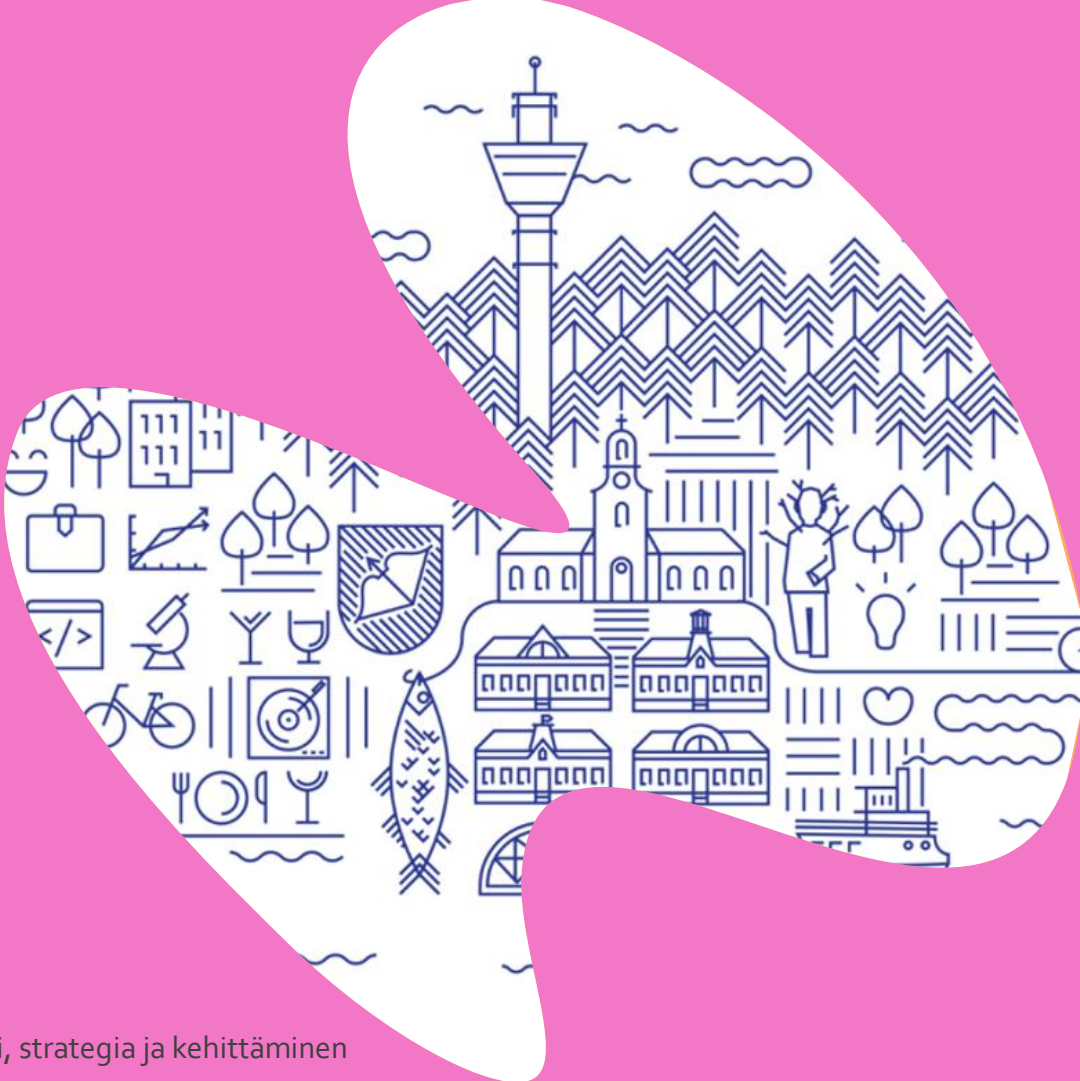
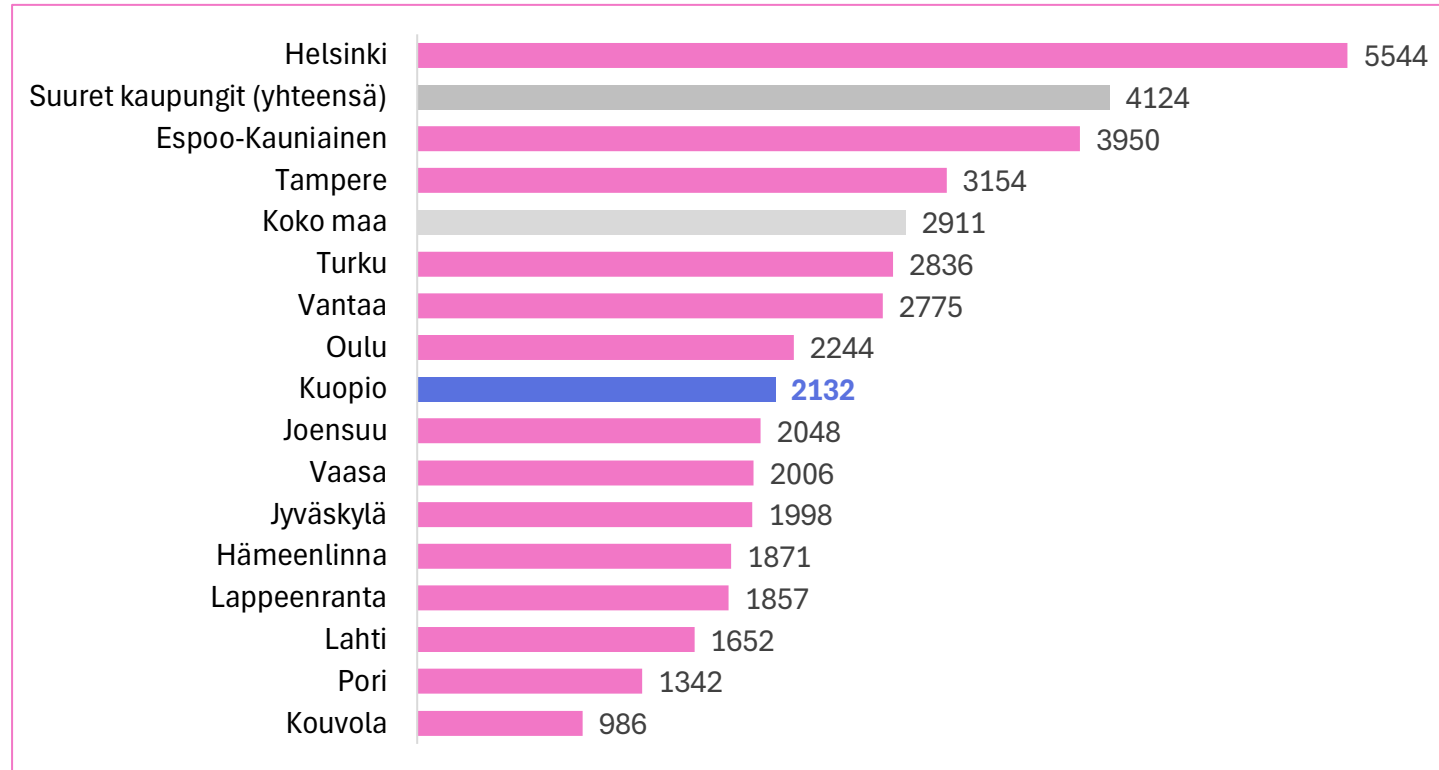


# KUOPIO

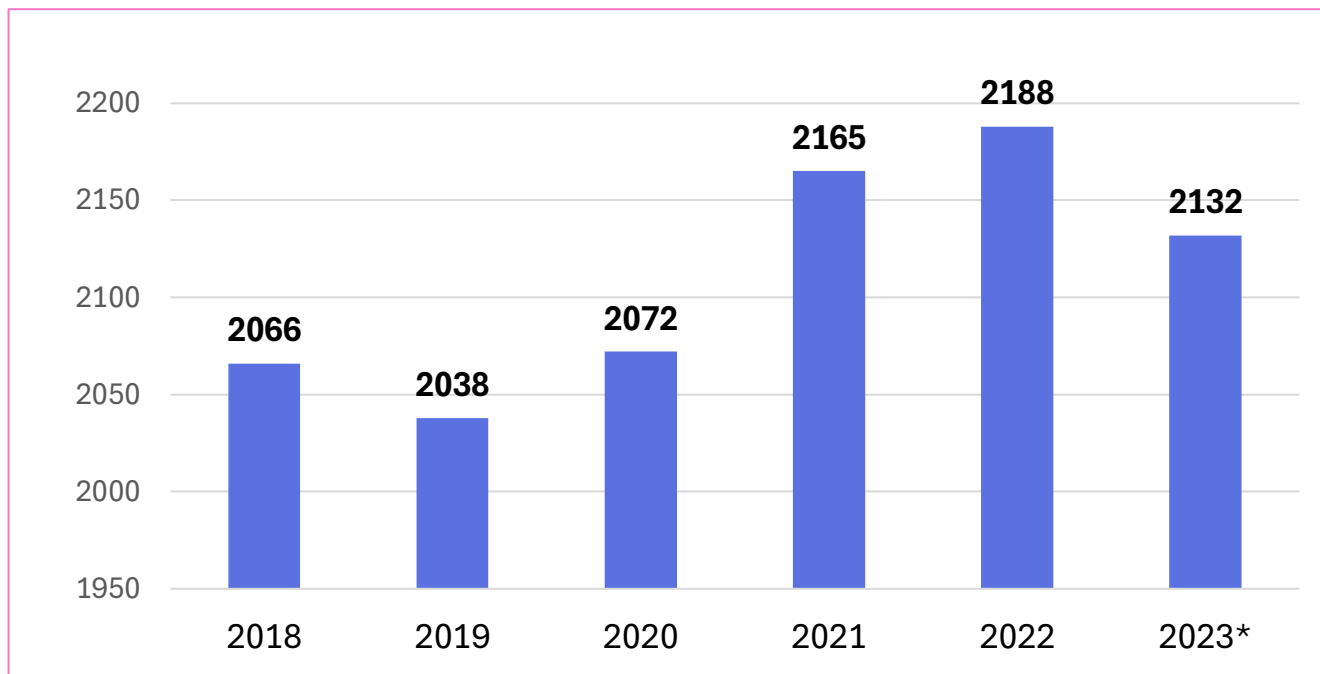
## Kuopion asuntojen hinnat ja vuokrat 2023



# Ennen vuotta 2023 valmistuneiden osakeasuntojen hinnat euroa / m<sup>2</sup>



## Ennen vuotta 2023 valmistuneiden osakeasuntojen hintakehitys Kuopiossa euroa / m<sup>2</sup>

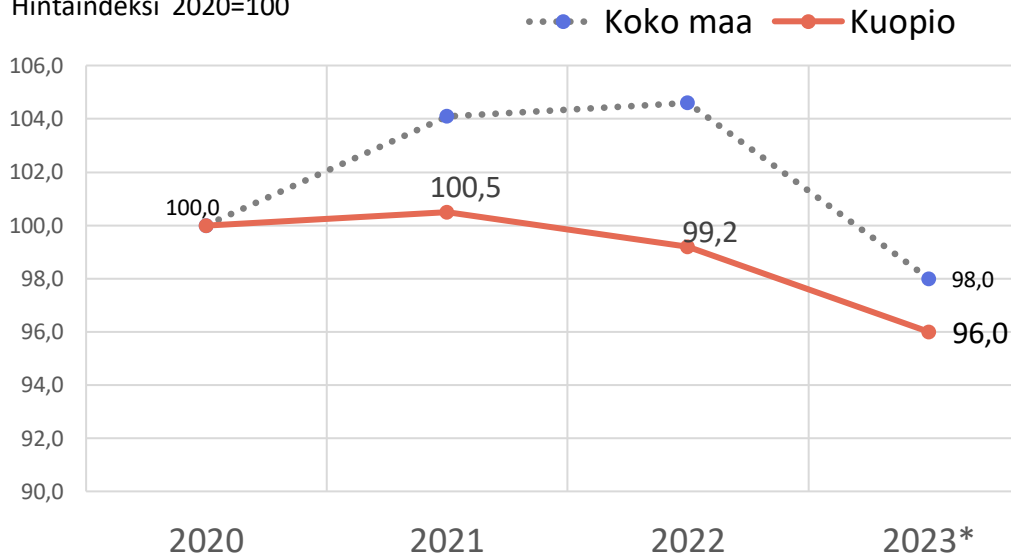


Lähde: Tilastokeskus, vuosi 2023 ennakkotieto

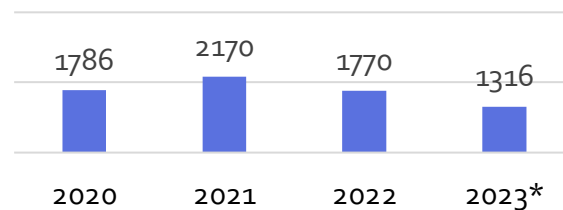
# Ennen vuotta 2023 valmistuneiden kerrostaloasuntojen hintaindeksin kehitys



Hintaindeksi 2020=100



Kauppojen lukumäärä

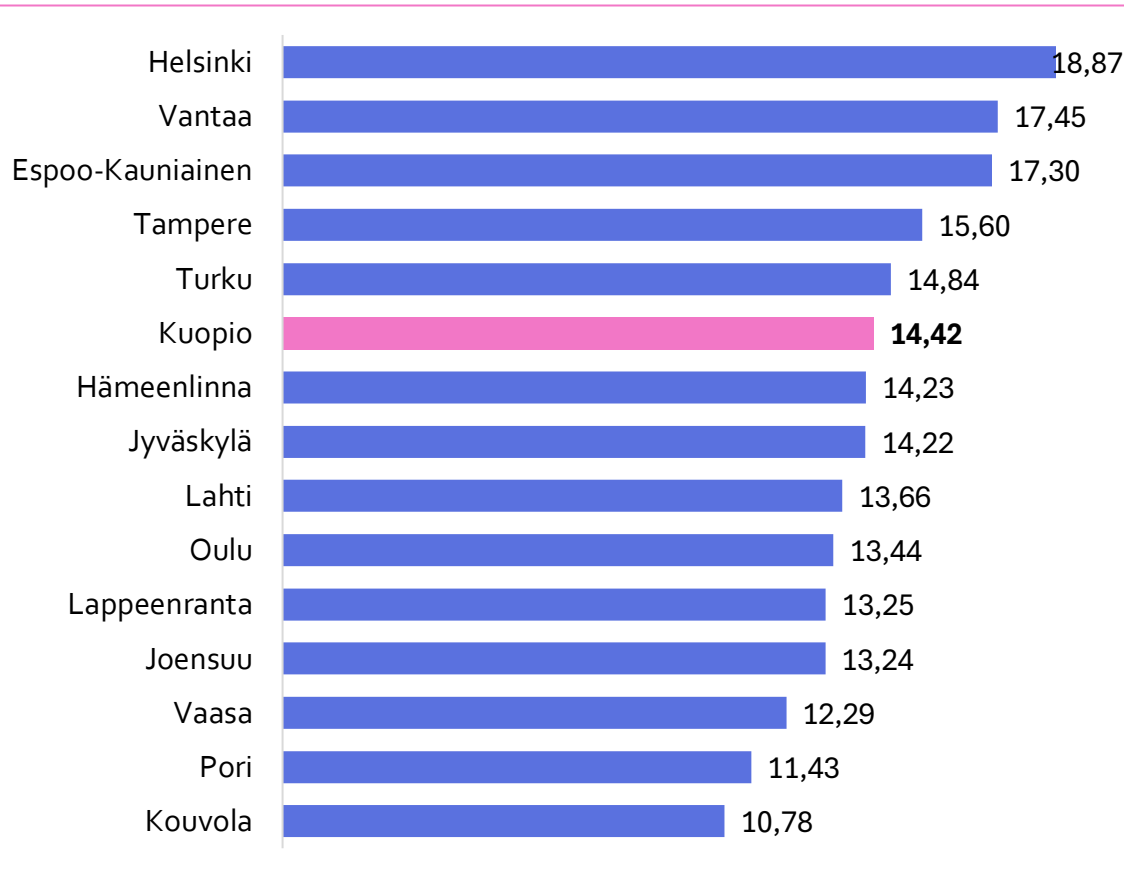


Kuopiossa vanhojen osakeasuntojen hinnat laskivat **3,2 %** vuonna 2023 (koko maassa -6,4 %).

Lähde: Tilastokeskus, vuosi 2023 ennakkotieto

Indeksi on suhdeluku, joka kuvaa jonkin muuttujan (esimerkiksi hinnan, määrän tai arvon) suhteellista muutosta perusjakson (esimerkiksi vuoden) suhteen. Kunkin ajankohdan indeksipisteluku ilmoittaa, kuinka monta prosenttia kyseisen ajankohdan tarkasteltava muuttuja on perusjakson arvosta tai määrästä. Perusjakson indeksipistelukujen keskiarvo on 100.

# Asuntojen keskineliövuokrat 2023 euroa / m<sup>2</sup>

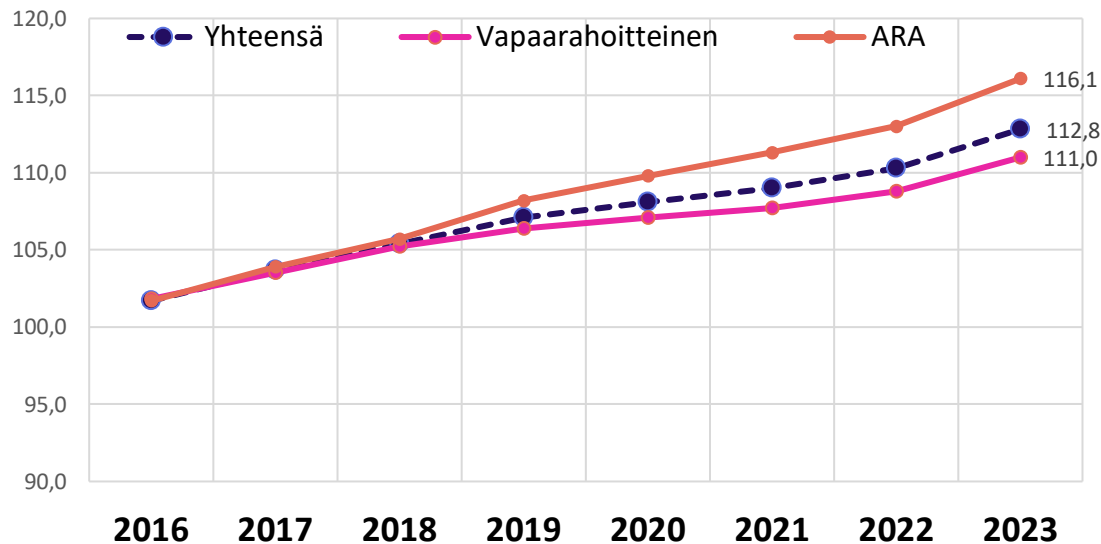


Kuopion keskineliövuokrat 2023:  
ARA-asunnot **12,55** e/m<sup>2</sup>  
Vaparahoitteiset asunnot **15,25** e/ m<sup>2</sup>  
Kaikki asunnot **14,42** e/ m<sup>2</sup>

# Vuokra-asuntojen vuokraindeksin kehitys Kuopiossa



Kuopio ARA- ja vapaarahoitteisten vuokrien vuosimuutos  
2016 – 2023 (2015=100)



Vuonna 2023 Kuopiossa  
keskineliövuokrat nousivat  
**2,2 %**.

ARA-asuntojen vuokrat (+2,7 %) nousivat nopeammin kuin vapaarahoitteisten asuntojen vuokrat (2,0 %).

Lähde: Tilastokeskus

Indeksi on suhdeluku, joka kuvaa jonkin muuttujan (esimerkiksi hinnan, määrän tai arvon) suhteellista muutosta perusjakson (esimerkiksi vuoden) suhteen. Kunkin ajankohdan indeksipisteluku ilmoittaa, kuinka monta prosenttia kyseisen ajankohdan tarkasteltava muuttuja on perusjakson arvosta tai määrästä. Perusjakson indeksipistelukujen keskiarvo on 100. Tilastossa julkaistavat hintaindeksit ovat laatuvaikioituja ja niiden kehitys voi poiketa neliöhintojen kehityksestä.

# Keskeisiä poimintoja vuokrien kehityksestä vuodelta 2023



## Osakeasuntojen hinnat

Tilastokeskuksen ennakkotietojen mukaan vanhojen osakeasuntojen hinnat laskivat vuonna 2023 koko maassa 6,4 % edellisestä vuodesta. Hinnat laskivat eniten Helsingissä ja Vantaalla, joissa hinnat laskivat 8,0 %. Suurista kaupungeista hinnat laskivat vähiten Turussa, 4,3 %. Eniten hinnat laskivat Lahdessa 7,6 %, Jyväskylässä 5,7 % sekä Mikkelissä ja Hämeenlinnassa 5,2 %. Kuopiossa hinnat laskivat 3,2 %.

## Vuokrat

- Vapaarahoitteiset vuokrat nousivat vuonna 2023 Kuopiossa 2,0 %. Eniten nousua oli Oulussa (2,7 %), Hämeenlinnassa (2,6 %) sekä Rovaniemellä (2,4 %) ja vähiten Helsingissä (0,4 %), Espoossa (0,4 %) sekä Raumalla (0,5 %).
- ARA-vuokrat nousivat Kuopiossa 2,7 %. Eniten nousua oli Kouvolassa (7,3 %), Mikkelissä (4,5 %) sekä Lahdessa (4,3 %) ja vähiten Riihimäellä (0,8 %), Porissa (0,9 %) sekä Rovaniemellä (1,3 %).