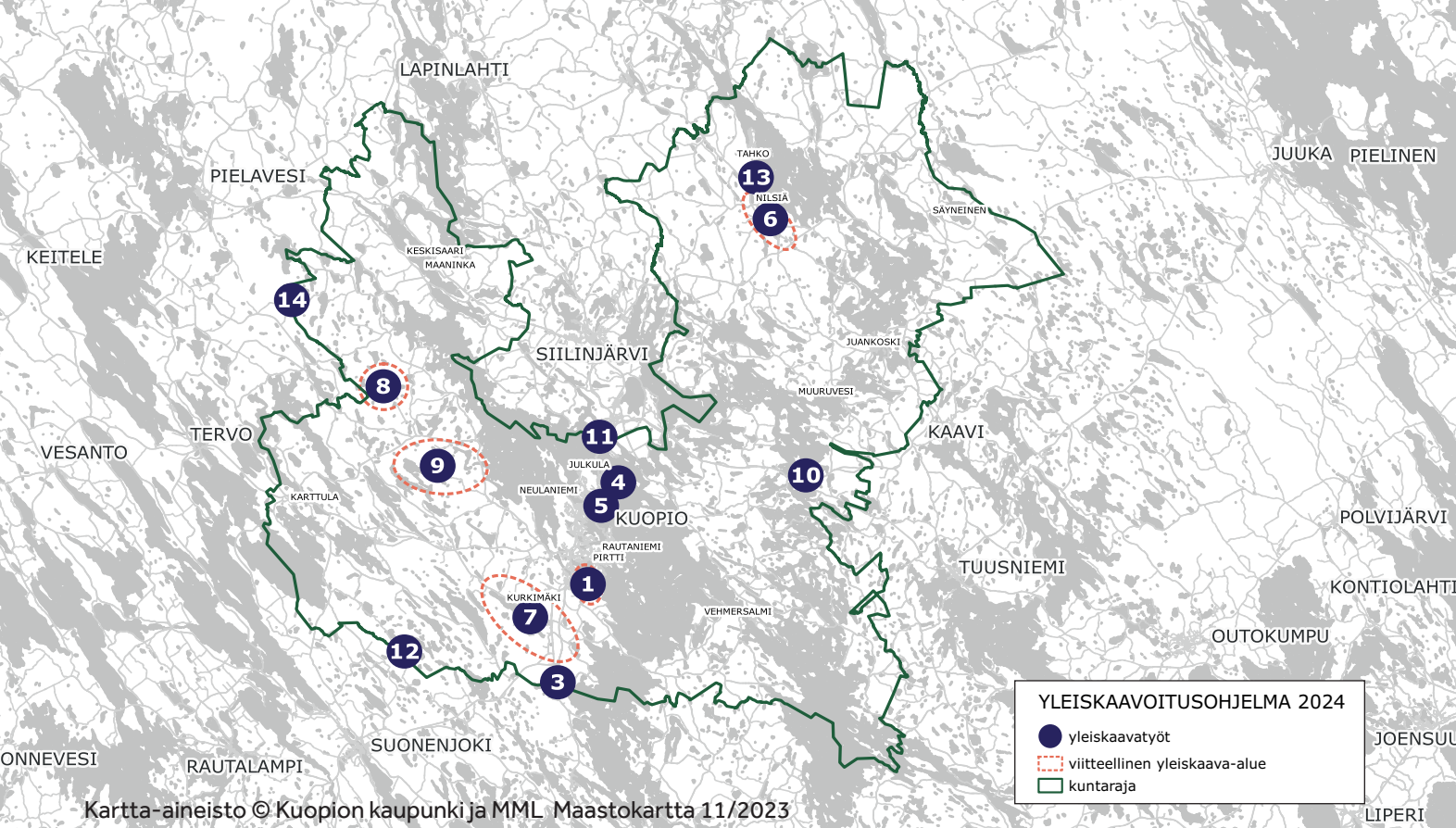
Kaava hyväksytään luottamuseläimessä. Kaava tulee lainvoimaiseksi muutoksenhakuajan jälkeen.



VOIMAANTULO

Kaava tulee voimaan kuulutuksella, joka julkaistaan netissä.





Yleiskaavoitus

*Aikataulutavoitteet ja kaava-alueiden raja-
saus saattavat muuttua työn kuluessa.
Lue lisää osoitteessa www.kuopio.fi/yleiskaavoitus ja kartta.kuopio.fi*

1 VANUVUOREN OSAYLEISKAAVA

Suunnittelualueena on Kuopion keskeisen kaupunkialueen eteläisimmät osat Vanuvuoren lähistöllä. Osayleiskaavassa määritellään asuntorakentamisen sekä suojelu- ja virkistys-alueiden muodostamisen periaatteet. Lisäksi selvitetään, miten alue liittyy olemassa olevaan kaupunkirakenteeseen, rajataan rakennettavat alueet ja selvitetään kortteleiden tuleva käyttö sekä liikenteen perusratkaisut. Osayleiskaava ohjaa jatkossa alueen asemakaavoitusta ja muuta yksityiskohtaista suunnittelua. Osayleiskaavassa tarkennetaan Vanuvuoren lähiympäristön osalta oikeusvaikutteiseksi vuonna 2001 tullutta Kuopion keskeisen kaupunkialueen yleiskaavaa ja vuonna 1994 ympäristöministeriön vahvistamaa Kuopion Etelä-Kallavesi/Saaristo-Puutossalmen yleiskaavaa. Tavoiteaikataulun mukaan kaava on hyväksymiskäsittelyssä alkuvuodesta 2024.

Yleiskaavoitus, 044 718 5430

2 RANTA- JA MAASEUTUALUEIDEN YLEISKAAVAN TARKISTUS

Ranta- ja maaseutualueiden yleiskaava päivitetään yleiskaavan tarkistuksessa. Tarkistukset kohdistuvat muun muassa poikkeamislupien aiheuttamiin muutoksiin ja perustuvat yleiskaavan toteutumisen jatkuvaan seurantaan.

Tavoiteaikataulun mukaan kaavaehdotus valmistuu alkuvuonna 2024. **Yleiskaavoitus, 044 718 5430**

3 VT5 - HUMALAJOKI OSAYLEISKAAVA

Kaavatyön tavoitteena on mahdollistaa valtatie 5:n parantamiseen tähtäävän tiesuunnitelman hyväksyminen teke-
mällä vaatimattomia muutoksia Kuopion etelärajalla oleviin tielinjauksiin, jotka yhtyvät valtatie 5:n laajempiin muutoksiin Leppävirran kunnan puolella. Osayleiskaavassa muutetaan vuonna 1994 voimaan tullutta Etelä-Kuopion yleiskaavaa. Tavoiteaikataulun mukaan kaavaehdotus valmistuu alkuvuodesta 2024. **Yleiskaavoitus, 044 718 5430**

4 KELLONIEMEN OSAYLEISKAAVA

Suunnittelualueena on Kelloniemi. Osayleiskaavassa määritellään asunto- ja työpaikkarakentamisen sekä virkistys-alueiden periaatteet, rakennettavien alueiden rajautuminen, kortteleiden tuleva käyttö ja liikenteen perusratkaisut. Osayleiskaava ohjaa jatkossa alueen asemakaavoitusta ja muuta yksityiskohtaista suunnittelua. Osayleiskaavassa tarkennetaan vuonna 2001 oikeusvaikutteiseksi tullutta Kuopion keskeisen kaupunkialueen yleiskaavaa. Tavoiteaikataulun mukaan kaavaehdotus valmistuu alkuvuodesta 2024. **Yleiskaavoitus, 044 718 5430**

5 KESKUSTAN OSAYLEISKAAVA

Suunnittelualueena on keskustan ruutukaava-alue sekä Hatsalan ja Keskuskentän alueet. Keskeisiä asioita ovat rakentamisen tehokkuuden ja eri maankäyttömuotojen tarkistaminen, visuaalisen ympäristön parantaminen sekä kaupallisen keskustan ja liikenneolosuhteiden kehittäminen. Osayleiskaavassa luodaan periaatteet asemakaavoitukselle ja muulle yksityiskohtaiselle suunnittelulle. Osayleiskaavassa tarkennetaan vuonna 2001 oikeusvaikutteiseksi tullutta Kuopion keskeisen kaupunkialueen yleiskaavaa. Tavoiteaikataulun mukaan kaavaluonnos valmistuu loppukeväästä 2024. **Yleiskaavoitus, 044 718 5430**

6 NILSIÄN KESKUSTAN OSAYLEISKAAVA

Tavoitteena on luoda edellytyksiä erityyppisille asuinalueille ja edistää alueen maisema-, luonto- ja kulttuuriarvoja sekä elinkeinon harjoittamista alueella. Osayleiskaava ohjaa jatkossa alueen asemakaavoitusta ja muuta yksityiskohtaista suunnittelua. Osayleiskaavassa tarkennetaan erityisesti valtuuston vuonna 1984 hyväksymää Nilsin keskustajaman osayleiskaavaa. Tavoiteaikataulun mukaan kaavaehdotus valmistuu keuhällä 2024.

Yleiskaavoitus, 044 718 5430

7 KURKIMÄKI - VEHMASMÄKI - PELLESMÄKI OSAYLEISKAAVA

Osayleiskaava sisältää Kurkimäen, Pellesmäen ja Vehmasmäen alueet. Kaavan tavoitteena on ohjata alueiden täydennysrakentamista ja muuta yksityiskohtaista suunnittelua sekä edistää alueen maisema-, luonto- ja kulttuuriarvoja. Kaavan tarkoituksena on päivittää ja tarkentaa vuonna 1986 oikeusvaikutteiseksi tullutta osayleiskaavaa. Tavoiteaikataulun mukaan kaavaluonnos valmistuu keuhällä 2024.

Yleiskaavoitus, 044 718 5430

8 JUNNUNMÄEN TUULIVOIMAOSAYLEISKAAVA

Kaavassa selvitetään tuulivoimaloiden ja niihin liittyvien toimintojen sijoittamista Länsi-Kuopioon Kytökankaan alueelle. Tavoiteaikataulun mukaan kaavaluonnos valmistuu loppusyksystä 2024. **Yleiskaavoitus, 044 718 5430**

9 SUOVU - PALOSEN OSAYLEISKAAVA

Kaavassa selvitetään alueen tuleva maankäyttö, kuten kylä- ja rantarakentaminen, sekä ylikunnallisten retkeily- ja virkistystarpeiden vaikutukset. Korkein hallinto-oikeus kumosi osan ympäristöministeriön vahvistamasta Kuopion Länsirannan yleiskaavasta vuonna 1996. Kumoaminen koski tuolloin A. Ahlström Oy:n omistamia maa-alueita, joita nyt laadittava yleiskaava pääasiassa koskee. Kaavan suunnittelu käynnistyi vuonna 2010 ja kaavaluonnos valmistui 2011. Tämän jälkeen suunnittelua on laajennettu ja kartoitettu tuulivoimapuiston mahdollinen sijoittuminen

alueelle. Tämän kaavan perusteella tuulivoimaloita ei osoiteta suoraan toteutettavaksi. Tavoiteaikataulun mukaan kaavaluonnos valmistuu syksyllä 2024.

Yleiskaavoitus, 044 718 5430

10 MELANIEMI - VT9 OSAYLEISKAAVA

Kaavatyön tavoitteena on tutkia kaava-alueen täydennysrakentamisen mahdollisuudet ja valtatie 9:n parantamiseen tähtäävän tiesuunnitelman hyväksyminen tekemällä vaatimattomia muutoksia kaava-alueella. Osayleiskaavassa muutetaan vuonna 1994 voimaan tullutta Riistavesi, Kuopion yleiskaavaa. Tavoiteaikataulun mukaan kaavaluonnos valmistuu loppuvuodesta 2024.

Yleiskaavoitus, 044 718 5430

11 SORSASALON LÄNSIPUOLEN OSAYLEISKAAVA

Suunnittelualue kattaa Kuopion keskeisen kaupunkialueen pohjoisimmat osat Siilinjärven kuntaan saakka. Kaavan tarkoituksena on tutkia Sorsasalons alueen kehittämismahdollisuudet teollisuutta tukevaksi alueeksi. Osayleiskaava ohjaa jatkossa alueen asemakaavoitusta ja muuta yksityiskohtaista suunnittelua. Osayleiskaavassa muutetaan vuonna 2001 voimaan tullutta keskeisen kaupunkialueen yleiskaavaa Sorsasalons osalta. Tavoiteaikataulun mukaan kaavaluonnos valmistuu loppuvuodesta 2024.

Yleiskaavoitus, 044 718 5430

12 KAKKISENRANTA TUULIVOIMAKAAVA

Kaavassa selvitetään tuulivoimaloiden ja niihin liittyvien toimintojen sijoittamista Lounais-Kuopion alueelle, Suonenjoen kuntarajalla. Tavoiteaikataulun mukaan kaavaluonnos valmistuu loppuvuodesta 2024.

Yleiskaavoitus, 044 718 5430

13 PETÄJÄLAMMEN OSAYLEISKAAVA

Suunnittelualue kattaa Tahkon ja Nilsin keskustan välisen alueen (Petäjälampi-Sieraniemi-Ruokosalmi). Tarkoitus on päivittää ja tarkentaa kaavan tavoitteet ja selvittää täydennysrakentamisen mahdollisuudet. Osayleiskaavassa muutetaan vuonna 2003 voimaan tullutta Petäjälammen alueen yleiskaavaa. Osayleiskaava ohjaa jatkossa alueen asemakaavoitusta sekä muuta yksityiskohtaista suunnittelua. Tavoiteaikataulun mukaan alueella jatketaan pohjustavia selvityksiä kesäkaudella 2024.

Yleiskaavoitus, 044 718 5430

14 VORNANKORPI TUULIVOIMAKAAVA

Kaavassa selvitetään tuulivoimaloiden ja niihin liittyvien toimintojen sijoittamista Luoteis-Kuopion alueelle, Pielaveden kuntarajalla. Tavoiteaikataulun mukaan kaavaluonnos valmistuu syksyllä 2024.

Yleiskaavoitus, 044 718 5430



>> Kivilampi (havainnekuva). Kuva: Wide Visuals

Asemakaavoitus

*Kaavahankkeiden aikataulutavoitteet sekä aluerajaukset saattavat muuttua työn kuluessa.
Lue lisää suunnitelmista www.kuopio.fi/asekaavoitus*

Vireillä olevat asemakaavatyöt

Kaavoihin 2–6, 11, 12, 14–19, 21, 24, 27, 32–36 ja 40 valmistellaan tarvittaessa maankäyttösopimus.

1 PIENI NEULAMÄKI II

Kaavatyöllä tutkitaan Pienen Neulamäen yritysalueen laajentamista. Luonnosaineisto on nähtävillä alkuvuodesta.
Anne Partanen, 044 718 5413

2 TEHDASKADUN YRITYSALUE

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on Tehdaskadun yritysalueen toiminnallisuuden parantaminen ja kehittäminen liikerakentamispainotteiseksi. Ehdotusaineisto on nähtävillä alkuvuodesta.

Roope Ruhanen, 044 718 5096

3 SUURAHONTIE 1

Asemakaavan muutoksella tutkitaan tehdaskiinteistön lisä-

rakentamista ja pysäköinnin kehittämistä. Luonnosaineisto on nähtävillä alkuvuodesta.
Tiia Piippo, 044 718 5412

4 TORIN LÄNSIL Aidan Kehittäminen

Asemakaavan muutoksella tutkitaan alueen kaupallisten toimintojen kehittämistä sekä täydennysrakentamisen mahdollisuuksia. Luonnosaineisto on nähtävillä keväällä.

Jaana Keränen, 044 718 5408

5 SIIKANiemi II

Asemakaavan muutoksella selvitetään teollisuusalueen muuttaminen osittain liike- ja toimistoalueeksi sekä liikunta- ja matkailupalvelujen alueeksi.

Asemakaavoitus, 044 718 5096

6 GOLDEN RESORT

Kaavamutoksella tutkitaan matkailutoiminnan kehittämistä alueella. Ehdotusaineisto on nähtävillä keväällä.

Timo Könönen, 044 718 5415

7 SAARIKELLON PÄIVÄKOTI (SAARIJÄRVEN TÄYDENNYSRAKENTAMINEN)

Asemakaavatyön tavoitteena on mahdollistaa Saarikellon päiväkodin uudisrakentaminen. Ehdotusaineisto on nähtävillä alkuvuodesta.
Timo Könönen, 044 718 5415

8 LÄNSI-PUIJON PÄIVÄKOTI

Asemakaavatyön tavoitteena on mahdollistaa uuden päiväkodin rakentaminen nykyisen päiväkodin pihapiiriin. Luonnosaineisto on nähtävillä alkuvuodesta.

Asemakaavoitus, 044 718 5096

9 KETTULAN KOULU

Kaavatyön tavoitteena on mahdollistaa uuden koulun rakentaminen nykyisen koulun viereiselle pallokentälle. Kaavatyö jatkuu loppuvuodesta.

Asemakaavoitus, 044 718 5096

10 ITKONNIEMI I

Asemakaavan muutoksella tutkitaan entisen vaneritehtaan ympäristön muuttamista asuinpainotteiseksi keskustan laajenemisalueeksi. Ideasuunnitelmavaihtoehdot ovat nähtävillä keväällä.
Maija Pelkonen, 044 718 5419

11 VANHA ASEMA, KONEPAJAN YMPÄRISTÖ

Asemakaavatyöllä tutkitaan asuin- ja liiketilarakentamista vanhan aseman alueelle. Luonnosaineisto on nähtävillä syksyllä.
Sonja Tilaeus, 044 718 5432

12 SUOKADUN KESKUSSEURAKUNTATALO

Kaavatyössä tutkitaan keskusseurakuntatalon tontin muuttamista asuinkäyttöön. Ehdotusaineisto on nähtävillä alkuvuodesta.
Timo Könönen, 044 718 5415

13 TASAVALLANKATU 19

Asemakaavan muutoksella tutkitaan asuinkerrostalojen korvaamista uusilla. Ehdotusaineisto on nähtävillä keväällä.

**Roope Ruhanen, 044 718 5096,
Jaana Niska, 044 718 5722**

14 HAAPANIEMENTIE 10 JA 16

Kaavatyöllä tutkitaan tonttien täydennysrakentamista korvaamalla nykyiset liike- ja toimistorakennukset asuinkerrostaloilla. Luonnosaineisto on nähtävillä alkuvuodesta.

Sonja Tilaeus, 044 718 5432

15 VUORIKATU 21

Asemakaavan muutoksella tutkitaan vaihtoehtoja tontin maankäytön tehostamiseen. Luonnosaineisto on nähtävillä keväällä.
Sonja Tilaeus, 044 718 5432

16 PUUTARHAKATU 4

Kaavatyöllä tutkitaan asuinrakentamista entisen Suomen Pankin tontille. Kaavatyö jatkuu kesällä. Luonnosaineisto on nähtävillä syksyllä.
Erja Soranta, 044 718 5431

17 SAIRAALAKATU 3

Asemakaavamutoksella selvitetään täydennysrakentamisen mahdollisuudet ja ratkaistaan alueella sijaitsevan rakennuksen suojelukysymys.

Aki Leukku, 044 718 5416

18 PUIJONLAAKSON KESKUS

Kaavatyöllä tutkitaan Puijonlaakson keskustan ympäristön täydennysrakentamismahdollisuudet sekä liikenne ja pysäköintijärjestelyt. Kaavatyö jatkuu keväällä ja luonnosaineisto on nähtävillä loppuvuodesta.

Maija Pelkonen, 044 718 5419

19 KARTTULAN KIRKONKYLÄ

Kaavatyön tavoitteena on Karttulan kirkonkylän asemakaavan päivittäminen. Luonnosaineisto on nähtävillä keväällä.
Anne Partanen, 044 718 5413

20 VT 9 RIISTAVEDEN RINNAKKAISVÄYLÄ

Asemakaavatyön tavoitteena on mahdollistaa Riistaveden rinnakkaisväylän toteutussuunnitelmat. Luonnosaineisto on nähtävillä alkuvuodesta.

Timo Könönen, 044 718 5415

21 NILSIÄN LINJA-AUTOASEMA

Asemakaavan muutoksella tutkitaan liikerakennuksen sijoittamista alueelle sekä joukkoliikenteen järjestelyt. Luonnosaineisto on nähtävillä alkuvuodesta.

Tiia Piippo, 044 718 5412

Odotustilassa

22 ITÄ-SUOMEN LOGISTIikka-ALUE

Alueelle on tutkittu maakuntakaavan mukaista logistiikka- ja yhdistettyjen kuljetusten terminaalialuetta rautatieyhteyksineen.

23 HOTELLI- JA KONGRESSIKESKUS

Asemakaavan muutoksella on tutkittu hotelli- ja kongressikeskuksen toteutusmahdollisuuksia.

24 TAHKO CLUB

Työssä on tutkittu puistoalueen muuttamista matkailua palvelevien rakennusten korttelialueeksi. Tavoitteena on kaavan hyväksyminen vuoden 2024 aikana.

Maija Pelkonen, 044 718 5419

25 NIIRALAN TEBOIL

Työssä on selvitetty alueen täydennysrakentamisen mahdollisuuksia sekä huoltoasemarakennuksen säilyttämistä. **Maija Pelkonen, 044 718 5419**

26 MALJALAHTI, VENEVÄLITYS

Asemakaavan muutoksella on tutkittu nykyisen teollisuus-, varasto- ja toimistorakennusten korttelialueen muuttamista asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi.

27 PUIJONSARVI

Kaavatyössä on selvitetty asuinrakentamisen sijoittumista Puijonsarven kärkeen sekä ranta-alueella sijaitsevien loma-asuntojen käyttöä.

Vireille tulevat asemakaavatyöt

SEURAAVAT ASEMAKAAVAHANKKEET on tavoitteena tuoda vireille vuoden 2024 aikana. Vireilletulosta ilmoitetaan kaavoituksen käynnistyessä. Osa kaavatoista on saatanut sisältyä jo aikaisempien vuosien kaavoitusohjelmiin. Tavoiteaikataulu on suuntaa antava.

28 HILTULANLAHDEN RAMPIN ITÄOSA

Asemakaavalla tutkitaan alueelle yritysalueutta sekä yläkoulu paikkaa. Kaavatyö käynnistyy loppuvuodesta. **Timo Könönen, 044 718 5415**

29 RASINMÄEN TEOLLISUUSALUE

Asemakaavalla tutkitaan alueen soveltuvuutta teollisuus-alueeksi. Kaavatyö käynnistyy loppuvuodesta. **Anne Partanen, 044 718 5413**

30 UUDEN MINNA CANTHIN KOULUN YMPÄRISTÖ

Kaavatyöllä tutkitaan yläkoulun ja päiväkodin sijoittamista Mölymäelle. Luonnosaineisto on nähtävillä keväällä. **Anne Partanen, 044 718 5413**

31 HAAPANIEMEN ENTINEN PÄIVÄKOTI

Kaavatyöllä tutkitaan entisen Haapaniemen päiväkodin tontin kehittämisen mahdollisuudet. Kaavatyö käynnistyy syksyllä. **Erja Soranta, 044 718 5431**

32 KÄSITYÖKATU 41

Asemakaavan muutoksella selvitetään täydennysrakentamisen mahdollisuudet tontilla. Kaavamuutos käynnistyy keväällä. **Aki Leukku, 044 718 5416**

33 SUOKATU 23

Asemakaavan muutoksella selvitetään täydennysrakentamisen mahdollisuudet tontilla. Kaavamuutos käynnistyy keväällä. **Aki Leukku, 044 718 5416**

34 NIIRALANKATU 13

Asemakaavan muutoksella tutkitaan tontin täydennysrakentamisen mahdollisuudet. Kaavamuutos käynnistyy keväällä. **Roope Ruhanen, 044 718 5096**

35 SAVONKATU 5

Asemakaavan muutoksella tutkitaan tontin täydennysrakentamisen mahdollisuudet. Kaavatyö käynnistyy loppuvuodesta. **Asemakaavoitus, 044 718 5096**

36 SAVONKATU 11

Asemakaavan muutoksella tutkitaan tontin täydennysrakentamisen mahdollisuudet. Kaavatyö käynnistyy loppuvuodesta. **Asemakaavoitus, 044 718 5096**

37 NIIRALA

Asemakaavanmuutoksella tutkitaan alueen ominaispiirteet ja päivitetään alueen rakentamistapaohjeet ja suojelumerkinnät. Kaavatyö käynnistyy alkuvuodesta. **Jaana Niska, 044 718 5722**

38 NEULAMÄENRINNE

Asemakaavalla tutkitaan alueen rivitalo- ja kerrostalorakentamisen mahdollisuudet. Kaavatyö käynnistyy loppuvuodesta. **Sonja Tilaeus, 044 718 5432**

39 LEVÄSENTIE

Kaavatyön tavoitteena on mahdollistaa Leväsentien toteutussuunnitelmat välillä Kisällinkatu-Särkiniementie. Kaavatyö käynnistyy alkuvuodesta. **Timo Könönen, 044 718 5415**

40 KUNINKAANKATU 20

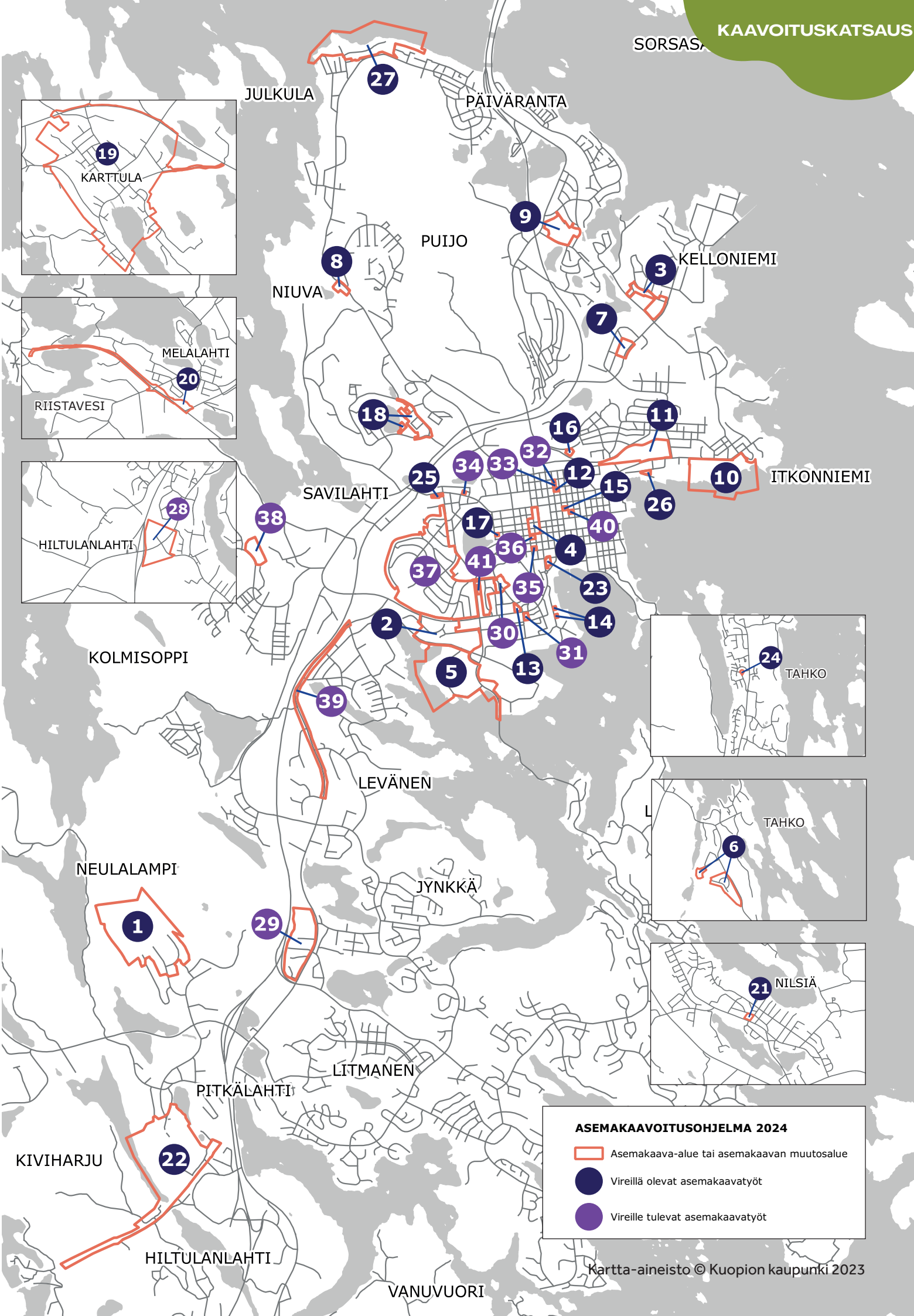
Asemakaavan muutoksella tutkitaan olemassa olevien rakennusten korottamisen mahdollisuudet. Kaavatyö käynnistyy keväällä. **Jaana Keränen, 044 718 5408**

41 SIIKANIEMENKATU 4-6

Kaavatyössä selvitetään asuinkerrostalojen sijoittamista alueelle. Kaavatyö käynnistyy loppuvuodesta. **Erja Soranta, 044 718 5431**

Muut työt

Viherkerroin, **Tiia Piippo, 044 718 5412**
Neulamäen keskustan yleissuunnittelu sekä täydennysrakentamisselvitys runkolinjaston varrelle. **Jaana Keränen, 044 718 5408**



Kunnallistekniset suunnittelukohteet

1 SORSASALO

- Sorsasalon yritysalue

2 PUIJONSARVI (PÄIVÄRANTA)-PUIJO

- Lakeissuontie–Pikkukaari, hulevesilinja
- Puijon urheilulaakso, yleissuunnitelman mukainen toteuttaminen, korjaus- ja muutostyöt
- Nuorisopuiston lähiliikunta-alue
- Puijon mäet, saneeraus
- Antikkalan laskettelurinteen järjestelyt
- Kellolahdentie–Puijonlaaksontie, liikennejärjestelyt

3 NIUVA-LÄNSI-PUIJO-RYPYSUO-PUIJONLAAKSO-TAIVAANPANKKO

- Niuvantie–Suurmäentie–Rypysuontie, liittymät
- Puijo–Niuva ulkoilureitti/Puijon lumetusvesilinja
- Hiihtopuiston leikkipaikan peruskunnostus

4 SAARIJÄRVI-RAHUSENKANGAS-KELLONIEMI-LIKOLAHTI

- Kuivinniemen leikkipaikka
- Suurahon silta
- Kelloniemen alueen rakentaminen
- Märssypuiston leikkipaikan peruskorjaus

5 ITKONNIEMI-MÄNNISTÖ-LINNANPELTO

- Honkaharjunkadun saneeraus
- Tavararatapihan alitustyöt
- Itkonniemen alueen rakentaminen
- Vanhan Aseman alueen rakentaminen
- Sokeainkoulun ympäristön ja Päivärinteenkadun järjestelyt

6 KESKUSTA

- Asemanseudun rakentaminen (Puijonkatu välillä Puutarhakatu–Asemakatu)
- Maljalahdenkatu, Haapaniemenkatu–Puijonkatu välillä

- Puijonkatu, ramppi moottoritiltä, yleissuunnitelma/aluevarausuunnitelma
- Kellolahdentien eritasoliittymä, Sisustajantien liittymä sekä Puijonlaaksontien ja Puijonkadun liittymä, yleissuunnitelma
- Puijonkatu välillä Asemakatu–Tulliportinkatu
- Käsityökatu välillä Kauppakatu–Tulliportinkatu ja Lukkarinpuisto, pyöräparkki
- Karjalankadun siltasaneeraukset moottoritien ja Puijonlaaksontien yli
- Väinölänniemen stadionin peruskorjaus ja urheilukenttä
- Keskustan 30 km/h nopeusrajoitus, 3. vaihe

7 SAVILAHTI

- Niiralankatu ja rata-alikulku
- Neulaniementie
- Yliopistonranta
- Vanhan Varikon alue (Lohkare), sis. Hyllykallionpuisto, kulkusillat/hissi
- Marikonranta

8 HAAPANIEMI-SIIKALAHTI-SÄRKINIEMI-SÄRKILAHTI

- Mölymäki, 2. ja 3. vaihe
- Keskuskentän tekonurmimaton uusinta, sisältäen vanhan maton sijoituskohteet
- Saaristokatu ja Tehdaskatu, kauppakeskukseen liittyvät alueet
- Sopenpuiston korttelileikkipaikan peruskorjaus

9 LEVÄNEN-JYNKKÄ

- Kivilammen alue
- Leväsentie saneeraus välillä Särkiniementie–Rauhalahdentie
- Leväsentien yleissuunnitelman päivitys
- Katras, leikkipaikan peruskorjaus
- Siivikko, korttelileikkipaikan peruskorjaus

10 LEHTONIEMI-KEILANKANTA

- Portaat Kanavaharjunkadulta Saaristokadulle
- Lehtoniemen viheralueiden ja käytäväverkoston rakentaminen

11 LITMANEN-PIRTTI

- Suolehdonpuiston leikkipaikan peruskorjaus
- Pirtin koulu, hulevesiviemärin siirto
- Ylä–Pirtti, korttelileikkipaikan peruskorjaus

12 PITKÄLAHTI-HILTULANLAHTI

- Pieni Neulamäki II
- Kuvelammentien peruskorjaus
- Vitostie–Karttulantie, liittymäjärjestelyt, yleissuunnitelmatoimen selvitys
- Heinjoen ampuma- ja moottoriratakeskuksen yleissuunnitelman päivittäminen ja jatkorakentaminen
- Lapinmäentie logistiikka-alueet

13 JUANKOSKI

- Poikkitien, Puutarhatien ja Tehtaankirkontien peruskorjaus
- Multavääräntien katu- ja hulevesisuunnitelma

14 KURKIMÄKI

- Kaukaloalueen saneeraus

15 NILSIÄ-KESKEINEN

- Halssin tenniskentän saneeraus
- Rantapuiston lähiliikuntapaikka
- Nilsä, Mt 577 yhteishanke (ELY)
- Nilsä–Tahko matkailuympäristön kehittämisinvestoinnit
- Koulupolku (Syvärantie–Syväri)
- Nilsän linja-autoasema

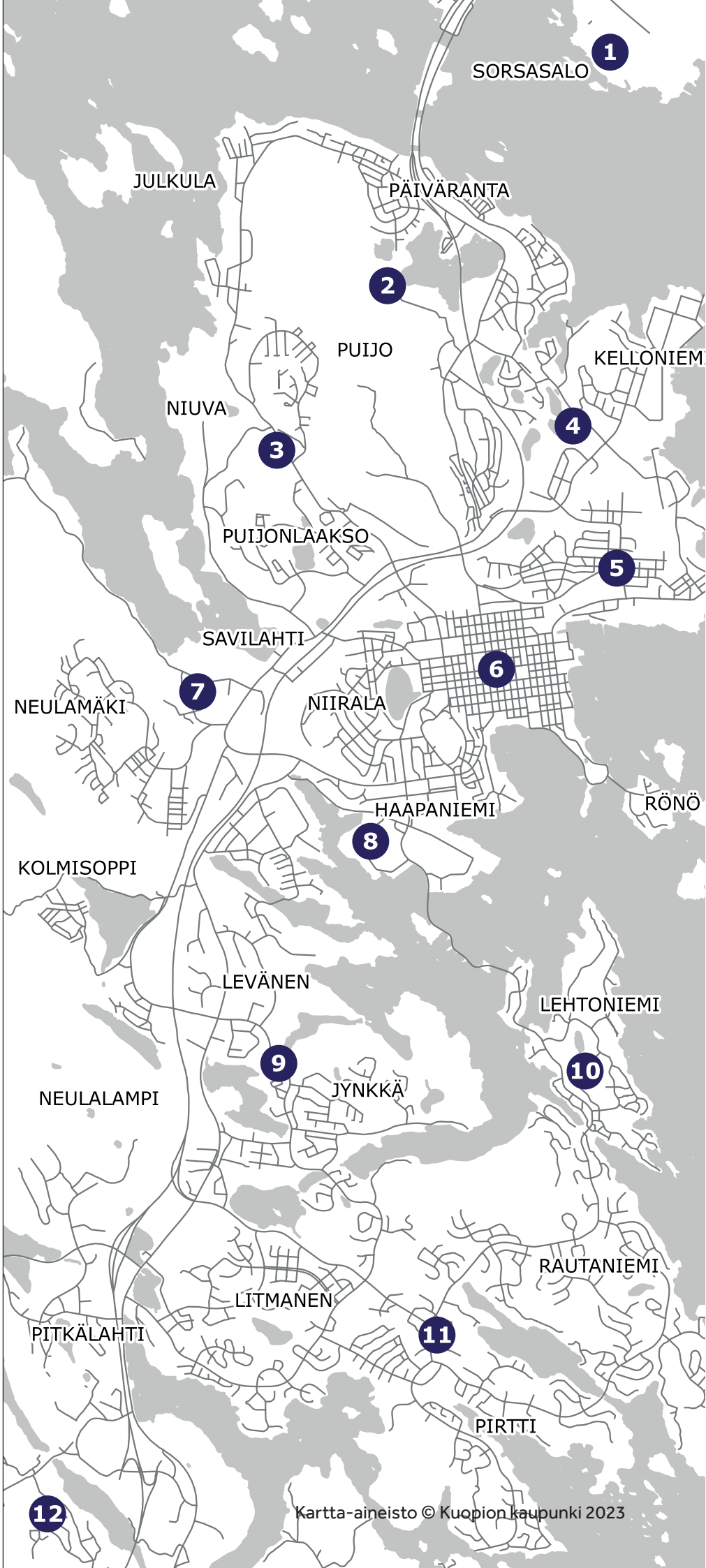
16 VEHMERSALMI

- Syvähiekan leikkipuiston peruskorjaus
- Vehmersalmenkatu–Lempeläntie–Linnatie, katu- ja hulevesisaneeraus
- Karttulan vesiosuuskunnan hanke Jännevirta–Kortejoki siirtolinjat, avustaminen



Muut kohteet

- Liikennevalo-ohjauksen kehittäminen, sisältäen liikennelaskentalaiteet
- Maankäytön hulevesien periaatteet Kuopion ja Siilinjärven alueilla
- Joukkoliikenteen runkolinjastosuunnittelu
- Esteettömyyden laatureittien suunnittelu
- Koulujen liikenneturvallisuusselvitys
- Sustainable Urban Mobility Plan (SUMP)
- Joukkoliikenteen järjestelyt
- Liikenneturvallisuuden ja esteettömyyden parantaminen
- Kävelyn ja pyöräilyn edistäminen
- Uudet liikenteenohjauslaitteet
- Materiaalipankki
- Kaupunkipyörät
- Hulevesiohjelma
- Työmaapalvelut
- Avoimet viheralueet -ohjelma
- Pienkohteet
- Nopeusvalvontataskut
- Hulevesitulvariskien alustava arviointi



TULEVAISUUDEN INNOVAATIOITA ja kestävää liikkumista Savilahdessa

Savilahdessa kävely, pyöräily ja joukkoliikenne on sujuvaa ja houkuttelevaa. Tavoitetta tuetaan käyttäjälähtöisillä liikenteen palvelumalleilla ja luomalla edellytyksiä sekä etuisuuksia vähäpäästöisille kulkumuodoille. Alueella tehdään myös innovatiivisia kokeiluja.

Teksti: Minna Akiola



>> Valosalin siltä. Kuva: Vicente Serra / Kuopion kaupunki

SAVILAHDESSA ETSITÄÄN MONELLA eri osa-alueella uusia innovaatioita, jotka liittyvät hiilineutraalius-tavoitteisiin ja arkielämän helpottamiseen. Viisaan liikkumisen osalta perusajatus on, että halutaan edistää kävelyä, pyöräilyä ja julkista liikennettä sekä sujuvuutta heille, joille auto on välttämätön.

Viisaan liikkumisen suunnittelussa on lähdetty Savilahdessa infratasolta: on joukkoliikennekaistoja, pyöräily- ja kävelylväyliä sekä adaptiivisia liikennevalojärjestelmiä, jotka tekoälyn avulla sujuvoittavat liikennettä. Pysäkeillä on lisäksi aikataulunäytöt, joista näkee reaaliaikaiseen liikenteeseen perustuvan ennusteen, milloin linja-auto tulee.

– Näillä ratkaisulla luodaan hyvä pohja viisaalle liikkumiselle, ja toisaalta ne luovat meille sitä tilannekuvaa, millä tavalla ihmiset nyt liikkuvat. Sen perusteella kehitetään erilaisia sovelluksia, joilla koitetaan vielä enemmän edistää kävelyä, pyöräilyä ja joukkoliikennettä alueella, Kuopion kaupungin kehitysasiantuntija **Retu Ylinen** kuvailee.

Infrassa on huomioitu kävely ja pyöräily

Savilahden infrasuunnittelu on tehty erityisesti pyöräily ja kävelyhuomioiden. Jalankulkijoiden viihtyisyyttä on parannettu levähdysalueilla ja penkeillä, ja esimerkiksi kaupunkipyörillä pystyy liikkumaan hyvin edullisesti ja kaupan päälle saa hyvinvointi- ja ympäristöhyödyt. Alueen toimijat ovat myös parantaneet muun muassa pyöräpysäköintiä ja hyödyntäneet kaupunkipyöriä liikkumisessa.

– Yksi osa sujuvaa liikkumista on Savilahden alueopas-

tus, joka on yksi alueen toimijoiden kanssa toteutetuista yhteishankkeista, Kuopion kaupungin projekti-insinööri **Jukka Eskelinen** sanoo.

Joukkoliikenteen käyttäjille puolestaan on rakennettu keskeisiä vaihtopysäkkialueita esimerkiksi Prisman kohdalle. Pääpysäkeillä tulee olemaan paljon vuoroja ja pysäkit on helppo saavuttaa kävellen. Yleisestikin linjastoa halutaan selkeyttää ja nopeuttaa.

– Siilinjärven linjat on tarkoitus katkaista jatkossa Savilahteen Sarastuskaarelle ja ohjata kulkemaan keskustan kautta noin 15 minuutin välein arkisin. Samassa yhteydessä keskusta–Matkus–Hiltulanlahti -välille tulee uusi linja, Kuopion kaupungin joukkoliikenneinsinööri **Antti Tirkkonen** kertoo.

Myös liikennelaskentaa on kehitetty. Jo kerätyn tiedon perusteella matkustajamäärät ovat tuplaantuneet Savilahden alueella vuoden aikana. Erilaisia liikennedatalaskureita on muunkin liikenteen osalta kehitetty Kuopion kaupungin Datajalostamo-älykaupunkialustalle.

Robottibussi helpottaa sisäistä liikkumista

Eri toimenpiteistä rakentuu Savilahden viisaan liikkumisen palapeli ja robottibussipilotti on yksi osa tätä kokonaisuutta. Robottibussien ei ole tarkoitus korvata normaaleja linja-autoja, eikä se olisi kovin käytännöllistäkään. Robottibussit ovat pienempiä ja hitaampia. Niillä on oma roolinsa Savilahden sisäisessä liikenteessä.

Pilotin valmistelu on jo pitkällä ja sen on määrä alkaa maaliskuussa 2024. Robottibussin reitillä yhdistetään Savilahden kampusalueen eri toimintoja Sarastuskaarelta Snellmanialle.

– Toivomme, että robottibussi tekee joukkoliikenteen käyttämisestä tehokkaampaa pysäkkialueilta lopullisiin määränpäihin. Se on niin sanottu viimeisen kilometrin liikumispalvelu, Ylinen toteaa.

Robottibusseissa on pilotin aikana turvakuljettajat, jotka ohjaavat bussia ongelmatilanteissa, kuten bussin kohdatessa esimerkiksi yllättävään paikkaan ilmestyneen lumikasan. Tavoite on kuitenkin se, että bussi ajaa mahdollisimman paljon itse. Tulevaisuudessa turvaoperaattori voisi valvoa etänä useampaa robottibussia. Turvaoperaattorien koulutuksessa on tarkoitus tehdä yhteistyötä alueella sijaitsevan Savon ammattiopiston kanssa.

Bussin reitti on myös valittu niin, että se tukee turvallisuutta, bussi ajaa pienempiä katu-yhteyksiä, kuten tonteilla olevia huoltoreittejä.

Matkaketjuja pyritään Savilahdessa tekemään mahdollisimman sujuviksi. Tämä on saavutettu sillä, että kaupunkipyörien asemat, joukkoliikenteen pysäkkialueet ja pysäköintiratkaisut ovat mahdollisimman lähellä toisiaan. Näin syntyy eri liikennemuotojen risteyskohtia, joka auttaa ihmisiä vaihtamaan kulkumuotoa tarvittaessa ja liikkumisesta tulee sujuvaa.

www.savilahti.com / @savilahtikuopio

Luola edistää kokonaisvaltaista hyvinvointia

Kallioluoliin louhittavasta Savilahden liikunta- ja tapahtumakeskuksesta muodostuu monipuolinen kohtaamispaikka noin 2500 ihmiselle. Luolan on määrä avautua loppukesästä 2024.

Luola tarjoaa monipuolisia liikuntamahdollisuuksia ja toimii kohtaamispaikkana eri tapahtumille. Keskus toimii lisäksi yhteiskäyttöisenä väestösuojana lähes 7000 ihmiselle.

– Luola edistää kokonaisvaltaista hyvinvointia tarjoamalla monipuolisia mahdollisuuksia fyysiseen, sosiaaliseen ja turvallisuuteen liittyvään hyvinvointiin, Kuopion kaupungin liikuntapalvelusuunnittelija **Ilja Venäläinen** toteaa.

Luolan sisäänkäyntirakennuksen ympärille rakentuu näyttävä Pulssi-taideteos, joka toimii myös maamerkkinä näkyen kauas ympäristöön. Pulssi lisää Luolan ilmettä ja tekee siitä erottuvan kohteen.

Lue lisää: www.savilahti.com/eteneminen/luola



>> Itkonniemen teollisuusalue.
Kuva: Vicente Serra / Kuopion kaupunki

ITKONNIEMEN RANTA-ALUEELLE asuntoja ja virkistyskäyttöä

Vanhan vaneritehtaan alueelle, Itkonniemen rantaan on muutamien vuosien sisällä tulossa kerrostalovaltainen asuinalue. Suunnitteilla olevassa asemakaavassa pyritään huomioimaan alueen rakennusten suojeluarvo sekä tukeutumaan kestävän liikkumisen muotoihin. Alueen sijainti lähellä keskustaa mahdollistaa hyvin jalankulun, pyöräilyn ja joukkoliikenteen käytön.

Teksti: Minna Akiola

ITKONNIEMEN ASEMAKAAVAN TAVOITTEENA on muuttaa entinen tehdasalue kerrostalovaltaiseen asuinkäyttöön ja kaavoittaa ranta yleiseksi virkistysalueeksi. Rantaan on yleiskaavassa määritelty varaus myös satamatoiminnoille, jota tutkitaan asemakaavassa tarkemmin.

– Alueelle on tarkoitus saada monipuolista asuntotarjontaa, jossa on sekoittuneesti omistus- ja vuokra-asumista, Kuopion kaupungin kaavoitusarkkitehti **Maija Pelkonen** kertoo.

Yleiskaavassa osoitettu palstaviljelyalue ja siitä jatkuva viheralue tullaan säilyttämään. Samoin alueella sijaitsevat pientalot on tavoitteena säilyttää jo kulttuurihistoriallisen arvonsakin puolesta. Myös vanhojen teollisuusrakennusten suojeluarvot tutkitaan.

Kaupunkilaisia kuunnellaan

Asemakaavan suunnitteluvaiheessa laaditaan useampia idealuonnoksia, joista yksi valitaan jatkotyön pohjaksi. Pelkosen mukaan tavoite on, että idealuonnokset ovat alkuvuodesta 2024 nähtävillä.

– Idealuonnosten pohjalta järjestetään kysely, jolla osallistetaan kaupunkilaisia alueen suunnitteluun. Tarkoitus on

pitää myös yleisötilaisuuksia, joissa suunnitelmista pääsee keskustelemaan. Sellainen järjestettiin jo kertaalleen hankkeen vireilletulovaiheessa pääkirjaston Kohtaamalla, Pelkonen sanoo.

Ilmastonäkökulmat ohjaavat Itkonniemen suunnittelua

Itkonniemen ranta-alueen suunnittelulla pyritään hillitsemään ilmastomuutosta ja sopeutumaan sen vaikutuksiin. Asemakaavan yhteydessä tullaan muun muassa pilotoimaan laskennallista viherkerrointyökalua, jolla pystytään tarkastelemaan tonttien viher-
tehokkuutta ja hulevesien viivytystarpeita.

– Vihertehokkuus koostuu erilaisista elementeistä, kuten kasvillisuudesta, joka on suhteutettu alueen rakennettuun pinta-alaan. Työkalun avulla pyritään ohjaamaan rakentamista ilmastokestävämpään suuntaan, jotta se sopeutuu paremmin kasvaviin sademääriin ja muihin ilmastovaikutuksiin, Kuopion kaupungin kaavoitusarkkitehti Maija Pelkonen toteaa.

YRITYSALUEIDEN KEHITTÄMINEN on monipuolista ja mahdollistavaa Kuopiossa

Kuopion kaupungin asemakaavaohjelma on vahvasti elinkeinopainotteinen. Sillä pyritään turvaamaan, että kaupungilla on tarjota riittävästi hyvällä sijainnilla olevia ja monen kokoisia tontteja eri toimialojen tarpeisiin.

Teksti: Minna Akiola

KUOPION KAUPUNGIN YRITYSPALVELU käy kaavoitusprosessien aikana tiivistä vuoropuhelua asema- ja yleiskaavoituksen sekä laajemmin kaupunkiympäristön palvelualueen kanssa. Kaupunki pyrkii lisäksi ennakoimaan tulevaa tarvetta strategisella maanhankinnalla eli ostamalla raakamaata uusilta alueilta noin 10–15 vuotta ennen alueiden käyttöönottoa.

– Hankintojen on oltava riittävän etupainotteisia, jotta on aikaa lähteä valmistelemaan tontteja yrityksille kaavoituksen kautta, Kuopion kaupungin elinkeinojohtaja **Jukka Pitkänen** sanoo.

Kaavoitusvaiheessa käydään läpi myös sitä, mihin kaupallisia toimijoita sijoitetaan ja minne soveltuvat parhaiten tuotannolliset toimijat. Tavoite on tehdä melko väliä yritys-
kaavoja, jotka mahdollistavat erilaisten yritysten sijoittumisen alueelle ja jouston tulevaisuudessa.

– Kaupungin elinvoiman ja kasvun kannalta on tärkeää, että Kuopioon pystytään houkuttelemaan uusia yrityksiä. Sen myötä tänne on mahdollista saada myös uusia asukkaita, Kuopion kaupungin asemakaavapäällikkö **Annika Korhonen** muistuttaa.

Yritysalueita mietitään toiminnot edellä

Pienessä Neulamäessä on parhaillaan käynnissä kaupungin laajin yritysaluekaava. Erityisen hyvin alue sopii teollisuuden painottuville yrityksille, jotka tarvitsevat suurempia tiloja. Alueella on lisäksi hyvät mahdollisuudet laajentua tulevana vuosina ja vuosikymmeninä.

Kaupungin kaavoituksesta toivotaan, että Pienen Neulamäen alueelle saadaan vahvoja toimijoita, jotka vetäisivät sinne myös muita saman alan yrityksiä. Erimerkinä positiivisesta kiertestä toimii Savilahti, jossa korostuu mm.

terveys-, hyvinvointi- ja cleantech -erikoisosaaminen.

– Se on ruokkinut samankaltaisten yritysten intressejä, Korhonen toteaa.

Kuopiossa ollaan yritystonttien kaavoituksen osalta pidemmällä aikavälillä kohdistamassa katseet Kelloniemeen. Kaupungin tahtotila on, että sitä kehitetään hybridialueena, johon tuodaan asutusta mutta pääpaino säilyy yritysalueena.

Korhosen mielestä yritysalueiden kaavoitusta on tärkeää miettiä toiminnot ja alueen luonne edellä. Tehdaskadun yritysalue keskustassa, asumisen äärellä on yksi, jota halutaan kehittää monipuolisempaan suuntaan. Tulevaisuudessa alue painottunee tuotannon sijasta enemmän liike- ja toimitilar tarpeisiin.

Kaikille yrityksille löytyy sopiva tontti

Kuopio kasvaa etelään päin ja ramppialueet alkavat olla entistä houkuttelevampia logistisen saavutettavuutensa ansiosta. Esimerkiksi Valtatie 5:n ja Hiltulanlahden ramppialueen ympäristö tarjoaa houkuttelevia mahdollisuuksia, joita parhaillaan tutkitaan.

– Uutena avauksena tutkimme myös miten kaupunki pystyy vastaamaan vihreän siirtymän toimijoiden tarpeisiin. Hepomäen alueella on tarkoitus tutkia yleissuunnitelman kautta kiertotalouden yritysten sijoittumista alueelle, Pitkänen kertoo.

Kaupungin tavoite on, että yksikään yrityshanke ei jää toteutumatta sen takia, että kaupungilla ei olisi osoittaa yritykselle sopivaa tonttia. Kasvavalla, elinvoimaisella kaupungilla tonttivarannon pitää olla sellainen, että se pystyy kaikille toimijoille osoittamaan tontin.





Takakannen kuva: Arkkitehtitoimisto Suunnitteluhuone Oy | Etukannen kuva: Arkkitehdit Davidsson Oy

KAUPUNKISUUNNITTELU- PALVELUT

kaupunkisuunnittelujohtaja
Ilkka Laine
044 718 5401

YLEISKAAVOITUS

yleiskaavapäällikkö
Heli Laurinen
044 718 5430

ASEMAKAAVOITUS

asemakaavapäällikkö
Annika Korhonen
044 718 5074

Asemakaavatiedustelut

Roope Ruhanen
044 718 5096

kaavoitus@kuopio.fi

KAUPUNKITEKNIKAN PALVELUT

kaupungininsinööri
Ismo Heikkinen
044 718 5656

KUNNALLISTEKNINEN SUUNNITTELU

Katu-, liikenne- ja hulevesisuunnittelu
suunnittelupäällikkö
Ari Räsänen
044 718 5122

Viher- ja virkistysalueet

kaupunginpuutarhuri
Sari Riekkinen
044 718 5711

katusuunnittelu@kuopio.fi

liikenne@kuopio.fi

hulevesi@kuopio.fi

viherjavirkistysaluesuunnittelu@kuopio.fi

KUNNALLISTEKNINEN RAKENTAMINEN

rakennuttajapäällikkö
Jari Eskelinen
044 718 5560

kunnossapito@kuopio.fi