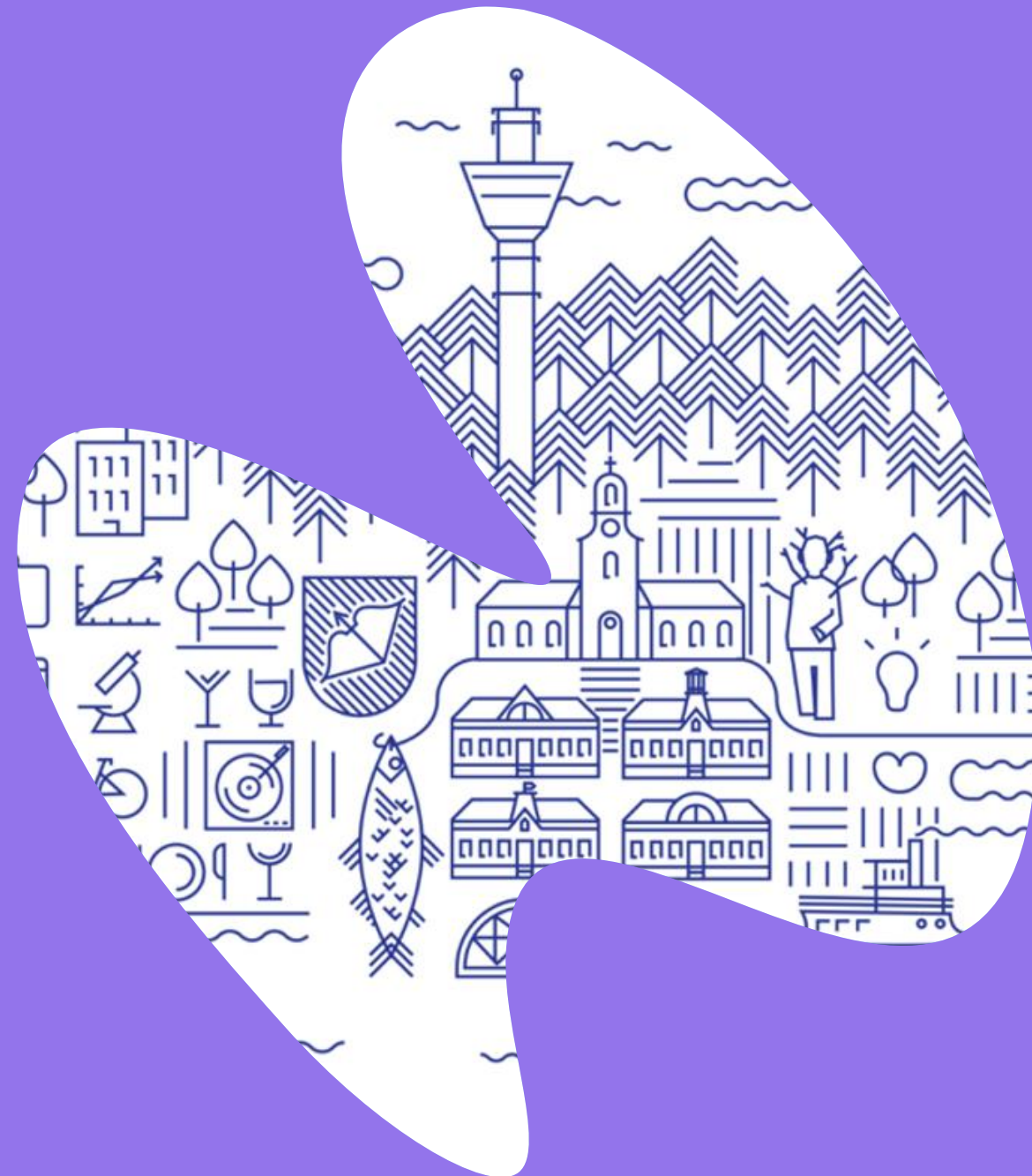


# KUOPIO

## Asuntorakentaminen 2023



# Asuntorakentaminen 2023

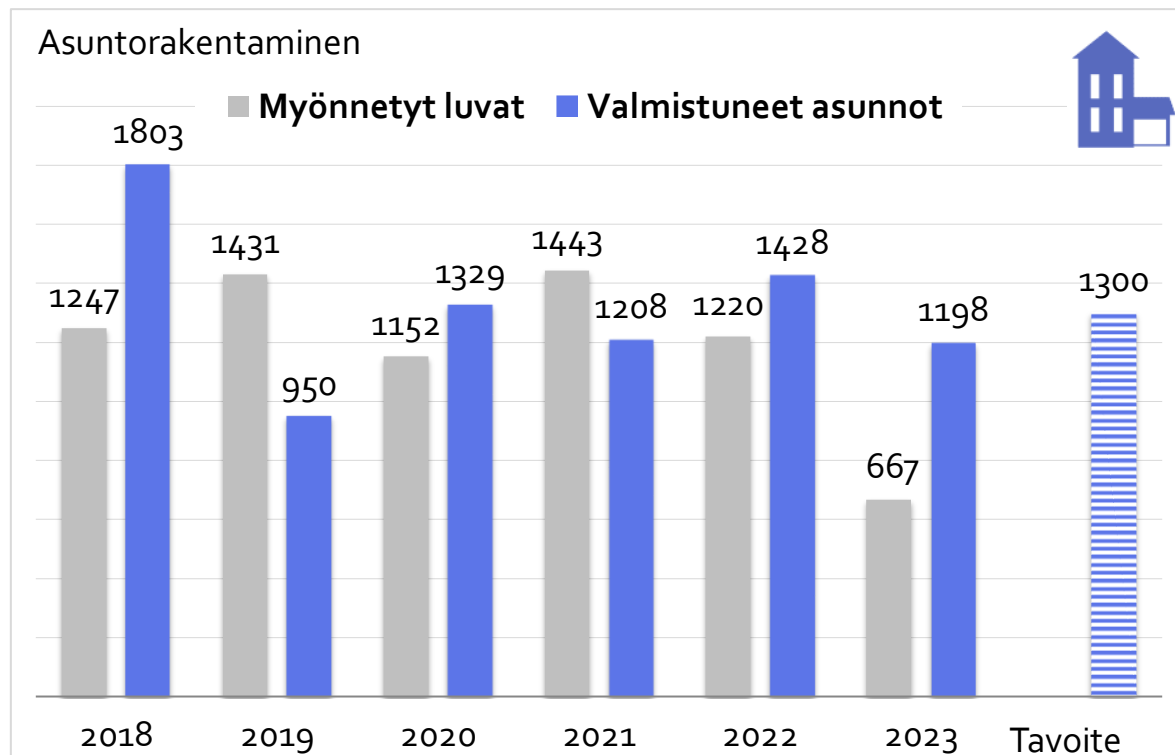
Vuonna 2023 valmistui 1198 asuntoa ja rakennuslupia myönnettiin 667 asunnolle. Asuntoja valmistui 16 % edellisvuotta vähemmän ja lupia myönnettiin 45 % vähemmän.

Keskustaan valmistui mittava määrä uusia asuntoja (575 asuntoa, 48 % uudistuotannosta), joista iso osa Puijonkuppeen ja Kotikatu 365 Hatsalan alueille (199 asuntoa). Maljalahteen valmistui ikäihmisille vuokra-asuntoja ja palvelua tarjoava Nonna-talo (75 asuntoa).

Puijonlaaksoon rakennettiin yli 170 ja Mölymäelle yli 150 uutta asuntoa.

Valmistuneiden asuntojen luvuissa ei ole mukana Leväselle valmistuneen Leväsen palvelukeskuksen ja Jynkkään Hoivamme Oy:n rakentaman ikäihmisten palveluasumisen asuntoja.

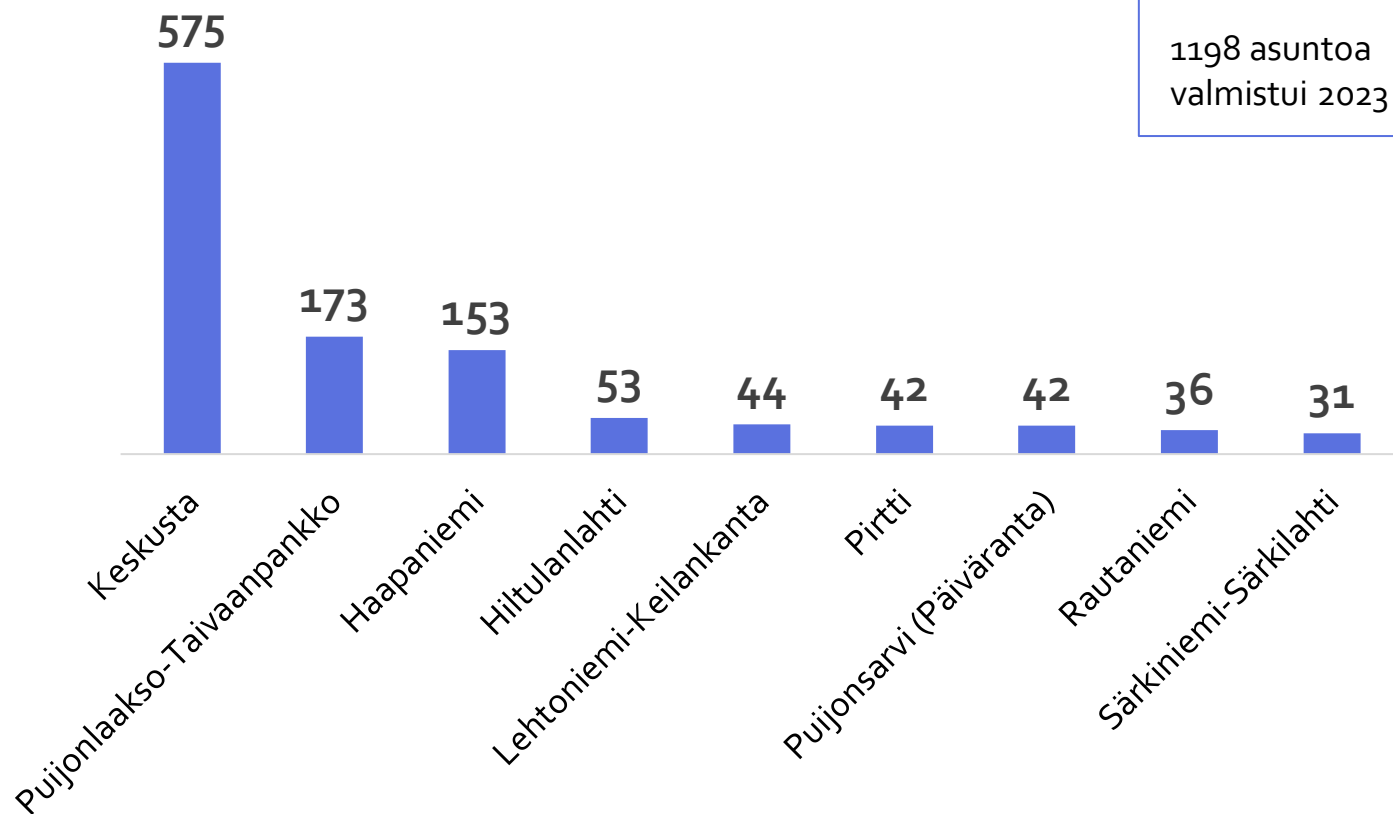
Vuonna 2024 uusien asuntojen määrän ennustetaan putoavan reilusti, noin 600 asuntoon.



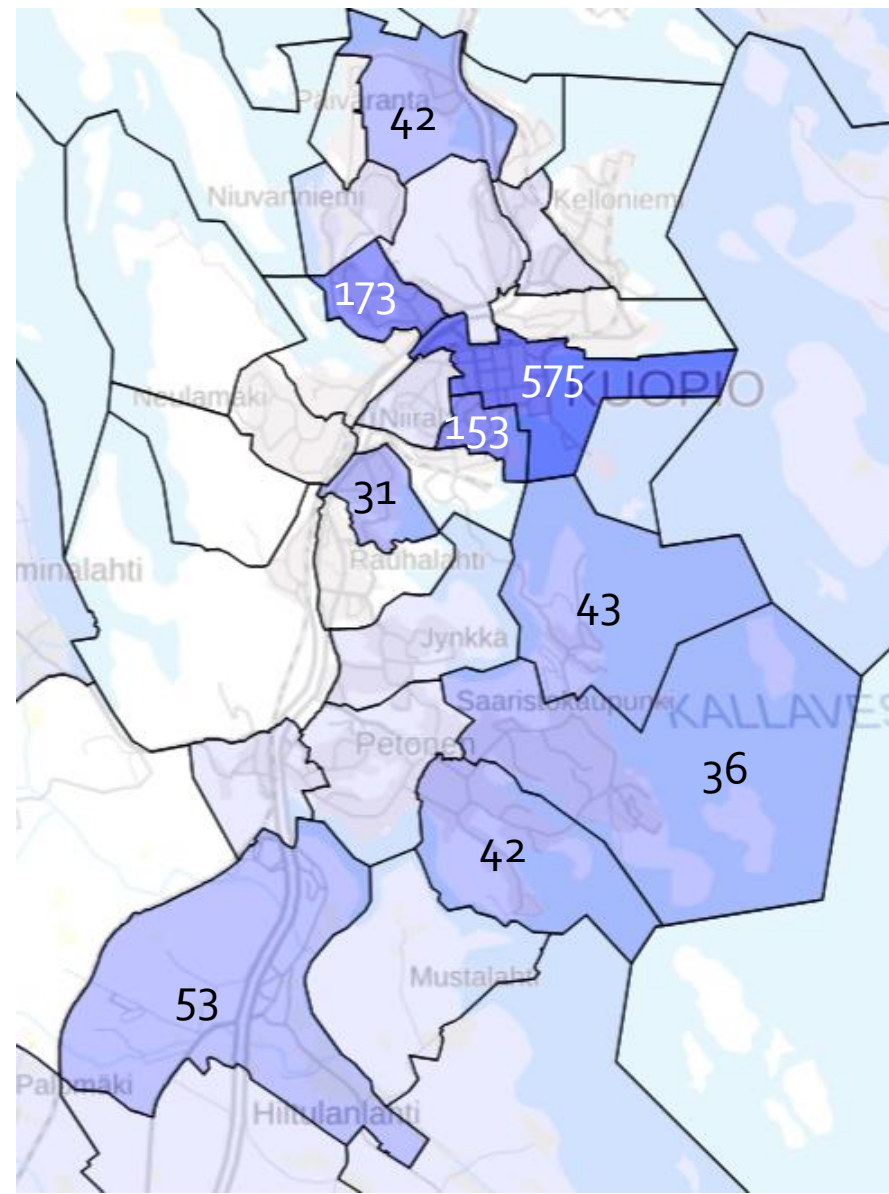
Rakentaminen, sisältää kaikki rakennukset		2022	2023	Muutos %
Valmistuneet rakennukset	Kokonaiskerrosala 1000 m <sup>2</sup>	253,8	208,6	-18 %
	Tilavuus 1000 m <sup>3</sup>	1 003,2	779,2	-22 %
	<b>Asuntoja kpl</b>	<b>1 428</b>	<b>1 198</b>	-16 %
Myönnetyt rakennusluvut	Kokonaiskerrosala 1000 m <sup>2</sup>	738,6	410,8	-44 %
	Tilavuus 1000 m <sup>3</sup>	190,4	104,8	-45 %
	<b>Asuntoja kpl</b>	<b>1 220</b>	<b>667</b>	-45 %

# Valmistuneet asunnot tilastoalueittain 2023

Tilastoalueet, joille valmistunut yli 5 asuntoa vuonna 2023



  
1198 asuntoa valmistui 2023



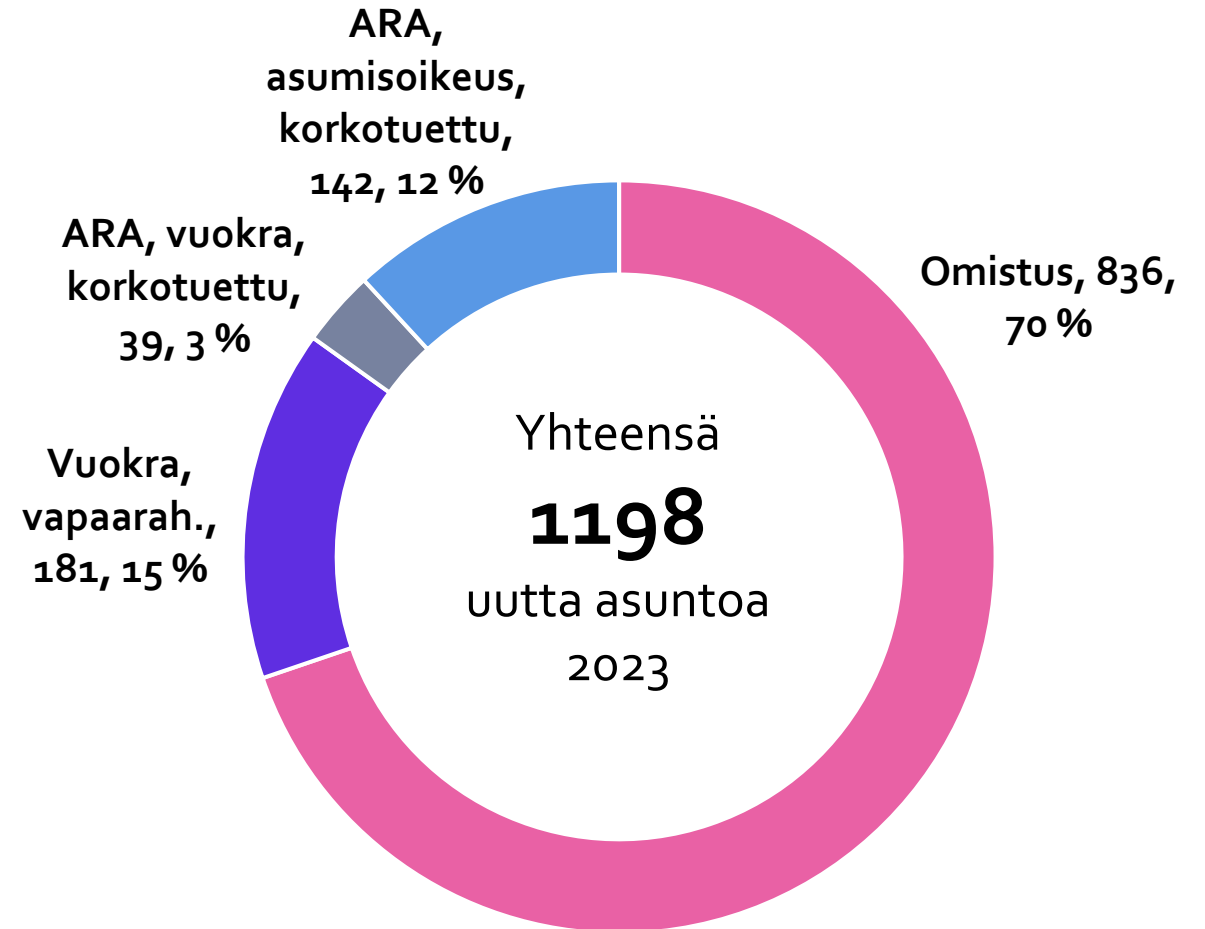
# Valmistuneiden asuntojen hallintamuodot 2023



Omistusasuntojen osuus vuoden 2023 uudisasuntotuotannosta oli **70 %** ja vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen **15 %**.

Suurinta kasvu oli asumisoikeusasuntojen osalta, joiden osuus tuotannosta kasvoi vuoden 2022 viidestä prosentista (5 %, 77 asuntoa) vuoden 2023 kahteentoista prosenttiin (**12 %**, 142 asuntoa).

Vuonna 2023 ARAn korkotuettuja vuokra-asuntoja valmistui 39 kpl (**3 %**), kun määrä vuonna 2022 oli 145 kpl (10 %).



# Asuntorakentaminen

