

## KÄYTÖSSÄ OLEVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT

|      |  |
|------|--|
| AVK  | 0080100 AVK<br>Asuinrakennusten leikki- ja oleskelualueiden korttelialue samassa korttelissa olevien, tähän korttelialueeseen rajoitettujen oleskelualueet, sekä rakentaa alueen tarpeisiin rakennusalaan rakennuksen. |
| P    | 0090000 P<br>Palvelurakennusten korttelialue.  |
| PL   | 0100000 PL<br>Lähipalvelurakennusten korttelialue.   |
| PV   | 0110000 PV<br>Huvi- ja viihdepalvelujen korttelialue.  |
| YV   | 0110001 YV<br>Huvi- ja viihdetarkoituksia palvelevien rakennusten korttelialue.  |
| YV-1 | 0110002 YV-1<br>Huvi- ja viihdetarkoituksia palvelevien rakennusten korttelialue, lisäksi sijoittaa järjestötoimintaa palvelevia rakennuksia sekä 1 asunon toiminnan kannalta.   |
| Y    | 0120000 Y<br>Yleisten rakennusten korttelialue.  |
| Y-1  | 0120001 Y-1<br>Yleisten rakennusten korttelialue, asuntoa käyttäville henkilöille.   |
| Y-2  | 0120002 Y-2<br>Yleisten rakennusten korttelialue, asuntoa käyttäville henkilöille.   |
| Y-3  | 0120003 Y-3<br>Yleisten rakennusten korttelialue, asuntoa käyttäville henkilöille.   |

KUOPION KAUPUNKI  
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE  
KAUPUNKISUUNNITTELUPALVELUT  
ASEMAKAAVOITUS

## Kaavamerkintä

## Selite

|     |   |
|-----|---|
| A   | 0010000 A<br>Asuinrakennusten korttelialue.   |
| A-1 | 0010001 A-1<br>Asuinrakennusten korttelialue. Kerrosalasta saa käyttää korkeintaan 30 % liike- tai työtiloiksi.   |
| A-2 | 0010002 A-2<br>Asuinrakennuksen korttelialue. Uudisrakennuksen tai olemassa olevaan rakennukseen tehtävien muutosten sopeutumiseen kaupunkikuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota. Olemassa olevassa rakennusosalalla sijaitsevassa rakennuksessa saadaan suorittaa korjauksia uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla sen estämättä, mitä rakennusoikeudesta kaavassa on määrätty, silloin kun olemassa olevan rakennuksen kerrosala ylittää tontille rakennettavaksi sallitun kerrosalan. Kerrosalasta saa käyttää korkeintaan 30 % liike- ja työtiloiksi. Korttelialueella ei saa harjoittaa sellaista toimintaa, joka tärinän, melun, pölyn ja savun tai muun saastevaikutuksen tai häiriön vuoksi aiheuttaa pysyväistä rasisitustontilla tai lähellä asuville.  |
| A-3 | 0010003 A-3<br>Asuinrakennusten korttelialue. Kerrosalasta saa käyttää korkeintaan 30 % liike- tai työtiloiksi. Korttelialueella ei saa harjoittaa sellaista toimintaa, joka tärinän, melun, pölyn ja savun tai muun saastevaikutuksen tai häiriön vuoksi aiheuttaa pysyväistä rasisitusta tontilla tai lähellä asuville. Olemassa olevassa rakennusosalalla sijaitsevassa rakennuksessa saadaan suorittaa korjauksia uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla sen estämättä, mitä rakennusoikeudesta kaavassa on määrätty, silloin kun olemassa olevan rakennuksen kerrosala ylittää tontille rakennettavaksi sallitun kerrosalan.   |
| A-4 | 0010004 A-4<br>Asuinrakennuksen korttelialue. Uudisrakennuksen tai olemassa olevaan rakennukseen tehtävien muutosten sopeutumiseen kaupunkikuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota. Olemassa olevassa rakennuksessa saadaan suorittaa korjauksia uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla sen estämättä, mitä rakennusoikeudesta ja kerrosalasta kaavassa on määrätty, silloin kun olemassa olevan rakennuksen kerrosala ylittää tontille rakennettavaksi sallitun kerrosalan tai kun olemassa oleva rakennus on rakennusalan ulkopuolella. Kerrosalasta saa käyttää korkeintaan 20 % liike- ja työtiloiksi. Korttelialueella ei saa harjoittaa sellaista toimintaa, joka tärinän, melun, pölyn ja savun tai muun saastevaikutuksen tai häiriön vuoksi aiheuttaa pysyväistä rasisitusta tontilla tai lähellä asuville. |
| A-5 | 0010005 A-5<br>Asuinrakennuksen korttelialue. Uudisrakennuksen tai olemassa olevaan rakennukseen tehtävien muutosten sopeutumiseen kaupunkikuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota.  |
| A-6 | 0010006 A-6<br>Asuinrakennusten korttelialue. Vähintään 20 % sallitusta kerrosalasta on varattava auton säilytyspaikkojen, varastojen tai yhteiskäyttöisten tilojen rakentamiseen.  |
| A-7 | 0010007 A-7<br>Asuinrakennusten korttelialue. Uudisrakennuksen tai olemassa olevaan rakennukseen tehtävien muutosten sopeutumiseen kaupunkikuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota. Julkisivun tulee olla peittomaalattua puuta tai rapattu. Olemassa olevan, ennen 1.1.1996 rakennusluvan saaneen rakennuksen kellariin ja ullakolle saa rakentaa pääasiassa olevan vaipan sisäpuolelle kerrosalaan luettavia tiloja sen estämättä, mitä rakennusoikeudesta, rakennusosalasta, kerrosluvusta tai rakennuksen korkeudesta on kaavassa määrätty.  |

|              |  |
|--------------|--|
|              | Tontille sallitusta kerrosalasta saa käyttää korkeintaan 20 % liike- tai työtiloiksi, jotka saadaan sijoittaa myös kellaritiloihin.  |
| <b>A-8</b>   | 0010008 A-8<br>Asuinrakennusten korttelialue. Pistetalojen tulee terassoitua kaavan osoittamalla tavalla. Muiden asuinrakennusten kattojen on kallistuttava yhteispihalle päin. Jyrkin sallittu kattokaltevuus on 1:6. Rakennusrungon ulokkeet, kuten erkkerit, viherhuoneet, varastot ja parvekkeet saavat ulottua 2,5 m rakennusalan ulkopuolelle. Asuinrakennuksissa on ryhmittäin käytettävä yhtenäisiä julkisivumateriaaleja ja yhtenäistä väritystä. Asuinrakennuksiin saa kaavassa luvuilla osoitetun kerrosalan lisäksi rakentaa viherhuoneita enintään 10 m <sup>2</sup> asuntoa kohti. Mikäli asunnolla on oma sisäänkäynti maantasolla tai oman portaan välityksellä saa kaavassa luvuilla osoitetun kerrosalan lisäksi rakentaa varastoja enintään 5 % asunnon pinta-alasta. Kolmikerroksisten rakennusten rakennusaloille saa rakentaa hissin, porrashuoneen ja / tai sivukäytävän sekä asuntojen varastotiloja kaavassa luvuilla ilmaistun kerrosalan lisäksi. Tonteille saa sijoittaa palvelu-, liike- ja työtiloja enintään 10 % sallitusta kerrosalasta. Tontteja ei saa aidata toista tonttia vastaan. Terassitalojen maantasoasuntojen oleskelupihat saa erottaa yhteisalueista pensasaidalla. Korttelialueen sisäisiä kulkuteitä ei saa asfaltoida, vaan pinnoitteen on oltava vettä läpäisevää soraa, kivituhkaa tai kiveystä. Tonteille sijoittuvan leikkiin ja oleskeluun tarkoitetun alueen ei tarvitse vastata rakennusjärjestyksen pykälän vähimmäispinta-alaa koskevia vaatimuksia. |
| <b>A-9</b>   | 0010011 A-9<br>Asuinrakennusten korttelialue. Asuinrakennusten sisäänkäynneistä on oltava välitön yhteys tontin leikki- ja oleskelualueelle.   |
| <b>AK</b>    | 0020000 AK<br>Asuinkerrostalojen korttelialue.   |
| <b>AK-1</b>  | 0020001 AK-1<br>Asuinkerrostalojen korttelialue, jolle rakennettavien rakennusten kerrokset on porrastettava maaston muodon mukaisesti.  |
| <b>AK-6</b>  | 0020006 AK-6<br>Asuinkerrostalojen korttelialue. Sallitusta kerrosalasta saa enintään 10 % käyttää liikehuoneistoiksi. Liikehuoneistojen tulee sijaita rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa. Asuntoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen mikäli ikkunat eivät ole vähintään 170 cm korkeudella katu- tai pihatasosta.  |
| <b>AK-8</b>  | 0020008 AK-8<br>Asuinkerrostalojen korttelialue. Rakennusten ullakolle saa teknillisten tilojen lisäksi rakentaa asukkaiden omaan käyttöön tarkoitettuja sauna yms. tiloja. Autopaikkoja ei tonteilla saa sijoittaa muualle kuin asemakaavamerkinnällä (a) tarkoitukseen merkityille rakennusaloille.  |
| <b>AK-9</b>  | 0020009 AK-9<br>Asuinkerrostalojen korttelialue. Viisikerroksisten tai sitä korkeampien rakennusten ullakolle saa teknillisten tilojen lisäksi rakentaa asukkaiden omaan käyttöön tarkoitettuja sauna- yms. tiloja. Autopaikkoja ei tonteilla saa sijoittaa muualle kuin asemakaavamerkinnällä (a) tarkoitukseen merkityille rakennusaloille. Asuinrakennusten porraskäytävistä on oltava välitön yhteys asemakaavassa leikki- ja oleskelualueeksi osoitetulle tontin osalle.  |
| <b>AK-10</b> | 0020010 AK-10<br>Asuinkerrostalojen korttelialue. Sallitusta kerrosalasta saa enintään 20 % käyttää liikehuoneistoiksi. Asuntoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen mikäli ikkunat eivät ole vähintään 170 cm korkeudella katu- tai pihatasosta.  |

|       |   |
|-------|---|
| AK-11 | 0020011 AK-11<br>Asuinkerrostalojen korttelialue. Autopaikkoja ei tonteilla saa sijoittaa muualle kuin asemakaavamerkinnän osoittamille rakennusaloille. Asuinrakennusten porraskäytävistä on oltava välitön yhteys tontin leikki- ja oleskelualueelle.   |
| AK-13 | 0020013 AK-13<br>Asuinkerrostalojen korttelialue. Sallitusta kerrosalasta saa enintään 25 % käyttää toimistohuoneistoiksi. Toimistohuoneistojen tulee sijaita rakennuksen kahdessa alimmassa kerroksessa. Asuntoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen mikäli ikkunat eivät ole vähintään 170 cm korkeudella katu- tai pihatasosta.   |
| AK-14 | 0020014 AK-14<br>Asuinkerrostalojen korttelialue. Rakennettavien rakennusten kerrokset on porrastettava maaston muodon mukaisesti. Viisikerroksisten ja sitä korkeampien asutokerrostalojen ullakolle saa teknillisten tilojen lisäksi rakentaa asukkaiden omaan käyttöön tarkoitettuja saunatiloja. Autopaikkoja ei tontille saa sijoittaa muualle kuin asemakaavamerkinnän osoittamille pysäköimis- ja rakennusaloille.   |
| AK-15 | 0020015 AK-15<br>Asuinkerrostalojen korttelialue. Sallitusta kerrosalasta saa enintään 40 % käyttää liike- ja toimistohuoneistoiksi. Asuntoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen mikäli ikkunat eivät ole vähintään 170 cm korkeudella katu- tai pihatasosta.  |
| AK-16 | 0020016 AK-16<br>Asuinkerrostalojen korttelialue. Sallitusta kerrosalasta saa enintään 10 % käyttää liikehuoneistoiksi.   |
| AK-21 | 0020021 AK-21<br>Asuinkerrostalojen korttelialue. Autopaikkoja ei tonteilla saa sijoittaa muualle kuin asemakaavamerkinnän osoittamille rakennusaloille. Asuinrakennusten porraskäytävistä on oltava välitön yhteys tontin leikki- ja oleskelualueille. Milloin autopaikkojen lähiajan tarve on asemakaavassa määrättyä pienempi, saa rakennuslautakunta rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisestä lykkäystä kuitenkin enintään 50 %:lle asemakaavassa määrätystä autopaikkojen määrästä ja enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.   |
| AK-22 | 0020022 AK-22<br>Asuinkerrostalojen korttelialue. Sallitusta kerrosalasta saa enintään 10 % käyttää liikehuoneistoiksi. Liikehuoneistojen tulee sijaita rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa. Asuntoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen mikäli ikkunat eivät ole vähintään 170 cm korkeudella katu- tai pihatasosta. Olemassa olevassa, ennen 1.1.1980 rakennusluvan saaneessa, rakennuslalla sijaitsevassa rakennuksessa saadaan suorittaa korjauksia uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla sen estämättä, mitä rakennusoikeudesta, rakennuksen kerrosluvusta tai julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan korkeusasemasta on kaavassa määrätty. |
| AK-23 | 0020023 AK-23<br>Asuinkerrostalojen korttelialue. Maasto-olosuhteista ja rakentamisesta aiheutuvat maanpinnan korkeuserot on hoidettava pääasiassa tukimuureja käyttäen.  |
| AK-24 | 0020024 AK-24<br>Asuinkerrostalojen korttelialue. Liikehuoneistojen tulee sijaita rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa. Asuntoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen mikäli ikkunat eivät ole vähintään 170 cm korkeudella katu- tai pihatasosta. Olemassa olevassa, ennen 1.1.1985 rakennusluvan saaneessa rakennuksessa saadaan suorittaa korjauksia uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla sen estämättä, mitä rakennusoikeudesta, kerrosluvusta tai rakennuksen  |

|       |   |
|-------|---|
|       | <p>korkeudesta on kaavassa määrätty, silloin kun olemassa olevan rakennuksen kerrosala, kerrosluku tai korkeus ylittävät tontille asemakaavassa sallitun määrän.</p>  |
| AK-25 | <p>0020025 AK-25<br/>Asuinkerrostalojen korttelialue. Autopaikkoja ei tonteilla saa sijoittaa muualle kuin asemakaavamerkinnän osoittamille rakennusaloille. Asuinrakennusten porraskäytävistä on oltava välitön yhteys tontin leikki- ja oleskelualueille. Milloin autopaikkojen lähiajan tarve on asemakaavassa määrättyä pienempi, saa rakennuslautakunta rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisestä lykkäystä kuitenkin enintään 25 %:lle asemakaavassa määrätystä autopaikkojen määrästä ja enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.</p> |
| AK-26 | <p>0020026 AK-26<br/>Asuinkerrostalojen korttelialue. Uudisrakentamisessa on erityistä huomiota kiinnitettävä rakennusten sopeuttamiseen muodoiltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään ympäristöönsä. Kortteli on aidattava rakennuslautakunnan hyväksymällä puurakenteisella aidalla.</p>  |
| AK-27 | <p>0020027 AK-27<br/>Asuinkerrostalojen korttelialue. Uudisrakennuksen tai olemassa olevaan rakennukseen tehtävien muutosten sopeutumiseen kaupunkikuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota. Julkisivun tulee olla peittomaalattua puuta tai rapattu. Olemassa olevassa, ennen 1.1.1990 rakennusluvun saaneessa rakennuksessa saadaan suorittaa korjauksia uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla sen estämättä, mitä rakennusoikeudesta, rakennusala-alueesta, kerrosluvusta tai rakennuksen korkeudesta on kaavassa määrätty.</p>                         |
| AK-28 | <p>0020028 AK-28<br/>Vanhusten ja vammaisten asuntojen ja niihin liittyvien palvelutilojen korttelialue. Mikäli autopaikkojen lähiajan tarve on asemakaavassa määrättyä pienempi, saa rakennuslautakunta rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisestä lykkäystä, kuitenkin enintään 50 %:lle asemakaavassa määrätystä autopaikkojen määrästä ja enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.</p>  |
| AKP-1 | <p>0020041 AKP-1<br/>Asuin-, liike-, toimisto- ja palveluasumisrakennusten korttelialue. Uudisrakennuksen tai olemassa olevaan rakennukseen tehtävien muutosten sopeutumiseen kaupunkikuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota. Pääkatujen varsilla uudisrakennuksen julkisivun tulee olla rapattu, elementtisaumoja ei saa olla näkyvissä. Uudisrakennuksessa asuntoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen, mikäli ikkunat eivät ole vähintään 170 cm korkeudella katutasosta.</p>   |
| AKR   | <p>0020050 AKR<br/>Asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue.</p>  |
| AKR-1 | <p>0020051 AKR-1<br/>Asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue. Alimman asuinkerroksen kaikista asunnoista tulee olla välitön yhteys vähintään 30 m<sup>2</sup> suuruiseen omaan piha-alueeseen. Autopaikkoja ei tontille saa sijoittaa muualle kuin asemakaavamerkinnän osoittamille rakennusaloille.</p>   |
| AKR-4 | <p>0020052 AKR-4<br/>Asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue. Sallitusta kerrosalasta saa enintään 10 % käyttää liikehuoneistoiksi. Liikehuoneistojen tulee sijaita rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa. Autopaikkoja ei tontille saa sijoittaa muualle kuin asemakaavamerkinnän osoittamille pysäköimis- tai rakennusaloille. Asuntoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen mikäli ikkunat eivät ole vähintään 170 cm korkeudella katu- tai pihatasa-alueesta.</p>   |

|       |   |
|-------|---|
| AKR-5 | 0020053 AKR-5<br>Asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue. Jokaista asuntoa varten on varattava asuntokohtainen maanpäällinen piha-alue, joka rajoittuu asunnon ulkoseinään, tai on siitä oltava porrasyhteys asuntoon.   |
| AKR-6 | 0020054 AKR-6<br>Asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue. Asuinrakennusten sisäänkäynneistä on oltava välitön yhteys tontin leikki- ja oleskelualueelle.   |
| AKR-7 | 0020055 AKR-7<br>Asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue. Jokaista asuntoa varten on varattava asuntokohtainen piha-alue, joka rajoittuu asunnon ulkoseinään, tai on siitä oltava porrasyhteys asuntoon. Autopaikkoja ei tontille saa sijoittaa muualle kuin asemakaavamerkinnän osoittamille rakennusaloille.   |
| AKR-8 | 0020056 AKR-8<br>Asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue. Asuinrakennusten sisäänkäynneistä on oltava välitön yhteys tontin leikki- ja oleskelualueelle. Milloin autopaikkojen lähiajan tarve on asemakaavassa määrättyä pienempi, saa rakennuslautakunta rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisestä lykkäystä, kuitenkin enintään 25 %:lle asemakaavassa määrätystä autopaikkojen määrästä ja enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.  |
| AKR-9 | 0020057 AKR-9<br>Asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue. Vähintään 15 % sallitusta kerrosalasta on varattava auton säilytyspaikkojen, varastojen tai yhteiskäyttöisten tilojen rakentamiseen.   |
| AS    | 0020100 AS<br>Asuntolarakennusten korttelialue.   |
| ASK   | 0020150 ASK<br>Asuntola-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.   |
| ASK-1 | 0020151 ASK-1<br>Asuntola-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueella tulee olla kesähotelli- tai majoitustoimintaa.   |
| AP    | 0030000 AP<br>Asuinpientalojen korttelialue.  |
| AP-1  | 0030001 AP-1<br>Asuinpientalojen korttelialue. Uudisrakennuksen tai olemassa olevaan rakennukseen tehtävien muutosten sopeutumiseen kaupunkikuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota.   |
| AP-4  | 0030004 AP-4<br>Erillisten ja kytkettyjen asuinpientalojen korttelialue. Alle 400 m <sup>2</sup> suuruiselle tontille saa rakentaa vain yhden asunnon. Rakennuksen korkeus 1-kerroksisen rakennuksen rakennusalalla saa olla korkeintaan 4,5 m ja 2-kerroksisen rakennuksen rakennusalalla 6,5 m. Rakennusten etäisyyden toisistaan, ellei rakenneta kiinni toisiinsa, ja naapuritontin rajasta, ellei rakenneta kiinni rajaan, tulee olla vähintään 4 m. Autopaikat on sijoitettava tontin kadun tai ajoneuvoliikenteelle varatun alueen puoleiseen osaan, jos niitä varten ei ole määrätty erillistä aluetta tontilla tai sen ulkopuolella. Rakennusten kateaine ei saa olla kiiltävää eikä heijastavaa. Kohtisuoraa 10 metriä lähempänä asuinhuoneen pääikkunaa olevan eri huoneistoon kuuluvan autopaikan on oltava vähintään metrin huoneen lattiatasoa alempana tai tiiviillä aidalla suojattu. |
| AP-7  | 0030007 AP-7<br>Erillisten tai kytkettyjen asuinpientalojen korttelialue. Alle 400 m <sup>2</sup> suuruiselle   |

|       |   |
|-------|---|
|       | <p>tontille saa rakentaa vain yhden asunnon. Rakennusten etäisyyden toisistaan, ellei rakenneta kiinni toisiinsa, ja naapuritontin rajasta, ellei rakenneta rajaan kiinni, tulee olla vähintään 4 m. Rakennuksessa ei saa olla 8 m lähempänä naapuritontin rajaa sille suunnattua huoneen pääikkunaa. Muun lähempänä olevan ikkunan alareunan tulee olla vähintään 160 cm korkeudella lattiasta. Kullakin asunnolla tulee olla oma siihen välittömästi liittyvä suojattu ulko-oleskelutila.</p>   |
| AP-8  | <p>0030008 AP-8<br/>Erillisten tai kytkettyjen asuinpientalojen korttelialue. Rakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta tulee olla vähintään 4 metriä. Rakennusoikeudesta saa käyttää enintään 15 % ympäristöhäiriöttömiksi liike- tai työtiloiksi. Rakennusten yhtenäisen julkisivun enimmäispituus on 14 metriä. Vähintään 10 % sallitusta kerrosalasta on varattava auton säilytyspaikkojen, varastojen tai yhteiskäyttöisten tilojen rakentamiseen.</p>  |
| AP-9  | <p>0030009 AP-9<br/>Asuinpientalojen korttelialue. Vähintään 15 % sallitusta kerrosalasta on varattava auton säilytyspaikkojen, varasto- jen tai yhteiskäyttöisten tilojen rakentamiseen.</p>   |
| AP-10 | <p>0030010 AP-10<br/>Asuinpientalojen korttelialue. Rakennetusta kerrosalasta saa käyttää 50 % työtiloiksi.</p>   |
| AP-11 | <p>0030011 AP-11<br/>Asuinpientalojen korttelialue. Tontille sallitusta kerrosalasta saa käyttää korkeintaan 20 % liike- ja työtiloiksi. Rakennuksen pääosin tai kokonaan maanpinnan alapuolella oleviin, enintään rakennuksen pohja-alan suuruisiin kellaritiloihin saadaan sijoittaa asumiseen liittyviä tiloja sekä edellä mainitulla tavalla rajattuja liike- ja työtiloja sen estämättä, mitä rakennusoikeudesta tai kerrosluvusta on kaavassa määrätty.</p>   |
| AP-12 | <p>0030012 AP-12<br/>Kytkeytyjen pientalojen korttelialue. Asuinrakennukset tulee rakentaa kiinni rakennusalan kadunpuoleiseen reunaan sekä kytkeä naapuritonttien asuinrakennuksiin. Korttelialueella eivät eri huoneistot saa sijaita päällekkäin.</p>  |
| AP-13 | <p>0030013 AP-13<br/>Erillisten tai kytkettyjen pientalojen korttelialue.</p>   |
| APT   | <p>0030050 APT<br/>Asuinpientalojen sekä pienteollisuusrakennusten korttelialue.</p>  |
| APT-1 | <p>0030051 APT-1<br/>Asuinpientalojen sekä pienteollisuusrakennusten korttelialue. Pienteollisuuteen varattavia tiloja saa tontille sijoittaa enintään puolet sallitusta kerrosalasta. Tonttia ei saa käyttää ympäristöä rumentavaan varastoimiseen eikä sille saa sijoittaa laitosta, joka tärinän, melun, pölyn ja savun tai muun saastevaikutuksen vuoksi aiheuttaa pysyvää räsitusta tontille tai lähellä oleville. Tontille tulevat asunnot ja niiden piha-alueet on erotettava tontin muista toiminnoista riittäväillä suojaistutuksilla.</p> |
| AR    | <p>0040000 AR<br/>Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.</p>  |
| AR-4  | <p>0040004 AR-4<br/>Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Rakennusten etäisyyden tontin rajasta tulee olla vähintään 4 m ellei rakenneta kiinni rajaan.</p>  |
| AR-11 | <p>0040011 AR-11<br/>Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Vähintään 15 %</p>  |

|       |   |
|-------|---|
|       | sallitusta kerrosalasta on varattava auton säilytyspaikkojen, varastojen tai yhteiskäyttöisten tilojen rakentamiseen.   |
| AR-12 | 0040012 AR-12<br>Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Vähintään 20 % sallitusta kerrosalasta on varattava auton säilytyspaikkojen, varastojen tai yhteiskäyttöisten tilojen rakentamiseen. Rakennuksen pääosin tai kokonaan maanpinnan alapuolella oleviin, enintään rakennuksen pohja-alan suuruisiin kellaritiloihin saadaan sijoittaa asumiseen liittyviä tiloja sen estämättä, mitä rakennusoikeudesta tai kerrosluvusta on kaavassa määrätty.  |
| AO    | 0050000 AO<br>Erillispientalojen korttelialue.  |
| AO-2  | 0050002 AO-2<br>Erillispientalojen korttelialue. Tontit on aidattava vähintään 150 cm korkealla umpinaisella aidalla. Aidat on rakennettava kiinni tontin rajaon. Rakennukset saa rakentaa kiinni tontin pituussuuntaiseen rajaon siten, että tontille jää vähintään 2,4 m levyinen huoltoväylä, että kattojen sadevedet johdetaan omalle tontille ja siten, että naapuritonttiin rajoittuva seinä on aukoton. Rakennuksessa ei saa olla kuutta metriä lähempänä tontin rajaa naapuritontille suuntautuvaa pääikkunaa. Muun naapuritontin puoleista rajaa kuutta metriä lähempänä olevan ikkunan on oltava vähintään 180 cm korkeudella huoneen lattiatasosta. Kullekin asunnolle on järjestettävä vähintään 60 m <sup>2</sup> suuruinen suojattu ulkotila. |
| AO-4  | 0050004 AO-4<br>Erillispientalojen korttelialue. Korttelialueella eivät eri huoneistot saa sijaita päällekkäin. Milloin rakennus ulottuu viittä metriä lähemmäksi naapuritontin rajaa, ei rajan puoleiseen seinään saa tehdä ovea eikä ikkunaa, jonka alareuna on lähempänä kuin 160 cm lattiatasosta.  |
| AO-7  | 0050007 AO-7<br>Yhden perheen talojen korttelialue.   |
| AO-9  | 0050009 AO-9<br>Erillispientalojen korttelialue. Rakennukset saa rakentaa kiinni tontin pituussuuntaiseen rajaon siten, että tontille jää vähintään 2,4 m levyinen huoltoväylä, että kattojen sadevedet johdetaan omalle tontille ja siten, että naapuritonttiin rajoittuva seinä on aukoton. Rakennuksessa ei saa olla 8 m lähempänä naapuritontin rajaa sille suunnattua asuinhuoneen pääikkunaa. Muun lähempänä olevan ikkunan alareunan tulee olla vähintään 160 cm korkeudella lattiasta. Kullakin asunnolla tulee olla vähintään 60 m <sup>2</sup> siihen välittömästi liittyvää suojattua ulko-oleskelutilaa.  |
| AO-10 | 0050010 AO-10<br>Erillispientalojen korttelialue. Alle 400 m <sup>2</sup> suuruiselle tontille saa rakentaa vain yhden asunnon. Rakennusten etäisyyden toisistaan, ellei rakenneta kiinni toisiinsa, ja naapuritontin rajasta, ellei rakenneta kiinni rajaon, tulee olla vähintään 4 m. Rakennusten kateaine ei saa olla kiiltävää eikä heijastavaa. Autosäilytyspaikan ja katualueen välissä tulee olla vähintään 5 m pitkä auton pysäköintitila.  |
| AO-11 | 0050011 AO-11<br>Erillispientalojen korttelialue. Rakennusosalalle saa rakennusoikeuden puitteissa rakentaa myös enintään 50 m <sup>2</sup> suuruisen talousrakennuksen.  |
| AO-12 | 0050012 AO-12<br>Enintään kaksi asuntoa käsittävien pientalojen korttelialue. Rakennusten etäisyyden tontin rajasta tulee olla vähintään 3 m ellei rakenneta kiinni rajaon. Rakennuksessa ei saa olla 8 m lähempänä naapuritontin rajaa sille suunnattua asuinhuoneen pääikkunaa paitsi, milloin vastapäinen rakennus on vähintään 3 m rajasta, jolloin em. ikkunan tulee olla vähintään 5 m etäisyydellä rajasta. Alle 400   |



|       |  |
|-------|--|
|       | m <sup>2</sup> tontille saa tehdä vain yhden asunnon yhtenäisen suunnitelman mukaisesti viereisen tontin kanssa.   |
| AO-13 | 0050013 AO-13<br>Erillispientalojen korttelialue. Rakennuksen etäisyyden tontin rajasta tulee olla vähintään 3 metriä, ellei rakenneta kiinni rajaon. Rakennuksessa ei 8 metriä lähempänä naapuritontin rajaa saa olla sille suunnattua suunnattua asuinhuoneen pääikkunaa. Alle 440 m <sup>2</sup> suuruiselle tontille saa tehdä vain yhden asunnon.   |
| AO-21 | 0050021 AO-21<br>Erillispientalojen korttelialue. Käymäläjätteet tulee kerätä tiiviiseen umpinaiseen säiliöön poiskuljetettavaksi. Talousvedet on imeytettävä sakokaivojen kautta maahan.  |
| AO-22 | 0050022 AO-22<br>Erillispientalojen korttelialue. Käymäläjätteet tulee kerätä tiiviiseen umpinaiseen säiliöön poiskuljetettavaksi. Talousvedet on imeytettävä sakokaivojen kautta maahan. Jätevedet voidaan vaihtoehtoisesti käsitellä pienpuhdistamossa.  |
| AO-23 | 0050023 AO-23<br>Erillispientalojen korttelialue. Rakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 4 m. Uudisrakentamisessa on erityistä huomiota kiinnitettävä rakennusten sopeuttamiseen muodoiltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään ympäristöönsä. Tontille saa rakentaa enintään 50 m <sup>2</sup> työtilaa.   |
| AO-24 | 0050024 AO-24<br>Erillispientalojen korttelialue. Rakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 4 m. Jätevedet on pumpattava kiinteistökohtaisesti kaupungin viemäriverkkoon, mikäli niitä ei voi johtaa viettoviemärillä runkolinjaan. Rakennusalan ulkopuolelle voi rakentaa erillisiä talous- ja saunarakennuksia. Uudisrakennusten on sijoitettava vähintään 15 m:n päähän rantaviivasta.   |
| AO-25 | 0050025 AO-25<br>Erillispientalojen korttelialue. Rakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta tulee olla vähintään 4 m. Tontille saa rakentaa enintään 50 m <sup>2</sup> työtilaa.  |
| AO-27 | 0050027 AO-27<br>Erillispientalojen korttelialue. Uudisrakennuksen tai olemassa olevaan rakennukseen tehtävien muutosten sopeutumiseen kaupunkikuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota. Julkisivun tulee olla peittomaalattua puuta tai rapattua. Olemassa olevassa, ennen 1.1.1990 rakennusluvan saaneessa rakennuksessa saadaan suorittaa korjauksia uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla sen estämättä, mitä rakennusoikeudesta, rakennuslupasta, kerrosluvusta, asuntojen lukumäärästä, kattokaltevuudesta tai julkisivumateriaalista on kaavassa määrätty. Kuisti tms. vähäinen rakenne saa ulottua rakennusalan yli, ei kuitenkaan alueelle, jolla kasvaa huomattavia puita. Tontille sallitusta kokonaiskerrosluvusta saa käyttää korkeintaan 20 % liike- ja työtiloiksi. Rakennuksen pääosin tai kokonaan maanpinnan alapuolella oleviin, enintään rakennuksen pohja-alan suuruisiin kellaritiloihin saadaan sijoittaa asumiseen liittyviä tiloja sekä edellä mainitulla tavalla rajattuja liike- ja työtiloja sen estämättä, mitä rakennusoikeudesta tai kerrosluvusta on kaavassa määrätty. |
| AO-28 | 0050028 AO-28<br>Erillispientalojen korttelialue. Rakennusten etäisyyden naapuritontin rakennuslupasta tulee olla vähintään 2 metriä, ellei rakenneta kiinni naapurirakennukseen. Olemassa olevassa, ennen 1.1.1989 rakennusluvan saaneessa rakennuksessa saadaan suorittaa korjauksia uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla sen estämättä, mitä rakennuslupasta on kaavassa määrätty. Tontille sallitusta kerrosluvusta saa käyttää korkeintaan 20 % liike- ja työtiloiksi, jotka saadaan sijoittaa myös kellaritiloihin.  |

|   |   |
|---|---|
| <p style="text-align: center;"><b>AO-29</b></p> | <p>0050029 AO-29<br/>Erillispientalojen korttelialue. Jätevedet on pumpattava kiinteistökohtaisesti kaupungin viemäriverkkoon, mikäli niitä ei voi johtaa viettoviemärillä runkolinjaan.</p>  |
| <p style="text-align: center;"><b>AO-30</b></p> | <p>0050030 AO-30<br/>Erillispientalojen korttelialue. Olemassa olevassa, ennen 1.1.1992 rakennusluvan saaneessa rakennuksessa saadaan suorittaa korjauksia sekä laajentaa uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla sen estämättä, mitä rakennusala on kaavassa määrätty. Tontille sallitusta kerrosalasta saa käyttää korkeintaan 20 % liike- ja työtiloiksi. Rakennuksen pääosin tai kokonaan maanpinnan alapuolella oleviin, enintään rakennuksen pohja-alan suuruisiin kellaritiloihin saadaan sijoittaa asumiseen liittyviä tiloja sekä edellä mainitulla tavalla rajattuja liike- ja työtiloja sen estämättä, mitä rakennusoikeudesta tai kerrosluvusta on kaavassa määrätty.</p>  |
| <p style="text-align: center;"><b>AO-31</b></p> | <p>0050031 AO-31<br/>Erillispientalojen korttelialue. Tontille saa rakentaa enintään 50 m<sup>2</sup> työtilaa. Rakentamattomille tontin osille on istutettava melusuojuksi tarkoitettuja puita ja pensaita. Asuinrakennusten oleskelupihat on suojattava melulta istutuksilla, aitauksilla tai käyttämällä hyväksi asuin- tai piharakennusten sijoittamista.</p>   |
| <p style="text-align: center;"><b>AO-32</b></p> | <p>0050032 AO-32<br/>Erillispientalojen korttelialue. Uudisrakennuksen tai olemassa olevaan rakennukseen tehtävien muutosten sopeutumiseen kaupunkikuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota. Julkisivun tulee olla peittomaalattua puuta tai rapattu. Olemassa olevassa, ennen 1.1.1990 rakennusluvan saaneessa rakennuksessa saadaan suorittaa korjauksia ja vaipan sisällä laajennuksia uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla sen estämättä, mitä rakennusoikeudesta, rakennusala, kerrosluvusta, asuntojen lukumäärästä, kattokaltevuudesta tai julkisivumateriaalista on kaavassa määrätty. Kuisti tms. vähäinen rakenne saa ulottua rakennusalan yli, ei kuitenkaan alueelle, jolla kasvaa huomattavia puita. Tontille sallitusta kokonaiskerrosalasta saa käyttää korkeintaan 20 % liike- ja työtiloiksi. Rakennuksen pääosin tai kokonaan maanpinnan alapuolella oleviin, enintään rakennuksen pohja-alan suuruisiin kellaritiloihin saadaan sijoittaa asumiseen liittyviä tiloja sekä edellä mainitulla tavalla rajattuja liike- ja työtiloja sen estämättä, mitä rakennusoikeudesta tai kerrosluvusta on kaavassa määrätty.</p> |
| <p style="text-align: center;"><b>AO-33</b></p> | <p>0050033 AO-33<br/>Erillispientalojen korttelialue. Olemassa olevassa ennen 1.1.1990 rakennusluvan saaneessa rakennuksessa saadaan suorittaa korjauksia ja vaipan sisällä laajennuksia uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla sen estämättä, mitä rakennusoikeudesta, rakennusala, kerrosluvusta tai asuntojen lukumäärästä on kaavassa määrätty. Tontille sallitusta kokonaiskerrosalasta saa käyttää korkeintaan 20 % liike- ja työtiloiksi. Rakennuksen pääosin tai kokonaan maanpinnan alapuolella oleviin, enintään rakennuksen pohja-alan suuruisiin kellaritiloihin saadaan sijoittaa asumiseen liittyviä tiloja sekä edellä mainitulla tavalla rajattuja liike- ja työtiloja sen estämättä, mitä kerrosluvusta on kaavassa määrätty.</p>  |
| <p style="text-align: center;"><b>AO-34</b></p> | <p>0050034 AO-34<br/>Erillispientalojen korttelialue. Tontille sallitusta kokonaiskerrosalasta saa käyttää korkeintaan 20% liike- ja työtiloiksi. Olemassa olevassa ennen 1.1.1996 rakennusluvan saaneessa rakennuksessa saadaan suorittaa korjauksia ja vaipan sisällä laajennuksia uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla sen estämättä, mitä rakennusoikeudesta tai kerrosluvusta on kaavassa määrätty. Olemassa olevassa ennen 1.1.1996 rakennusluvan saaneen rakennuksen pääosin tai kokonaan maanpinnan alapuolella oleviin kellaritiloihin saadaan sijoittaa asumiseen liittyviä tiloja sekä edellä mainitulla tavalla rajattuja liike- ja työtiloja sen estämättä mitä rakennusoikeudesta on kaavassa määrätty.</p>   |

|                     |   |
|---------------------|---|
| <p><b>AO-35</b></p> | <p>0050035 AO-35<br/>Erillispientalojen korttelialue. Kunkin tontin kokonaisrakennusoikeus on 300 k-m<sup>2</sup>. Päärakennuksen tulee olla vähintään 15 metriä vesirajasta ja vähintään 4 metriä tontin rajoista. Talousrakennusten ja saunan etäisyyden vesirajasta tulee olla vähintään 8 metriä ja vähintään 4 metriä tontin rajoista.</p>   |
| <p><b>AO-37</b></p> | <p>0050040 AO-37<br/>Erillispientalojen korttelialue, jolla uudisrakennuksen on sopeuduttava rakentamistavaltaan ympäristön rakennuskantaan. Rakennuksen julkisivumateriaalin tulee olla peittomaalattua puuta tai rapattu. Asuinrakennuksen runkosyvyys saa olla enintään yhdeksän metriä ja talousrakennuksen enintään kuusi metriä. Rakennuksen pääosin tai kokonaan maanpinnan alapuolella oleviin, enintään rakennuksen pohja-alan suuruisiin kellaritiloihin saadaan sijoittaa asumiseen liittyviä tiloja sen estämättä, mitä rakennusoikeudesta tai kerrosluvusta on kaavassa määrätty. Rakennusalalla olevat huomattavat puut on kartoitettava ja pyrittävä säilyttämään.</p> |
| <p><b>AO-41</b></p> | <p>0050046 AO-41<br/>Erillispientalojen korttelialue. Tonttien lukumäärää ei saa lisätä asemakaavassa esitetystä. Korttelialueelle saa rakentaa yksiasuntoisen omakotitalon sekä tarvittavia talousrakennuksia.</p>   |
| <p><b>AO-43</b></p> | <p>0050048 AO-43<br/>Erillispientalojen korttelialue. Tontille saa sijoittaa yhden enintään kaksiasuntoisen omakotitalon.</p>   |
| <p><b>AOT</b></p>   | <p>0050050 AOT<br/>Erillispientalojen sekä pienteollisuusrakennusten korttelialue.</p>  |
| <p><b>AOT-1</b></p> | <p>0050051 AOT-1<br/>Erillispientalojen sekä pienteollisuusrakennusten korttelialue. Kullekin tontille saa sijoittaa enintään kaksi asuntoa. Pienteollisuuteen verrattavia tiloja saa tontille sijoittaa enintään puolet sallitusta kerrosalasta. Tonttia ei saa käyttää ympäristöä rumentavaan varastointiin eikä sille saa sijoittaa laitosta, joka tärinän, melun, pölyn ja savun tai muun saastevaikutuksen vuoksi aiheuttaa pysyvää rasitusta tontille tai lähellä oleville. Tontille tulevat asunnot ja niiden piha-alueet on erotettava tontin muista toiminnoista riittävillä suojaistutuksilla.</p>  |
| <p><b>AOT-2</b></p> | <p>0050052 AOT-2<br/>Erillispientalojen ja pienteollisuusrakennusten korttelialue. Rakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 4 m. Kullekin tontille saa sijoittaa enintään kaksi asuntoa. Pienteollisuuteen verrattavia tiloja saa tontille rakentaa enintään puolet sallitusta kerrosalasta. Tonttia ei saa käyttää ympäristöä rumentavaan varastointiin eikä sille saa sijoittaa laitosta, joka tärinän, melun, pölyn ja savun tai muun saastevaikutuksen vuoksi aiheuttaa pysyvää rasitusta tontille tai lähellä oleville. Tontille tulevat asunnot ja niiden piha-alueet on erotettava tontin muista toiminnoista riittävillä suojaistutuksilla.</p>       |
| <p><b>AOT-3</b></p> | <p>0050053 AOT-3<br/>Erillispientalojen sekä pienteollisuusrakennusten korttelialue. Jätevedet on pumpattava kiinteistökohtaisesti kaupungin viemäriverkkoon, mikäli niitä ei voi johtaa viettoviemärillä runkolinjaan.</p>   |
| <p><b>AOT-4</b></p> | <p>0050054 AOT-4<br/>Erillispientalojen sekä toimisto-, liike- ja pienteollisuusrakennusten korttelialue. Tontille saa tehdä yhden asunnon. Tonttia ei saa käyttää ympäristöä rumentavaan varastointiin eikä sille saa sijoittaa laitosta, joka tärinän, melun, pölyn ja savun tai muun ympäristöhaitan vuoksi aiheuttaa pysyvää rasitusta tontille tai lähellä oleville.</p>   |

|       |   |
|-------|---|
| AL    | 0060000 AL<br>Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.   |
| AL-20 | 0060020 AL-20<br>Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Liiketilojen tulee sijaita rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa. Asuntoihin johtavista porrashuoneista on oltava välitön yhteys leikkiin ja oleskeluun varatulle tontin osalle. Autopaikkoja ei saa sijoittaa muualle kuin asemakaavassa osoitetulle tontin osalle.   |
| AL-21 | 0060021 AL-21<br>Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Sallitusta kerrosalasta tulee vähintään 20 % ja saa enintään 70 % käyttää asuinhuoneistoiksi. Korttelialueella saa harjoittaa myös sellaista liiketoimintaa palvelevaa tuotantotoimintaa, joka ei tärinän, melun, pölyn ja savun tai muun saastevaikutuksen tai häiriön vuoksi aiheuta pysyvästä rasitusta tontilla tai lähellä asuville. Tonttia ei saa käyttää ulkovalaistukseen. Työtiloja saa sijoittaa myös osittain tai kokonaan maanpinnan alapuolella olevaan tilaan. Milloin autopaikkojen lähiajan tarve on asemakaavassa määrättyä pienempi, voi rakennuslautakunta rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisestä lykkäystä, kuitenkin enintään 50 %:lle asemakaavassa määrättyistä autopaikkojen määrästä ja enintään viideksi vuodeksi kerrallaan. |
| AL-22 | 0060022 AL-22<br>Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Asunnoista tai asuinrakennusten porraskäytävistä on oltava välitön yhteys tontin leikki- ja oleskelualueille.  |
| AL-24 | 0060024 AL-24<br>Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Autopaikkoja ei saa sijoittaa muualle kuin asemakaavassa osoitetulle tontin osalle.  |
| AL-25 | 0060025 AL-25<br>Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa myös moottoriajoneuvojen huoltoaseman. Asunnoista tai niihin johtavista porrashuoneista tulee olla välitön yhteys leikkiin ja oleskeluun varatulle tontin osalle. Asuntojen piha-alueet on erotettava suojaistutuksin tontin muista toiminnoista.   |
| AL-26 | 0060026 AL-26<br>Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Sallitusta kerrosalasta tulee vähintään 20 % ja saa enintään 70 % käyttää asuinhuoneistoiksi. Asuntoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen. Asunnoista tai asuinrakennusten porraskäytävistä on oltava välitön yhteys tontin leikki- ja oleskelualueille.  |
| AL-27 | 0060027 AL-27<br>Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa myös kirjaston.   |
| AL-28 | 0060028 AL-28<br>Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Korttelialueella saa harjoittaa myös polttoaineen jakelua. Asuntojen piha-alueet on erotettava tontin muista toiminnoista riittävillä suojaistutuksilla.   |
| AL-29 | 0060029 AL-29<br>Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Korttelissa saa harjoittaa palvelu- tai tuotantotoimintaa, joka ei aiheuta pysyvää ympäristöhäiriötä tontilla tai lähellä asuville. Tonttia ei saa käyttää ulkovalaistukseen. Sallitusta kerrosalasta tulee vähintään 60 % ja saa enintään 90 % käyttää asumiseen.   |
| AL-30 | 0060030 AL-30<br>Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Korttelissa saa harjoittaa palvelu- tai tuotantotoimintaa, joka ei aiheuta pysyviä ympäristöhäiriöitä tontilla   |

|       |   |
|-------|---|
|       | <p>tai lähellä asuville. Tonttia ei saa käyttää ulkovarastointiin. Rakennetusta kerrosalasta tulee vähintään 60 % ja saa enintään 95 % käyttää asumiseen. Asuntoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen mikäli ikkunat eivät ole vähintään 170 cm korkeudella katu- tai pysäköimispaikan tasosta.</p>  |
| AL-31 | <p>0060031 AL-31<br/>Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Yli sallitun rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan saa rakentaa torneja ja vastaavia rakennelmia, kuitenkin niin, että niiden suurin julkisivupinnan suuntainen leveys on enintään 6 m. Uudisrakentamisessa on erityistä huomiota kiinnitettävä rakennusten sopeuttamiseen materiaaleiltaan, väreiltään ja korkeudeltaan ympäristöönsä. Kortteli on aidattava rakennuslautakunnan hyväksymällä, ympäristöön sopivalla aidalla. Milloin autopaikkojen lähiajan tarve on asemakaavassa määrättyä pienempi, voi rakennuslautakunta rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisestä lykkäystä, kuitenkin enintään 50 %:lle asemakaavassa määrätystä autopaikkojen määrästä ja enintään viideksi vuodeksi kerrallaan. Rakennuslautakunta voi rakennuslupaa antaessaan toimitetun selvityksen jälkeen vahvistaa tontin autopaikkojen määrän toimisto- ja kokoustilojen osalta asemakaavassa määrättyä pienemmäksi. Kortteliin on varattava vapaa-aluetta vähintään 25 m<sup>2</sup>/100 toteutettu asuntokerrosalaneliometri; vapaa-alueeksi voidaan katsoa myös kattoterassit.</p> |
| AL-32 | <p>0060032 AL-32<br/>Asuin-, liike ja toimistorakennusten korttelialue. Uudisrakennuksen tai olemassa olevaan rakennukseen tehtävien muutosten sopeutumiseen kaupunkikuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota. Julkisivun tulee olla peittomaalattua puuta tai rapattu. Asuntoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen mikäli ikkunat eivät ole vähintään 170 cm korkeudella katu- tai pihatason tasosta. Olemassa olevassa, ennen 1.1.1990 rakennusluvan saaneessa rakennuksessa saadaan suorittaa korjauksia uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla sen estämättä, mitä rakennusoikeudesta, rakennuslupasta, kerrosluvusta tai rakennuksen korkeudesta on kaavassa määrätty.</p>  |
| AL-33 | <p>0060033 AL-33<br/>Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Korttelissa saa harjoittaa palvelu- tai tuotantotoimintaa, joka ei aiheuta pysyvää ympäristöhäiriötä tontilla tai lähellä asuville. Tonttia ei saa käyttää ulkovarastointiin. Asuntoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen mikäli ikkunat eivät ole vähintään 170 cm korkeudella katu- tai pysäköimispaikan tasosta.</p>   |
| AL-34 | <p>0060034 AL-34<br/>Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Vähintään 20 % sallitusta kerrosalasta on varattava auton säilytyspaikkojen, varastojen tai yhteiskäyttöisten tilojen rakentamiseen. Tonttia ei saa käyttää ympäristöä rumentavaan varastointiin.</p>  |
| AL-35 | <p>0060035 AL-35<br/>Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Uudisrakennuksen tai olemassa olevaan rakennukseen tehtävien muutosten sopeutumiseen kaupunkikuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota. Julkisivun tulee olla peittomaalattua puuta, rapattu tai vastaava. Asuntoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen, mikäli ikkunat eivät ole vähintään 170 cm korkeudella katutasosta.</p>   |
| AL-36 | <p>0060036 AL-36<br/>Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Uudisrakennuksen tai olemassa olevaan rakennukseen tehtävien muutosten sopeutumiseen kaupunkikuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota. Julkisivun tulee olla peittomaalattua puuta, rapattu tai vastaava. Asuntoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen, mikäli ikkunat eivät ole vähintään 170 cm korkeudella katutasosta. Piha-alueelle saa sijoittaa kokonaisrakennusoikeuteen sisältyviä varasto- tai muita</p>   |

|       |   |
|-------|---|
|       | <p>yhteiseen käyttöön varattavia tiloja. Milloin autopaikkojen lähiajan tarve on asemakaavassa määrättyä pienempi, voi rakennuslupaviranomainen rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisestä lykkäystä, kuitenkin enintään 50 %:lle asemakaavassa määrätystä autopaikkojen määrästä ja enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.</p>   |
| AL-37 | <p>0060037 AL-37<br/>Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Julkisivun tulee olla peittomaalattua puuta, rapattu tai vastaava. Tonttia varten varattavan leikkiin ja oleskeluun tarkoitetun alueen ei tarvitse sijaita kyseisellä tontilla eikä sen tarvitse vastata rakennusjärjestyksen vähimmäispinta-alaa koskevia vaatimuksia. Kortteliin osoitetusta leikki- ja oleskelualueesta tulee toteuttaa vähintään 50 % ensimmäisen rakennusvaiheen yhteydessä.</p>  |
| AL-39 | <p>0060039 AL-39<br/>Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Uudisrakennuksen tai olemassa olevaan rakennukseen tehtävien muutosten sopeutumiseen kaupunkikuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota. Julkisivun tulee olla rapattu. Asuntoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen, mikäli ikkunat eivät ole vähintään 170 cm korkeudella katutasosta.</p>   |
| AL-40 | <p>0060040 AL-40<br/>Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Uudisrakennuksen tai olemassa olevaan rakennukseen tehtävien muutosten sopeutumiseen kaupunkikuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota. Julkisivun tulee olla rapattu. Rakennuksen julkisivupinnan tulee ensimmäisen maanpäällisen kerroksen osalta poiketa muiden kerrosten julkisivupinnasta. Asuntoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen, mikäli ikkunat eivät ole vähintään 170 cm korkeudella katutasosta. Tonttia varten varattavan leikkiin ja oleskeluun tarkoitetun alueen ei tarvitse sijaita kyseisellä tontilla.</p> |
| AL-41 | <p>0060041 AL-41<br/>Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Uudisrakennuksen tai olemassa olevaan rakennukseen tehtävien muutosten sopeutumiseen kaupunkikuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota. Julkisivun tulee olla rapattu.</p>  |
| ALP   | <p>0060099 ALP<br/>Asuin-, liike-, toimisto- ja palveluasumisrakennusten korttelialue.</p>  |
| ALP-1 | <p>0060101 ALP-1<br/>Asuin-, liike-, toimisto- ja palveluasumisrakennusten korttelialue. Asuntoihin johtavista porrashuoneista on oltava välitön yhteys leikkiin ja oleskeluun varatulle tontin osalle.</p>   |
| ALP-2 | <p>0060102 ALP-2<br/>Asuin-, liike-, toimisto- ja palveluasumisrakennusten korttelialue. Asuntoihin johtavista porrashuoneista on oltava välitön yhteys leikkiin ja oleskeluun varatulle tontin osalle. Asuntoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen, mikäli ikkunat eivät ole vähintään 170 cm korkeudella katutasosta.</p>  |
| ALP-3 | <p>0060119 ALP-3<br/>Asuin-, liike-, toimisto- ja palveluasumisrakennusten korttelialue. Asuntoihin johtavista porrashuoneista on oltava välitön yhteys leikkiin ja oleskeluun varatulle tontin osalle. Asuntoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen, mikäli ikkunat eivät ole vähintään 170 cm korkeudella katutasosta. Rakennusten ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen tulee toteuttaa rännikadun suuntaan avautuvia liikehuoneistojen ikkuna- ja oviaukkoja katujulkisivujen elävöittämiseksi.</p>  |
| ALP-4 | <p>0060120 ALP-4<br/>Asuin-, liike-, toimisto- ja palveluasumisrakennusten korttelialue. Asuntoihin</p>   |

|        |   |
|--------|---|
|        | johtavista porrashuoneista on oltava välitön yhteys leikkiin ja oleskeluun varatulle tontin osalle. Pääkatujen varsilla uudisrakennuksen julkisivun tulee olla yhtenäinen, elementtisaumoja ei saa olla näkyvissä. Asuntoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen, mikäli ikkunat eivät ole vähintään 170 cm korkeudella katutasosta.   |
| ALP-6  | 0060130 ALP-6<br>Asuin, liike-, toimisto- ja palveluasuinrakennusten korttelialue. Asuntoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen, mikäli ikkunat eivät ole vähintään 170 cm korkeudella katutasosta. Asuntoihin johtavista porrashuoneista on oltava välitön yhteys leikkiin ja oleskeluun varatulle tontin osalle. Tonttia varten varattavan leikkiin ja oleskeluun tarkoitetun alueen ei tarvitse sijaita kyseisellä tontilla, eikä sen tarvitse vastata rakennusjärjestyksen vähimmäispinta-alaa koskevia vaatimuksia. Leikki- ja oleskelualueeksi voidaan katsoa myös kattoterassit.   |
| AL-42  | 0060133 AL-42<br>Asuin- ja liikerakennusten korttelialue. Rakennuksen ensimmäisen kerroksen päätyihin tulee rakentaa liike-, kahvila- tai ravintolatiloja. Ensimmäisen kerroksen aukiolle avautuvalle osalle voi rakentaa liike- tai muita yhteiskäyttötiloja. Rakennuksen autopaikkoja ei saa sijoittaa muualle kuin asemakaavassa osoitetulle alueelle. Rakennuksen kellarikerroksen kautta tulee olla suora yhteys viereiseen pysäköintilaitokseen, jonka kautta hoidetaan myös tontin huolto.   |
| AL-43  | 0060134 AL-43<br>Asuin- ja liikerakennusten korttelialue. Rakennuksen ensimmäisen kerroksen etelään ja aukiolle avautuvalle osalle tulee rakentaa liike-, kahvila- tai ravintolatiloja. Rakennuksen autopaikkoja ei saa sijoittaa muualle kuin asemakaavassa osoitetulle alueelle. Rakennuksen kellarikerroksen kautta tulee olla suora yhteys viereiseen pysäköintilaitokseen, jonka kautta hoidetaan myös tontin huolto.  |
| ALP-7  | 0060135 ALP-7<br>Asuin-, liike-, toimisto- ja palveluasuinrakennusten korttelialue. Ensimmäisen maanpäällisen kerroksen asuntojen yksityisyys tulee turvata istutuksilla, piha-aidoilla tai muilla suojaavilla rakenteilla. Asuntoihin johtavista porrashuoneista on oltava välitön yhteys leikkiin ja oleskeluun varatulle tontin osalle. Tonttia varten varattavan leikkiin ja oleskeluun tarkoitetun alueen ei tarvitse sijaita kyseisellä tontilla, eikä sen tarvitse vastata rakennusjärjestyksen vähimmäispinta-alaa koskevia vaatimuksia. Leikki- ja oleskelualueeksi voidaan katsoa myös kattoterassit.   |
| ALP-8  | 0060136 ALP-8<br>Asuin-, liike-, toimisto- ja palveluasuinrakennusten korttelialue. Asuntoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen, mikäli ikkunat eivät ole vähintään 170 cm korkeudella katutasosta. Asuntoihin johtavista porrashuoneista on oltava välitön yhteys leikkiin ja oleskeluun varatulle tontin osalle. Leikki- ja oleskelualueeksi voidaan katsoa myös kattoterassit.  |
| ALPY-1 | 0060141 ALPY-1<br>Asuin-, liike-, toimisto-, palvelu- ja yleisten rakennusten korttelialue. Kortteliin saa rakentaa myös henkilö- ja tavaraliikenneterminaalin. Suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennuksen mittasuhteiden ja muun rakennustavan sopeuttamiseen ympäristöönsä. Asuntoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen. Asuntoihin johtavista porrashuoneista on oltava välitön yhteys leikkiin ja oleskeluun varatulle tontin osalle. Tonttia varten varattavan leikkiin ja oleskeluun tarkoitetun alueen ei tarvitse sijaita kyseisellä tontilla, eikä sen tarvitse vastata rakennusjärjestyksen vähimmäispinta-alaa koskevia vaatimuksia. Leikki- ja oleskelualueeksi voidaan katsoa myös pihakannet. Pihakansien suojaksi on rakennettava vähintään 2,5 m korkeat |

|        |   |
|--------|---|
|        | rakenteet, joilla saavutetaan leikki- ja oleskelualueella vaadittavat melutaso-ohjearvot.   |
| ALPY-2 | 0060142 ALPY-2<br>Asuin-, liike-, toimisto- ja palveluasumis- ja yleisten rakennusten korttelialue. Asuntoihin johtavista porrashuoneista on oltava välitön yhteys leikkiin ja oleskeluun varatulle tontin osalle. Asuntoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen, mikäli ikkunat eivät ole vähintään 170 cm korkeudella katutasosta.   |
| ALPY   | 0060143 ALPY<br>Asuin-, liike-, toimisto-, palvelu- ja yleisten rakennusten korttelialue.   |
| ALPY-3 | 0060144 ALPY-3<br>Asuin-, liike-, toimisto-, palvelu- ja yleisten rakennusten korttelialue. Ensimmäisen maanpäällisen kerroksen asuntojen yksityisyys tulee turvata istutuksilla, piha-aidoilla tai muilla suojaavilla rakenteilla. Asuntoihin johtavista porrashuoneista on oltava välitön yhteys leikkiin ja oleskeluun varatulle tontin osalle. Tonttia varten varattavan leikkiin ja oleskeluun tarkoitetun alueen ei tarvitse sijaita kyseisellä tontilla, eikä sen tarvitse vastata rakennusjärjestyksen vähimmäispinta-alaa koskevia vaatimuksia. Leikki- ja oleskelualueeksi voidaan katsoa myös kattoterassit.       |
| ALPY-4 | 0060145 ALPY-4<br>Asuin-, liike-, toimisto-, palveluasumis- ja yleisten rakennusten korttelialue. Ensimmäisen maanpäällisen kerroksen asuntojen yksityisyys tulee turvata istutuksilla, piha-aidoilla tai muilla suojaavilla rakenteilla. Asuntoihin johtavista porrashuoneista on oltava välitön yhteys leikkiin ja oleskeluun varatulle tontin osalle. Tonttia varten varattavan leikkiin ja oleskeluun tarkoitetun alueen ei tarvitse sijaita kyseisellä tontilla, eikä sen tarvitse vastata rakennusjärjestyksen vähimmäispinta-alaa koskevia vaatimuksia. Leikki- ja oleskelualueeksi voidaan katsoa myös kattoterassit. |
| ALPY-5 | 0060146 ALPY-5<br>Asuin-, liike-, toimisto-, palveluasumis- ja yleisten rakennusten korttelialue. Ensimmäisen maanpäällisen kerroksen asuntojen yksityisyys tulee turvata istutuksilla, piha-aidoilla tai muilla suojaavilla rakenteilla. Asuntoihin johtavista porrashuoneista on oltava välitön yhteys leikkiin ja oleskeluun varatulle tontin osalle. Tonttia varten varattavan leikkiin ja oleskeluun tarkoitetun alueen ei tarvitse sijaita kyseisellä tontilla, eikä sen tarvitse vastata rakennusjärjestyksen vähimmäispinta-alaa koskevia vaatimuksia.  |
| AYS    | 0060147 AYS<br>Asuinrakennusten sekä sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.   |
| ALY    | 0060150 ALY<br>Asuin-, liike- ja toimistorakennusten sekä yleisten rakennusten korttelialue.  |
| ALY-1  | 0060151 ALY-1<br>Asuin-, liike ja toimistorakennusten sekä yleisten rakennusten korttelialue. Uudisrakennuksen tai olemassa olevaan rakennukseen tehtävien muutosten sopeutumiseen kaupunkikuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota. Sallittu kerrosala saadaan käyttää kokonaankin johonkin edellä mainittuun tarkoitukseen. Kerrosalasta saa käyttää korkeintaan 20 % myös työtiloiksi. Korttelialueella ei saa harjoittaa sellaista toimintaa, joka tärinän, melun, pölyn ja savun tai muun saastevaikutuksen tai häiriön vuoksi aiheuttaa pysyväistä rasisitusta tontilla tai lähellä asuville.                         |



|                      |   |
|----------------------|---|
| <p><b>ALY-2</b></p>  | <p>0060152 ALY-2<br/>Asuin-, liike- ja toimistorakennusten sekä yleisten rakennusten korttelialue. Uudisrakennuksen tai olemassa olevaan rakennukseen tehtävien muutosten sopeutumiseen kaupunkikuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota. Sallittu kerrosala saadaan käyttää kokonaankin johonkin edellä mainittuun tarkoitukseen. Kerrosalasta saa käyttää korkeintaan 50 % myös ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomiksi työtiloiksi. Olemassa olevan, ennen 1.1.1996 rakennusluvan saaneen rakennuksen kellariin ja ullakolle saa rakentaa pääasiassa olevan vaipan sisäpuolelle kerrosalaan luettavia tiloja sen estämättä, mitä rakennusoikeudesta, rakennusalasta, kerrosluvusta tai rakennuksen korkeudesta on kaavassa määrätty.</p> |
| <p><b>ALY-3</b></p>  | <p>0060153 ALY-3<br/>Asuin-, liike- ja toimistorakennusten sekä yleisten rakennusten korttelialue. Olevan rakennuksen vaipan sisällä saa tehdä muutoksia kerrosluvun ja rakennusoikeuden estämättä.</p>   |
| <p><b>ALY-5</b></p>  | <p>0060155 ALY-5<br/>Asuin-, liike-, toimisto- ja yleisten rakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa rakentaa ainoastaan opiskelija-asuntoja tai muita vastaavia lyhytaikaiseen asumiseen tarkoitettuja asuntoja. Rakennusten ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen tulee toteuttaa liikehuoneistojen tai yhteistilojen ikkuna- ja oviaukkoja julkisivujen elävöittämiseksi. Asuntoja ei saa sijoittaa kadun puolella ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen. Tonttia varten varattavan leikkiin ja oleskeluun tarkoitetun alueen ei tarvitse sijaita kyseisellä tontilla, eikä sen tarvitse vastata rakennusjärjestyksen vähimmäispinta-alaa koskevia vaatimuksia. Pihalueet tulee erottaa riittävästi suojaistutuksilla.</p>        |
| <p><b>ALY-6</b></p>  | <p>0060156 ALY-6<br/>Asuin-, liike- ja toimistorakennusten sekä yleisten rakennusten korttelialue. Uudisrakennuksen tai olemassa olevaan rakennukseen tehtävien muutosten sopeutumiseen kaupunkikuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota. Julkisivun tulee olla peittomaalattua puuta, rapattu tai vastaava. Jalustaosassa sallitaan muusta poikkeava materiaali. Uudisrakennusten asuntoja ei saa sijoittaa kadun puolella ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen, mikäli ikkunat eivät ole vähintään 170 cm korkeudella katutasosta. Rännikatujen puolella parvekkeet saavat ulottua enintään 0,9 m rakennusalan ulkopuolelle.</p>  |
| <p><b>ALY-7</b></p>  | <p>0060157 ALY-7<br/>Asuin-, liike- ja toimistorakennusten sekä yleisten rakennusten korttelialue. Sallitusta kerrosalasta saa enintään 20 % käyttää asuinhuoneistoiksi. Asuntoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen. Uudisrakennuksen tai olemassa olevaan rakennukseen tehtävien muutosten sopeutumiseen kaupunkikuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota.</p>   |
| <p><b>ALTY</b></p>   | <p>0060200 ALTY<br/>Asuin-, liike- ja toimistorakennusten sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.</p>   |
| <p><b>ALTY-1</b></p> | <p>0060202 ALTY-1<br/>Asuin-, liike- ja toimistorakennusten sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. Tonttia ei saa käyttää ulkovalvostointiin eikä sille saa sijoittaa laitosta, joka tärinän, melun, pölyn ja savun tai muun saastevaikutuksen tai häiriön vuoksi aiheuttaa pysyvästä rasituksesta tontilla tai ympäristössä asuville.</p>   |
| <p><b>ALU</b></p>    | <p>0060250 ALU<br/>Asuin-, liike- ja urheilualan korttelialue.</p>  |
| <p><b>AH</b></p>     | <p>0070000 AH<br/>Asumista palveleva yhteiskäyttöinen korttelialue.</p>   |

|             |   |
|-------------|---|
| <b>AH-1</b> | 0070006 AH-1<br>Asumista palveleva yhteiskäyttöinen korttelialue oleskelu-, leikki- ja virkistyskäyttöä varten.   |
| <b>AM</b>   | 0080000 AM<br>Maatilojen talouskeskusten korttelialue.  |
| <b>AV</b>   | 0080050 AV<br>Asuin- ja kasvitarharakennusten korttelialue.   |
| <b>AV-1</b> | 0080051 AV-1<br>Asunto- ja kasvitarharakennusten korttelialue. Rakennusalan ulkopuolelle saa rakentaa kasvitarharakennuksia tai muita rakennuksia, jolloin rakennusten etäisyyden tontin rajasta tulee olla vähintään 4 m ja rantaviivasta vähintään 15 m. Rantaan on jätettävä 15 metrin puustoa kasvava suojavyöhyke. |
| <b>AVK</b>  | 0080100 AVK<br>Asuinrakennusten leikki- ja oleskelualueiden korttelialue. Alueelle saa sijoittaa samassa korttelissa olevien, tähän korttelialueeseen rajautuvien tonttien leikki- ja oleskelualueet, sekä rakentaa alueen tarpeisiin rakennuslupa-alueelta enintään 50 m <sup>2</sup> :n rakennuksen.                  |
| <b>P</b>    | 0090000 P<br>Palvelurakennusten korttelialue.   |
| <b>PL</b>   | 0100000 PL<br>Lähipalvelurakennusten korttelialue.  |
| <b>PV</b>   | 0110000 PV<br>Huvi- ja viihdepalvelujen korttelialue.   |
| <b>YV</b>   | 0110001 YV<br>Huvi- ja viihdetarkoituksia palvelevien rakennusten korttelialue.   |
| <b>YV-1</b> | 0110002 YV-1<br>Huvi- ja viihdetarkoituksia palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle sallitaan lisäksi sijoittaa järjestötoimintaa palvelevia kokous-, toimisto- ja majoitustiloja sekä 1 asunnon toiminnan kannalta tarvittavaa henkilökuntaa varten.  |
| <b>Y</b>    | 0120000 Y<br>Yleisten rakennusten korttelialue.   |
| <b>Y-1</b>  | 0120001 Y-1<br>Yleisten rakennusten korttelialue. Kullekin tontille saa rakentaa ainoastaan kaksi asuntoa kiinteistön hoidon tai laitoksen toiminnan vuoksi alituisesti läsnäolevaa henkilökuntaa varten.   |
| <b>Y-2</b>  | 0120002 Y-2<br>Yleisten rakennusten korttelialue kaupungin tarpeisiin. Kullekin tontille saa rakentaa ainoastaan kaksi asuntoa kiinteistön hoidon tai laitoksen toiminnan vuoksi alituisesti läsnäolevaa henkilökuntaa varten.  |
| <b>Y-3</b>  | 0120003 Y-3<br>Yleisten rakennusten korttelialue kaupungin tarpeisiin.  |
| <b>Y-4</b>  | 0120004 Y-4<br>Yleisten rakennusten korttelialue. Autopaikkoja tulee varata vähintään yksi kutakin kolmea työntekijää kohti.  |

|   |   |
|---|---|
| <p style="text-align: center; border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;">Y-5</p>   | <p>0120005 Y-5<br/>Yleisten rakennusten korttelialue. Työtiloja saa sijoittaa myös osittain tai kokonaan maanpinnan alapuolella olevaan tilaan. Kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevan tilan ulkoseinän tulee kauttaaltaan olla vähintään korkeutensa etäisyydellä lähinnä alemman kerroksen julkisivupinnasta. Uudisrakennusten julkisivujen päämateriaalina tulee käyttää ympäristöön sopeutuvaa punaista tiiltä.</p>   |
| <p style="text-align: center; border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;">Y-6</p>   | <p>0120006 Y-6<br/>Yleisten rakennusten korttelialue. Uudisrakennuksen tai olemassa olevaan rakennukseen tehtävien muutosten sopeutumiseen kaupunkikuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota.</p>  |
| <p style="text-align: center; border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;">Y-7</p>   | <p>0120007 Y-7<br/>Yleisten rakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa myös yksityisiä palveluja sekä työpaikkoja ja asuntoja, joiden osuus kokonaiskerrosalasta saa olla enintään 50 %. Uudisrakentamisessa on erityistä huomiota kiinnitettävä rakennuksen sopeuttamiseen muodoiltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään ympäristöönsä. Julkisivujen pääasiallisena materiaalina tulee käyttää peittomaalattua puuta ja katemateriaalina kattotiiltä tai konesaumattua peltiä. Olemassa olevassa, ennen 1.1.1990 rakennusluvan saaneessa rakennuksessa saadaan suorittaa korjauksia uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla sen estämättä, mitä rakennusoikeudesta, rakennuslupasta, kerrosluvusta, asuntojen lukumäärästä, kattokaltevuudesta tai julkisivumateriaalista on kaavassa määrätty. Alueella oleva puusto ja istutukset on pyrittävä säilyttämään siten, että historiallisesti arvokkaan pihamiljöön luonne säilyy.</p> |
| <p style="text-align: center; border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;">Y-8</p>   | <p>0120010 Y-8<br/>Yleisten rakennusten korttelialue. Työtiloja saa sijoittaa myös osittain tai kokonaan maanpinnan alapuolella olevaan tilaan.</p>   |
| <p style="text-align: center; border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;">YL</p>    | <p>0130000 YL<br/>Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.</p>  |
| <p style="text-align: center; border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;">YL-1</p>  | <p>0130001 YL-1<br/>Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue. Kortteli on aidattava rakennuslautakunnan hyväksymällä puurakenteisella aidalla.</p>   |
| <p style="text-align: center; border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;">YLU-1</p> | <p>0130050 YLU-1<br/>Julkisten lähipalvelurakennusten ja urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.</p>   |
| <p style="text-align: center; border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;">YH</p>    | <p>0140000 YH<br/>Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue.</p>   |
| <p style="text-align: center; border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;">YH-1</p>  | <p>0140001 YH-1<br/>Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue. Työtiloja saa sijoittaa myös osittain tai kokonaan maanpinnan alapuolella olevaan tilaan. Kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevan tilan ulkoseinän tulee kauttaaltaan olla vähintään korkeutensa etäisyydellä lähinnä alemman kerroksen julkisivupinnasta. Uudisrakennusten julkisivujen päämateriaalina tulee käyttää ympäristöön sopeutuvaa punaista tiiltä.</p>   |
| <p style="text-align: center; border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;">YH-2</p>  | <p>0140002 YH-2<br/>Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue. Tontilla tai niiden pysäköintiä varten varatuilla alueilla tulee olla varattuna autopaikkoja 1 autopaikka kerrosalan 100 m<sup>2</sup> kohti. Sallitusta kerrosalasta saa enintään 10 % käyttää liikehuoneistoiksi.</p>   |
| <p style="text-align: center; border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;">YH-3</p>  | <p>0140003 YH-3<br/>Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue. Uudisrakentamisessa on erityistä huomiota kiinnitettävä rakennusten sopeuttamiseen muodoiltaan, materiaaleiltaan</p>  |

|      |   |
|------|---|
|      | ja väreiltään ympäristöönsä. Kortteli on aidattava rakennuslautakunnan hyväksymällä puurakenteisella aidalla.   |
| YH-4 | 0140006 YH-4<br>Hallinto-, virasto- ja toimitilarakennusten korttelialue.   |
| YO   | 0150000 YO<br>Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.   |
| YO-1 | 0150001 YO-1<br>Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa rakentaa myös oppilajasuntolan.  |
| YO-3 | 0150003 YO-3<br>Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa rakentaa myös oppilajasuntolan. Mikäli autopaikkojen tarve on asemakaavassa määrättyä pienempi, saa rakennuslautakunta rakennuslupaa antaessaan myöntää esitetyn selvityksen perusteella lykkäystä autopaikkojen järjestämiseen, kuitenkin enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.  |
| YO-4 | 0150004 YO-4<br>Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Uudisrakentamisessa on erityistä huomiota kiinnitettävä rakennusten sopeuttamiseen muodoiltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään ympäristöönsä. Kortteli on aidattava rakennuslautakunnan hyväksymällä puurakenteisella aidalla.  |
| YO-5 | 0150005 YO-5<br>Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Uudisrakentamisessa on erityistä huomiota kiinnitettävä rakennusten sopeuttamiseen materiaaleiltaan, väreiltään ja korkeudeltaan ympäristöönsä.   |
| YO-6 | 0150006 YO-6<br>Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa myös liike-, toimisto- ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia työtiloja.   |
| YOK  | 0150030 YOK<br>Opetustoimintaa palvelevien rakennusten sekä liike- ja toimistorakennusten korttelialue.   |
| YS   | 0160000 YS<br>Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.  |
| YS-1 | 0160001 YS-1<br>Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue. Kullekin tontille saa rakentaa asuntoja vain laitoksen toiminnan vuoksi alituisesti läsnäolevaa henkilökuntaa varten.  |
| YS-2 | 0160002 YS-2<br>Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue. Rakennuksiin saa sijoittaa myös työtiloja vajaatyökykyisiä varten. Tonttia ei saa käyttää ympäristöä rumentavaan varastointiin eikä sille saa sijoittaa laitosta, joka tärinän, melun, pölyn, savun tai muun saastevaikutuksen tai häiriön vuoksi aiheuttaa haittaa lähellä asuville. Kullekin tontille saa rakentaa ainoastaan kaksi asuntoa kiinteistön hoidon tai laitoksen toiminnan vuoksi alituisesti läsnäolevaa henkilökuntaa varten. Tontilla on pysäköintiä varten varattava vähintään 1 autopaikka kerrosalan 100 m <sup>2</sup> kohti. |
| YS-3 | 0160003 YS-3<br>Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue. Alueen kokonaiskerrosalasta saa enintään 10 % käyttää asuinkerrosalaksi laitoksen oman henkilökunnan, oppilaiden ja potilaiden käyttöön. Autopaikkoja tulee varata vähintään 1 autopaikka 1,5 potilaspaikkaa kohti.  |

|       |   |
|-------|---|
| YS-4  | 0160004 YS-4<br>Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue. Autopaikkoja vaaditaan rakennuslautakunnan harkinnan mukaan. Tontille saa sijoittaa autopaikkoja myös muiden saman korttelin kiinteistöjen tarpeisiin.   |
| YS-5  | 0160005 YS-5<br>Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue. Kortteli on aidattava rakennuslautakunnan hyväksymällä puurakenteisella aidalla.   |
| YS-6  | 0160006 YS-6<br>Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue. Mikäli autopaikkojen lähiajan tarve on asemakaavassa määrättyä pienempi, saa rakennuslautakunta rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisestä lykkäystä, kuitenkin enintään 50 %:lle asemakaavassa määrätystä autopaikkojen määrästä ja enintään viideksi vuodeksi kerrallaan. Yli sallitun rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan korkeuden saa rakentaa torneja ja vastaavia rakennelmia, kuitenkin niin, että niiden suurin julkisivupinnan suuntainen leveys on enintään 6 m.  |
| YS-7  | 0160007 YS-7<br>Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue. Uudisrakentamisessa on erityistä huomiota kiinnitettävä rakennusten sopeuttamiseen materiaaleiltaan, väreiltään ja korkeudeltaan ympäristöönsä.  |
| YSA   | 0160050 YSA<br>Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten sekä niihin liittyvien asuinrakennusten korttelialue.   |
| YSA-1 | 0160051 YSA-1<br>Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten sekä niihin liittyvien asuinrakennusten korttelialue. Kortteli on aidattava rakennuslautakunnan hyväksymällä puurakenteisella aidalla. Mikäli autopaikkojen lähiajan tarve on asemakaavassa määrättyä pienempi, saa rakennuslautakunta rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisestä lykkäystä, kuitenkin enintään 50 %:lle asemakaavassa määrätystä autopaikkojen määrästä ja enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.  |
| YSA-2 | 0160052 YSA-2<br>Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten sekä niihin liittyvien asuinrakennusten korttelialue. Kortteli on aidattava rakennuslautakunnan hyväksymällä puurakenteisella aidalla. Mikäli autopaikkojen lähiajan tarve on asemakaavassa määrättyä pienempi, saa rakennuslautakunta rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisestä lykkäystä, kuitenkin enintään 50 %:lle asemakaavassa määrätystä autopaikkojen määrästä ja enintään viideksi vuodeksi kerrallaan. Asuntoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen mikäli ikkunat eivät ole vähintään 170 cm korkeudella katutasosta.  |
| YSA-3 | 0160053 YSA-3<br>Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa sekä yleistä toimintaa palvelevien rakennusten ja niihin liittyvien asuntojen sekä liike-, toimisto- ja asuinrakennusten korttelialue. Sosiaali- ja terveydenhuoltoa sekä yleistä toimintaa palvelevien tilojen ja niihin liittyvien asuntojen osuus kokonaiskerrosalasta on oltava vähintään 30 %. Sallitusta kerrosalasta saa enintään 20 % käyttää liiketiloiksi ja niiden tulee sijaita rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa. Asuntoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen, mikäli ikkunat eivät ole vähintään 170 cm korkeudella katu- tai pihatasosta. Uudisrakentamisessa on erityistä huomiota kiinnitettävä rakennusten sopeuttamiseen materiaaleiltaan, väreiltään ja korkeudeltaan ympäristöönsä. Kullekin tontille on varattava vapaa-alueita vähintään 25 m <sup>2</sup> /100 toteutettu asuntokerrosneliömetri; vapaa-alueeksi voidaan katsoa myös kattoterassit. Sallitun rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan yli saa rakentaa torneja ja vastaavia rakennelmia, kuitenkin niin, että niiden yhteinen |

|       |  |
|-------|--|
|       | <p>suurin julkisivupinnan suuntainen leveys on enintään 6 m. Korttelin pihat on rakennettava yhtenäisiksi siten, että korttelin sisäiset tonttirajat eivät näy pihan istutuksissa ja rakenteissa. Rakennuslautakunta voi rakennuslupaa antaessaan erityisestä syystä toimitetun selvityksen jälkeen vahvistaa tontin autopaikkojen määrän toimisto-, kokous- ja majoitustilojen osalta asemakaavassa määrättyä pienemmäksi.</p>  |
| YSA-4 | <p>0160054 YSA-4<br/>Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten sekä niihin liittyvien asuinrakennusten korttelialue. Kortteli on aidattava rakennuslautakunnan hyväksymällä puurakenteisella aidalla. Mikäli autopaikkojen lähiajan tarve on asemakaavassa määrättyä pienempi, saa rakennuslautakunta rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisestä lykkäystä, kuitenkin enintään 50 %:lle asemakaavassa määrätystä autopaikkojen määrästä ja enintään viideksi vuodeksi kerrallaan. Olemassa olevassa, ennen 1.1.1990 rakennusluvun saaneessa rakennuksessa saadaan suorittaa korjauksia uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla sen estämättä, mitä rakennusoikeudesta, rakennusosalasta, kerrosluvusta tai rakennuksen korkeudesta on kaavassa määrätty.</p> |
| YY    | <p>0170000 YY<br/>Kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.</p>   |
| YY-1  | <p>0170001 YY-1<br/>Kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Työtiloja saa sijoittaa myös osittain tai kokonaan maanpinnan alapuolella olevaan tilaan.</p>   |
| YM    | <p>0180000 YM<br/>Museorakennusten korttelialue.</p>   |
| YK    | <p>0190000 YK<br/>Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.</p>  |
| YK-1  | <p>0190001 YK-1<br/>Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue. Autopaikkoja ei saa sijoittaa tontille.</p>  |
| YK-2  | <p>0190002 YK-2<br/>Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue. Autopaikkoja vaaditaan rakennuslautakunnan harkinnan mukaan.</p>   |
| YK-3  | <p>0190003 YK-3<br/>Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue. Sallitusta kerrosalasta saa enintään 30 % sijoittaa kellarikerrokseen, joka on osaksi tai kokonaan maanpinnan alapuolella.</p>   |
| YK-4  | <p>0190004 YK-4<br/>Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue. Mikäli autopaikkojen lähiajan tarve on asemakaavassa määrättyä pienempi, saa rakennuslautakunta rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisestä lykkäystä, kuitenkin enintään 50 %:lle asemakaavassa määrätystä autopaikkojen määrästä ja enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.</p>  |
| YU    | <p>0200000 YU<br/>Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.</p>   |
| YU-2  | <p>0200004 YU-2<br/>Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Aluetta saa käyttää myös tapahtumien ja näyttelyiden järjestämiseen. Alueelle saa rakentaa sen käyttöä palvelevia liike- ja pysäköintitiloja.</p>   |

|      |   |
|------|---|
| YU-3 | 0200005 YU-3<br>Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa myös viihde- ja työtiloja sekä niihin liittyviä oheistiloja.  |
| YUV  | 0200050 YUV<br>Urheilutoimintaa ja viihdetarkoituksia palveleva kortteli- alue.   |
| YUR  | 0200100 YUR<br>Urheilu- ja matkailutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.  |
| YP   | 0200150 YP<br>Palo- ja pelastustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.  |
| C    | 0210000 C<br>Keskustatoimintojen korttelialue.  |
| K    | 0220000 K<br>Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.  |
| K-1  | 0220001 K-1<br>Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Asuntoja ei saa sijoittaa kahteen ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen. Työtiloja saa sijoittaa myös osaksi tai kokonaan maanpinnan alapuolella olevaan tilaan. Milloin autopaikkojen lähiajan tarve on asemakaavassa määrättyä pienempi, voi rakennuslautakunta rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisestä lykkäystä, kuitenkin enintään 50 %:lle asemakaavassa määrätystä autopaikkojen määrästä ja enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.   |
| K-2  | 0220002 K-2<br>Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Korttelialueella saa myös harjoittaa sellaista moottoriajoneuvojen myynti-, huolto-, ja korjaustoimintaa, joka ei savun, kaasujen, höyryjen, värinän tai melun taikka muustakaan syystä aiheuta pysyvää rasitusta ympäristölleen. Työtiloja saa sijoittaa myös osaksi tai kokonaan maanpinnan alapuolella olevaan tilaan. Milloin autopaikkojen lähiajan tarve on asemakaavassa määrättyä pienempi, voi rakennuslautakunta rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisestä lykkäystä, kuitenkin enintään 50 %:lle asemakaavassa määrätystä autopaikkojen määrästä ja enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.   |
| K-3  | 0220003 K-3<br>Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Työtiloja saa sijoittaa myös osittain tai kokonaan maanpinnan alapuolella olevaan tilaan. Olemassa olevassa, ennen 1.1.1980 rakennusluvan saaneessa, rakennuslupalla sijaitsevassa rakennuksessa saadaan suorittaa korjauksia uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla sen estämättä mitä rakennusoikeudesta, rakennuksen kerrosluvusta tai julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan korkeusasemasta on kaavassa määrätty. Milloin autopaikkojen lähiajan tarve on asemakaavassa määrättyä pienempi, voi rakennuslautakunta rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisestä lykkäystä, kuitenkin enintään 50 %:lle asemakaavassa määrätystä autopaikkojen määrästä ja enintään viideksi vuodeksi kerrallaan. |
| K-4  | 0220004 K-4<br>Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Asuntoja ei saa sijoittaa kahteen ensimmäiseen kerrokseen. Milloin autopaikkojen lähiajan tarve on asemakaavassa määrättyä pienempi, voi rakennuslautakunta rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisestä lykkäystä, kuitenkin enintään 50 %:lle asemakaavassa määrätystä autopaikkojen määrästä ja enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.  |

|  |  |
|--|--|
| <p style="text-align: center;"><b>K-5</b></p>  | <p>0220005 K-5<br/>Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa rakentaa myös kokoustiloja. Milloin autopaikkojen lähiajan tarve on asemakaavassa määrättyä pienempi, voi rakennuslautakunta rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisestä lykkäystä, kuitenkin enintään 50 %:lle asemakaavassa määrätystä autopaikkojen määrästä ja enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.</p>   |
| <p style="text-align: center;"><b>K-6</b></p>  | <p>0220006 K-6<br/>Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa rakentaa myös kokoustiloja. Uudisrakentamisessa on erityistä huomiota kiinnitettävä rakennusten sopeuttamiseen muodoiltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään ympäristöönsä. Milloin autopaikkojen lähiajan tarve on asemakaavassa määrättyä pienempi, voi rakennuslautakunta rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisestä lykkäystä, kuitenkin enintään 50 %:lle asemakaavassa määrätystä autopaikkojen määrästä ja enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.</p> |
| <p style="text-align: center;"><b>K-7</b></p>  | <p>0220007 K-7<br/>Liike- ja toimistoalueiden korttelialue. Asuntoja ei saa sijoittaa kahteen ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen. Milloin autopaikkojen lähiajan tarve on asemakaavassa määrättyä pienempi, voi rakennuslautakunta rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisestä lykkäystä, kuitenkin enintään 50 % asemakaavassa määrätystä autopaikkojen määrästä ja enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.</p>   |
| <p style="text-align: center;"><b>K-8</b></p>  | <p>0220008 K-8<br/>Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Milloin autopaikkojen lähiajan tarve on asemakaavassa määrättyä pienempi, voi rakennuslautakunta rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisestä lykkäystä, kuitenkin enintään 50 %:lle asemakaavassa määrätystä autopaikkojen määrästä ja enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.</p>  |
| <p style="text-align: center;"><b>K-9</b></p>  | <p>0220009 K-9<br/>Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Milloin autopaikkojen lähiajan tarve on asemakaavassa määrättyä pienempi, voi rakennuslautakunta rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisestä lykkäystä, kuitenkin enintään 50 %:lle asemakaavassa määrätystä autopaikkojen määrästä ja enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.</p>  |
| <p style="text-align: center;"><b>K-10</b></p> | <p>0220010 K-10<br/>Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Milloin autopaikkojen lähiajan tarve on asemakaavassa määrättyä pienempi, voi rakennuslautakunta rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisestä lykkäystä, kuitenkin enintään 70 %:lle asemakaavassa määrätystä autopaikkojen määrästä ja enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.</p>   |
| <p style="text-align: center;"><b>K-11</b></p> | <p>0220011 K-11<br/>Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Milloin autopaikkojen lähiajan tarve on asemakaavassa määrättyä pienempi, voi rakennuslautakunta rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisestä lykkäystä, kuitenkin enintään 85 %:lle asemakaavassa määrätystä autopaikkojen määrästä ja enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.</p>   |
| <p style="text-align: center;"><b>K-12</b></p> | <p>0220012 K-12<br/>Liike- ja toimistorakennusten sekä yleisen pysäköimislaitoksen korttelialue. Milloin autopaikkojen lähiajan tarve on asemakaavassa määrättyä pienempi, voi rakennuslautakunta rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisestä lykkäystä, kuitenkin enintään 50 %:lle asemakaavassa määrätystä autopaikkojen määrästä ja enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.</p>  |



|             |  |
|-------------|--|
| <b>K-13</b> | 0220013 K-13<br>Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Rakennetusta kerrosalasta saa 30 % käyttää julkisia palveluja ja hallintoa varten.   |
| <b>K-14</b> | 0220014 K-14<br>Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Rakennetusta kerrosalasta on vähintään 10 % käytettävä julkista liikennettä palveleviksi tiloiksi.   |
| <b>K-15</b> | 0220015 K-15<br>Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa myös moottoriajoneuvojen huoltoaseman. Mikäli autopaikkojen lähiajan tarve on asemakaavassa määrättyä pienempi, saa rakennuslautakunta rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisestä lykkäystä, kuitenkin enintään 50 %:lle asemakaavassa määrätystä autopaikkojen määrästä ja enintään viideksi vuodeksi kerrallaan. |
| <b>K-18</b> | 0220018 K-18<br>Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa rakentaa myös kokoustiloja. Uudisrakentamisessa on erityistä huomiota kiinnitettävä rakennusten sopeuttamiseen muodoiltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään ympäristöönsä.   |
| <b>K-19</b> | 0220019 K-19<br>Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa rakentaa myös matkailupalvelutiloja. Aluetta ei saa käyttää ympäristöä rumentavaan varastoimiseen.  |
| <b>K-20</b> | 0220020 K-20<br>Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Rakennusten ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen tulee toteuttaa rännikadun suuntaan avautuvia liikehuoneistojen ikkuna- ja oviaukkoja katujulkisivujen elävöittämiseksi.  |
| <b>K-21</b> | 0220021 K-21<br>Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa rakentaa myös matkailupalvelu- ja asuintiloja.  |
| <b>K-23</b> | 0220023 K-23<br>Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueella ei saa harjoittaa muotikauppaa. Muotikaupalla tarkoitetaan naisten-, miesten- ja lastenvaatekauppaa, vaatteiden yleiskauppaa, kenkä-, laukku-, nahka- ja hattukauppaa sekä kangas- ja lankakauppaa.   |
| <b>K-24</b> | 0220025 K-24<br>Liike-, toimisto- ja vapaa-ajanpalvelujen korttelialue.  |
| <b>KY</b>   | 0220050 KY<br>Liike-, toimisto- ja yleisten rakennusten korttelialue.  |
| <b>KL</b>   | 0230000 KL<br>Liikerakennusten korttelialue.   |
| <b>KL-1</b> | 0230001 KL-1<br>Liikerakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa rakentaa myös työtiloja ja kasvihuonetiloja. Alueella ei saa harjoittaa toimintaa, joka tärinän, melun, pölyn, savun tai muun saastevaikutuksen tai häiriön vuoksi aiheuttaa rasisitusta ympäristölle.   |
| <b>KL-2</b> | 0230002 KL-2<br>Liikerakennusten korttelialue. Asuntoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen. Sallitusta liikekerrosalasta saa enintään 20 % sijoittaa kellarikerrokseen, joka on osaksi tai kokonaan maanpinnan alapuolella. Milloin autopaikkojen lähiajan tarve on asemakaavassa määrättyä pienempi, voi rakennuslautakunta rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen                         |

|              |  |
|--------------|--|
|              | järjestämisestä lykkäystä, kuitenkin enintään 50 %:lle asemakaavassa määrätystä autopaikkojen määrästä ja enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.   |
| <b>KL-3</b>  | 0230003 KL-3<br>Liikerakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa rakentaa myös työtiloja. Alueella ei saa harjoittaa päivittäistavaroiden myyntiä eikä toimintaa, joka tärinän, melun, pölyn, savun tai muun saastevaikutuksen tai häiriön vuoksi aiheuttaa rasisitusta ympäristölle.   |
| <b>KL-4</b>  | 0230004 KL-4<br>Liikerakennusten korttelialue. Korttelialueella ei saa harjoittaa elintarvikkeiden vähittäismyyntiä. Korttelialueelle saa sijoittaa moottoriajoneuvojen huoltoasemia. Sallitusta kerrosalasta saa enintään 20 % käyttää moottoriajoneuvojen huoltoasemaksi.  |
| <b>KL-5</b>  | 0230005 KL-5<br>Liikerakennusten korttelialue. Korttelialueella saa harjoittaa myös sellaista veneilyyn ja vapaa-ajanviettoon liittyvää pienteollisuuteen verrattavaa huolto-, korjaamo- yms. toimintaa, joka ei savun, kaasujen, höyryjen, tärinän tai melun taikka muustakaan syystä aiheuta pysyvää rasisitusta ympäristölleen. Tonttia ei saa käyttää ulkovarastointiin. Uudisrakentamisessa on erityistä huomiota kiinnitettävä rakennusten sopeuttamiseen muodoiltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään ympäristöönsä.   |
| <b>KL-6</b>  | 0230006 KL-6<br>Liikerakennusten korttelialue hotelli-, moottorihotelli- ja motellirakennuksia varten.   |
| <b>KLY-1</b> | 0230012 KLY-1<br>Liike-, matkailu- ja yleistä toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Rakennusten tulee avautua pääsääntöisesti vesistön suuntaan ja kokonaisuus tulee sovittaa arkkitehtuuriin ja materiaalivalintojen osalta puistoympäristöön sopivaksi.  |
| <b>KLV</b>   | 0230050 KLV<br>Liike- ja varastorakennusten korttelialue.  |
| <b>KLV-1</b> | 0230051 KLV-1<br>Liike- ja varastorakennusten korttelialue. Tontilla ei saa harjoittaa elintarvikkeiden vähittäismyyntiä. Aluetta ei saa käyttää ympäristöä rumentavaan varastoimiseen tai on kyseinen varastointialue aidattava näkösuojan antavalla aidalla. Istutettavaksi merkityille tontin osille on istutettava havu- ja lehtipuita sekä pensaita. Mikäli autopaikkojen lähiajan tarve on asemakaavassa määrättyä pienempi, voi rakennuslautakunta rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisestä lykkäystä, kuitenkin enintään viideksi vuodeksi kerrallaan. |
| <b>KLV-2</b> | 0230052 KLV-2<br>Liike- ja varastorakennusten korttelialue. Korttelialueella saa harjoittaa myös sellaista pienteollisuuteen verrattavaa huolto- ja korjaamotoimintaa sekä polttoaineenjakehua, joka ei savun, kaasujen, höyryjen, tärinän tai melun taikka muustakaan syystä aiheuta pysyvää rasisitusta ympäristölleen. Aluetta ei saa käyttää ulkovarastointiin. Tontit on aidattava katuun tai muuhun yleiseen alueeseen rajoittuvilta sivuiltaan 120 cm korkealla umpinaisella aidalla.   |
| <b>KLV-3</b> | 0230053 KLV-3<br>Liike- ja varastorakennusten korttelialue. Korttelialueella saa harjoittaa myös pienteollisuuteen verrattavaa huolto ja korjaamotoimintaa. Tonttia ei saa käyttää ulkovarastoimiseen eikä sille saa sijoittaa laitosta, joka tärinän, melun, pölyn ja savun vuoksi aiheuttaa pysyväistä rasisitusta tontilla tai lähellä asuville. Korttelialueella ei saa harjoittaa elintarvikkeiden vähittäismyyntiä.  |

|              |   |
|--------------|---|
| <b>KLV-4</b> | 0230054 KLV-4<br>Liike- ja varastorakennusten korttelialue. Korttelialueella ei saa harjoittaa elintarvikkeiden vähittäismyyntiä. Aluetta ei saa käyttää ulkovarastointiin.   |
| <b>KLV-5</b> | 0230055 KLV-5<br>Liike- ja varastorakennusten korttelialue. Aluetta ei saa käyttää ulkovarastointiin.   |
| <b>KLV-6</b> | 0230056 KLV-6<br>Liike- ja varastorakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa rakentaa myös työtiloja. Alueella ei saa harjoittaa elintarvikkeiden vähittäismyyntiä. Aluetta ei saa käyttää ympäristöä rumentavaan varastointiin tai ko. varastoalue on aidattava näkösuojan antavalla aidalla.  |
| <b>KLH</b>   | 0230100 KLH<br>Liike-, toimisto- ja huoltoasemarakennusten korttelialue.  |
| <b>KM</b>    | 0240000 KM<br>Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.   |
| <b>KM-1</b>  | 0240001 KM-1<br>Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoistavaran ja sen toimialaan liittyvien oheistuotteiden vähittäiskaupan suurmyymälän. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakaupan myymälätiloja.  |
| <b>KM-3</b>  | 0240003 KM-3<br>Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön. Alueelle saa sijoittaa talotekniikan tiloja sen estämättä, mitä rakennusoikeudesta on kaavassa määrätty.  |
| <b>KM-4</b>  | 0240004 KM-4<br>Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa liike- ja toimistorakennusten ja paljon tilaa vaativan erikoistavarakaupan lisäksi rajoitetun vähittäiskaupan suuryksikön siten, että toimijoiden (myymälöiden) määrä on enintään kaksitoista. Alueella ei saa harjoittaa elintarvikkeiden vähittäismyyntiä eikä muotivaatekauppaa.  |
| <b>KM-5</b>  | 0240005 KM-5<br>Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön. Yksikössä saa olla hypermarket ja enintään kuusi erillistä liike/myymälä- tai palvelutilaa, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 3 000 k-m <sup>2</sup> . Erillisissä myymälä- ja palvelutiloissa ei saa harjoittaa muotikauppaa. Muotikaupalla tarkoitetaan naisten-, miesten- ja lastenvaatekauppaa, vaatteiden yleiskauppaa, kenkä-, laukku-, nahka- ja hattukauppaa sekä kangas- ja lankakauppaa.  |
| <b>KT</b>    | 0250000 KT<br>Toimistorakennusten korttelialue.   |
| <b>KTY</b>   | 0260000 KTY<br>Toimitilarakennusten korttelialue.   |
| <b>KTY-1</b> | 0260001 KTY-1<br>Liike- ja toimistorakennusten, yleisten rakennusten ja ympäristöhaittaa aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa myös asuntoja ja matkailua palvelevia rakennuksia. Asuntoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen. Rakennusluvan myöntävä viranomais voi erityisestä syystä vahvistaa tontin autopaikkojen määrän pienemmäksi kuin asemakaava vaatii ja myöntää lykkäystä autopaikkojen määrästä enintään viideksi vuodeksi kerrallaan. Enimmäiskorkeuden yli saa rakentaa kerroksiksi luettavia tiloja enintään 45° valokulmassa, kuitenkin enintään |

|        |   |
|--------|---|
|        | 3 kappaletta. Asuintarkoitukseen rakennettavien tilojen rakenteet on suunniteltava siten, että tilat on muutettavissa muuhun käyttötarkoitukseen. Sallitusta rakennusoikeudesta saa enintään 50 % työtilakerrosalasta olla välillisellä päivänvalolla valaistua.  |
| KTY-2  | 0260002 KTY-2<br>Toimisto-, tutkimus- ja yleisten rakennusten korttelialue.   |
| KTY-3  | 0260003 KTY-3<br>Liike- ja toimistorakennusten, yleisten rakennusten ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.   |
| KTY-5  | 0260005 KTY-5<br>Liike- ja toimistorakennusten, yleisten rakennusten ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. Olemassa olevaan, ennen 1.1.1994 rakennusluvan saaneen rakennuksen kellariin saadaan sijoittaa kerrosalaan laskettavia tiloja sen estämättä, mitä rakennusoikeudesta, rakennusala-alueesta, kerrosluvusta tai rakennuksen korkeudesta on kaavassa määrätty.   |
| KTY-6  | 0260006 KTY-6<br>Toimitilarakennusten korttelialue.   |
| KTY-7  | 0260007 KTY-7<br>Toimitilarakennusten korttelialue. Alueen saa käyttää myös pelkästään autopaikoitukseen.   |
| KTY-8  | 0260008 KTY-8<br>Toimitilarakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa liike- ja toimistorakennuksia sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia. Alueella olevat rakennukset voidaan säilyttää ja kunnostaa, mutta loma- ja asuinkäyttöön tarkoitettu uudisrakentaminen on kielletty. Olevien rakennusten vähäinen laajentaminen sekä niihin liittyvän vähäisen, korkeintaan 30 m <sup>2</sup> :n suuruisen piha- ja saunarakennuksen rakentaminen on sallittu. |
| KTY-9  | 0260009 KTY-9<br>Toimitilarakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa liike-, toimisto- ja yleiseen käyttöön tarkoitettuja rakennuksia sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia.   |
| KTY    | 0260010 KTY<br>Liike- ja toimistorakennusten sekä ympäristöhaittoja aiheuttamattomien pien- ja käsiteollisuusrakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa myös kokous- ja harrastetiloja.  |
| KTY-10 | 0260011 KTY-10<br>Toimitilarakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoistavarakaupan lisäksi toimisto- ja yleiseen käyttöön tarkoitettuja rakennuksia sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakaupan myymälätiloja.  |
| KTY-11 | 0260014 KTY-11<br>Toimitilarakennusten, yleisten rakennusten ja tutkimusrakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa myös ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuus- ja varastorakennuksia. Alueelle ei saa sijoittaa vaarallisia kemikaaleja valmistavaa tai varastoivaa laitosta. Kortteliin sijoitettavien toimintojen tulee olla alueen muihin toimintoihin yhteensopivia.  |
| T      | 0270000 T<br>Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.  |

|   |  |
|---|--|
| <div data-bbox="108 129 288 208" style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">T-1</div>   | <p>0270001 T-1<br/>Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tonteille saa rakentaa asuntoja vain kiinteistön hoidon tai laitoksen toiminnan vuoksi alituisesti läsnäolevaa henkilökuntaa varten, kuitenkin enintään kaksi asuntoa kullekin tontille. Rakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta tulee olla vähintään 5 m.</p>   |
| <div data-bbox="108 398 288 477" style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">T-2</div>   | <p>0270002 T-2<br/>Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontin pääasiallisen käyttötarkoituksen lisäksi saa rakennuksiin sijoittaa laitoksen omaan käyttöön tulevia konttoritiloja sekä asuntoja laitoksen toiminnan vuoksi alituisesti läsnäolevaa henkilökuntaa varten, kuitenkin enintään kaksi asuntoa kullekin tontille. Käytetystä kerrosalasta tulee aina vähintään puolet olla teollisuus- tai varastokäytössä. Rakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta tulee olla vähintään 5 m. Tonttia ei saa käyttää ympäristöä rumentavaan varastoimiseen tai on ko. alue aidattava rakennuslautakunnan hyväksymällä umpinaisella aidalla.</p>    |
| <div data-bbox="108 757 288 835" style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">T-3</div>   | <p>0270003 T-3<br/>Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontin pääasiallisen käyttötarkoituksen lisäksi saa rakennuksiin sijoittaa laitoksen omaan käyttöön tulevia konttoritiloja. Tontille asemakaavakartassa rakennettavaksi sallitut asunnot ja niiden piha-alueet on erotettava tontin muista toiminnoista riittävästi suojaistutuksilla. Milloin autopaikkojen lähiajan tarve on asemakaavassa määrättyä pienempi, saa rakennuslautakunta rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisestä lykkäystä, kuitenkin enintään 50 %:lle asemakaavassa määrätystä autopaikkojen määrästä ja enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.</p> |
| <div data-bbox="108 1099 288 1178" style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">T-4</div> | <p>0270004 T-4<br/>Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontin pääasiallisen käyttötarkoituksen lisäksi saa rakennuksiin sijoittaa laitoksen omaan käyttöön tulevia toimistotiloja sekä asuinhuoneistoja laitoksen toiminnan tai kiinteistön hoidon takia välttämättä paikalla olevaa henkilökuntaa varten. Tontin autopaikkatarve lasketaan seuraavien perusteiden mukaan: 1 autopaikka kolmea työntekijää kohti tai 1 autopaikka kahta miestyöntekijää ja 1 autopaikka kuutta naistryöntekijää kohti.</p>   |
| <div data-bbox="108 1406 288 1485" style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">T-5</div> | <p>0270005 T-5<br/>Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontin pääasiallisen käyttötarkoituksen lisäksi saa rakennuksiin sijoittaa laitosten omaan käyttöön tulevia toimistotiloja sekä enintään kaksi asuntoa kullekin tontille laitosten toiminnan vuoksi alituisesti läsnäolevaa henkilökuntaa varten. Tonttia ei saa käyttää ympäristöä rumentavaan varastoimiseen eikä sille saa sijoittaa laitosta, joka tärinän, melun, pölyn, savun tai muun saastevaikutuksen tai häiriön vuoksi aiheuttaa pysyväistä rasiutusta tontilla tai lähellä asuville.</p>  |
| <div data-bbox="108 1682 288 1760" style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">T-6</div> | <p>0270006 T-6<br/>Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontin pääasiallisen käyttötarkoituksen lisäksi saa rakennuksiin sijoittaa laitosten omaan käyttöön tulevia toimistotiloja sekä enintään kaksi asuntoa kullekin tontille toiminnan vuoksi alituisesti läsnäolevaa henkilökuntaa varten. Tontille ei saa sijoittaa laitosta, joka käsittelee öljyä tai muita pohjavettä vaarantavia kemikaaleja.</p>   |
| <div data-bbox="108 1899 288 1977" style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">T-7</div> | <p>0270007 T-7<br/>Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tonttia ei saa käyttää ympäristöä rumentavaan varastoimiseen eikä sille saa sijoittaa laitosta, joka tärinän, melun, pölyn, savun tai muun saastevaikutuksen tai häiriön vuoksi aiheuttaa pysyväistä rasiutusta tontilla tai ympäristössä asuville.</p>   |
| <div data-bbox="108 2056 288 2134" style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">T-8</div> | <p>0270008 T-8<br/>Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontille ei saa sijoittaa tulen vaaraa aiheuttavaa teollisuutta, joka palaessaan vaarantaisi ympäristön. Tonttia ei saa</p>   |

|             |  |
|-------------|--|
|             | <p>käyttää ympäristöä rumentavaan varastointiin eikä sille saa sijoittaa laitosta, joka tärinän, melun, pölyn, savun tai muun saastevaikutuksen tai häiriön vuoksi aiheuttaa pysyväistä rasiitusta tontilla tai ympäristössä asuville.</p>   |
| <b>T-9</b>  | <p>0270009 T-9<br/>Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tonttia ei saa käyttää ympäristöä rumentavaan varastointiin eikä sille saa sijoittaa laitosta, joka tärinän, melun, pölyn, savun tai muun saastevaikutuksen tai häiriön vuoksi aiheuttaa pysyväistä rasiitusta tontilla tai ympäristössä asuville. Rakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta tulee olla vähintään 5 m. Tontti on aidattava rakennuslautakunnan hyväksymällä umpinaisella puuaidalla.</p>   |
| <b>T-10</b> | <p>0270010 T-10<br/>Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tonttia ei saa käyttää ympäristöä rumentavaan varastointiin. Kortteli on aidattava rakennuslautakunnan hyväksymällä umpinaisella puuaidalla. Istutettavaksi määrättyille tontin osille on istutettava havu- ja lehtipuita vähintään 1 puu istutusalueen 10 m<sup>2</sup> kohti sekä lisäksi pensaita. Mikäli autopaikkojen lähiajan tarve on asemakaavassa määrättyä pienempi saa rakennuslautakunta rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisestä lykkäystä, kuitenkin enintään 50 %:lle asemakaavassa määrätystä autopaikkojen määrästä ja enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.</p>   |
| <b>T-11</b> | <p>0270011 T-11<br/>Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tonttia ei saa käyttää ympäristöä rumentavaan varastointiin eikä sille saa sijoittaa laitosta, joka tärinän, melun, pölyn, savun tai muun saastevaikutuksen tai häiriön vuoksi aiheuttaa rasiitusta ympäristölle. Mikäli autopaikkojen lähiajan tarve on asemakaavassa määrättyä pienempi saa rakennuslautakunta rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisestä lykkäystä, kuitenkin enintään 50 %:lle asemakaavassa määrätystä autopaikkojen määrästä ja enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.</p>   |
| <b>T-12</b> | <p>0270012 T-12<br/>Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tonttia ei saa käyttää ympäristöä rumentavaan varastointiin eikä sille saa sijoittaa laitosta, joka tärinän, melun, pölyn, savun tai muun saastevaikutuksen tai häiriön vuoksi aiheuttaa pysyväistä rasiitusta ympäristölle. Rakennukset on rakennettava kiinni naapuritontin rajaan tai vähintään neljän metrin etäisyydelle siitä. Istutettavalle tontin osalle on istutettava havu- ja lehtipuita sekä pensaita. Mikäli autopaikkojen lähiajan tarve on asemakaavassa määrättyä pienempi saa rakennuslautakunta rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisestä lykkäystä, kuitenkin enintään 50 %:lle asemakaavassa määrätystä autopaikkojen määrästä ja enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.</p> |
| <b>T-13</b> | <p>0270013 T-13<br/>Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Käytetystä rakennusoikeudesta tulee aina vähintään puolet olla teollisuus- ja varastokäytössä. Rakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta tulee olla vähintään 4 m. Kortteli on aidattava rakennuslautakunnan hyväksymällä umpinaisella aidalla.</p>   |
| <b>T-14</b> | <p>0270014 T-14<br/>Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, josta aiheutuva melutaso ylittää asumiseen varatun korttelialueen rajalla 55 dB (A). Työtiloja saa sijoittaa myös osittain tai kokonaan maanpinnan alapuolella olevaan tilaan.</p>   |
| <b>T-15</b> | <p>0270015 T-15<br/>Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontin pääasiallisen käyttötarkoituksen lisäksi saa rakennuksiin sijoittaa laitoksen omaan käyttöön tulevia konttoritiloja. Tonttia ei saa käyttää ympäristöä rumentavaan</p>  |















|      |   |
|------|---|
|      | varastointiin tai on ko. alue aidattava rakennuslautakunnan hyväksymällä umpinaisella aidalla.  |
| T-16 | 0270016 T-16<br>Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontin pääasiallisen käyttötarkoituksen lisäksi saa rakennuksiin sijoittaa laitoksen omaan käyttöön tulevia toimistotiloja ja asuinhuoneistoja. Tontille saa sijoittaa teollisuutta, jonka palovaarallisuusluokka on korkeintaan 2 ja jonka palokuorma on yleensä alle 200 MJ/m <sup>2</sup> . Tonttia ei saa käyttää ympäristöä rumentavaan varastointiin, eikä sille saa sijoittaa laitosta, joka tärinän, melun, pölyn, savun tai muun saastevaikutuksen tai häiriön vuoksi aiheuttaa pysyvästä rasiutusta ympäristölle. Jos yhtenäinen rakennusala jaetaan tonttijaolla useampaan osaan, on rakennukset sijoitettava vähintään 8 metrin päähän tonttien välisestä rajasta. Istutettavaksi määrätty tontin osa tulee muodostaa puustomaiseksi säilyttämällä olemassa olevaa puustoa ja istuttamalla uusia havu- ja lehtipuita tarvittaessa. Havupuita ei saa istuttaa 30 m lähemmäksi öljysäiliöitä. Tonttien vapaiksi jäävät alueet on istutettava ja hoidettava puustomaisesti. Autopaikat tulee jäsentää enintään 20 autopaikan ryhmiin, jotka on erotettava toisistaan puu- ja istutuskaistoin. Milloin autopaikkojen lähiajan tarve on asemakaavassa määrättyä pienempi, saa rakennuslautakunta rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisestä lykkäystä, kuitenkin enintään 50 %:lle asemakaavassa määrätystä autopaikkojen määrästä ja enintään viideksi vuodeksi kerrallaan. |
| T-17 | 0270017 T-17<br>Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontille saa sijoittaa myös tontin pääasiallista käyttöä palvelevia toimisto- ja myymälätiloja. Tonttia ei saa käyttää ulko-varastointiin eikä sille saa sijoittaa laitosta, joka tärinän, melun, pölyn, savun tai muun saastevaikutuksen vuoksi aiheuttaa pysyvää rasiutusta tontilla tai ympäristössä asuville.   |
| T-18 | 0270020 T-18<br>Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa teollisuusjätteen käsittely- ja kierrätysalueen.   |
| TK   | 0270050 TK<br>Teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.  |
| TK-1 | 0270051 TK-1<br>Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolle saa lisäksi rakentaa konttori- ja myymälätiloja, ei kuitenkaan elintarvikkeiden vähittäismyyntiä varten. Sallitusta kerrosalasta saa enintään 20 % sijoittaa kellarikerrokseen, joka on kokonaan tai osaksi maanpinnan alapuolella. Tonttia ei saa käyttää ulko-varastointiin.  |
| TK-2 | 0270052 TK-2<br>Teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Rakennuksiin ei saa sijoittaa elintarvikkeiden vähittäismyyntiä. Rakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta tulee olla vähintään 5 m. Tonttia ei saa käyttää ympäristöä rumentavaan varastointiin tai on ko. alue aidattava rakennuslautakunnan hyväksymällä umpinaisella aidalla.   |
| TK-3 | 0270053 TK-3<br>Teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Rakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta tulee olla vähintään 5 m. Tonttia ei saa käyttää ympäristöä rumentavaan varastointiin tai on ko. alue aidattava rakennuslautakunnan hyväksymällä umpinaisella aidalla.  |
| TK-4 | 0270054 TK-4<br>Teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueella ei saa harjoittaa elintarvikkeiden vähittäismyyntiä. Mikäli autopaikkojen lähiajan tarve on asemakaavassa määrättyä pienempi, saa rakennuslautakunta rakennuslupaa  |













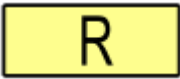

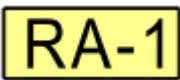

|       |   |
|-------|---|
|       | <p>antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisestä lykkäystä, kuitenkin enintään 50 %:lle asemakaavassa määrätystä autopaikkojen määrästä ja enintään viideksi vuodeksi kerrallaan. Korttelit on aidattava yhtenäisellä, rakennuslautakunnan hyväksymällä, riittävän näkösuojan antavalla aidalla.</p>   |
| TK-5  | <p>0270055 TK-5<br/>Teollisuus-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Tonttia ei saa käyttää ulkovarastointiin eikä sille saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa raskasta liikennettä tai joka tärinän, melun, pölyn, savun taikka muun saastevaikutuksen tai häiriön vuoksi aiheuttaa rasisitusta ympäristölle. Mikäli autopaikkojen lähiajan tarve on asemakaavassa määrättyä pienempi, saa rakennuslautakunta rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisestä lykkäystä, kuitenkin enintään 50 %:lle asemakaavassa määrätystä autopaikkojen määrästä ja enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.</p>   |
| TK-6  | <p>0270056 TK-6<br/>Teollisuus-, varasto- ja toimistorakennusten korttelialue. Tonttia ei saa käyttää ulkovarastointiin eikä sille saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa raskasta liikennettä tai joka tärinän, melun, pölyn, savun taikka muun saastevaikutuksen tai häiriön vuoksi aiheuttaa rasisitusta ympäristölle. Mikäli autopaikkojen lähiajan tarve on asemakaavassa määrättyä pienempi, saa rakennuslautakunta rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisestä lykkäystä, kuitenkin enintään 50 %:lle asemakaavassa määrätystä autopaikkojen määrästä ja enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.</p>   |
| TK-7  | <p>0270057 TK-7<br/>Teollisuus-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Tonttia ei saa käyttää ulkovarastointiin eikä sille saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa raskasta liikennettä tai joka tärinän, melun, pölyn, savun taikka muun saastevaikutuksen tai häiriön vuoksi aiheuttaa rasisitusta ympäristölle.</p>   |
| TK-8  | <p>0270058 TK-8<br/>Teollisuus-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Tonttia ei saa käyttää ulkovarastointiin eikä sille saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa raskasta liikennettä tai joka tärinän, melun, pölyn, savun taikka muun saastevaikutuksen tai häiriön vuoksi aiheuttaa rasisitusta ympäristölle. Korttelialueella saa harjoittaa myös pienteollisuuteen verrattavaa huolto- ja korjaamotoimintaa sekä polttoaineen jakelua.</p>  |
| TK-9  | <p>0270059 TK-9<br/>Teollisuus-, varasto- ja toimistorakennusten korttelialue. Tontille saa sijoittaa myös tietoliikenne- ja opetustoimintaa palvelevia tiloja. Tonttia ei saa käyttää ulkovarastointiin eikä sille saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa raskasta liikennettä tai joka tärinän, melun, pölyn, savun taikka muun saastevaikutuksen tai häiriön vuoksi aiheuttaa rasisitusta ympäristölle. Mikäli autopaikkojen lähiajan tarve on asemakaavassa määrättyä pienempi saa rakennuslautakunta rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisestä lykkäystä, kuitenkin enintään 50 %:lle asemakaavassa määrätystä autopaikkojen määrästä ja enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.</p> |
| TK-10 | <p>0270060 TK-10<br/>Teollisuus-, varasto- ja toimistorakennusten korttelialue. Tontille saa sijoittaa myös opetustoimintaa palvelevia tiloja. Tonttia ei saa käyttää ulkovarastointiin eikä sille saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa raskasta liikennettä tai joka tärinän, melun, pölyn, savun taikka muun saastevaikutuksen tai häiriön vuoksi aiheuttaa rasisitusta ympäristölle. Mikäli autopaikkojen lähiajan tarve on asemakaavassa määrättyä pienempi saa rakennuslautakunta rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisestä lykkäystä, kuitenkin enintään 50 %:lle asemakaavassa määrätystä autopaikkojen määrästä ja enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.</p>                  |









|       |   |
|-------|---|
| TK-11 | 0270061 TK-11<br>Teollisuus-, varasto- ja toimistorakennusten korttelialue. Tonttia ei saa käyttää ulkovarastointiin eikä sille saa sijoittaa laitosta, joka tärinän, melun, pölyn, savun taikka muun saastevaikutuksen vuoksi aiheuttaa pysyvää räsitusta ympäristölleen. Korttelialueella saa harjoittaa myös pienteollisuuteen verrattavaa huolto- ja korjaamotoimintaa.   |
| TK-12 | 0270062 TK-12<br>Teollisuus-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Tonttia ei saa käyttää ulkovarastointiin eikä sille saa sijoittaa laitosta, joka tärinän, melun, pölyn, savun taikka muun saastevaikutuksen tai häiriön vuoksi aiheuttaa pysyvää räsitusta ympäristölleen. Korttelialueella saa harjoittaa myös pienteollisuuteen verrattavaa huolto- ja korjaamotoimintaa sekä polttoaineen jakelua. Korttelialueella ei saa harjoittaa elintarvikkeiden vähittäismyyntiä.                           |
| TK-13 | 0270063 TK-13<br>Teollisuus-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Tonttia ei saa käyttää ulkovarastointiin eikä sille saa sijoittaa laitosta, joka tärinän, melun, pölyn, savun taikka muun saastevaikutuksen tai häiriön vuoksi aiheuttaa pysyvää räsitusta ympäristölleen. Korttelialueella saa harjoittaa myös pienteollisuuteen verrattavaa huolto- ja korjaamotoimintaa sekä polttoaineen jakelua.   |
| TK-14 | 0270064 TK-14<br>Teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Rakennuksiin ei saa sijoittaa elintarvikkeiden vähittäismyyntiä. Rakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta tulee olla vähintään 5 m. Tonttia ei saa käyttää ympäristöä rumentavaan varastointiin tai on ko. alue aidattava rakennuslautakunnan hyväksymällä umpinaisella aidalla. Jätevedet on pumpattava kiinteistökohtaisesti kaupungin viemäriverkostoon, mikäli niitä ei voida johtaa viettoviemärillä runkolinjaan. |
| TK-15 | 0270065 TK-15<br>Teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa myös opetustoimintaa palvelevia tiloja. Korttelialueella ei saa harjoittaa elintarvikkeiden vähittäismyyntiä.  |
| TK-16 | 0270066 TK-16<br>Teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueella ei saa harjoittaa elintarvikkeiden vähittäismyyntiä. Aluetta ei saa käyttää ympäristöä rumentavaan varastointiin tai ko. varastoalue on aidattava näkösuojan antavalla aidalla.  |
| TK-17 | 0270067 TK-17<br>Teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolla olevat asuinrakennukset voidaan säilyttää ja kunnostaa, mutta asuinkäyttöön tarkoitettu uudisrakentaminen on kielletty. Alueella ei saa harjoittaa elintarvikkeiden vähittäismyyntiä. Aluetta ei saa käyttää ympäristöä rumentavaan varastointiin tai ko. varastoalue on aidattava näkösuojan antavalla aidalla.  |
| TK-18 | 0270073 TK-18<br>Teollisuus-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa myös vaaka-, polttoaineen jakelu- ja liikenneaseman, joiden yhteyteen saa rakentaa ravintola- ja myymälätiloja sekä myyntipinta-alaltaan enintään 400 m <sup>2</sup> :n suuruisen päivittäistavarakaupan.  |
| TVU   | 0270100 TVU<br>Teollisuus-, varasto- ja urheilurakennusten korttelialue. Tontin pääasiallisen käyttötarkoituksen lisäksi saa rakennuksiin sijoittaa laitosten omaan käyttöön tulevia toimistotiloja, enintään kaksi asuntoa kullekin tontille laitosten vuoksi alituisesti läsnäolevaa henkilökuntaa varten sekä urheilutiloja enintään 20 % kokonaiskerrosalasta. Tonttia ei saa käyttää ympäristöä rumentavaan  |

|        |   |
|--------|---|
|        | varastointiin eikä sille saa sijoittaa laitosta, joka tärinän, melun, pölyn ja savun tai muun saastevaikutuksen tai häiriön vuoksi aiheuttaa räsäystä ympäristölle.   |
| TK/LTA | 0270102 TK/LTA<br>Teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten sekä tavaraliikenteen terminaalien korttelialue. Alueella ei saa harjoittaa elintarvikkeiden vähittäismyyntiä. Aluetta ei saa käyttää ympäristöä rumentavaan varastointiin tai ko. varastoalue on aidattava näkösuojan antavalla aidalla.  |
| TT     | 0280000 TT<br>Teollisuusrakennusten korttelialue.   |
| TV     | 0290000 TV<br>Varastorakennusten korttelialue.  |
| TV-1   | 0290001 TV-1<br>Varastorakennusten korttelialue. Tonteille saa rakentaa asuntoja vain kiinteistön hoidon tai laitoksen toiminnan vuoksi alituisesti läsnäolevaa henkilökuntaa varten, kuitenkin kaksi asuntoa kullekin tontille. Rakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta tulee olla vähintään 5 m.   |
| TV-2   | 0290002 TV-2<br>Varastorakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa vain kevyitä varastosuojia ja katoksia. Korttelialueet on aidattava kortteleittain yhtenäisellä, rakennuslautakunnan hyväksymällä, riittävän näkösuojan antavalla aidalla.   |
| TV-3   | 0290003 TV-3<br>Varastorakennusten korttelialue. Kortteli on aidattava rakennuslautakunnan hyväksymällä umpinaisella aidalla. Korttelin jätevedet on käsiteltävä kaupunginhallituksen vaatimalla tavalla.   |
| TY     | 0300000 TY<br>Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.   |
| TY-1   | 0300001 TY-1<br>Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. Tonttia ei saa käyttää ympäristöä rumentavaan varastointiin eikä sille saa sijoittaa laitosta, joka tärinän, melun, pölyn, savun tai muun saastevaikutuksen tai häiriön vuoksi aiheuttaa pysyvästä räsäystä tontilla tai ympäristössä asuville. Istutettavaksi merkitylle tontin osalle on istutettava havu- ja lehtipuita vähintään yksi kutakin em. tontin osan kymmentä neliometriä kohti sekä pensaita. Mikäli autopaikkojen lähiajan tarve on asemakaavassa määrättyä pienempi, saa rakennuslautakunta rakennuslupaa antaessaan myöntää esitetyn selvityksen perusteella lykkäystä autopaikkojen järjestämiseen, kuitenkin enintään viideksi vuodeksi kerrallaan. |
| TY-2   | 0300002 TY-2<br>Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. Tonttia ei saa käyttää ulkovarastointiin eikä sille saa sijoittaa laitosta, joka tärinän, melun, pölyn, savun tai muun saastevaikutuksen tai häiriön vuoksi aiheuttaa pysyvästä räsäystä tontilla tai ympäristössä asuville.   |
| TY-3   | 0300003 TY-3<br>Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. Tonttia ei saa käyttää ulkovarastointiin eikä sille saa sijoittaa laitosta, joka tärinän, melun, pölyn, savun tai muun saastevaikutuksen tai häiriön vuoksi aiheuttaa pysyvästä räsäystä tontilla tai ympäristössä asuville. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, josta aiheutuva melutaso ylittää asumiseen varatun korttelialueen rajalla 55 dBA. Tontit on aidattava yhtenäisellä, rakennuslautakunnan hyväksymällä, riittävän näkösuojan antamalla aidalla.   |

|   |   |
|---|---|
|    | <p>0300004 TY-4<br/>Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. Tontin rakennetusta kerrosalasta saa enintään 15 % käyttää tontilla sijaitsevan teollisuuslaitoksen toimisto- ja myymälätiloja varten. Tonttia ei saa käyttää ulkovarastointiin eikä sille saa sijoittaa laitosta, joka tärinän, melun, pölyn, savun tai muun saastevaikutuksen tai häiriön vuoksi aiheuttaa pysyväistä rasitusta tontilla tai ympäristössä. Tontit on aidattava yhtenäisellä, rakennuslautakunnan hyväksymällä, riittävän näkösuojan antamalla aidalla.</p> |
|    | <p>0300005 TY<br/>Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.</p>  |
|    | <p>0310000 T/kem<br/>Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla on/jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen.</p>   |
|    | <p>0310002 T/kem-2<br/>Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen. Kyseisen laitoksen tulee sijaita sille erikseen osoitetulla rakennusalalla.</p>  |
|    | <p>0320000 V<br/>Virkistysalue.</p>   |
|    | <p>0330000 VP<br/>Puisto.</p>   |
|  | <p>0330001 VP-1<br/>Puisto. Alueelle saa rakentaa yhdyskuntateknisiä laitteita sadevesihuoltoa varten ja alueella suorittaa maisemaa muuttavia toimenpiteitä.</p>   |
|  | <p>0330002 VP-2<br/>Virkistysalue. Alueelle saa rakentaa maanalaisia pysäköimistöjä asemakaavamerkinnällä siihen oikeutettujen korttelialueiden pysäköimistarvetta varten siten, että maanpinta ei nouse viereisten katujen tai tonttien korkeustason yläpuolelle.</p>  |
|  | <p>0330008 VP-3<br/>Puisto. Alueelle saa rakentaa yhdyskuntateknisiä laitteita sadevesihuoltoa varten ja alueella saa suorittaa maisemaa muuttavia toimenpiteitä. Alueelle on jätettävä ja tarvittaessa istutettava puita liito-oravan kulkuyhteyttä varten.</p>  |
|  | <p>0330010 VP-4<br/>Puisto. Alueelle saa rakentaa yhdyskuntateknisiä laitteita sadevesihuoltoa varten.</p>  |
|  | <p>0330013 VP-5<br/>Puisto, joka on luonteeltaan puoliavoin ja jossa vesistösuhteeseen sekä rantaraitin jatkuvuuteen tulee kiinnittää huomiota. Aluetta saa käyttää myös erilaisten tapahtumatoimintojen järjestämiseen.</p>  |
|  | <p>0330014 VP-6<br/>Puisto, jossa tulee korostaa luonnonmukaisuutta sekä luonnonmonimuotoisuutta ja välittävää merkitystä puistoalueiden sarjassa.</p>  |
|  | <p>0340000 VL<br/>Lähivirkistysalue.</p>  |
|  | <p>0340001 VL-1<br/>Lähivirkistysalue. Eläimillä liikuttaessa on kuljettava rakennettuja reittejä pitkin.</p>   |

|   |   |
|---|---|
|     | 0340002 VL-2<br>Lähivirkistysalue. Alueen kautta johdetaan ja alueella viivytetään kortteli- ja katualueiden hulevesiä.   |
|    | 0350000 VK<br>Leikkipuisto.   |
|    | 0350005 VK<br>Leikkikenttä.   |
|    | 0360000 VU<br>Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.   |
|    | 0360001 VU-1<br>Urheilu- ja virkistyspalvelualue. Aluetta saa käyttää veneiden talvisäilytysalueena.  |
|    | 0360002 VU-2<br>Urheilu- ja virkistyspalvelualue. Aluetta saa tilapäisesti käyttää myös pysäköimisalueena kaavamerkinnällä siihen oikeutettujen korttelialueiden pysäköimistarvetta varten.   |
|    | 0360016 VU<br>Urheilu- ja virkistyspalvelualue. Merkinnällä osoitetaan urheilu- ja virkistyspalvelujen alueet, tennis- ja lentopallokentät yms.   |
|   | 0360019 VU-4<br>Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Aluetta saa käyttää myös hulevesien käsittelyyn.  |
|  | 0360020 VU-5<br>Urheilu- ja virkistyspalvelualue, jossa voidaan järjestää erilaisia tapahtumatoimintoja. Rakentamisen materiaalivalintojen tulee olla kestäviä ja puistoympäristöön sopivia. Aluetta saa käyttää myös tilapäisenä pysäköimisalueena.                          |
|  | 0360021 VU-3<br>Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alueelle saa sijoittaa laskettelurinteitä, hiihtohissejä, rinnetoimintaa ja matkailua palvelevia rakennuksia, laitteita, rakenteita, reitistöjä sekä pysäköintipaikkoja, ei kuitenkaan majoitus- eikä lomarakentamista. |
|  | 0370000 VR<br>Retkeily- ja ulkoilualue.   |
|  | 0380000 VV<br>Uimaranta-alue.   |
|  | 0390000 R<br>Loma- ja matkailualue.   |
|  | 0400000 RA<br>Loma-asuntojen korttelialue.  |
|  | 0400023 RA-1<br>Loma-asuntojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa alueen luonteeseen soveltuvia edustustiloja.   |
|  | 0410000 RM<br>Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.   |

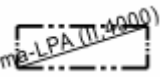

|             |  |
|-------------|--|
| <b>RM-1</b> | 0410001 RM-1<br>Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa yleiseen käyttöön tarkoitettuja loman- ja vapaa-ajanviettoa palvelevia rakennuksia sekä kokous- ja koulutustiloja.   |
| <b>RM-3</b> | 0410003 RM-3<br>Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa matkailukeskuksen kylpylä- ja majoitusrakennuksia kokoontumistiloineen sekä huvila- ja muita vapaa-ajan rakennuksia.   |
| <b>RL</b>   | 0420000 RL<br>Leirintäalue.  |
| <b>RT</b>   | 0420001 RT<br>Telttailu- ja leirintäalue.  |
| <b>RV</b>   | 0430000 RV<br>Asuntovaunualue.   |
| <b>RP</b>   | 0440000 RP<br>Siirtolapuutarha-/palstaviljelyalue.   |
| <b>RP-1</b> | 0440001 RP-1<br>Ryhmäpuutarha-alue. Puutarhapalstojen pinta-alan tulee olla vähintään 300 m <sup>2</sup> ja enintään 450 m <sup>2</sup> . Puutarhapalstalle saa rakentaa puutarhamajan, jonka kerrosala on korkeintaan 40 m <sup>2</sup> . Alueelle saa rakentaa alueen käyttöä palvelevia kokoontumis-, harraste-, huolto- ja kalustotiloja sekä korkeintaan kolme asuntoa. Alueen metsiä on hoidettava puistomaisesti. |
| <b>RP</b>   | 0440002 RP<br>Ryhmäpuutarha- ja palstaviljelyalue.   |
| <b>L</b>    | 0450000 L<br>Liikennealue.   |
| <b>LT</b>   | 0460000 LT<br>Yleisen tien alue.   |
| <b>LT-1</b> | 0460001 LT-1<br>Kauttakulku- tai sisääntulotie vierialueineen.   |
| <b>LT-2</b> | 0460002 LT-2<br>Yleisen tien alue. Tielle sallitaan vain kaavassa nuolella osoitetut liittymät.  |
| <b>LT-3</b> | 0460003 LT-3<br>Maantien alue.   |
| <b>LT</b>   | 0460004 LT<br>Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen.  |
| <b>LYS</b>  | 0460050 LYS<br>Yleinen tie suoja- ja näkemäalueineen.  |
| <b>LYT</b>  | 0460100 LYT<br>Yleinen tie vierialueineen.   |
| <b>LR</b>   | 0470000 LR<br>Rautatiealue.  |

|   |   |
|---|---|
|     | 0470001 LR-1<br>Rautatiealue, jonka kautta tontille ajo on sallittu.  |
|    | 0470002 LR-2<br>Teollisuusraidealue.  |
|    | 0470003 LRT<br>Teollisuusraidealue.   |
|    | 0470004 LR-3<br>Rautatiealue. Alueelle saa sijoittaa raideliikennettä palvelevia tiloja. Laiturikatosten suunnitelmista on pyydettävä Museoviraston lausunto.   |
|    | 0470005 LR-4<br>Rautatiealue. Alueelle saa sijoittaa liiketiloja ja raideliikennettä palvelevia tiloja. Alue tulee aidata ympäristöön sopivalla aidalla niiltä osin kuin henkilöturvallisuus sitä edellyttää. Laiturikatosten, kävely- ja tavaratunnelin suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.             |
|    | 0480000 LL<br>Lentokenttäalue.  |
|    | 0490000 LS<br>Satama-alue.  |
|   | 0500000 LK<br>Kanava-alue.  |
|  | 0510000 LV<br>Venesatama/venevalkama.   |
|  | 0510001 LV-1<br>Venevalkama-alue, jolle saa rakentaa rakennuksen ja laitteita veneiden huoltoa ja talvisäilytystä varten.   |
|  | 0510002 LV-2<br>Venesatama/Venevalkama. Alueelle saa rakentaa veneiden säilytystä ja huoltoa palvelevia rakennuksia, polttoaineenjakeluaseman sekä veneilyyn liittyviä vapaa-aikapalvelutiloja. Asuntoja saa rakentaa vain sellaista henkilökuntaa varten, jonka alituinen läsnäolo alueella on välttämätön.                  |
|  | 0510003 LV-3<br>Venesatama/Venevalkama. Alueelle saa rakentaa veneiden säilytystä ja huoltoa palvelevia rakennuksia, polttoaineenjakeluaseman sekä veneilyyn liittyviä vapaa-aikapalvelutiloja. Numerot suluissa ilmaisevat kaupunginosan ja korttelit, joiden käyttöön, rakennettaviksi ja ylläpidettäväksi alue on varattu. |
|  | 0510004 LV-4<br>Venesatama-alue. Alueelle saa rakentaa veneiden säilytystä ja huoltoa palvelevia rakennuksia sekä veneilyyn ja virkistystoimintaan liittyviä vapaa-aikapalvelutiloja.   |
|  | 0510005 LV-5<br>Venesatama. Venesatama-alueen tontteihin rajoittuvat osat on aidattava.   |
|  | 0510006 LV-6<br>Venesatama. Alueelle saa rakentaa veneiden säilytystä ja huoltoa palvelevia rakennuksia, polttoaineenjakeluaseman sekä veneilyyn liittyviä vapaa-aikapalvelutiloja. Alueelle saa sijoittaa pysyvästi asuntolaivoja.   |

|              |   |
|--------------|---|
| <b>LV-7</b>  | 0510007 LV-7<br>Venesatama. Alueelle saa rakentaa veneiden säilytystä ja huoltoa palvelevia rakenteita ja laitteita.  |
| <b>LV-8</b>  | 0510016 LV-8<br>Venesatama/Venevalkama. Alueelle saa rakentaa laiva- ja venelaitureita sekä kioski- ja kahvilatiloja enintään 300 m <sup>2</sup> .  |
| <b>LV-9</b>  | 0510018 LV-9<br>Venesatama/Venevalkama, jonka kautta tontille ajo sallittu. Alueelle saa rakentaa veneiden säilytystä ja huoltoa palvelevia rakennuksia, polttoaineenjakeluaseman sekä veneilyyn liittyviä vapaa-aikapalvelutiloja.                                       |
| <b>LP</b>    | 0520000 LP<br>Yleinen pysäköintialue.   |
| <b>LP-1</b>  | 0520001 LP-1<br>Yleinen pysäköintialue. Alueella olevat huomattavat puut on säilytettävä.   |
| <b>LP-2</b>  | 0520002 LP-2<br>Yleinen pysäköintialue. Alueelta voidaan osoittaa autopaikoja myös kaavamerkinnällä siihen oikeutettujen korttelialueiden pysäköintitarvetta varten.  |
| <b>LP-4</b>  | 0520007 LP-4<br>Yleinen pysäköintialue. Alueelle saa rakentaa rinnetoimintaa palvelevan enintään 100 k-m <sup>2</sup> suuruisen rakennuksen.  |
| <b>LH</b>    | 0530000 LH<br>Huoltoaseman korttelialue.  |
| <b>LH-1</b>  | 0530001 LH-1<br>Huoltoasemarakennusten korttelialue. Tontille saa rakentaa toimistotiloja kaavamerkinnän osoittaman määrän rakennusoikeudesta.  |
| <b>LH-2</b>  | 0530002 LH-2<br>Huoltoasemarakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa ravintolatoimintoja palvelevia rakennuksia enintään 40 % sallitusta kerrosalasta. Asuntoja saa rakentaa vain sellaista henkilökuntaa varten, jonka alituinen läsnäolo alueella on välttämätön. |
| <b>LH-3</b>  | 0530003 LH-3<br>Huoltoasemarakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa automyyntiin tarkoitettuja tiloja enintään 40 % sallitusta kerrosalasta. Asuntoja saa rakentaa vain sellaista henkilökuntaa varten, jonka alituinen läsnäolo alueella on välttämätön.          |
| <b>LA</b>    | 0540000 LA<br>Henkilöliikenneterminaalin korttelialue.  |
| <b>LA-1</b>  | 0540001 LA-1<br>Paikallisliikenteen linja-autojen ajantasausasema. Alueelle saa rakentaa liikennetarkoituksia palvelevia rakennuksia.   |
| <b>LHA-1</b> | 0540002 LHA-1<br>Henkilöliikenneterminaalin korttelialue. Alueelle saa rakentaa myös matkailu- ja majoitustiloja sekä liike-, toimisto- ja muita niihin verrattavia tiloja.   |
| <b>LA</b>    | 0540003 LA<br>Linja-autoaseman korttelialue.  |
| <b>LHA</b>   | 0540004 LHA<br>Henkilöliikenneterminaalin korttelialue.   |

|       |  |
|-------|--|
| LHK-1 | 0550001 LHK-1<br>Liikenneaseman korttelialue. Alueelle saadaan rakentaa huoltoasematilojen yhteyteen ravintola- ja myymälätiloja. Päivittäistavarakaupan myyntipinta-ala saa olla enintään 400 m <sup>2</sup> .  |
| LTA   | 0550002 LTA<br>Tavaraliikenneterminaalin korttelialue.   |
| LPY   | 0560000 LPY<br>Yleisten pysäköintilaitosten korttelialue.  |
| LPY-1 | 0560001 LPY-1<br>Yleisten pysäköintilaitoksen korttelialue. Alue on jaettava istutuskaistoilla tarkoituksenmukaisiin osiin.  |
| LPY-2 | 0560002 LPY-2<br>Yleisten pysäköintilaitosten korttelialue. Kortteliin saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia, rakenteita, laitteita ja verkostoja vesihuoltoa varten. Alueelle rakennettavassa pysäköintilaitoksessa tulee varata vesihuoltolaitoksen määrittämät tilavaraukset vesihuoltoa palveleville rakennuksille, rakenteille, laitteille ja verkostoille sekä niiden käytölle ja kunnossapidolle. Käyttö ja kunnossapito vaatii vähintään 8 metriä korkean vapaan tilan. Pysäköintilaitoksen suunnittelu tulee tehdä yhteistyössä vesihuoltolaitoksen kanssa. |
| LPA   | 0570000 LPA<br>Autopaikkojen korttelialue.   |
| LPA-1 | 0570001 LPA-1<br>Autopaikkojen korttelialue. Suluissa oleva kaupunginosa-, kortteli- ja tonttinumero osoittaa sen tai ne tontit, joiden autopaikat tai osa niistä alueelle tulee sijoittaa.  |
| LPA-2 | 0570002 LPA-2<br>Autopaikkojen korttelialue. Kortteliin saa rakentaa avopaikkoja, autokatoksia ja autotalleja. Korttelissa sulkumerkillä ( ) olevat arabialaiset numerot osoittavat ne korttelit, joiden autopaikoille LPA-kortteli on varattu. Jokaiseen LPA-kortteliin on varattava autonpesupaikka.   |
| LPA-3 | 0570003 LPA-3<br>Autopaikkojen korttelialue. Kortteliin saa sijoittaa autojen säilytys- ja pysäköimispaikkoja. Korttelissa suluissa ( ) olevat numerot osoittavat kaupunginosan ja korttelin, joiden autopaikoille LPA-kortteli on varattu. Alue on jaettava istutuskaistoilla tarkoituksenmukaisiin osiin.  |
| LPA-4 | 0570004 LPA-4<br>Autopaikkojen korttelialue. Numerot suluissa ilmaisevat kaupunginosan ja korttelit, joiden autopaikoille ja tontille ajoon alue on varattu. Alueelle saa rakentaa avopaikkoja, autokatoksia ja autotalleja.   |
| LPA-5 | 0570005 LPA-5<br>Autopaikkojen korttelialue. Numerot suluissa ilmaisevat kaupunginosan, korttelit ja tontit, joiden autopaikoille ja tontille ajoon alue on varattu. Alueelle saa rakentaa avopaikkoja, autokatoksia ja autotalleja.   |
| LPA-6 | 0570006 LPA-6<br>Autopaikkojen korttelialue. Kortteliin saa rakentaa avopaikkoja, autokatoksia ja autotalleja. Kortteliin on varattava auton pesupaikka.   |
| LPA-7 | 0570007 LPA-7<br>Autopaikkojen korttelialue. Alue on jaettava istutuskaistoilla  |

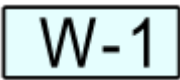
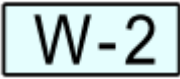
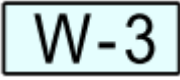
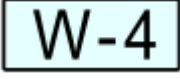
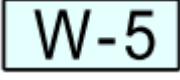
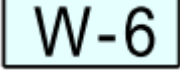
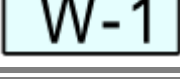


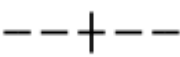










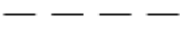










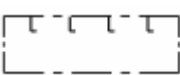

|   |  |
|---|--|
|   | tarkoituksenmukaisiin osiin ja alueella olevat huomattavat puut on säilytettävä.   |
| <b>LPA-8</b>  | 0570008 LPA-8<br>Autopaikkojen korttelialue. Alue on jaettava istutuskaistoilla tarkoituksenmukaisiin osiin. Kadun suuntaisille, kaavakartassa osoitetuille rakennusaloille on rakennettava auton säilytyspaikkoja tai varastoja, joiden kadunpuoleiset seinät muodostavat meluesteen liikennemelua vastaan.   |
| <b>LPA-9</b>  | 0570009 LPA-9<br>Autopaikkojen korttelialue. Alue on jaettava istutuskaistoilla tarkoituksenmukaisiin osiin ja alueella olevat huomattavat puut on säilytettävä. Alueen autopaikoista tulee 50 % varata yleiseen käyttöön.   |
| <b>LPA-10</b>   | 0570010 LPA-10<br>Autopaikkojen korttelialue. Autopaikat saa sijoittaa vain maanalaisiin tiloihin. Alueen kautta saa järjestää ajoyhteyden siihen rajoittuville tonteille.   |
| <b>LPA-11</b>   | 0570011 LPA-11<br>Autopaikkojen korttelialue. Autopaikoista tulee 50 % varata yleiseen käyttöön.   |
| <b>LPA-12</b>   | 0570012 LPA-12<br>Autopaikkojen korttelialue. Alueen kautta saa järjestää ajoyhteyden siihen rajoittuville tonteille.  |
| <b>LPA-13</b>   | 0570013 LPA-13<br>Autopaikkojen korttelialue. Numerot suluissa ilmaisevat kaupunginosan, korttelit ja tontit, joiden autopaikoille ja tontille ajoon alue on varattu. Alueelle saa rakentaa avopaikkoja, autokatoksia ja autotalleja. Pysäköintiä saa sijoittaa kahteen tasoon.  |
| <b>LPA-14</b>   | 0570021 LPA-14<br>Autopaikkojen korttelialue. Kortteliin tulee sijoittaa vähintään 100 autopaikkaa yleistä pysäköintiä, joista 3 % tulee olla inva-paikkoja. Osa yleisistä pysäköintipaikoista luetaan kuuluvaksi kaupungin pysäköintilaitosverkkoon.  |
| <b>LPA-15</b>   | 0570022 LPA-15<br>Autopaikkojen korttelialue. Alueelle saa sijoittaa saattoliikennepysäköintiä.  |
| <b>LPA-16</b>   | 0570023 LPA-16<br>Autopaikkojen korttelialue. Alueelle saa sijoittaa ajoneuvojen pysäköintipaikkoja.   |
| <b>LPA-17</b>   | 0570024 LPA-17<br>Autopaikkojen korttelialue. Alueelle saa sijoittaa myös yleiseen käyttöön tarkoitettuja autopaikkoja.  |
|  | 0570200 ma-LPA (II,4000)<br>Alueen osa, jolle saa muodostaa maanalaisten autopaikkojen korttelialueen ja se voidaan jakaa tontteihin. Luvut merkinnän yhteydessä osoittavat kyseisten tilojen kerrosluvun ja kerrosalan.   |
|  | 0570201 ma-1-LPA<br>Maanalainen korttelialueen osa, jolle saa muodostaa maanalaisten autopaikkojen korttelialueen ja se voidaan jakaa tontteihin. Kyseisen korttelialueen osan kokonaisrakennusoikeus on 9000 kerrosalaneliömetriä ja kerrosluku kolme. Pysäköintilaitoksen hule- ja jätevedet on pumpattava kaupungin verkostoon, mikäli niitä ei voida johtaa viettoviemärillä runkolinjaan. |
| <b>EX</b>   | 0580000 E<br>Erityisalue.  |
| <b>E-1</b>  | 0580001 E-1<br>Erityisalue kasvirhatoimintaa ja avomaaviljelyksiä sekä kotieläinten tutkimusta   |

|               |  |
|---------------|--|
|               | ja laiduntamista varten. Alueelle saa rakentaa asuntoja alueen toiminnan vuoksi alituisesti läsnäolevaa henkilökuntaa varten.  |
| <b>E-2</b>    | 0580002 E-2<br>Vankilarakennusten korttelialue.  |
| <b>E-3</b>    | 0580003 E-3<br>Erityisalue. Alue tulee säilyttää viljelyskäytössä.   |
| <b>EUV-1</b>  | 0580004 EUV-1<br>Erityisurheilu-, näyttely- ja viihdetoimintojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa toimintojen tarvitsemia rakennuksia ja rakenteita.  |
| <b>E-4</b>    | 0580005 E-4<br>Erityisrakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa eläinlannan käsittelyä ja varastointia varten tarvittavia rakennuksia. Lantaa ei saa varastoida avotilassa.  |
| <b>ER</b>     | 0580050 ER<br>Ratsastustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.   |
| <b>ER-1</b>   | 0580051 ER-1<br>Ratsastustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa ratsastustoimintaa palvelevia rakennuksia enintään 35 hevosta varten. Korttelialueelle tai sen välittömään läheisyyteen on järjestettävä riittävästi jaloittelutarha- ja laidunalueita. |
| <b>ER-2</b>   | 0580052 ER-2<br>Ratsastustoimintaa palveleva alue. Alueelle saa sijoittaa ratsastustoimintaa palvelevia ulkotarha- ja valumavesienkäsittelyalueita. Ulkotarhat on sijoitettava ja rakennettava siten, että niistä ei aiheudu haittaa pohja- ja pintavesille.                           |
| <b>ELP-1</b>  | 0580100 ELP-1<br>Eläinurheilua ja pysäköintiä palveleva korttelialue. Alueelle saa rakentaa eläinurheilukäyttöön tarkoitettuja rakennuksia, kenttiä ja rakenteita.   |
| <b>ET</b>     | 0590000 ET<br>Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.  |
| <b>ET</b>     | 0590001 ET<br>Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.  |
| <b>ET-2</b>   | 0590002 ET-2<br>Yleisten rakennusten korttelialue tie- ja vesirakennuslaitoksen tukikohtaa varten. Kullekin tontille saa rakentaa asuntoja vain kiinteistön hoidon tai laitoksen toiminnan vuoksi alituisesti läsnäolevaa henkilökuntaa varten.  |
| <b>ET-3</b>   | 0590003 ET-3<br>Yhdyskuntateknisten laitosten korttelialue jäteveden puhdistuslaitosta varten.   |
| <b>ET-4</b>   | 0590004 ET-4<br>Energiantuotantoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.   |
| <b>ET-111</b> | 0590111 ET-111<br>Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue. Alueella voidaan käsitellä öljyjätteitä.   |
| <b>EN</b>     | 0600000 EN<br>Energiahuollon alue.   |
| <b>EN-2</b>   | 0600002 EN-2<br>Energiahuollon alue, jolle saa sijoittaa teollisuus-, varasto-, liike- ja  |

|              |   |
|--------------|---|
|              | toimistorakennuksia. Rakennuksiin ei saa sijoittaa elintarvikkeiden vähittäismyyntiä.   |
| <b>EK</b>    | 0610000 EK<br>Jätteenkäsittelyalue.   |
| <b>EO</b>    | 0620000 EO<br>Maa-ainesten ottoalue.  |
| <b>EK</b>    | 0630000 EK<br>Kaivosalue.   |
| <b>EMT</b>   | 0640000 EMT<br>Mastoalue.   |
| <b>EA</b>    | 0650000 EA<br>Ampumarata-alue.  |
| <b>EP</b>    | 0660000 EP<br>Puolustusvoimien alue.  |
| <b>EH</b>    | 0670000 EH<br>Hautausmaa-alue.  |
| <b>EV</b>    | 0680000 EV<br>Suojaviheralue.   |
| <b>EM-1</b>  | 0680001 EM-1<br>Maisemanhoitoalue. Alue on hoidettava niin, että maiseman avonaisuus ja niittymäinen luonne säilyy.   |
| <b>EV-2</b>  | 0680002 EV-2<br>Suojaviheralue, jolle saa sijoittaa viereisen rautatiealueen aiheuttaman melun torjuntaa varten tarvittavan meluesteen, sekä rautatietä palvelevia rakennelmia.   |
| <b>EV-3</b>  | 0680003 EV-3<br>Suojaviheralue, jolle on sijoitettava melusuojaksi maavalli, meluseinä, meluaita tai näiden yhdistelmä.   |
| <b>EV-4</b>  | 0680004 EV-4<br>Suojaviheralue, jolle saa sijoittaa melusuojaksi maavallin, meluseinän, meluidan tai näiden yhdistelmän.  |
| <b>EV-5</b>  | 0680005 EV-5<br>Suojaviheralue. Alueella olevat rakennukset voidaan säilyttää ja kunnostaa, mutta uudisrakentaminen on kielletty. Olevien rakennusten vähäinen laajentaminen sekä niihin liittyvän vähäisen, korkeintaan 30 m <sup>2</sup> :n suuruisen piha- ja saunarakennuksen rakentaminen on sallittu.   |
| <b>EV-6</b>  | 0680006 EV-6<br>Suojaviheralue, jossa puuston suojaavan vaikutukseen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Alueen oleva puusto tulee säilyttää eikä alueelle saa rakentaa tai sijoittaa rakennelmia tai rakenteita. Niiltä osin, missä oleva puusto on harvaa tai sitä ei ole, tulee sitä täydentää paikkaan sopivilla puulajeilla siten, että sillä on suojamerkitystä. |
| <b>EV-10</b> | 0680011 EV-10<br>Suojaviheralue, jota voidaan käyttää hule- ja tulvavesien hallintaan.  |
| <b>EV-11</b> | 0680013 EV-11<br>Suojaviheralue, jolle saa sijoittaa tarpeellisille osille melusuojaksi maavallin,  |

|       |   |
|-------|---|
|       | meluseinän, meluaidan tai näiden yhdistelmän siten, että ranta-alueen puusto säilytetään ja täyttöalueen puustoa on täydennettävä siten, että sillä on suojametsävaikutusta.            |
| EV-12 | 0680014 EV-12<br>Suojaviheralue. Alue toimii vesistön ja tehdasalueen välisenä suojavyöhykkeenä, jolla puuston suojaavan vaikutukseen tulee kiinnittää erityistä huomiota.              |
| S     | 0690000 S<br>Suojelualue.   |
| SL    | 0700000 SL<br>Luonnonsuojelualue.   |
| SM    | 0710000 SM<br>Muinaismuistoalue.  |
| SR    | 0720000 SR<br>Rakennussuojelualue.  |
| /s    | 0730000 /s<br>Alue, jolla ympäristö säilytetään.  |
| /s    | 0730001 /s<br>Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alue on säilytettävä puistomaisena. Alueella olevia rakennuksia saa kunnostaa ja käyttää alueen luonteeseen soveltuviin tarkoituksiin. |
| M     | 0740000 M<br>Maa- ja metsätalousalue.   |
| M-10  | 0740010 M-10<br>Maa- ja metsätalousalue. Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätalouden harjoittamisen kannalta välttämättömiä rakennuksia ja laitteita.                        |
| MT    | 0750000 MT<br>Maatalousalue.  |
| ME    | 0760000 ME<br>Kotieläintalouden suuryksikön alue.   |
| MP    | 0770000 MP<br>Puutarha- ja kasvihuonealue.  |
| MP    | 0770001 MP<br>Puutarha-alue.  |
| MA    | 0780000 MA<br>Maisemallisesti arvokas peltoalue.  |
| MU    | 0790000 MU<br>Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.  |
| MY    | 0800000 MY<br>Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.  |
| W     | 0810000 W<br>Vesialue.  |

|   |   |
|---|---|
|     | 0810001 W-1<br>Vesialue. Aluetta saadaan käyttää raakapuun varastointiin vedessä. Alueelle saa sijoittaa varastointiin tarvittavia laitteita. |
|    | 0810002 W-2<br>Vesialue. Alueelle saa rakentaa vene- ja uimalaitureita.   |
|    | 0810003 W-3<br>Vesialue. Alueelle saa rakentaa laitureita, veneiden säilytyspaikkoja ja ulkoilureitin vaatimia rakenteita.                    |
|    | 0810004 W-4<br>Vesialue. Alueelle saa sijoittaa laivaväylän ja rakentaa laiva- ja venelaitureita.   |
|    | 0810005 W-5<br>Vesialue. Alueelle saa sijoittaa laivaväylän ja rakentaa laiva- ja venelaitureita siten, että ne eivät häiritse laivaväylää.   |
|    | 0810006 W-6<br>Vesialue. Alueelle saa rakentaa vene- ja uimalaitureita sekä aallonmurtajia.   |
|    | 0810008 W-1<br>Vesialue. Alueelle saa rakentaa veneilyyn liittyviä laitureita ja muita rakenteita.  |
|    | 0820000<br>3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.   |
|   | 0820100<br>Kumottava asemakaava-alue.   |
|  | 0830000<br>Kaupungin- tai kunnanosan raja.  |
|  | 0830001<br>Kaupungin raja.  |
|  | 0840000<br>Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.   |
|  | 0840001<br>Ohjeellinen korttelinosan ja alueen raja.  |
|  | 0840004<br>Rakennusalan raja, jonka puoleiseen seinään ei saa sijoittaa asuinhuoneiden ikkunoita.   |
|  | 0841000<br>Maanalainen korttelin, korttelinosan ja alueen raja.   |
|  | 0850000<br>Osa-alueen raja.   |
|  | 0850001<br>Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.   |
|  | 0860000<br>Ohjeellinen osa-alueen raja.   |

|   |   |
|---|---|
|    | 0860001<br>Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.   |
|    | 0870000<br>Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.   |
|    | 0880001 1<br>Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.   |
| stj   | 0880010 stj<br>Merkintä osoittaa, että korttelialueelle on laadittava sitova tonttijako.  |
| 3D-tj   | 0880011 3D-tj<br>Alueelle saa muodostaa 3D-tontteja.  |
| 3D-km   | 0880012 3D-km<br>Alueelle saa muodostaa 3D-kiinteistöjä.  |
|    | 0890000<br>Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.  |
|    | 0890001<br>Merkintä alueen rajalla osoittaa, että rajan sakaroiden puoleisen kiinteistön on rakennettava rajalle vähintään 1,50 m korkea aita tai katos.                                      |
|   | 0890002<br>Merkintä alueen rajalla osoittaa, että sille on rakennettava maanpinnan korkeuserojen edellyttämä tukimuuri. Muuriin on tehtävä tarpeelliset kulkuaukot.                           |
|  | 0890003<br>Raja, johon on rakennettava umpiaita.  |
| a-h=0.0   | 0890005 a-h=0.0<br>Aidan vähimmäiskorkeus metreinä.   |
|  | 0890006<br>Merkintä alueen rajalla osoittaa, että rajan puoleisen kiinteistön on rakennettava rajalle suoja-aita.   |
| a-h/m=0.0   | 0890007 a-h/m=0.0<br>Kivirakenteisen aidan vähimmäiskorkeus metreinä.   |
|  | 0890008<br>Merkintä alueen rajalla osoittaa, että rajan puoleisen kiinteistön on rakennettava rajalle suoja-aita sekä melu- ja näkösuojaksi maavalli.   |
|  | 0890010<br>Merkintä osoittaa, jolle on rakennettava suoja-aita.   |
|  | 0890011<br>Merkintä osoittaa alueen, jolle on rakennettava maanpinnan korkeuserojen edellyttämä tukimuuri. Muuriin on tehtävä tarpeelliset kulkuaukot.  |
|  | 0890013<br>Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiselle rakennuksen sivulle on koko merkinnän osoittamalle osalle sijoitettava ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen liiketiloja. |
|  | 0890015<br>Merkintä alueen rajalla osoittaa, että sille on rakennettava ympäristöön materiaaliltaan soveltuva ja korkeatasoisesti toteutettu muuri.   |

|            |  |
|------------|--|
| m-h=0.0    | 0890016 m-h=0.0<br>Muurin vähimmäiskorkeus metreinä.   |
| -----      | 0891000<br>Ohjeellinen maanalainen tontin/rakennuspaikan raja.   |
| 12         | 0910000 12<br>Kaupungin- tai kunnanosan numero.  |
| KAU        | 0920000 KAUP<br>Kaupungin- tai kunnanosan nimi.  |
| 1234       | 0930000 1234<br>Korttelin numero.  |
| <b>345</b> | 0930001 1234<br>Maanalainen korttelinnumero.   |
| 23         | 0940000 1<br>Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.   |
| <b>1</b>   | 0940001 1<br>Ohjeellisen maanalaisen tontin/rakennuspaikan numero.   |
| KATU       | 0950000 TORIPUISTO<br>Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.  |
| 1234       | 0960000 200<br>Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.  |
| ot max00   | 0960001 ot max000<br>Merkintä osoittaa, kuinka monta neliometriä paljon tilaa vaativan erikoiskaupan toimialaan liittyvien oheistuotteiden osuus myymälän myyntipinta-alasta saa maksimissaan olla.                |
| ot/pt ma   | 0960002 ot/pt max000<br>Merkintä osoittaa, kuinka monta neliometriä paljon tilaa vaativan erikoiskaupan toimialaan liittyvien oheistuotteiden osuudesta voi enimmillään olla päivittäistavarakaupan myymälätiloja. |
| pt max00   | 0960003 pt max000<br>Merkintä osoittaa, kuinka monta neliometriä muun erikoiskaupan ja palvelutilojen osuudesta voi maksimissaan olla päivittäistavarakaupan myymälätiloja.  |
| 200/us     | 0960004 200/us<br>Rakennusoikeuden osa, jonka saa toteuttaa vain ullakolle tai kellarikerrokseen sijoitettavia sauna- tai muita niihin verrattavia tiloja varten.  |
| ma 00      | 0960005 ma 00<br>Pääasiassa maan alle rakennettavien tilojen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.  |
| ts=20      | 0960006 ts=20<br>Saunan tai talousrakennuksen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.   |
| Kmax1234   | 0960007 Kmax1234<br>Luku, joka osoittaa neliömetreinä liike- ja toimistotiloiksi käytettävän kerrosalan enimmäismäärän.  |

|            |  |
|------------|--|
| Kmin1234   | 0960008 Kmin1234<br>Luku, joka osoittaa neliömetreinä liike- ja toimistotiloiksi käytettävän kerrosalan vähimmäismäärän.   |
| (1234)     | 0960009 (1234)<br>Luku, joka osoittaa neliömetreinä tontin kerrosalan enimmäismäärän käytettäessä merkittyä ohjeellista tonttijakoa.   |
| (Kmax1234) | 0960010 (Kmax1234)<br>Luku, joka osoittaa neliömetreinä liike- ja toimistotiloiksi käytettävän kerrosalan enimmäismäärän käytettäessä merkittyä ohjeellista tonttijakoa.   |
| Amax2700   | 0960011 Amax2700<br>Luku, joka osoittaa neliömetreinä asunnoiksi käytettävän kerrosalan enimmäismäärän tai vähimmäismäärän.  |
| Amin2700   | 0960012 Amin2700<br>Luku, joka osoittaa neliömetreinä asunnoiksi käytettävän kerrosalan enimmäismäärän tai vähimmäismäärän.  |
| (Amax2700) | 0960013 (Amax2700)<br>Luku, joka osoittaa neliömetreinä asunnoiksi käytettävän kerrosalan enimmäismäärän käytettäessä merkittyä ohjeellista tonttijakoa.   |
| mymax1700  | 0960014 mymax1700<br>Luku osoittaa neliömetreinä maanpinnan yläpuolelle sijoitettavien rakennusoikeuteen laskettavien tilojen kerrosalan enimmäismäärän.   |
| s/00       | 0960015 s/00<br>Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä siinä tapauksessa, että rakennusalalla sijaitseva, ennen 1.1.1984 rakennusluvan saanut rakennus säilytetään.   |
| s-1/1234   | 0960016 s-1/1234<br>Vaihtoehtoinen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Tätä noudatetaan, kun alueella olevat vanhat rakennukset pääosiltaan säilytetään ja kunnostetaan. Tällöin voidaan rakentaa tai säilyttää rakennukset alueen peittoprosenttirajoituksen sitä estämättä.             |
| min 300    | 0960017 min 300<br>Luku, joka osoittaa neliömetreinä käytettävän kerrosalan vähimmäismäärän.   |
| 1200+200   | 0960018 1200+200<br>Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa rakennuksen suurimman sallitun asuintiloiksi rakennettavan kerrosalan määrän neliömetreinä ja jälkimmäinen suurimman sallitun liike- tai muiksi palvelutiloiksi rakennettavan kerrosalan neliömetreinä.                      |
| 1530+y70   | 0960019 00+y00<br>Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun kerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku sen lisäksi sallitun askartelu-, kerho- tai muun vastaavan asukkaiden yhteiseen käyttöön varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.   |
| ot 00 %    | 0960020 ot 00 %<br>Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia paljon tilaa vaativan erikoiskaupan toimialaan liittyvien oheistuotteiden osuus myymälän myyntipinta-alasta saa enintään olla. Prosenttiosuus ei saa kuitenkaan ylittää ot max -merkinnän osoittamaa enimmäisneliömetrimäärää. |
| 00+p00     | 0960021 00+p00<br>Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun kerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku sen lisäksi sallitun pysäköintitilojen käyttöön varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.  |



|               |   |
|---------------|---|
| 140+at50      | 0960024 00+at00<br>Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuinkerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku sen lisäksi sallitun autosuoja- ja taloustilojen kerrosalan neliömetrimäärän.   |
| ot-1 max      | 0960026 ot-1 max000<br>Merkintä osoittaa, että alueelle saa sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoiskaupan sisustamisen toimialaan liittyviä oheistuotteita. Oheistuotteiden myymälän myyntipinta-ala ei saa kuitenkaan ylittää merkinnän osoittamaa enimmäisneliömetrimäärää.   |
| 100/sr        | 0960037 100/sr<br>Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä, joka on varattu sr-merkinnällä varustetun rakennuksen laajennusosaa varten.  |
| k-6/+00       | 0960038 k-6/+00<br>Alueen osa, jonka ala- tai yläpuolelle saa rakentaa viereisen tontin tai korttelin rakennuksiin liittyviä tiloja siten, että vapaa alikulkukorkeus maanpinnasta mitattuna on vähintään 420 cm. Kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa neliömetreinä alueelle sallitun kerrosalan, jonka saa rakentaa muun kerrosalan lisäksi. |
| Amax33%       | 0960039 Amax33%<br>Luku, joka osoittaa prosenteissa asunnoiksi käytettävän kerrosalan enimmäismäärän kokonaisrakennusoikeudesta.  |
| 00ptvl+00mekl | 0960070 00ptvl+00mekl<br>Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun paljon tilaa vaativan erikoiskaupan kerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku sallitun muun erikoiskaupan ja palvelutilojen kerrosalan neliömetrimäärän.   |
| yht 000       | 0960071 yht 000<br>Rakennusoikeuden osa, jonka saa toteuttaa vain ensimmäiseen kerrokseen sijoitettavia yhteistiloja tai muita niihin verrattavia tiloja varten.  |
| k-1/100       | 0960073 k-1/100<br>Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä saadaan käyttää ensimmäiseen maanpääliseen kerrokseen sijoitettavia liike-, toimisto- tai muita niihin verrattavia tiloja varten. Ko. kerrosalan saa rakentaa kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi, eikä sitä varten tarvitse toteuttaa autopaikkoja.                |
| Ymin750       | 0960075 Ymin750<br>Luku, joka osoittaa neliömetreinä yleiseen rakentamiseen käytettävän kerrosalan vähimmäismäärän.   |
| 20%           | 0970000 20%<br>Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalasta saa käyttää rakentamiseen.   |
| etä-1=2       | 0970001 etä-1=2<br>Rakennuksen etäisyyden naapuritontin rakennusalasta tulee olla vähintään merkinnän osoittama metrimäärä ellei rakenneta samanaikaisesti kiinni naapurirakennukseen.  |
| etä-2=2       | 0970002 etä-2=2<br>Rakennuksen etäisyyden naapuritontin rakennusalasta tulee olla vähintään merkinnän osoittama metrimäärä ellei rakenneta samanaikaisesti kiinni naapurirakennukseen. Rakennuksen etäisyyden naapuritontilla olevan rakennuksen asuinhuoneen pääikkunasta tulee kuitenkin olla vähintään 8 metriä.                                 |
| etä=4         | 0970003 etä=4<br>Rakennuksen etäisyyden naapuritontin rakennusalasta tulee olla vähintään merkinnän osoittama metrimäärä.   |

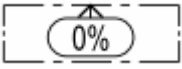
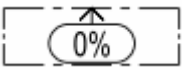

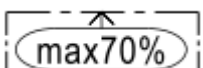
|            |  |
|------------|--|
| etä-3=4    | 0970004 etä-3=4<br>Päärakennuksen etäisyyden naapuritontin rakennusosalasta tulee olla vähintään merkinnän osoittama metrimäärä. Talousrakennuksen etäisyys naapuritontin rajasta saa olla kaksi metriä ellei rakenneta samanaikaisesti kiinni naapurin talousrakennukseen.  |
| etä-4=4    | 0970005 etä-4=4<br>Päärakennuksen etäisyyden naapuritontin rakennusosalasta tulee olla vähintään merkinnän osoittama metrimäärä ja talousrakennuksen etäisyys naapuritontin rajasta saa olla kaksi metriä ellei rakennuksia rakenneta samanaikaisesti kiinni naapurin rakennukseen.  |
| pvl 30%    | 0970010 pvl 30%<br>Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia päällystetyn piha-alueen pinta-alasta on rakennettava vettä läpäiseväksi.  |
| 20%        | 0970037 20%<br>Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta saa käyttää rakentamiseen.   |
| as 20%     | 0980001 as 20%<br>Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusosalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuoneistoja varten.   |
| kt +000    | 0980002 kt +000<br>Merkintä osoittaa, kuinka monta neliometriä tontille saa muun kerrosalan lisäksi rakentaa korttelin sisäisiä, läpikulkuliikenteelle varattuja pääosin läpinäkyvällä aineella katettuja ja lämmitettyjä jalankulkualueita.   |
| kt 10%     | 0980003 kt 10%<br>Rakennusala, jolle saa rakentaa korttelin sisäisiä läpikulkuliikenteelle varattuja pääosin läpinäkyvällä aineella katettuja ja lämmitettyjä kevyen liikenteen alueita prosenttiluvun verran suurinta rakennusoikeutta ylittäen. Tämän alueen ylle rakennettavan katteen läpinäkyvän osan osuuden tulee olla vähintään 50 % ko. alueesta. |
| at 20%     | 0980004 at 20%<br>Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta kerrosalasta on vähintään varattava auton säilytyspaikkojen, varastojen tai yhteiskäyttöisten tilojen rakentamiseen.   |
| (Amin1000) | 0980031 (Amin1000)<br>Luku, joka osoittaa neliömetreinä asunnoiksi käytettävän kerrosalan vähimmäismäärän käytettäessä merkittyä ohjeellista tonttijakoa.  |
| pk 20%     | 0980032 pk 20%<br>Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusosalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää lasten päiväkotia varten.  |
| tyk 15%    | 0980034 tyk 15%<br>Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää ympäristöhäiriötä aiheuttamattomiksi työ- ja liiketiloiksi.  |
| as=12      | 0980040 as=12<br>Tontilla sallittujen asuntojen enimmäismäärä.   |
| as-1=12    | 0980041 as-1=12<br>Tontilla sallittujen asuntojen enimmäismäärä. Asuntoja saa rakentaa vain laitoksen toiminnan tai kiinteistön hoidon vuoksi alituisesti läsnäolevaa henkilökuntaa varten.  |
| kt 000     | 0980043 kt 000<br>Merkintä osoittaa, kuinka monta neliometriä tontille saa rakentaa korttelin sisäisiä,  |

|   |  |
|---|--|
|   | läpikulkuliikenteelle varattuja pääosin läpinäkyvällä aineella katettuja ja lämmitettyjä jalankulkualueita.  |
| yt-1 10%  | 0980044 yt-1 10%<br>Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia tontille sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää maanpinnan yläpuolelle tulevia varasto-, autokatos- ja muita yhteistiloja varten. Ko. kerrosalan saa rakentaa kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi eikä sitä varten tarvitse toteuttaa autopaiikkoja. |
| as/tot/0  | 0980045 as/tot/00%<br>Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusosalalla toteutetusta kerrosalasta saadaan käyttää asuinhuoneistoja varten.   |
| min00/max00   | 0980060 tkmin00/max00<br>Luvut osoittavat prosentteina, kuinka suuri osuus tontin rakennusoikeudesta on varattava vähintään ja saa käyttää enintään muuhun kuin asuinkäyttöön.   |
| m 50%   | 0990000 m 50%<br>Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää myymälätiloja varten.  |
| k 00%   | 0990001 k 00%<br>Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusosalalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloja varten.  |
| ekmax5000   | 0990080 ekmax000<br>Merkintä osoittaa erikoiskaupan ja palvelutilojen kerrosalan neliömetrimäärän.   |
| mekl-vap  | 0990090 mekl-vap<br>Merkintä osoittaa, että kaavassa osoitetun muun erikoiskaupan ja palvelutilojen kerrosalan saa kyseisessä korttelissa sijoittaa vapaasti eri tonteille.  |
| ek-1max000  | 0990091 ek-1max000<br>Merkintä osoittaa muun kuin tilaa vaativan erikoiskaupan kerrosalan neliömetrimäärän.  |
| IV  | 1000000 IV<br>Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.  |
| S/IV  | 1000001 S/IV<br>Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun siinä tapauksessa, että rakennusosalalla sijaitseva ennen 1.1.1987 rakennusluvun saanut rakennus säilytetään.   |
|  | 1000002 I-II<br>Rakennuksen sallittu kerrosluvun vaihtelu merkinnän osoittamalla rakennusalan rajalla.   |
| V/25%VII  | 1000003 V/25%VII<br>Ensimmäinen roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Prosenttiluvulla osoitettu osuus julkisivunpituudesta voidaan rakentaa kerrosluvulla, jonka jälkimmäinen roomalainen numero osoittaa.  |
| minIV   | 1000006 min IV<br>Roomalainen numero osoittaa rakennuksen vähimmäiskerrosluvun.  |
| IIma VI   | 1000007 min IV<br>Ensimmäinen roomalainen numero osoittaa kuinka monta kokonaan tai osittain maanalaisista kerrosta saa sijoittaa sallitun kerrosluvun alapuolelle. Maanalaisiin kerroksiin saa sijoittaa pääkäyttötarkoituksen mukaisia kerrosalaan laskettavia tiloja.   |

|             |   |
|-------------|---|
| h=11        | 1000012 h=11<br>Rakennusalalla olevan rakennuksen suurin sallittu keskikorkeus metreissä.   |
| h-1=6       | 1000013 h-1=12<br>Rakennusalalla olevan rakennuksen suurin sallittu keskikorkeus metreissä. Korkeuden saa ylittää tontilla välttämättömästi tarvittavien teknisten laitteiden osalta.   |
| h-2=5-6     | 1000014 h-2=5-6<br>Rakennusalalla olevan rakennuksen keskikorkeus metreinä.   |
| h-3=5.5-6.5 | 1000015 h-3=5.5-6.5<br>Rakennusalalla olevan asuinrakennuksen keskikorkeus metreinä.  |
| rus=13      | 1000016 rus=13<br>Rakennusalalla olevan rakennuksen suurin sallittu runkosyvyys metreinä.   |
| 1/2k IV     | 1010000 1/2k IV<br>Murto-luku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.  |
| 1/2IV       | 1010100 1/2IV <b>EI KÄYTETÄ ENÄÄ</b><br>Murto-luku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.   |
| IV u1/2     | 1020000 IVu 1/2<br>Murto-luku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.   |
| IV1/2       | 1020100 IV1/2 <b>EI KÄYTETÄ ENÄÄ</b><br>Murto-luku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi. |
| +yht200 I   | 1030000 +yht200 I<br>Luku osoittaa neliömetreinä, kuinka suuren osan rakennuksen alimmasta kerroksesta (I) saa kerrosalaneliömetreinä ilmoitetun kerrosalan lisäksi käyttää asukkaiden yhteistiloihin.  |
| 00/k        | 1030002 00/k<br>Rakennusoikeuden osa, jonka saa toteuttaa vain ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen sijoitettavia liike-, toimisto- tai muita niihin verrattavia tiloja varten.   |
| yht/k+000   | 1030010 yht/k+000<br>Luku osoittaa neliömetreinä, kuinka suuren osan rakennuksen alimmasta kerroksesta saa muun kerrosalan lisäksi käyttää asukkaiden yhteistiloihin tai liiketiloihin.   |
| ul          | 1030011 ul<br>Ullakon tasolle saa sijoittaa kerrosalaan laskettavia tiloja.   |
| ke          | 1030012 ke<br>Kellarikerrokseen saa sijoittaa kerrosalaan laskettavia tiloja.   |
| hule-3      | 1030020 hule-3<br>Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien hallintasuunnitelma, jonka   |

|                               |   |
|-------------------------------|---|
|                               | sopeutumisesta alueelle tulee pyytää tarvittavat viranomaislausunnot. Vettäläpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää alueella viivytyispainanteiden, -altaiden tai muiden vastaavien rakenteiden avulla.  |
| hule                          | 1030021 hule<br>Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien hallintasuunnitelma, jonka sopeutumisesta alueelle tulee pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.   |
| hule-4                        | 1030022 hule-4<br>Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien (mukaanlukien kattovedet) käsittelysuunnitelma, jonka sopeutumisesta alueelle tulee pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.  |
| hu-1                          | 1030023 hu-1<br>Hulevesien käsittelyyn varattu alueen osa, jossa saa tehdä maisemaa muuttavia toimenpiteitä ja rakentaa yhdyskuntateknisiä laitteita tai kosteikkopuiston sadevesihuoltoa varten.   |
| hule-6                        | 1030024 hule-6<br>Alueen hulevedet on pääosin imeytettävä. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien (mukaan lukien kattovedet) käsittelysuunnitelma, josta tulee pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.  |
| hule-ohj                      | 1030025 hule-ohje<br>Merkintä osoittaa, että alueen hulevesien käsittelyssä on noudatettava aluetta koskevaa hulevesiohjetta. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien (mukaan lukien kattovedet) käsittelysuunnitelma, josta tulee pyytää tarvittavat viranomaislausunnot. |
| hule-12                       | 1030026 hule-12<br>Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien (mukaan lukien kattovedet) käsittelysuunnitelma.  |
| hu-2                          | 1030027 hu-2<br>Hulevesiallas.  |
| pk50% I                       | 1040000 pk50% I<br>Luku osoittaa, kuinka suuri osa rakennuksen alimmasta kerroksesta (I) tulee käyttää päiväkodin tiloiksi.   |
| 1000/spa                      | 1040001 1000/spa<br>Rakennusoikeuden osa, jonka saa toteuttaa vain kylpylätiloja varten.  |
| hey/250m2                     | 1040008 hey/00 m <sup>2</sup><br>Korttelialueella saa olla tallipaikkoja lukumäärä, joka saadaan jakamalla tallin käytettävissä olevien aidattujen jaloittelutarhojen pinta-ala merkinnän osoittamalla neliömetrimäärällä.  |
| e =0.12                       | 1050000 e =0.12<br>Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.  |
| $\alpha = 20^\circ$           | 1060000 = 20%%d<br>Kattokaltevuus.  |
| $\alpha -1:25^\circ$          | 1060001 -1:25%%d<br>Kattokaltevuus. Eri kattopintoja saa yhdistää pysysuorilla ikkuna yms osilla.   |
| $\alpha -1=27^\circ-34^\circ$ | 1060003 -1=27%%d-34%%d<br>Asuinrakennuksen kattokaltevuus.  |

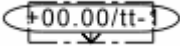
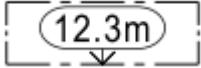
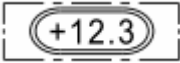
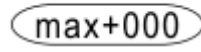
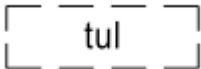
|                      |   |
|----------------------|---|
| iv-1                 | 1060004 iv-1<br>Rakennusalalle toteutettaviin asuin-, liike- ja toimistotiloihin on järjestettävä hätäpysäytyskytkimellä varustettu ja jäähdyttävä koneellinen ilmanvaihto. Tuloilmanotto on sijoitettava oleskelupihan puolelle.   |
| 10/l=55              | 1060005 10/l=55<br>Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisen rakennuksen yhtenäinen julkisivupinta kauttaviivan edessä olevan metriluvun yläpuolella ei saa leveydeltään ylittää kauttaviivan jäljessä olevaa metrimäärää.  |
| $\alpha -2=20^\circ$ | 1060006 -2=20%%d<br>Talousrakennuksen kattokaltevuus.   |
| ju+00                | 1060007 ju+00<br>Rakennuksen alin, välittömästi yleiseen viemäriin liitettävissä oleva taso.  |
| jvp+00               | 1060008 jvp+00<br>Rakennuksen alin, välittömästi yleiseen viemäriin liitettävissä oleva likimääräinen taso. Rakennettaessa tämän tason alapuolelle on käytettävä kiinteistökohtaista pumppausta.  |
| /ju                  | 1060009 /ju<br>Korttelialue, jota ei voida viettoviemäroidä yleiseen viettoviemäriin. Alueelle saa järjestää yksityisen viemärin terveyslautakunnan tai kaupunginhallituksen hyväksymällä tavalla.  |
| $\alpha -3$          | 1060010 -3<br>Kattokaltevuus. Kattopintojen tulee muodostaa tasakattovaikutelma.  |
| rak/s-2              | 1060011 rak/s-2<br>Rakennusala, jolla uudisrakennuksen on sopeuduttava rakentamistavaltaan säilytettävään rakennuskantaan. Rakennuksen julkisivumateriaalina on käytettävä puuta.   |
| rak/s-3              | 1060012 rak/s-3<br>Rakennusala, jolla uudisrakennuksen on sopeuduttava rakentamistavaltaan säilytettävään rakennuskantaan. Rakennuksen julkisivumateriaalina on käytettävä puuta. Asuinrakennuksen runkosyvyys saa olla enintään yhdeksän metriä ja talousrakennuksen enintään kuusi metriä. Rakennuksen pääosin tai kokonaan maanpinnan alapuolella oleviin, enintään rakennuksen pohja-alan suuruisiin kellaritiloihin saadaan sijoittaa asumiseen liittyviä tiloja sen estämättä, mitä rakennusoikeudesta tai kerrosluvusta on kaavassa määrätty. Rakennusalalla olevat huomattavat puut on kartoitettava ja pyrittävä säilyttämään. |
| vj+00mvp             | 1060014 vj+00mvp<br>Vesijohtoverkoston minimipainetaso.   |
| iv-2                 | 1060015 iv-2<br>Rakennusalalle toteutettaviin asuin-, liike- ja toimistotiloihin on järjestettävä koneellinen ilmanvaihto. Rakennuksen ulkoilmalaitteet tulee sijoittaa mahdollisimman ylös rakennuksen liikenneväylän vastakkaiselle puolelle.   |
| iv-3                 | 1060016 iv-3<br>Rakennusalalle toteutettaviin asuin-, liike- ja toimistotiloihin on järjestettävä hätäpysäytyskytkimellä varustettu koneellinen ilmanvaihto. Tuloilmanotto on sijoitettava oleskelupihan puolelle.  |
| viherk-1=1.2m        | 1060017 viherk-1=1.2m<br>Viherkattojen kattoterasseille tulee rakentaa rakennuksen reunoista sisäänvedetty suoja- ja melukaide, jonka korkeus tulee olla vähintään merkinnän osoittama metrimäärä.  |

|   |   |
|---|---|
|    | 1060020 0%<br>Rakennuksen tai rakennusten vähimmäispituus prosenteissa merkinnän osoittaman rakennusalan rajan pituudesta.  |
| jvp pain  | 1060021 jvp paine<br>Korttelialue, joka viemäroidään yleiseen paineviemäriin. Alueella on käytettävä kiinteistökohtaista pumppausta.  |
|    | 1060022 0%<br>Rakennuksen tai rakennusten julkisivun vähimmäispituus prosenteissa, jonka merkinnän osoittamalla rajalla tulee rakentaa rakennusalan rajaan kiinni.  |
| jvp paine1  | 1060023 jvp paine-1<br>Tontti, joka viemäroidään yleiseen paineviemäriin.   |
| tii-1   | 1060024 tii-1<br>Rakennusten julkisivujen tulee olla pääosin punaisesta poltetusta tiilestä paikalla muurattuja rakenteita.   |
|    | 1060025<br>Rakennusalan kulmapiste, josta lähtien on ainakin toista rakennusalan sivua pitkin rakennettava 9 metrin pituudelta rakennus tai umpiaita.   |
| /jv-3   | 1060026 /jv-3<br>Korttelialue, jota ei voida viettoviemäroidä yleiseen viettoviemäriin. Alueella on käytettävä kiinteistökohtaista pumppausta. Kiinteistön tulee rakentaa vesihuollon liittymäjohdot asemakaavan mukaisen rakentamisen toteutuessa kaupungin omistaman vesihuollon runkojohtoihin saakka. |
| rto   | 1060027 rto<br>Merkintä osoittaa, että alueelle on laadittu rakentamistapaohje.   |
| rap-1   | 1060028 rap-1<br>Rakennusten julkisivujen tulee olla vaaleaa rappausta.   |
| jv-5  | 1060029 jv-5<br>Alue, jota ei voida viemäroidä yleiseen viettoviemäriin. Alueella on käytettävä kiinteistökohtaista pumppausta. Kiinteistön tulee rakentaa vesihuollon liittymäjohdot asemakaavan mukaisen rakentamisen toteutuessa kaupungin omistaman vesihuollon runkojohtoihin saakka.                |
| jv-4  | 1060030 jv-4<br>Alueen kiinteistöt on suoraan tai välillisesti liitettävä yleiseen vesihuoltoverkkoon.  |
|  | 1060031 max70%<br>Rakennuksen tai rakennusten enimmäispituus prosenteissa merkinnän osoittaman rakennusalan rajan pituudesta.   |
| jv-3  | 1060032 jv-3<br>Rakennettaessa yleiseen viemäriin liitettävissä olevan tason alapuolelle on käytettävä kiinteistökohtaista pumppausta.  |
| mat-1   | 1060033 mat-1<br>Korttelialueella pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee neljäkerroksisissa ja sitä korkeammissa rakennuksissa käyttää punatiiltä ja matalammissa rakennuksissa puuta ja/tai rappausta.   |
| /jv-2   | 1060035 /jv-2<br>Korttelialue, jota ei voida viettoviemäroidä yleiseen viettoviemäriin. Alueella on käytettävä kiinteistökohtaista pumppausta. Kiinteistön tulee rakentaa vesihuollon   |

|         |   |
|---------|---|
|         | liittymäjohdot asemakaavan mukaisen rakentamisen toteutuessa kaupungin omistaman vesihuollon toiminta-alueen rajalle.   |
| l=20    | 1060036 l=20<br>Rakennusalalla olevan rakennuksen suurin sallittu pituus metreinä.  |
| /jv-1   | 1060037 /jv-1<br>Alueen vesihuolto on hoidettava korttelikohtaisesti.   |
| jsm-1   | 1060039 jsm-1<br>Rakennuksen julkisivun tulee olla peittomaalattua puuta tai rapattu.   |
| mat-2   | 1060040 mat-2<br>Julkisivun tulee olla läpinäkyvää materiaalia.   |
| jsm-2   | 1060041 jsm-2<br>Rakennuksen julkisivumateriaalina on käytettävä lautta.  |
| par-3   | 1060042 par-3<br>Rakennuksen ylimmän kerroksen parvekkeiden tulee sijaita rakennusalalla.   |
| jv-6    | 1060044 jv-6<br>Alue, jolla vesihuolto on järjestettävä alueen sisällä sopimusperusteisesti.  |
| klvl-1  | 1060046 klvl-1<br>Rakennukset on liitettävä MRL 57a §:n edellytysten mukaisesti kaukolämpöverkkoon.   |
| tii-2   | 1060055 tii-2<br>Katujen puolella ei saa käyttää julkisivumateriaalina tiiltä.  |
| aek     | 1060056 aek<br>Katoille ja julkisivuihin saa sijoittaa aurinkoenergian keräämiseen liittyviä laitteita ja rakenteita sekä tietoliikenteen tukiasemia. Ne tulee suunnitella osaksi rakennuksen arkkitehtuuria.   |
| vj-1    | 1060057 vj-1<br>Alueella tulee varautua vesijohtoveden kiinteistökohtaiseen paineenkorotukseen.   |
| tl/10m2 | 1060058 tl/10 m <sup>2</sup><br>Tontille on varattava merkinnän osoittaman suuruinen alueen osa teleliikennettä tukevien rakenteiden sijoittamiseen.  |
| aek-1   | 1060059 aek-1<br>Katoille ja julkisivuihin saa sijoittaa aurinkoenergian keräämiseen liittyviä laitteita ja rakenteita sekä tietoliikenteen tukiasemia. Ne tulee suunnitella osaksi rakennuksen arkkitehtuuria. Rakennukseen saa sijoittaa myös antennien, tietoliikenteen ja aurinkokeräimien edellyttämiä teknisiä tiloja ja kaapelointeja.   |
| aek-2   | 1060060 aek-2<br>Katoille ja julkisivuihin saa sijoittaa aurinkoenergian keräämiseen liittyviä laitteita ja rakenteita sekä tietoliikenteen tukiasemia. Ne tulee suunnitella osaksi rakennuksen arkkitehtuuria eivätkä ne saa erottua häiritsevästi maantasosta katsottuna. Kattorakenteiden tulee olla vahvistettuja siten, että aurinkopaneelien sijoittaminen katoille on mahdollista. |
| puu-1   | 1060061 puu-1<br>Rakennusten tulee olla julkisivuiltaan ja maanpäällisiltä rakenteiltaan pääosin puuta.   |



|   |   |
|---|---|
| laa-1   | 1060063 laa-1<br>Rakentamisen tulee olla arkkitehtuuriltaan korkeatasoista, mittasuhteiltaan sopusuhtaista ja ympäröivään rakentamiseen sopeutuvaa.   |
| + 12.3  | 1070000 + 12.3<br>Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.  |
|    | 1070008 tä max+110<br>Täyttöalue. Luku merkinnän yhteydessä osoittaa maanpinnan ylimmän likimääräisen korkeusaseman.  |
| max +104.50   | 1070009 max +104.50<br>Maanpinnan ylin likimääräinen korkeusasema.  |
|    | 1070011 tä-2<br>Täyttöalue, johon voidaan maisemoida Kansallisen kaupunkipuiston luonteeseen soveltuva saari.   |
|    | 1080000 +12.3<br>Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.   |
|    | 1080005 +98.80/tt<br>Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema. Ylimmän korkeusaseman yläpuolelle saa sijoittaa talotekniikan tiloja.   |
|   | 1080006 +00.00/tt-1<br>Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema. Ylimmän korkeusaseman yläpuolelle ja julkisivuihin saa sijoittaa energiatalouden edellyttämiä teknisiä laitteita sekä talotekniikan tiloja.   |
|  | 1080007 +12.3/tt-2<br>Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema. Ylimmän korkeusaseman yläpuolelle ei saa sijoittaa talotekniikan tiloja.   |
|  | 1090000 +12.3<br>Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.   |
|  | 1090001 +12.3/par<br>Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema, jonka yläpuolelle saa sijoittaa pergolarakenteita.  |
|  | 1090002 10m/10m50%<br>Kauttaviivan edellä oleva luku osoittaa rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeuden metreinä. Kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennuksen korkeuden matkalla, jonka osoittaa vähimmäispituus prosenteissa merkinnän osoittaman rakennusalan rajan pituudesta. |
|  | 1090003 ik+111<br>Merkintä osoittaa rakennusalan sivun osalle sijoitettavien ikkunoiden alareunan alimman korkeusaseman.  |
|  | 1090004 +94.50/20%<br>Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema. Prosenttiluku kauttaviivan jäljessä osoittaa osuuden rakennuksen julkisivupituudesta, jolla em. korkeusaseman saa ylittää.   |
|  | 1090009 +00.0/+00.0<br>Kauttaviivan edellä oleva luku osoittaa terassin julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylimmän likimääräisen korkeusaseman. Kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa terassin kaiteen korkeusaseman.  |

|   |   |
|---|---|
|    | 1090010 +00.00/tt-1<br>Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema. Ylimmän korkeusaseman yläpuolelle ja julkisivuihin saa sijoittaa energiatalouden edellyttämiä teknisiä laitteita sekä talotekniikan tiloja. |
|    | 1100000 12.3m<br>Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.   |
|    | 1110004 +12.3<br>Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusasema.  |
|    | 1110005 max+000<br>Tason ylin likimääräinen korkeusasema.   |
| L=+102,0  | 1110006 L=+102,0<br>Rakennuksen ensimmäisen kerroksen lattiatason ylin likimääräinen korkeusasema.  |
| L=min+102,0   | 1110007 L=min+102,0<br>Rakennuksen alimman kerroksen alin likimääräinen korkeusasema.   |
| max-1+101.3   | 1110008 max-1+95.00<br>Alueella olevien rakennusten ja varastoitavien aineiden suurin sallittu taso.  |
| 200   | 1120000 %%%u123<br>Alleviivattu merkintä osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.   |
| lankt   | 1120003 lankt<br>Alueella lanta on kerättävä tiivispohjaiseen katettuun tilaan.   |
| pmk   | 1120004 pmk<br>Merkintä osoittaa, että korttelialueella ei saa harjoittaa päivittäistavaroiden vähittäismyyntiä.  |
| rk-2  | 1120008 rk-2<br>Alueella on voimassa MRL 58 §:n mukainen rakennuskielto. Kielto on voimassa siihen saakka, kunnes rakennus voidaan liittää yleiseen viemäriin, kuitenkin enintään kolme vuotta kaavan voimaantulosta.                         |
|  | 1120009 tul<br>Ohjeellinen alueen osa, jolle ei saa rakentaa sen tulevaa käyttöä estäen.  |
| rto-1   | 1120021 rto-1<br>Merkintä osoittaa, että alueelle laadittua rakentamistapaohjetta on massoittelun ja julkisivuperiaatteiden osalta ehdottomasti noudatettava.   |
| rto-2   | 1120022 rto-2<br>Merkintä osoittaa, että alueelle laadittua rakentamistapaohjetta on ehdottomasti noudatettava.   |
| ur/sr   | 1120070 ur/sr<br>Uudisrakentamiselle voidaan myöntää rakennuslupa, kun tontilla sijaitseva kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus on säilyttämisvelvoitteen mukaisesti peruskorjattu.   |
| emk   | 1120100 emk<br>Merkintä osoittaa, että korttelialueella ei saa harjoittaa elintarvikkeiden vähittäismyyntiä.  |

|          |  |
|----------|--|
| mrl-1    | 1120101 mrl-1<br>Kortteliin 35-43 sijoittuva huoltoasema- ja liikerakentaminen katsotaan MRL 91 §:n mukaiseksi hankkeeksi, jonka toteuttamisvastuu Hulkontien ja Rinnakkaistien liittymässä sekä tonttiliittymissä tarvittavien liikennejärjestelyjen osalta siirretään maanomistajille seuraavasti: Maanomistajille siirretään kaista-, liikennevalo- ja kevyenliikenteen järjestelyistä aiheutuvat kustannukset, joita tarvitaan tonttiliittymien toimivuuden turvaamiseksi liikennemäärien kasvaessa. |
|          | 1130000<br>Rakennusala.  |
|          | 1131000<br>Maanalainen rakennusala.  |
| pk       | 1140000 pk<br>Rakennusala, jolle saa sijoittaa lasten päiväkodin.  |
| ar       | 1140001 ar<br>Rakennusala, jolle saa rakentaa asuinrakennuksia.  |
| ys       | 1140002 ys<br>Rakennusala, jolle saa rakentaa sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevia rakennuksia.   |
| ar-1     | 1140005 ar-1<br>Rakennusala, jolle saa rakentaa asuntolarakennuksia.   |
| yo       | 1140008 yo<br>Rakennusala, jolle saa rakentaa opetustoimintaa palvelevia tiloja.   |
| ar 00    | 1140010 ar 00<br>Rakennusala, jolle saa rakentaa asuinrakennuksen tontilla toimivan laitoksen henkilökuntaa varten. Numero osoittaa asuntojen sallitun enimmäismäärän.   |
| alp-1/00 | 1140016 alp-1/00<br>Rakennusala, jonka ensimmäiseen kerrokseen tulee sijoittaa liike-, kahvila- tai ravintolatiloja vähintään kauttaviivan osoittaman neliömetrimäärän.  |
| m        | 1150000 m<br>Rakennusala, jolle saa sijoittaa myymälän.  |
| ki-1/00  | 1150001 ki-1/00<br>Rakennusala, jolle saa sijoittaa kioskin ja sen toimintaan liittyviä muita palvelutiloja. Kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa kioskirakennuksen rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä.  |
| rm       | 1150003 rm<br>Rakennusala, jolle saa rakentaa matkailu- ja majoitustoimintaa palvelevia rakennuksia.   |
| rm000    | 1150004 rm000<br>Rakennusala, jolle saa rakentaa matkailu- ja majoitustoimintaa palvelevia rakennuksia. Luku merkinnän yhteydessä osoittaa rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä.  |
| tp-3     | 1150006 tp-3<br>Rakennusala, jolle saa sijoittaa varasto-, liike- ja toimistotiloja.   |
| k        | 1150008 k<br>Rakennusala, jolle saa rakentaa liike- ja toimistorakennuksia.  |

|         |  |
|---------|--|
| yv-1    | 1150060 yv-1<br>Alueen osa, jolle saa sijoittaa huvi- ja viihdetarkoituksia palvelevia rakennuksia. Alueella oleva puusto on säilytettävä.   |
| rm-1    | 1150062 rm-1<br>Rakennusala, jolle saa rakentaa neljännessä kerroksesta ylöspäin vain matkailu- ja majoitustoimintaa palvelevia tiloja.  |
| rm-2    | 1150063 rm-2<br>Rakennusala, jolle saa rakentaa satama-, järvi- ja matkailutoiminnan lisäksi paikkaan soveltuvia vapaa-ajan sekä liiketoiminnan rakennuksia. Rakennukset tulee sovittaa arkkitehtuuriin ja materiaalivalintojen osalta puistoympäristöön sopivaksi.  |
| kl-1    | 1150064 kl-1<br>Rakennusala, jolle saa rakentaa vain liike- ja toimitilarakennuksia.   |
| am      | 1160000 am<br>Rakennusala, jolle saa sijoittaa maatalan talouskeskuksen.   |
| er-1    | 1160001 er-1<br>Alueen osa, jolle saa sijoittaa ratsastustoimintaa palvelevia talli- ja maneesirakennuksia. Toiminnot on sijoitettava siten, että niistä ei aiheudu haittaa pohja- ja pintavesille.  |
| maneesi | 1160005 maneesi<br>Rakennusala, jolle saa rakentaa maneesin.   |
| rp-2    | 1160006 rp-2<br>Ohjeellinen palstaviljelylle varattu alueen osa.   |
| t       | 1170000 t<br>Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.   |
| et-2    | 1170001 et-2<br>Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä laitteita ja rakenteita. Laitteita ja rakenteita ei saa toteuttaa erillisinä vaan ne tulee sijoittaa merkintää lähimpänä olevaan, pääkäyttötarkoituksen mukaiseen rakennukseen.   |
| t-2     | 1170002 t-2<br>Rakennusala, jolle saa sijoittaa pohja-alaltaan enintään 50 m <sup>2</sup> suuruisen talousrakennuksen vähintään 2 metrin päähän tontin rajoista.   |
| t-3     | 1170003 t-3<br>Rakennusala, jolle saa sijoittaa pohja-alaltaan enintään 25 m <sup>2</sup> suuruisen talousrakennuksen.   |
| tp-1/70 | 1170004 tp-1/00<br>Rakennusala, jolle saa sijoittaa piharakennuksen. Piharakennukseen saa sijoittaa myös ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta liike- tai työtilaa sekä päärakennukseen liittyviä lisähuoneita tai erillisen asunnon. Kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa tontille sallitun piharakennuksen kokonaisrakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä, josta vähintään 30 kerrosalaneliömetriä on varattava autonsäilytyspaikkojen tai niihin verrattavien tilojen rakentamiseen. |
| t-6     | 1170006 t-6<br>Rakennusala, jolle saa sijoittaa pohja-alaltaan enintään 25 m <sup>2</sup> suuruisia talousrakennuksia vähintään 8 metrin päähän vesirajasta, 5 metrin päähän tontinrajasta sekä 10 metrin etäisyydelle toisistaan.   |

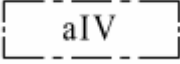
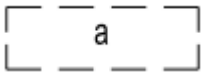
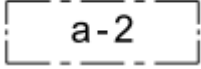
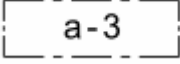
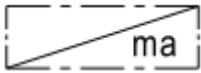
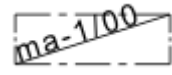
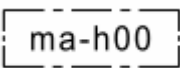
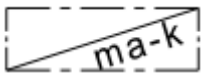
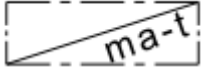
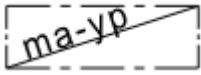
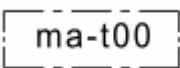
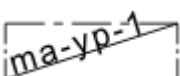
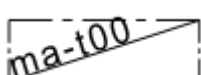
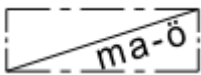
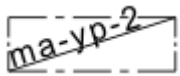
|            |  |
|------------|--|
| us         | 1170007 us<br>Rakennuslalle saa rakennuksen suurimman sallitun kerrosluvun tai räystäskorkeuden estämättä rakentaa ullakolle kiinteistössä asuvien käyttöön tarkoitettuja sauna- tai muita niihin verrattavia tiloja. Ullakon ulkoseinän tulee kauttaaltaan olla vähintään korkeutensa etäisyydellä lähinnä alemman kerroksen julkisivupinnasta. |
| r-1        | 1170010 r-1<br>Rakennusala, jolle saa sijoittaa porrashuoneita, kuisteja, katoksia sekä sivukäytäviä.  |
| mt-h max00 | 1170011 mt-h max00<br>Merkintä osoittaa, että korttelin rakennusalan sisälle saa rakentaa enintään yhden mainostornin. Luku merkinnän yhteydessä osoittaa mainostornin enimmäiskorkeuden metreinä.   |
| t-1        | 1170012 t-1<br>Rakennusala, jolle saa sijoittaa pohja-alaltaan enintään 50 m <sup>2</sup> suuruisen talousrakennuksen.   |
| lta        | 1170013 lta<br>Rakennusala, jolle saa sijoittaa tavaraliikenneterminaalin.   |
| t-4        | 1170014 t-4<br>Rakennusala, jolle saa sijoittaa pohja-alaltaan enintään 50 m <sup>2</sup> suuruisen talousrakennuksen vähintään 2 metrin päähän tontin rajoista ja vähintään 8 metrin päähän vesirajasta.  |
| tp-2       | 1170015 tp-2<br>Rakennusala, jolle saa sijoittaa piharakennuksen. Piharakennukseen saa sijoittaa auton säilytyspaikkojen tai niihin verrattavien tilojen lisäksi asuintiloja.  |
| t-5        | 1170016 t-5<br>Rakennusala, jolle saa sijoittaa pohja-alaltaan enintään 25 m <sup>2</sup> suuruisen talousrakennuksen vähintään 4 metrin päähän tontin rajoista ja vähintään 8 metrin päähän vesirajasta.  |
| ty         | 1170017 ty<br>Rakennusala, jolle saa sijoittaa ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia työtiloja.  |
| ty00       | 1170018 ty00<br>Rakennusala, jolle saa sijoittaa ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia työtiloja. Luku merkinnän yhteydessä osoittaa rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä.  |
| kem-1      | 1170024 kem-1<br>Rakennusala, jolle saa sijoittaa Seveso -direktiivin mukaisen, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen.   |
| t-7        | 1170027 t-7<br>Rakennusala, jolle saa sijoittaa pohja-alaltaan enintään 50 m <sup>2</sup> suuruisen talousrakennuksen vähintään 2 metrin päähän tontin rajoista ja vähintään 8 metrin päähän tontin rannan puoleisesta rajasta.  |
| y          | 1170028 y<br>Rakennusala, jolle saa sijoittaa tonttia tai korttelia palvelevan yhteistilarakennuksen.  |
| t-8        | 1170029 t-8<br>Rakennusala, jolle saa sijoittaa pohja-alaltaan enintään 30 m <sup>2</sup> suuruisen talousrakennuksen vähintään 2 metrin päähän tontin rajoista ja vähintään 8 metrin päähän tontin rannan puoleisesta rajasta.  |

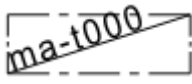
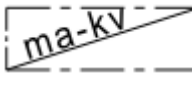
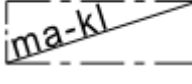
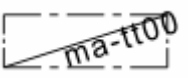

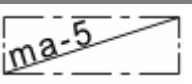
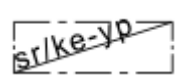
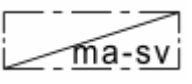
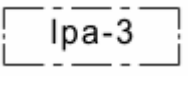
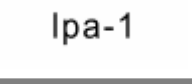
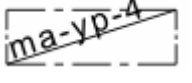
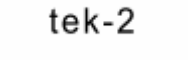
|          |   |
|----------|---|
| t-9      | 1170030 t-9<br>Rakennusala, jolle saa sijoittaa kerroksen alaltaan enintään 50 m <sup>2</sup> suuruisen talousrakennuksen vähintään 3 metrin päähän tontin rannan puoleisesta rajasta.  |
| tp-1     | 1170031 tp-1<br>Rakennusala, jolle saa sijoittaa piharakennuksen. Piharakennukseen saa sijoittaa myös ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta liike- tai työtilaa sekä päärakennukseen liittyviä lisähuoneita tai erillisen asunnon.                                 |
| eko      | 1170033 eko<br>Alueen osa, johon tulee varata tila hyötyjätteiden kierrätyspistettä varten.   |
| vpr      | 1170034 vpr<br>Rakennusala, jolle saa rakentaa huvimajan, katoksen tai vastaavan lämmittämättömän puistorakennelman.  |
| et       | 1170035 et<br>Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä laitteita ja rakenteita.   |
| et-1     | 1170036 et-1<br>Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä laitteita ja rakenteita sekä lumenkaatopaikan.   |
| jäte     | 1170037 jäte<br>Ohjeellinen alueen osa, jolla saa pitää jätesäiliöitä.  |
| mp-s     | 1170040 mp-s<br>Rakennusala, jolle saa rakentaa maanpäällisiä säiliöitä.  |
| jäte     | 1170041 jäte<br>Alueen osa, jolla saa pitää jätesäiliöitä.  |
| et-5     | 1170046 et-5<br>Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä ja vedenpumpppaukseen tarvittavia laitteita ja rakenteita.   |
| tkk-1    | 1170048 tkk-1<br>Rakennusala, jolle saa sijoittaa teollisuusjätteen käsittely- ja kierrätyskeskuksen loppusijoitusalueineen sekä muut toiminnan vaatimat kentät, laitteistot, rakennelmat ja rakennukset.   |
| et-6     | 1170049 et-6<br>Alueen osa, jolla kasvillisuutta tulee käsitellä siten, että suljetun kaatopaikka-alueen pintarakennekerrokset säilyvät ehjinä. Mikäli alueeseen joudutaan kajoamaan, edellyttää se ympäristöviranomaisen lupaa.                                |
| ts       | 1170050 ts<br>Saunan rakennusala.   |
| tsv-1    | 1170052 tsv-1<br>Rakennusala, jolle saa sijoittaa vierasmajoitus-, sauna- ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteinen pohja-ala saa olla enintään 400 m <sup>2</sup> .   |
| t-10/150 | 1170054 t-10/150<br>Rakennusala, jolle saa sijoittaa rakennusoikeuden puitteissa enintään kolme talousrakennusta. Kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä.  |
| t-11/75  | 1170055 t-11/75<br>Rakennusala, jolle saa sijoittaa kolme pohja-alaltaan enintään 25 m <sup>2</sup> suuruista talousrakennusta, vähintään 20 metrin etäisyydelle toisistaan. Kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä. |

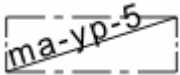

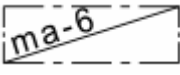
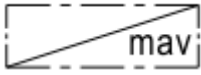
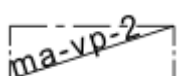
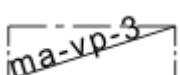
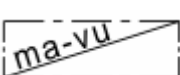
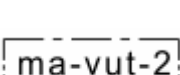
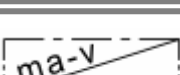
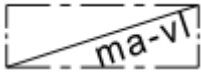
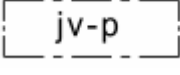

|              |   |
|--------------|---|
| t-12         | 1170057 t-12<br>Rakennusala, jolle saa rakentaa enintään 20 m <sup>2</sup> suuruisen talousrakennuksen.   |
| t-13         | 1170058 t-13<br>Rakennusala, jolle saa sijoittaa pohja-alaltaan enintään 30 m <sup>2</sup> suuruisen talousrakennuksen vähintään 2 metrin päähän tontin rajoista ja vähintään 8 metrin päähän tontin rannan puoleisesta rajasta. Rakennusalalla olevia talousrakennuksia, jotka ovat lähempänä kuin 8 metriä tontin rannan puoleisesta rajasta, saa peruskorjata, mutta ei laajentaa eikä rakentaa uudestaan. |
| t-14         | 1170059 t-14<br>Rakennusala, jolle saa rakentaa vähintään 5 metrin etäisyydelle rannasta yksikerroksisen puupintaisen talousrakennuksen, jonka kerrosala on enintään 30 m <sup>2</sup> ja pohjapinta-ala katoksineen on enintään 45 m <sup>2</sup> .  |
| av-1         | 1170060 av-1<br>Rakennusala, jolle saa sijoittaa kasvitarha- ja talousrakennuksen.  |
| emt          | 1170061 emt<br>Mastoalue.   |
| kt           | 1170063 kt<br>Rakennusala, jolle saa rakentaa katoksen.   |
| mt           | 1170065 mt<br>Rakennusala, jolle saa sijoittaa mainostornin.  |
| r            | 1170066 r<br>Rakennusala, jolle saa sijoittaa porrashuoneita, sivukäytäviä ja asuntojen sauna- ja varastotiloja sekä viherhuoneita.   |
| kt-1         | 1170067 kt-1<br>Rakennusala, jolle saa rakentaa katoksen. Rakennelmien sijoittelussa on otettava huomioon pelastuskaluston liikkuminen.   |
| mty-h max00  | 1170068 mty-h max00<br>Rakennusala, jolle saa sijoittaa mainostornin. Luku merkinnän yhteydessä osoittaa rakennusalalle sallitun mainostornin enimmäiskorkeuden metreinä. Mainostornin tulee olla muidenkin kuin mt-alueen haltijan käytettävissä.  |
| t-15         | 1170078 t-15<br>Ohjeellinen rakennusala, jolle voi sijoittaa huolto- ja työpaikkatiloja.  |
| t-16         | 1170082 t-16<br>Rakennusala, jolle saa sijoittaa pohja-alaltaan enintään 8 m <sup>2</sup> suuruisen talousrakennuksen.  |
| mt-h-1 max00 | 1170083 mt-h-1 max00<br>Rakennusala, jolle saa sijoittaa mainostornin. Luku merkinnän yhteydessä osoittaa rakennusalalle sallitun mainostornin enimmäiskorkeuden metreinä.  |
| jäte-1       | 1170093 jäte-1<br>Kiinteistöille järjestetään korttelikohtaiset jätteenkierrätyspisteet niille osoitetuille sijoituspaikoille. Kiinteistöille ei saa sijoittaa kiinteistökohtaisia jäteastioita.  |
| jäte-2       | 1170094 jäte-2<br>Rakennusala, jonne saa sijoittaa satama-, puisto- ja virkistyskäyttöön liittyviä eko- ja jäteastioita.  |
| vu-1         | 1170095 vu-1<br>Rakennusala, jolle saa sijoittaa urheilu- ja virkistyspalveluun liittyviä tiloja.   |

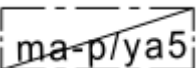
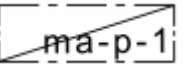
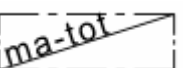
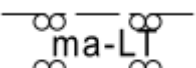
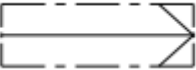
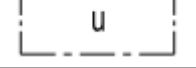
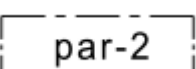
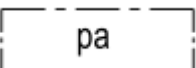
|          |  |
|----------|--|
|          | Rakennukset tulee sovittaa arkkitehtuuriin ja materiaalivalintojen osalta puistoympäristöön sopivaksi.   |
| et-s     | 1170096 t-17/15%<br>Rakennusala, jolle saa sijoittaa pohja-alaltaan enintään 50 m <sup>2</sup> suuruisen talousrakennuksen vähintään 4 metrin päähän tontin rajoista ja vähintään 8 metrin päähän vesirajasta. Kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa prosenteissa kuinka suuren pohja-alan talousrakennus saa enintään käyttää tontin pl-alueen pinta-alasta.                          |
| ets-2    | 1170098 ets-2<br>Tontille tulee varata tila sähkömuuntamolle, joka integroidaan osaksi rakennusta.   |
| et-7     | 1170099 et-7<br>Alueen osa, jolta melumuurit, tontin ja rakennusten tukirakenteet, maanalaiset ankkuroinnit ja muut vastaavat rakenteet eivät saa ulottua viereiselle alueelle.  |
| ets-3    | 1170100 ets-3<br>Ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen sijoitettava sähkömuuntamo, jonne tulee olla oma sisäänkäynti suoraan kadulta.   |
| hissi    | 1170149 hissi<br>Rakennusala, jolle saa rakentaa hissin.   |
| pr-1     | 1170150 pr-1<br>Rakennusala, jolle saa sijoittaa rakennukseen ensimmäiseen kerrokseen kiinteästi liittyviä terassi-, aita-, rappu- ja tukimuurirakenteita sekä muita rakennukseen kiinteästi kuuluvia rakennelmia tai korkeuseron kannalta välttämättömiä rappuja ja luiskia.  |
| pr-2/000 | 1170151 pr-2/000.0<br>Rakennusala, jolle saa sijoittaa rakennukseen ensimmäiseen kerrokseen tai paikoitustilaan kiinteästi liittyviä terassi-, aita-, rappu- ja tukimuurirakenteita sekä muita rakennukseen kiinteästi kuuluvia rakennelmia tai korkeuseron kannalta välttämättömiä rappuja ja luiskia, joiden ylin korkeusasema ei saa ylittää kauttaviivan jäljessä olevaa korkolukemaa. |
| ky-t     | 1170152 ky-t<br>Rakennusala, jolle saa sijoittaa kaupunkiympäristöaidetta.   |
| pj       | 1180000 pj<br>Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.   |
| lh       | 1180001 lh<br>Rakennusala, jolle saa sijoittaa moottoriajoneuvojen huoltoaseman.   |
| lh-1     | 1180002 lh-1<br>Alueen osa, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakelumittareita.   |
| lh-2     | 1180003 lh-2<br>Alueen osa, jolle saa sijoittaa veneiden polttoaineen jakelua ja huoltoa palvelevia laitureita ja rakennelmia.   |
| pj-1     | 1180004 pj-1<br>Kortteliin voidaan sijoittaa polttoaineen jakelumittareita.  |
| a        | 1190000 a<br>Auton säilytyspaikan rakennusala.   |
| a-1      | 1190001 a-1<br>Auton säilytyspaikan rakennusala. Alueelle rakennettavan auton säilytyspaikan   |

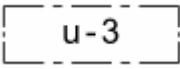
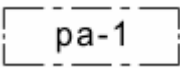
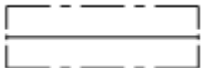

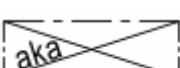
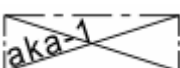
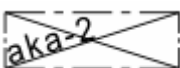
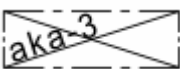



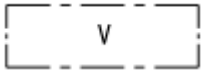
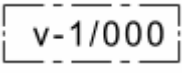

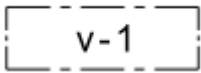

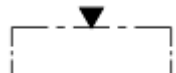
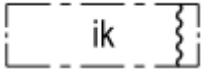
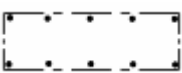
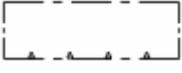


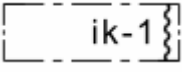
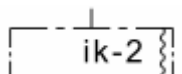
|   |   |
|---|---|
|   | saa rakentaa kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi.   |
|    | 1190002 aIV<br>Autosäilytyspaikan rakennusala, jossa roomalainen numero osoittaa autotasojen suurimman sallitun määrän.   |
|    | 1190004 a<br>Ohjeellinen auton säilytyspaikan rakennusala.  |
|    | 1190006 a-2<br>Auton säilytyspaikan rakennusala. Alueelle saa sijoittaa myös huolto- ja työtiloja.  |
|    | 1190008 a-3<br>Auton säilytyspaikan rakennusala. Yksittäisen autokatoksen yhtenäinen pituus saa olla enintään 22 metriä. Vierekkäin sijoitettujen autokatosten väliin tulee jättää vähintään 3 m leveä istutettava alueen osa.  |
|    | 1200000 ma<br>Maanalainen tila.   |
|    | 1200001 ma-1/00<br>Pääasiassa maan alle rakennettavien jalankulkuväylien ja liiketilojen sekä niihin liittyvien muiden kuin pysäköintitilojen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.  |
|    | 1200005 ma-h00<br>Rakennusala, jolle saa rakentaa osittain maanpinnan alapuolella olevia työtiloja. Luku merkinnän yhteydessä osoittaa prosenteissa kyseisten työtilojen osuuden rakennusoikeudesta.  |
|  | 1200006 ma-k<br>Alueen osa, jolle saa rakentaa maanalaisia kulkuväyliä siten, että nykyinen maanpinnan korkeusasema säilyy.   |
|  | 1200007 ma-t<br>Alueen osa, jolle saa rakentaa osittain tai kokonaan maanpinnan alapuolella olevia työtiloja.   |
|  | 1200008 ma-yp<br>Alueen osa, jolle saa kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi rakentaa osittain tai kokonaan maanpinnan alapuolella olevia tai niihin liittyviä maanpäällisiä asukkaiden yhteiskäyttö- ja pysäköintitiloja.  |
|  | 1200009 ma-t00<br>Rakennusala, jolle saa rakentaa osittain tai kokonaan maanpinnan alapuolella olevia työtiloja. Luku merkinnän yhteydessä osoittaa prosenteissa kyseisen työtilan osuuden rakennusoikeudesta.  |
|  | 1200010 ma-yp-1<br>Alueen osa, jonka alapuolelle saa rakentaa viereisiin korttelialueisiin liittyvinä tiloina yhden vapaa-alakäyttöön tarkoitettun tason sekä kaksi osittain tai kokonaan maanpinnan alapuolella olevaa pysäköintitasoa. Tiloja ei lasketa kerrosalaan. |
|  | 1200011 ma-t00<br>Alueen osa, jolle saa rakentaa osittain tai kokonaan maanpinnan alapuolella olevia työtiloja. Luku merkinnän yhteydessä osoittaa prosenteissa kyseisen työtilan osuuden rakennusoikeudesta.   |
|  | 1200012 ma-ö<br>Alue, jolle saa rakentaa maanalaisia öljyvarastotiloja sekä niihin liittyviä maanpäällisiä kulkuaukkoja ja teknillisiä laitteita.   |
|  | 1200013 ma-yp-2<br>Alueen osa, jolle saa kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi rakentaa   |

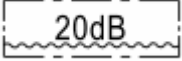
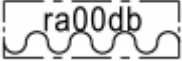

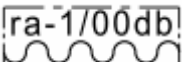
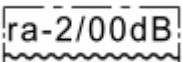
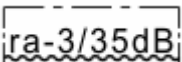
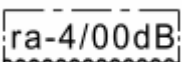
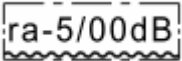
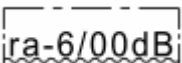
|   |  |
|---|--|
|   | osittain tai kokonaan maanpinnan alapuolella olevia tai maanpäällisiä pysäköintitiloja.  |
|    | 1200014 ma-t000<br>Alueen osa, jolle saa rakentaa osittain tai kokonaan maanpinnan alapuolella olevia työtiloja. Luku merkinnän yhteydessä osoittaa kyseisten työtilojen rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä.  |
|    | 1200015 ma-kv<br>Alueen osa, jolle saa rakentaa maanalaisia kulkuväyliä siten, että nykyinen maanpinnan korkeusasema säilyy. Alueelle saa rakentaa valokatteisen tilan.  |
|    | 1200016 ma-kl<br>Alueen osa, jolle saa rakentaa osittain tai kokonaan maanpinnan alapuolella olevia liiketiloja.   |
|    | 1200017 ma-tt00<br>Alueen osa, jolle saa rakentaa osittain tai kokonaan maanpinnan alapuolella olevia työtiloja. Luku merkinnän yhteydessä osoittaa prosenteissa kyseisen työtilan osuuden rakennusoikeudesta.   |
|    | 1200018 ma-LPA-1(1,500)<br>Alueen osa, jolle saa muodostaa pääosin tai kokonaan maanalaisten autopaikkojen ja yhteiskäyttötilojen korttelialueen. Alueelle saa muodostaa 3D-tontteja. Luvut merkinnän yhteydessä osoittavat kyseisten tilojen kerrosluvun ja kerrosalan.   |
|    | 1200019 ma-5<br>Maanalainen/peruskiinteistön rakennusala.  |
|  | 1200020 sr/ke-yp<br>Merkintä osoittaa, että suojeltavan rakennuksen osittain tai kokonaan maanpinnan alapuoleisiin kellaritiloihin saa kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi sijoittaa yhteiskäyttö- ja pysäköintitiloja, mikäli olemassa olevien kellaritilojen säilyttäminen ei ole niiden huonokuntoisuudesta johtuen perusteltua.  |
|  | 1200023 ma-sv<br>Alueen osa, jolle saa rakentaa maanalaisia nestekaasusäiliöitä. Alueen suunnittelussa on selvittävää Seveso-direktiivin mukaisten varastosäiliöiden toimintaan liittyvät riskit suuronnettomuusvaaran kannalta. Alueelle rakentamisen on tarkoitettu perustuvaksi yksityiskohtaisempaan suunnitteluun. Lupaharkinnan yhteydessä tulee huomioida erityisesti alueella oleva onnettomuusvaara ja ottaa huomioon turvallisuuden edellyttämät etäisyydet. Suunniteltaessa alueen käyttöä on palo- ja pelastusviranomaisille ja toiminnanharjoittajille sekä tarvittaessa Turvallisuus- ja kemikaalivirastolle (TUKES) varattava mahdollisuus lausunnon antamiselle. |
|  | 1200024 lpa-3<br>Alueen osa, jonne saa rakentaa korttelia palvelevan pysäköintilaitoksen.  |
|  | 1200025 lpa-1<br>Korttelialueelle saa rakentaa sitä palvelevan pysäköintilaitoksen.  |
|  | 1200026 ma-yp-4<br>Alueen osa, jolle saa kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi rakentaa kokonaan maanpinnan alapuolella olevia pysäköinti-, huolto-, apu- ja teknisiä tiloja.  |
|  | 1200027 tek-2<br>Merkintä osoittaa, ettei alueen iv-konehuoneita tai muita huolto- ja teknisiä tiloja lasketa kerrosalaan.   |

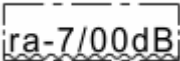
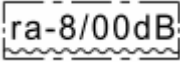
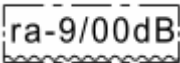
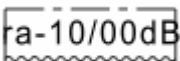
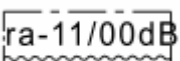
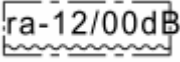
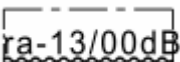
|   |  |
|---|--|
| tek-3   | 1200028 tek-3<br>Merkintä osoittaa, että katolle saa sijoittaa teknisiä laitteita ja talotekniikan tiloja.   |
|    | 1200031 ma-yp-5<br>Alueen osa, jolle saa kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi rakentaa osittain tai kokonaan maanpinnan alapuolella olevia asukkaiden pysäköinti- ja yhteiskäyttötiloja sekä teknisiä tiloja.   |
|    | 1200032 ma-LPY-1(1,500)<br>Alueen osa, jolle saa rakentaa osittain tai kokonaan maanalaisia yleisiä autopaikkoja ja yhteiskäyttötiloja sekä teknisiä tiloja. Luvut merkinnän yhteydessä osoittavat kyseisten tilojen suurimman sallitun kerrosluvun ja kerrosalan. Autopaikkoja saa rakentaa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi. |
|    | 1200033 ma-6<br>Maanalainen rakennusala, jolle saa kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi rakentaa osittain tai kokonaan maanpinnan alapuolella olevia tiloja.  |
|    | 1210000 mav<br>Maanalainen väestönsuojaksi tarkoitettu tila.   |
|    | 1210008 ma-vp-2<br>Alueen osa, jolle saa kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi rakentaa väestönsuojan, varasto- ja teknisiä tiloja sekä osittain tai kokonaan maanpinnan alapuolella olevia pysäköintitiloja. Tiloja ei lasketa kerrosalaan.   |
|   | 1210009 ma-vp-3<br>Alueen osa, jonka alapuolelle saa rakentaa väestönsuojan, varasto- ja teknisiä tiloja sekä osittain tai kokonaan maanpinnan alapuolella olevia pysäköintitiloja. Tiloja ei lasketa kerrosalaan.   |
|  | 1210010 ma-vu<br>Ohjeellinen rakennusala maanalaista väestönsuojaa ja liikuntatiloja sekä niihin liittyviä työtiloja varten. Alueelle saa rakentaa maanpinnalle ulottuvia varapoistumisteitä, ilmanvaihtokuiluja yms. rakenteita.  |
|  | 1210012 ma-vut-2<br>Rakennusala maanalaista väestönsuojaa sekä liikunta- ja tapahtumakeskusta varten. Rakennusosalalle voidaan sijoittaa myös työtiloja sekä niihin liittyviä oheistiloja. Alueelle saa rakentaa maanpinnalle ulottuvia varapoistumisteitä, ilmanvaihtokuiluja yms. rakenteita.                                  |
|  | 1210015 ma-v<br>Alueen osa, jolle saa rakentaa osittain tai kokonaan maanpinnan alapuolella olevia liiketiloja.  |
|  | 1210016 ma-vl<br>Maanalainen tila, johon väestönsuojan lisäksi saa rakentaa laitesuojan ja niihin liittyviä työtiloja.   |
|  | 1210018 jv-p<br>Rakennusala, jolle saa sijoittaa jäteveden puhdistamon.  |
| vs-1  | 1210021 vs-1<br>Kaava-alue kuuluu yhteisväestönsuoja-alueeseen. Kiinteistöjen väestönsuojat tulee sijoittaa yhteiseen yleiseen väestönsuojaan. Liittyminen yhteisväestönsuojaan on mahdollista erillisiin kiinteistöjen ja kaupungin välisiin sopimuksiin perustuen.   |
|  | 1210022 ma-iv-1<br>Rakennusala maanalaisen pysäköintilaitoksen rakenteita varten. Alueelle saa rakentaa maanpinnalle ulottuvia ilmanvaihto- ja porraskuiluja yms. rakenteita.  |

|   |  |
|---|--|
| vs-2  | 1210023 vs-2<br>Kaava-alue kuuluu yhteisväestönsuoja-alueeseen. Jos kiinteistöt eivät ei rakenna omaa väestönsuojaa, niin väestönsuojat voidaan sijoittaa yhteiseen yleiseen väestönsuojaan. Liittyminen yhteisväestönsuojaan on mahdollista erillisiin kiinteistöjen ja kaupungin välisiin sopimuksiin perustuen. |
|    | 1220000 ma-LPY<br>Maanalainen yleinen pysäköintilaitos.  |
|    | 1220008 ma-p<br>Alueen osa, jolle saa rakentaa maanalaisia pysäköintitiloja.   |
|    | 1220009 ma-p/ya5<br>Alueen osa, jolle saa sijoittaa maanalaisia pysäköintitiloja ya 5 -merkinnällä varustettujen tonttien autopaikkoja varten.   |
|    | 1220010 ma-p-1<br>Rakennusala, jolle saa rakentaa maanalaisen yhtenäisen autohallin.   |
| rk-3  | 1220012 rk-3<br>Alueella on voimassa MRL 58 §:n mukainen rakennuskielto. Kielto on voimassa siihen saakka, kunnes alueen liikennejärjestelyt on ratkaistu, kuitenkin enintään kolme vuotta kaavan voimaantulosta.  |
|    | 1220017 ma-vp<br>Rakennusala maanalaista väestönsuojaa ja pysäköintitiloja varten.   |
|  | 1220051 ma-tot<br>Alueen osa, jolle saa rakentaa sellaisia maanalaisia työ-, tutkimus-, opetus-, ja teknisiä tiloja sekä muita vastaavia tiloja, jotka voivat sijaita maan alla.   |
|  | 1230000 ma-LT<br>Liikennetunneli.  |
|  | 1240000<br>Maanalaisiin tiloihin johtava ajoluiska.  |
|  | 1250000 u<br>Uloke.  |
|  | 1250001 u-1<br>Alueen osa, jolle ei saa rakentaa uloketta, parveketta tai muuta maanpäällistä rakennusosaa.  |
|  | 1250002 u-2<br>Uloke, jossa rakenteita tai muuta maanpäällistä rakennusosaa ei saa tuoda 2 metriä lähemmäksi kevyenliikenteen väylää.  |
|  | 1250003 par-2<br>Alueen osa, jolle saa rakentaa rakennusrungon ulkopuolisia ulokeparvekkeita neljanteen ja viidenteen kerrokseen.  |
| par-1   | 1250004 par-1<br>Katujen puoleisilla julkisivuilla asuinhuoneistojen parvekkeet tulee sijoittaa rungon sisäpuolelle ja pääkatujen varrella varustettava suljettavin parvekelasein.   |
|  | 1250005 pa<br>Alueen osa, jolle saa sijoittaa parvekkeita.   |
| par-4   | 1250006 par-4<br>Katujen puoleisilla julkisivuilla huoneistojen parvekkeet tulee sijoittaa   |

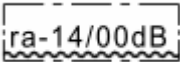
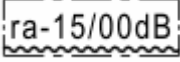
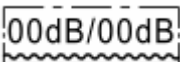
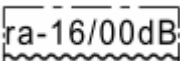
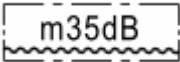
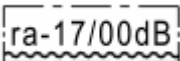
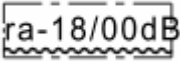
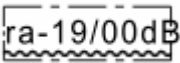
|   |   |
|---|---|
|   | rakennusalalle ja pääkatujen varrella varustettava suljettavin parvekelasein.   |
| par-5   | 1250007 par-5<br>Katujen puoleisilla julkisivuilla asuinhuoneistojen parvekkeet tulee sijoittaa rungon sisäpuolelle.  |
| par-6   | 1250008 par-6<br>Katujen puoleisille julkisivuille ei saa sijoittaa parvekkeita.  |
|    | 1250009 u-3<br>Uloke tai katos, joka liittyy kiinteästi rakennukseen.   |
|    | 1250010 pa-1<br>Alueen osa, jolle saa sijoittaa katettuja ja lasitettuja parvekkeita.   |
| par/00  | 1250011 par/00<br>Katujen puoleisilla julkisivuilla asuinhuoneistojen parvekkeet tulee sijoittaa rungon sisäpuolelle ja pääkatujen varrella varustettava suljettavin parvekelasein. Parvekkeiden ulosvedot sallitaan muilla kuin pääkatujen varsilla korkeintaan merkinnän osoittaman metrimäärän verran. |
| par-7   | 1250012 par-7<br>Parvekkeet tulee sijoittaa rungon sisäpuolelle.  |
| par-8   | 1250013 par-8<br>Katujen puoleisille julkisivuille ei saa sijoittaa ulkonevia parvekkeita.  |
| par-9   | 1250014 par-9<br>Rakennuksen ylimmän kerroksen parvekkeiden tulee sijaita rakennusalalla. Kaikki parvekkeet on varustettava suljettavin parvekelasein.  |
|  | 1260000<br>Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.   |
|  | 1270000<br>Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.   |
|  | 1270001 aka<br>Rakennusalan osa, jonka kadunpuoleiseen reunaan tulee jättää yleiselle jalankululle varattu kulkuaukko.  |
|  | 1270002 aka-1<br>Rakennusalan osa, jonka kadunpuoleiseen reunaan tulee jättää yleiselle jalankululle varattu kulkuaukko. Kulkuaukon tulee olla vähintään 3.0 m korkea ja 2.5 m leveä. Rakennusalan kadunpuoleiseen reunaan tulevien pilarien etäisyys ajoradan reunasta tulee olla vähintään 0.5 m.       |
|  | 1270004 aka-2<br>Rakennusalan osa, jonka kadunpuoleiseen reunaan tulee jättää yleiselle jalankululle varattu kulkuaukko. Kulkuaukon tulee olla vähintään 3.6 m korkea ja 3.0 m leveä. Rakennusalan kadunpuoleiseen reunaan tulevien pilarien etäisyys ajoradan reunasta tulee olla vähintään 0.5 m.       |
|  | 1270005 aka-3<br>Rakennusalan osa, jonka kadunpuoleiseen reunaan tulee jättää yleiselle jalankululle varattu kulkuaukko. Kulkuaukko voidaan myös korvata katoksella, joka voi ulottua katualueelle.   |
|  | 1270010 II/00m<br>Rakennukseen jätettävä kulkuaukko. Kauttaviivan edessä oleva luku osoittaa  |

|   |   |
|---|---|
|   | kulkuaukon korkeuden ja kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa aukon leveyden metreinä.  |
|    | 1280000 v<br>Valokatteinen tila.  |
|    | 1280001 v-1/000<br>Valopihan rakennusala. Tämän tontin osan saa kattaa riittävästi valoa läpäisevällä katolla. Valopihan saa rakentaa kaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi ja siihen saa sijoittaa tilaa yleistä jalankulkua, oleskelua ja talvipuutarhaa varten sekä myymälä-, kioski- ja kahvilatilaa. Kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa liiketilän rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä. |
|    | 1280002 vkt<br>Alue, jolle saa rakentaa läpinäkyvän valokaton. Valokatto saa ulottua yli viereiselle julkisivulle säädetyn enimmäiskorkeuden.   |
|    | 1280005 v-1<br>Valokatteinen tila. Tämän tontin osan saa kattaa riittävästi valoa läpäisevällä katolla. Valopihan saa rakentaa kaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi ja siihen saa sijoittaa tilaa yleistä jalankulkua, oleskelua ja talvipuutarhaa varten sekä myymälä-, kioski- ja kahvilatilaa.  |
|    | 1290000<br>Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.  |
|   | 1300000<br>Merkintä osoittaa rakennuksen sivun, jolla tulee olla suora uloskäynti porrashuoneista.  |
| sis-1   | 1300001 sis-1<br>Rakennusten porrashuoneisiin on järjestettävä yhteys kadunpuolelta katutasolta.  |
|  | 1310000 ik<br>Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen rakennuksen seinään ei saa sijoittaa ikkunoita.  |
|  | 1310001<br>Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puolella rakennuksen yhdenkään asuinhuoneiston ikkunat eivät yksinomaan saa olla ja jonka puoleiselle rakennuksen sivulle ei saa sijoittaa makuuhuoneita.  |
|  | 1310002<br>Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiselle rakennuksen sivulle ei saa sijoittaa opetustoimintaa palvelevia tiloja.  |
|  | 1310003<br>Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiselle rakennuksen sivulle ei ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen saa sijoittaa asuntoja.  |
|  | 1310004 ik<br>Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen rakennuksen seinään ei saa sijoittaa ikkunoita.  |
|  | 1310006 ik-1<br>Merkintä osoittaa rakennusalan sivun osan, jonka kohdalle rakennuksen seinään ei saa sijoittaa asuinhuoneiden ikkunoita.  |
|  | 1310008 ik-2<br>Merkintä osoittaa rakennusalan sivun osan, jonka kohdalle rakennuksen seinään ei saa sijoittaa ikkunoita ja parvekkeita niin, että niistä on näköyhteys vankilan piha-alueelle.   |

|   |   |
|---|---|
|    | <p>1320000 35dB<br/>Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 00 dBA.</p>  |
|    | <p>1320001 ra00dB<br/>Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiselle tontin osalle on rakennettava vähintään 210 cm korkea meluaita tai rakennus, jonka ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 32 dB(A). Asuinhuoneiston ikkunat sekä parvekkeet tai muut asuntokohtaiset ulko-oleskelutilat eivät saa olla yksinomaan liikenneväylän suuntaan.</p>   |
|    | <p>1320002 r00dB<br/>Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiselle tontin osalle on rakennettava vähintään 210 cm korkea meluaita tai rakennus, jonka ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 34 dB(A).</p>   |
|    | <p>1320003 ra-1/00dB<br/>Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiselle tontin osalle on rakennettava vähintään 210 cm korkea meluaita tai rakennus, jonka ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 31 dB(A). Katutasosta lukien kahden ensimmäisen kerroksen asuinhuoneistojen parvekkeet on varustettava suljettavien parvekelasein.</p>  |
|  | <p>1320004 ra-2/00dB<br/>Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiselle tontin osalle on rakennettava vähintään 210 cm korkea meluaita tai rakennus, jonka ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB(A). Asuinhuoneistojen parvekkeet on varustettava suljettavien parvekelasein.</p>  |
|  | <p>1320005 ra-3/00dB<br/>Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiselle tontin osalle on rakennettava vähintään 250 cm korkea meluaita tai rakennus, jonka ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB(A). Asuinhuoneistojen parvekkeet on varustettava suljettavien parvekelasein.</p>  |
|  | <p>1320006 ra-4/00dB<br/>Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiselle tontin osalle on rakennettava vähintään 210 cm korkea meluaita tai rakennus, jonka ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 00 dB(A). Asuinhuoneiston ikkunat sekä parvekkeet tai muut asuntokohtaiset ulko-oleskelutilat eivät saa olla yksinomaan liikenneväylän suuntaan. Katutasosta lukien kahden ensimmäisen kerroksen asuinhuoneistojen parvekkeet on varustettava suljettavien parvekelasein.</p> |
|  | <p>1320007 ra-5/00dB<br/>Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiselle tontin osalle on rakennettava vähintään 210 cm korkea meluaita tai rakennus, jonka ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 00 dB(A). Katutasosta lukien ensimmäisen kerroksen asuinhuoneistojen parvekkeet tai muut asuntokohtaiset ulko-oleskelutilat eivät saa olla yksinomaan liikenneväylän suuntaan. Asuinhuoneistojen parvekkeet on varustettava suljettavien parvekelasein.</p>                   |
|  | <p>1320008 ra-6/00dB<br/>Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiselle tontin osalle on rakennettava rakennus, jonka ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden</p>  |

|   |  |
|---|--|
|   | <p>ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 00 dB(A). Asuinhuoneistojen parvekkeet on varustettava suljettavin parvekelasein. Asuntoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen kadun puoleiseen maanpäälliseen kerrokseen.</p>  |
|    | <p>1320009 ra-7/00dB<br/>Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden sekä muiden rakenteiden ja laitteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 00 dB(A). Asuinhuoneiston ikkunat sekä parvekkeet tai muut asuntokohtaiset ulko-oleskelutilat eivät saa olla yksinomaan liikenneväylän suuntaan. Asuinhuoneistojen parvekkeet on varustettava suljettavin parvekelasein.</p>                       |
|    | <p>1320010 ra-8/00dB<br/>Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiselle tontin osalle lukuunottamatta kulkuaukkoja tai vastaavia on rakennettava vähintään 210 cm korkea meluaita tai rakennus, jonka ulkoseinien sekä ikkunoiden sekä muiden rakenteiden ja laitteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB(A). Asuinhuoneistojen parvekkeet on sijoitettava rungon sisäpuolelle ja ne on varustettava suljettavin parvekelasein.</p> |
|    | <p>1320011 ra-9/00dB<br/>Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiselle tontin osalle on rakennettava rakennus, jonka ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ja laitteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 00 dB(A). Asuntoja ei saa sijoittaa kahteen ensimmäiseen kadun puoleiseen maanpäälliseen kerrokseen.</p>  |
|  | <p>1320012 ra-10/00dB<br/>Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiselle tontin osalle on rakennettava meluaita tai rakennus, jonka ulkoseinien, ikkunoiden sekä muiden rakenteiden ja laitteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB(A). Asuinhuoneiston ikkunat sekä parvekkeet tai muut asuntokohtaiset ulko-oleskelutilat eivät saa olla yksinomaan liikenneväylän suuntaan.</p>  |
|  | <p>1320013 ra-11/00dB<br/>Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiselle tontin osalle on rakennettava rakennus, jonka asuinhuoneiden ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ja laitteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 40 dB(A). Asuinhuoneiden parvekkeet on varustettava suljettavin parvekelasein.</p>  |
|  | <p>1320014 ra-12/00dB<br/>Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ja laitteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava 35 dB(A). Asuinhuoneistojen parvekkeet on varustettava suljettavin parvekelasein.</p>   |
| mes/00dB  | <p>1320015 mes/00dB<br/>Merkintä osoittaa korttelialueen, jonka asuinrakennusten ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden ja laitteiden ääneneristävyyden on oltava vähintään 00 dB. Asuinhuoneistojen parvekkeet on varustettava parvekelasein.</p>  |
| mes-1/00dB  | <p>1320017 mes-1/00dB<br/>Merkintä osoittaa korttelialueen, jonka asuinrakennusten ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden ja laitteiden ääneneristävyyden on oltava vähintään 35 dB. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä meluntorjuntasuunnitelma. Asuinhuoneistojen parvekkeet on varustettava parvekelasein.</p>  |
|  | <p>1320018 ra-13/00dB<br/>Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ja laitteiden ääneneristävyyden (ulko- ja</p>   |

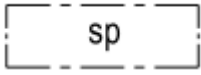

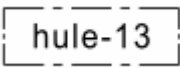
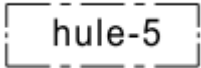


|   |   |
|---|---|
|   | sisämelutason erotus) liikennemelua tai raideliikennemelua vastaan on oltava 35 dB (A). Asuinhuoneistojen parvekkeet on varustettava suljettavin parvekelasein.   |
|    | 1320019 ra-14/00dB<br>Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ja laitteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on peruskorjauksen jälkeen oltava vähintään 35 dB(A).  |
|    | 1320020 ra-15/00dB<br>Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ja laitteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB(A). Asuinhuoneistojen parvekkeet on sijoitettava rungon sisäpuolelle ja ne on rakennettava umpinaisiksi sekä varustettava suljettavin parvekelasein. Parvekkeet on toteutettava siten, että parvekkeilla toteutuvat valtioneuvoston päätöksen mukaiset ulkoalueiden ohjearvojen mukaiset melutasot.                        |
|    | 1320021 00dB/00dB<br>Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puolella ääneneristävyys liikennemelua vastaan on rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden osalta oltava vähintään ensimmäisen luvun osoittama dBA-määrä ja parvekkeiden osalta vähintään jälkimmäisen luvun osoittama dBA-määrä.   |
|   | 1320022 ra-16/00dB<br>Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiselle tontin osalle lukuun ottamatta kulkuaukkoja tai vastaavia on rakennettava vähintään 210 cm korkea meluaita tai rakennus, jonka ulkoseinien sekä ikkunoiden sekä muiden rakenteiden ja laitteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB(A). Asuinhuoneistojen parvekkeet on sijoitettava rungon sisäpuolelle ja katutasosta lukien kolmen ensimmäisen asuinkerroksen asuinhuoneistojen parvekkeet on varustettava suljettavin parvekelasein. |
|  | 1320023 m00dB<br>Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava merkinnän osoittama dBA-määrä.  |
| mes-2/00dB  | 1320024 mes-2/00dB<br>Merkintä osoittaa korttelialueen, jonka asuinhuoneistojen parvekelasituksella saavutettavan äänitasoeron on oltava riittävä, jotta parvekkeilla ei ylitetä päiväajan merkinnän osoittamaa keskiäänitاسو. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä meluntorjuntasuunnitelma.  |
|  | 1320025 ra-17/00dB<br>Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään merkinnän osoittama dBA-määrä. Asuinhuoneistojen parvekkeet on sijoitettava rungon sisäpuolelle ja ne on varustettava sellaisin suljettavin parvekelasein, joilla alitetaan päiväajan keskiäänitaso 55 dB.   |
|  | 1320026 ra-18/00dB<br>Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään merkinnän osoittama dBA-määrä. Parvekkeet on varustettava sellaisin suljettavin parvekelasein, joilla alitetaan päiväajan keskiäänitaso 55 dB. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä meluntorjuntasuunnitelma.   |
|  | 1320027 ra-19/00dB<br>Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jolla julkisivuun kohdistuvan keskiäänitason ja sisällä asuintiloissa sallitun keskiäänitason erotuksen on oltava vähintään osoitetun luvun mukainen. Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jolle sijoitettavat oleskeluparvekkeet on lasitettava.  |

|            |   |
|------------|---|
| ra-20/00dB | 1320028 ra-20/00dB<br>Rakennuslupaa haettaessa on osoitettava meluntorjuntasuunnitelmalla, että parvekkeilla ja terasseilla alitetaan merkinnän osoittama päiväajan keskiäänitaso.  |
| mes-3      | 1320029 mes-3<br>Merkintä osoittaa korttelialueen, jonka asuin- ja potilastiloja sisältävien rakennusten koko ulkovaipan ääneneristävyys tulee olla sellainen, että asuin- ja potilastiloissa tie-, raide- ja lentoliikenteen aiheuttama päiväajan keskiäänitaso ei ylitä tasoa 35 dB ja yöajan keskiäänitaso tasoa 30 dB. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä meluntorjuntasuunnitelma |
| le         | 1330000 le<br>Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.   |
| uo         | 1330001 uo<br>Ensimmäisen kerroksen asuntojen kohdalta näiden ulko-oleskelualueeksi varattu tontin osa, johon on oltava suora yhteys asunnosta.   |
| vv-2       | 1330002 vv-2<br>Alueen osa, joka on varattu uimapaikaksi.   |
| le-1       | 1330003 le-1<br>Leikki- ja oleskelualue tulee varustaa liikennemelun puoleiselta sivulta riittävän korkealla umpiaidalla silloin kun alue sijaitsee pääkadun läheisyydessä.   |
| hvv        | 1330004 hvv<br>Hevosten uittopaikka.  |
| le-2       | 1330005 le-2<br>Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu. Aluetta ei saa aidata niin, että tämän alueen yhteiselle käytölle aiheutuu haittaa.  |
| laidun-1   | 1330006 laidun-1<br>Aidattava eläinten laitumeksi varattu alueen osa, jolla saa kerrallaan olla 1 eläin /2000 m <sup>2</sup> . Laidunalueen maapohjaa ei saa kuluttaa kasvillisuudesta paljaaksi.   |
| le00       | 1330007 le00<br>Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa. Luku merkinnän yhteydessä osoittaa kyseisen alueen vähimmäiskoon neliömetreinä.   |
| le-3       | 1330008 le-3<br>Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa. Leikki- ja oleskelualueen ei tarvitse vastata rakennusjärjestyksen pykälän vähimmäispinta-alaa koskevia vaatimuksia.  |
| le-4       | 1330009 le-4<br>Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa, joka saadaan sijoittaa rakennuksen katolle.   |
| le-5       | 1330010 le-5<br>Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa, joka tulee rakentaa katuaukiomaisesti.  |
| le-6       | 1330011 le-6<br>Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa, jota ei saa aidata niin, että tämän alueen yhteiselle käytölle aiheutuu haittaa.  |
| le-7       | 1330012 le-7<br>Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa. Aluetta ei saa aidata niin, että tämän alueen yhteiselle käytölle aiheutuu haittaa.   |
| vk         | 1330013 vk<br>Ohjeellinen leikkikentän paikka.  |

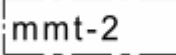
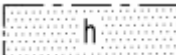
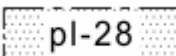
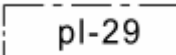
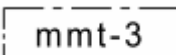
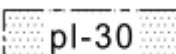
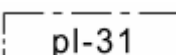
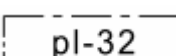
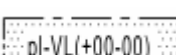

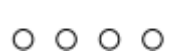
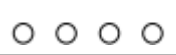

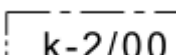
|       |   |
|-------|---|
| vu    | 1330014 vu<br>Ohjeellinen palloilukentän paikka.  |
| vu-2  | 1330015 vu-2<br>Urheilu- ja virkistyspalvelukäyttöön varattu korttelin osa, jota saa tilapäisesti käyttää myös pysäköimispaikkana.                                |
| w     | 1330016 v v<br>Ohjeellinen uimarannan paikka.   |
| vv-1  | 1330017 vv-1<br>Alueen osa, joka on varattu uimaranta-alueeksi yleistä ja leirintäalueen käyttöä varten.  |
| w     | 1330018 w<br>Vesialue.  |
| vv-3  | 1330019 vv-3<br>Alueen osa, joka on varattu yleistä uimarantakäyttöä varten.  |
| w-1   | 1330020 w-1<br>Vesialue, jolle saa rakentaa laitureita ja muita veneiden säilytykseen tarvittavia rakenteita ja laitteita.  |
| sa    | 1330023 sa<br>Alueelle ja siihen välittömästi liittyvälle vesialueelle saa rakentaa rakennelmia ja laitteita polttoaineiden vesitse tapahtuvaa kuljetusta varten. |
| sa-v  | 1330024 sa-v<br>Alueen osa, jolle saa rakentaa rakennelmia ja laitteita vesitse kuljetettavan viljan purkausta ja käsittelyä varten.                              |
| lv    | 1330025 lv<br>Alueen osa, jolle saa rakentaa laitureita ja muita veneiden säilytykseen tarvittavia rakenteita ja laitteita.                                       |
| lv-1  | 1330026 lv-1<br>Alueen osa, jonka alapuolelle saa rakentaa laitureita ja muita veneiden säilytykseen tarvittavia rakenteita ja laitteita.                         |
| llp   | 1330029 llp<br>Lähiliikuntapaikka.  |
| il    | 1330068 il<br>Alueen osa, jolle saa rakentaa ilmaliikenteen tarvitsemia ja ilmailutoimintaan liittyviä rakennuksia, rakenteita ja laitteita.                      |
| lv-6  | 1330069 lv-6<br>Alueen osa, jolle saa sijoittaa puisto- ja aarnivenepaikkoja.   |
| lv-7  | 1330070 lv-7<br>Alueen osa, jolle saa sijoittaa puistovenepaikkoja.   |
| ark-w | 1330073 ark-w<br>Alue, jolla tulee teettää arkeologinen vedenalaisinventointi / selvitys viimeistään hyvissä ajoin ennen alueella tehtäviä vesirakennustöitä.     |
| w-2   | 1330074 w-2<br>Vesialue, jolle saa rakentaa laiva- ja venelaitureita sekä aallonmurtaajia.  |

|            |  |
|------------|--|
| kr-1       | 1330090 kr-1<br>Alueen osa, jolle saa rakentaa kelluvia rakenteita ja rakennuksia ravintola- ja virkistyspalveluja varten.   |
| le-8       | 1330091 le-8<br>Merkintä osoittaa, että kyseiselle tontille ei tarvitse osoittaa Kuopion kaupungin rakennusjärjestyksen osoittamaa ulkotilaa leikkipaikkoja ja oleskelua varten. Tontti tukeutuu näiltä osin viereisiin julkisen tilan leikki- ja oleskelualueisiin. |
| klp        | 1330092 klp<br>Alueen osa, jolle saa rakentaa aktiviteetti- ja kaupunkiliikuntapaikan.   |
| w-3        | 1330093 w-3<br>Vesialue, jota saa käyttää ranta-alueeseen liittyviin toimintoihin. Alueelle saa rakentaa ja sijoittaa veteen ja jäälle liittyviä laitureita, uima-altaita sekä muita rakennelmia, jotka liittyvät kiinteästi rannan toimintoihin.                    |
| lv-8       | 1330094 lv-8<br>Alueen osa, jolle saa sijoittaa puistovenepaikkoja sekä rakentaa veneiden säilytykseen tarvittavia rakenteita ja laitteita, mutta ei kiinteitä laitureita.   |
| le-9       | 1330095 le-9<br>Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa. Aluetta ei saa aidata niin, että tämän alueen yhteiselle käytölle aiheutuu haittaa. Alueelle saa sijoittaa pyöräkatoksia.  |
| le-10      | 1330096 le-10<br>Tonttia varten varattavan leikkiin ja oleskeluun tarkoitetun alueen ei tarvitse sijaita kyseisellä tontilla.  |
| le(4-10-8) | 1330097 le(4-10-8)<br>Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit ja tontit, joiden leikki- ja oleskelualueita saa alueelle sijoittaa.  |
| le 4-10-9  | 1330098 le 4-10-9<br>Merkintä osoittaa mille kaavamerkinnällä tarkoitukseen varatulle alueelle tonttia varten vaadittavat leikki- ja oleskelualueet tai osa niistä saadaan sijoittaa.  |
| w-4        | 1330099 w-4<br>Vesialue, jolle saa ulottaa viereisiin rakennuksiin liittyviä rakenteita.   |
|            | 1340000<br>Istutettava alueen osa.   |
|            | 1340001<br>Istutettava alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.   |
| pl         | 1340002 pl<br>Istutettava alueen osa. Lähinnä luonnontilassa säilytettävä alueen osa, jonka olemassa oleva puusto on säilytettävä ja täydennettävä.  |
| pl-1       | 1340003 pl-1<br>Istutettava alueen osa, jonka olemassa oleva puusto on säilytettävä.   |
|            | 1340016<br>Istutettava alueen osa, sijainti ohjeellinen.   |
| pl         | 1340022 pl<br>Lähinnä luonnontilassa säilytettävä alueen osa.  |
| hule-1     | 1340023 hule-1<br>Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma, jonka   |

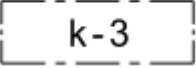
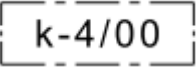
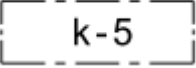
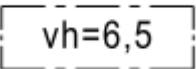
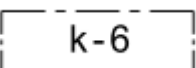
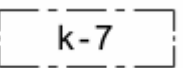
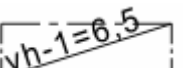
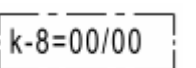
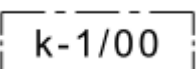
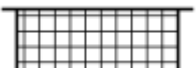
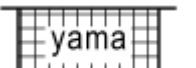
|   |  |
|---|--|
|   | sopeutumisesta alueelle tulee pyytää tarvittavat viranomaislausunnot. Käytettäessä imeytysmenetelmää tulee imeytysrakenteen olla vähintään 1 metri pohjavedenpinnan yläpuolella. Jos kattovedet imeytetään, tulee imeytysalueen pinta-alan olla 10 % rakennettavasta kattopinta-alasta.  |
| hule-11   | 1340024 hule-11<br>Merkintä osoittaa, että hulevesien käsittelyssä on noudatettava aluetta koskevaa hulevesisuunnitelmaa. Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä hulevesien (mukaan lukien kattovedet) käsittelysuunnitelma.   |
|    | 1340030 sp<br>Sadepuutarhaksi varattu alueenosa, jolle voidaan rakentaa sadeveden imeyttämistä ja viivyttämistä palvelevia rakenteita.   |
| hule-9  | 1340031 hule-9<br>Alue, jonka hulevedet käsitellään kiinteistökohtaisesti.   |
| hule-10   | 1340032 hule-10<br>Alue, jonka hulevedet käsitellään kiinteistökohtaisesti ja tulvareittejä hyödyntäen. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma, josta tulee pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.   |
|    | 1340033 lt<br>Istutettava alueen osa. Alue säilytettävä luonnontilaisena.  |
|    | 1340034 hule-13<br>Alue, jonka hulevedet käsitellään kiinteistökohtaisesti. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien (mukaan lukien kattovedet) käsittelysuunnitelma.  |
| hule-14   | 1340038 hule-14<br>Tontilla tulee varautua imeyttämään tai viivyttämään hulevesiä. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien (mukaan lukien kattovedet) käsittelysuunnitelma.   |
| hule-15   | 1340039 hule-15<br>Tontilla tulee varautua imeyttämään tai viivyttämään hulevesiä. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien hallintasuunnitelma.   |
| hule-16   | 1340040 hule-16<br>Alueen hulevedet saa johtaa viereiselle hulevesien käsittelyyn varatulle alueelle.  |
|  | 1340047 hule-5<br>Hulevesien käsittelyä varten varattu alueen osa. Alueelle saa rakentaa yhdyskuntateknisiä laitteita tai kosteikkopuiston sadevesihuoltoa varten.   |
| hule-7  | 1340048 hule-7<br>Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien käsittelysuunnitelma, josta tulee pyytää tarvittavat viranomaislausunnot. Kattovedet voidaan johtaa hulevesiviemäriin. Pysäköintialueiden vettä läpäisemättömiltä pinnoilta kertyvät hulevedet käsitellään tonteilla viivytysohjainten tai muiden vastaavien rakenteiden avulla. Ylivuodot voidaan tarvittaessa johtaa hulevesiviemäriin. |
| hule-2  | 1340049 hule-2<br>Alueen osa, jonka kautta johdetaan ja viivytetään kortteli- ja katualueiden hulevesiä.   |
| vih-1 00%   | 1340050 vih-1 00%<br>Prosenttiluku osoittaa, kuinka suuri osa tontin rakennusalueesta tulee toteuttaa ja ylläpitää maapohjaisena, puistomaisena ja istutettuna alueena. Alueella saa sijaita yleiselle jalankululle tarkoitettuja reittejä.  |

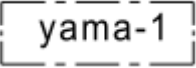
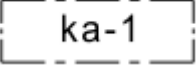
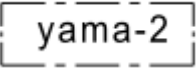
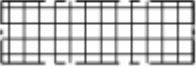
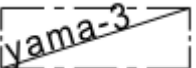
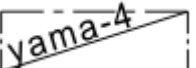


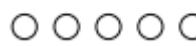
|        |  |
|--------|--|
| hu     | 1340051 hu<br>Ohjeellinen hulevesien käsittelyalue.  |
| hule-8 | 1340052 hule-8<br>Mikäli liittyminen sadevesiviemäriverkostoon ei ole mahdollista, hulevedet tulee käsitellä kiinteistökohtaisesti viivytyispainanteiden tai muiden rakenteiden avulla.  |
| pl-2   | 1340054 pl-2<br>Istutettava alueen osa, jonka olemassa oleva puusto sekä portaat ja muut rakennelmat on säilytettävä.  |
| pl-3   | 1340055 pl-3<br>Istutettava alueen osa, jonka kadunpuoleiselle rajalle on istutettava pensasaita.  |
| mmt-1  | 1340056 mmt-1<br>Alueen osa, jolla saa suorittaa maisemaa muuttavia toimenpiteitä. Toimenpiteiden tarkoituksena on maisemoida luonnontilaisen ja rakennetun alueen liittymäkohta.  |
| pl-4   | 1340057 pl-4<br>Istutettava alueen osa, jonka olemassa oleva puusto on säilytettävä ja jolla ei saa suorittaa kaivamis- tai tasoittamistyötä.  |
| pl-5   | 1340058 pl-5<br>Istutettava alueen osa, jolla saa ympäristöviranomaisten luvalla tehdä täyttö- ja kaivutöitä.  |
| pl-6   | 1340059 pl-6<br>Lähinnä luonnontilassa säilytettävä alueen osa. Alueella olevat rantasaunat ja mökit saadaan säilyttää ja kunnostaa mutta uuden rakentaminen ja laajentaminen on kielletty.  |
| pl-7   | 1340060 pl-7<br>Istutettava alueen osa. Lähinnä luonnontilaisena säilytettävä alueen osa, jonka olemassa oleva puusto on säilytettävä ja täydennettävä liito-oravan liikkumisen kannalta riittävällä puustolla.  |
| pl-8   | 1340061 pl-8<br>Istutettava alueen osa. Lähinnä luonnontilaisena säilytettävä alueen osa, jolle saa sijoittaa pohja-alaltaan enintään 25 m <sup>2</sup> suuruisen talousrakennuksen ja jonka olemassa oleva puusto on säilytettävä ja täydennettävä liito-oravan liikkumisen kannalta riittävällä puustolla. |
| pl-9   | 1340062 pl-9<br>Lähinnä luonnontilassa säilytettävä alueen osa, jonka olemassa oleva lehtipuusto on säilytettävä ja täydennettävä.   |
| pl-10  | 1340063 pl-10<br>Istutettavan alueen osa, jolla saa ympäristöviranomaisen luvalla tehdä täyttö- ja kaivutöitä. Alueen puusto on säilytettävä ja täydennettävä liito-oravan liikkumisen kannalta riittävällä puustolla.   |
| pl-11  | 1340064 pl-11<br>Lähinnä luonnontilaisena säilytettävä alueen osa, jonka olemassa oleva puusto on säilytettävä ja täydennettävä liito-oravan liikkumisen kannalta riittävällä puustolla.   |
| pl-12  | 1340065 pl-12<br>Lähinnä luonnontilaisena säilytettävä alueen osa, jonka olemassa oleva puusto on säilytettävä.  |
| lo     | 1340066 lo<br>Alueen osa, jolle on jätettävä ja istutettava puita niin, että liito-oravien liikkuminen alueen yli on mahdollista.  |


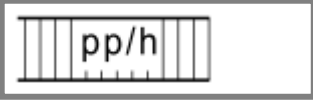
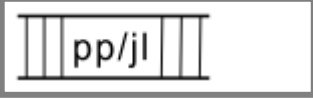
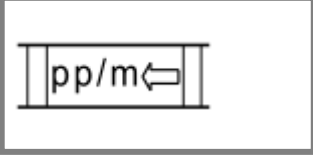
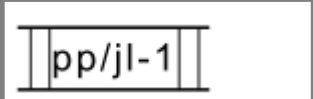
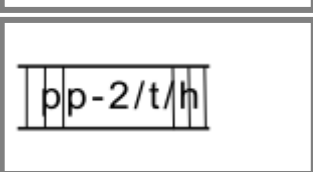
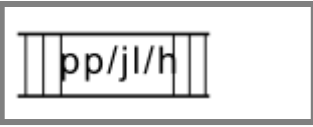
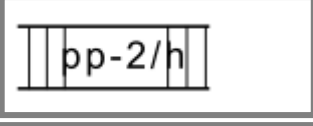

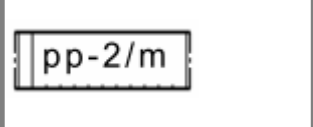
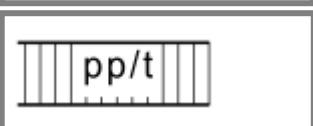
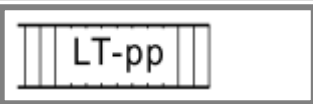

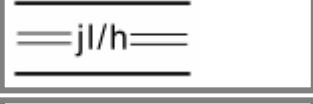
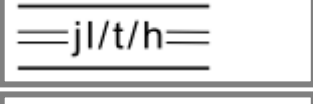


|       |   |
|-------|---|
| pl-13 | 1340067 pl-13<br>Lähinnä luonnontilassa säilytettävä alueen osa. Alueella oleva metsälehmusesiintymä tulee säilyttää.   |
| pl-14 | 1340068 pl-14<br>Lähinnä luonnontilassa säilytettävä alueen osa. Alueella oleva siirtolohkare tulee säilyttää.  |
| pl-15 | 1340069 pl-15<br>Lähinnä luonnontilassa säilytettävä alueen osa. Alueelle saa sijoittaa matkailua palvelevia rakenteita ja laitteita.   |
| pl-16 | 1340070 pl-16<br>Istutettava ja maisemoitava alueen osa, joka on tarkoitettu tontilta kertyvien hulevesien viivytämiseen ja käsittelyyn.  |
| mam-1 | 1340073 mam-1<br>Maisemallisesti merkittävä alue, jonka olemassa oleva puusto on säilytettävä ja täydennettävä.   |
| pl-18 | 1340075 pl-18<br>Alueen osa, jonka olemassa oleva puusto on säilytettävä ja tarvittaessa täydennettävä. Alueella olevat portaat ja muut rakennelmat on säilytettävä.  |
| pl-19 | 1340079 pl-19<br>Lähinnä luonnontilassa säilytettävä alueen osa. Alue toimii vesistön ja tehdasalueen välisenä suojavyöhykkeenä, jossa puuston suojaavaan vaikutukseen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Alueella olevat rakennukset voidaan säilyttää ja kunnostaa, mutta uudisrakentaminen on kielletty. Olevien rakennusten vähäinen laajentaminen sekä niihin liittyvän vähäisen, korkeintaan 30 m <sup>2</sup> :n suuruisen piha- ja saunarakennuksen rakentaminen on sallittu. |
| pl-20 | 1340080 pl-20<br>Lähinnä luonnontilassa säilytettävä alueen osa. Alue toimii vesistön ja tehdasalueen välisenä suojavyöhykkeenä, jossa puuston suojaavaan vaikutukseen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Alueella olevat rakennukset voidaan säilyttää ja kunnostaa ja uusien rakennusten rakentaminen on mahdollista rakennusoikeuden puitteissa.   |
| pl-22 | 1340082 pl-22<br>Istutettava ja maisemoitava alueen osa, joka on tarkoitettu ympäristöstä kertyvien hulevesien viivytämiseen ja käsittelyyn.  |
| mam-2 | 1340083 mam-2<br>Maisemallisesti merkittävä alue, jonka maisema on säilytettävä avoimena ja hoidettuna.   |
| pl-23 | 1340084 pl-23<br>Luonnontilaisena säilytettävä alueen osa. Alueella on luonnonsuojelulain 49 §:n tarkoittamia liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueella suoritettavat toimenpiteet on tehtävä siten, että liito-oravan pesäpuut ja niitä suojaavat puut sekä ravinnonhankinnan ja liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään.   |
| pl-25 | 1340088 pl-25<br>Istutettava alueen osa. Lähinnä luonnontilaisena säilytettävä alueen osa, jolta voidaan poistaa lentotoimintaa haittaavat puut ja kasvit.  |
| pl-26 | 1340089 pl-26<br>Istutettava alueen osa. Lähinnä luonnontilaisena säilytettävä alueen osa, jolle saa kullakin tontilla sijoittaa pohja-alaltaan enintään 8 m <sup>2</sup> suuruisen talousrakennuksen ja jonka olemassa oleva puusto on säilytettävä ja täydennettävä.  |

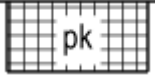
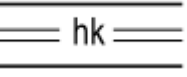
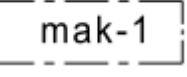
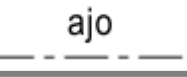
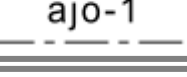
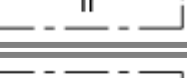

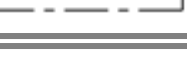
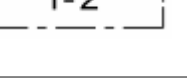
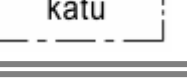
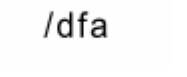
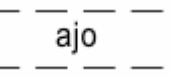
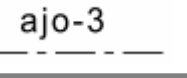

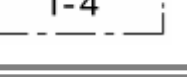
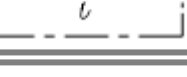
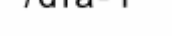
|   |   |
|---|---|
|    | 1340090 mmt-2<br>Alueen osa, jolla saa suorittaa maisemaa muuttavia toimenpiteitä ylijäämämaiden sijoittamiseksi.   |
|    | 1340092 h<br>Istutettava alueen osa. Puusto tulee säilyttää. Havupuustoa istutettava suojaamaan melulta   |
|    | 1340094 pl-28<br>Alueen osa, jolla puustoinen kulkuyhteys liito-oravan elinalueiden välillä tulee säilyttää. Alueen puustoa tulee hoitaa sekä tarvittaessa uudistaa siten, että kulkuyhteys säilyy.   |
|    | 1340095 pl-29<br>Luonnontilaisena säilytettävä alueen osa. Alueella on todettu luonnonsuojelulain 49 §:n tarkoittamia liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueen puustoa tulee säilyttää ja hoitaa niin, että liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikat ja niitä suojaava puusto säilyy. Myös liito-oravan liikkumisen kannalta riittävä puusto tulee säilyttää. |
|    | 1340102 mmt-3<br>Alueen osa, jolla saa suorittaa maisemaa muuttavia toimenpiteitä. Toimenpiteiden tarkoituksena on maisemoida katurakenteita.   |
|    | 1340103 pl-30<br>Istutettava alueen osa, jolle on istutettava puurivi. Puulajina on tuurenpihlaja. Puut on istutettava 7 metrin välein ja istutettavan puuston rungon ympärysmitta tulee olla istutusvaiheessa 6-8 cm.  |
|  | 1340104 pl-31<br>Alueen osa, joka toimii suojavyyhykkeenä. Puuston suojaavaan vaikutukseen tulee kiinnittää erityistä huomiota.   |
|  | 1340105 pl-32<br>Alueen osa, jolle on istutettava puuryhmä. Puulajeina siperianpihta ja vaahtera, joiden lisäksi voidaan istutuksia täydentää. Havupuuiden kokoluokka 150-175 cm ja lehtipuuiden rungon ympärysmitta istutusvaiheessa RYM 20-25. Piha- ja istutussuunnitelma on rakennusvaiheessa hyväksyttävä kaupungin viher- ja virkistysaluesuunnittelussa.               |
|  | 1340106 pl-VL(+00-00)<br>Alueen osa, joka on lähivirkistysaluetta maanpinnan/peruskiinteistön yläpuolella merkinnän osoittamalla korkovälillä.  |
|  | 1340200 pl-1<br>Liito-oravayhteystarve. Alueelle tulee muodostaa liito-oravan liikkumisyhteys. Yhteys voi hyödyntää viereisten tonttien puustoa, katupuustoa tai muita mahdollisia ratkaisuja.  |
|  | 1350000<br>Säilytettävä/istutettava puurivi.  |
|  | 1350002<br>Istutettava puurivi.   |
|  | 1360000 KATU<br>Katu.   |
|  | 1360003 k-2/00<br>Katualueen osa, jonka yläpuolelle saa rakentaa viereisen korttelin rakennuksiin liittyviä tiloja siten, että vapaa alikulkukorkeus katu- tasosta mitattuna on   |



|   |  |
|---|--|
|   | vähintään 340 cm. Kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa alueelle rakennettavaksi sallitun kerrosalan neliömetreissä.   |
|    | 1360004 k-3<br>Katualueen osa, jolle saa rakentaa viereisten kortteiden rakennuksiin liittyviä maanalaisia huoltoliikenne- ja pysäköintitiloja niin, että nykyinen maanpinnan korkeusasema säilyy.   |
|    | 1360005 k-4/00<br>Katualueen osa, jonka yläpuolelle saa rakentaa viereisen korttelin rakennuksiin liittyviä tiloja siten, että vapaa alikulkukorkeus katutasosta mitattuna on vähintään 420 cm. Kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa alueelle rakennettavaksi sallitun kerrosalan neliömetreissä.                                     |
|    | 1360006 k-5<br>Katualueen osa, jonka alitse saa rakentaa viereisten kortteiden rakennuksiin liittyviä tiloja. Alueen osan ylitse saa rakentaa viereisiä kortteita yhdistävän käytävän siten, että vapaa alikulkukorkeus katutasosta mitattuna on vähintään 340 cm. Alueelle saa rakentaa valokatteisen tilan.                              |
|    | 1360007 vh=6,5<br>Alueen osa, jonka yläpuolelle saa rakentaa siten, että rakentamaton vapaa korkeus maanpinnasta on vähintään merkinnän osoittama metrimäärä.  |
|    | 1360008 k-6<br>Katualueen osa, jonka alitse saa rakentaa viereisten kortteiden rakennuksiin liittyviä tiloja. Alueen osan ylitse saa rakentaa viereisiä kortteita yhdistäviä tiloja siten, että vapaa alikulkukorkeus katutasosta mitattuna on vähintään 350 cm. Alueelle saa rakentaa valokatteisen tilan.                                |
|  | 1360010 k-7<br>Katualueen osa, jonka alitse ja ylitse saa rakentaa viereisten kortteiden rakennuksiin liittyviä tiloja siten, että vapaa alikulkukorkeus katutasosta mitattuna on vähintään 480 cm.  |
|  | 1360011 vh-1=6,5<br>Alueen osa, jonka yläpuolelle saa rakentaa viereiset rakennukset yhdistävän yhdyskäytävän siten, että rakentamaton vapaa korkeus maanpinnasta on vähintään merkinnän osoittama metrimäärä.   |
|  | 1360012 k-8=00/00<br>Katualueen osa, jonka yläpuolelle saa rakentaa viereisen korttelin rakennuksiin liittyviä tiloja siten, että kauttaviivan edessä oleva luku osoittaa vapaan alikulkukorkeuden katutasosta mitattuna metreissä. Kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa alueelle rakennettavaksi sallitun kerrosalan neliömetreissä. |
|  | 1360020 k-1/00<br>Katualueen osa, jonka alitse ja ylitse saa rakentaa viereisten kortteiden rakennuksiin liittyviä tiloja siten, että vapaa alikulkukorkeus katutasosta mitattuna on vähintään 340 cm. Kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa alueelle rakennettavaksi sallitun kerrosalan neliömetreissä.                              |
|  | 1370000<br>Katuaukio/tori.   |
|  | 1370001 yama<br>Katuaukio tai tori, jolle saa rakentaa maanalaisia pysäköintikerroksia niin, että nykyinen maanpinnan korkeusasema säilyy. Alueelle saa sijoittaa yama - merkinnällä varustettujen tonttien autopaikkoja siinä määrin kuin asemakaavamerkinnällä on osoitettu.   |

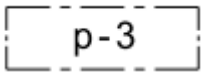
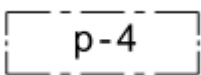
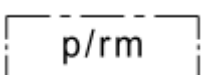
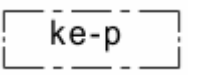
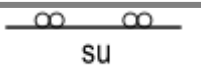
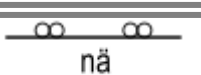
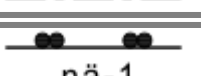
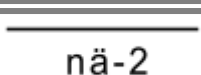
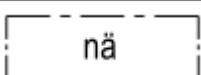
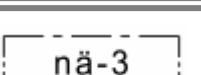

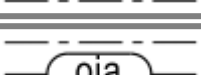
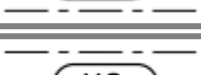
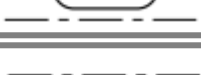

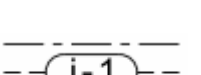
|   |  |
|---|--|
|    | <p>1370002 yama-1<br/>Alueen osa, jolle saa rakentaa maanalaisia, viereisten katualueiden alle ulottuvia pysäköintikerroksia niin, että nykyinen maanpinnan korkeusasema säilyy. Alueelle saa sijoittaa asemakaavamerkinnällä osoitetun määrän autopaikkoja niiltä tonteilta, joiden autopaikkoja saa sijoittaa yleiseen pysäköintilaitokseen. Alueelle saa rakentaa kioskeja ja muita alueen toimintaan liittyviä tiloja.</p>   |
|    | <p>1370003 ka-1<br/>Kaupunkiaukioksi varattu alueen osa, jolla pysäköinti on kielletty.</p>  |
|    | <p>1370004 yama-2<br/>Alueen osa, jolle saa rakentaa kolmeen kerrokseen maanalaisia, viereisten katualueiden alle ulottuvia pysäköintikerroksia, niin että maanpinnan korkeusasema pääosin säilyy. Alueelle saa rakentaa myös maanalaisia jalankulkuväyliä ja liiketiloja sekä niihin liittyviä muita tiloja, joita varten ei tarvitse rakentaa autopaikkoja ja jotka saavat ulottua viereisten katualueiden alle. Maantasosta lukien ensimmäiseen maanalaiseen kerrokseen tulee rakentaa itä-länsisuuntainen kauppakäytävä. Käytävään liittyvien tilojen tulee olla pääosiltaan liiketiloja. Alueelle saa sijoittaa asemakaavamerkinnällä osoitetun määrän autopaikkoja niiltä tonteilta, joiden autopaikkoja saa sijoittaa yleiseen pysäköintilaitokseen. Alueelle osoitettujen rakennusalojen ulkopuolelle saa rakentaa kioskeja ja muita alueen toimintaan liittyviä tiloja.</p> |
|    | <p>1370006<br/>Alueen osa, jolle saa sijoittaa aukion tai torin.</p>   |
|  | <p>1370007 yama-3<br/>Alueen osa, jolle saa rakentaa maanalaisia, viereisen torialueen alle ulottuvia pysäköintikerroksia niin, että maanpinnan korkeusasema säilyy. Alueelle ja viereiselle torialueelle saa sijoittaa asemakaavamerkinnällä osoitetun määrän autopaikkoja niiltä tonteilta, joiden autopaikkoja saa sijoittaa yleiseen pysäköintilaitokseen.</p>   |
|  | <p>1370008 yama-4<br/>Alueen osa, jolle saa rakentaa kolmeen kerrokseen maanalaisia, viereisen torialueen alle ulottuvia pysäköintikerroksia, niin että maanpinnan korkeusasema pääosin säilyy. Alueelle saa rakentaa myös maanalaisia jalankulkuväyliä ja liiketiloja sekä niihin liittyviä muita tiloja, joita varten ei tarvitse rakentaa autopaikkoja ja jotka saavat ulottua viereisen torialueen alle. Maantasosta lukien ensimmäiseen maanalaiseen kerrokseen tulee rakentaa itä-länsisuuntainen kauppakäytävä. Käytävään liittyvien tilojen tulee olla pääosiltaan liiketiloja. Alueelle ja viereiselle torialueelle saa sijoittaa asemakaavamerkinnällä osoitetun määrän autopaikkoja niiltä tonteilta, joiden autopaikkoja saa sijoittaa yleiseen pysäköintilaitokseen.</p>  |
|  | <p>1370010 ka<br/>Katuaukio- tai torimaisesti rakennettava alueen osa, jossa sallitaan kiinteitä istutuksia sekä istutusalueita. Alueen suunnittelussa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistorialliset arvot. Alueella tulee säilyttää asemakaavassa merkityt puut. Aukiolta tulee mahdollistaa yhteys ensimmäisen kerroksen liiketiloihin eikä yhteyttä teatteriaukiolle päin saa sulkea kokoaan aitauksin.</p>   |
|  | <p>1380000<br/>Jalankululle varattu katu/tie.</p>  |
|  | <p>1390000<br/>Ulkoilureitti.</p>  |

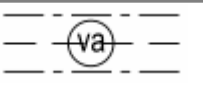


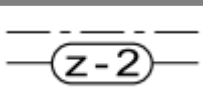


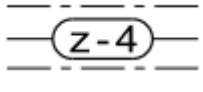


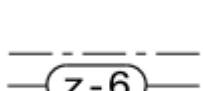

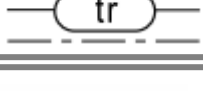
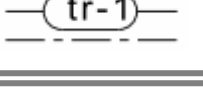
|  |   |
|--|---|
|     | 1400000 pp<br>Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.  |
|    | 1410000 pp/h<br>Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.   |
|    | 1410001 pp/jl<br>Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla joukkoliikenne on sallittu.   |
|    | 1410002 pp/m<br>Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla yksisuuntainen moottoriajoneuvoliikenne voidaan sallia. Nuoli merkinnän yhteydessä osoittaa moottoriajoneuvoliikenteen sallitun ajosuunnan.                    |
|    | 1410003 pp/jl-1<br>Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla joukkoliikenne ja tontille ajo on sallittu.   |
|    | 1410004 pp-2/t/h<br>Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo ja huoltoajo on sallittu. Kadulla sallitaan vähäinen jalankulkua ja muuta liikennettä haittaamaton liiketoiminta.                             |
|    | 1410005 pp/jl/h<br>Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla joukkoliikenne ja huoltoajo on sallittu.  |
|   | 1410006 pp-2/h<br>Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu. Kadulla sallitaan vähäinen jalankulkua ja muuta liikennettä haittaamaton liiketoiminta.   |
|  | 1410007 pp/jl/t/h<br>Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla joukkoliikenne, tontille ajo ja huoltoajo on sallittu.  |
|  | 1410008 pp-2/m<br>Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla moottoriajoneuvoliikenne on sallittu. Kadulla sallitaan vähäinen jalankulkua ja muuta liikennettä haittaamaton liiketoiminta sekä tapahtumien järjestäminen. |
|  | 1420000 pp/t<br>Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.   |
|  | 1430000 LT-pp<br>Yleiseen tiehen kuuluva jalankulku- ja polkupyörätie.  |
|  | 1440000 jl<br>Joukkoliikenteelle varattu katu/tie.  |
|  | 1440001 jl/h<br>Joukkoliikenteelle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.   |
|  | 1440002 jl/t/h<br>Joukkoliikenteelle varattu katu, jolla tontille ajo ja huoltoajo on sallittu.   |
|  | 1440004<br>Porraskatu tai yleiselle jalankululle varattu katualue.  |
|  | 1450000<br>Pihakatu.  |

|   |   |
|---|---|
|     | 1450001 pk<br>Pihakatuna rakennettava katualueen osa.   |
|    | 1460000 hk<br>Hidaskatu.  |
|    | 1460012 mak-1<br>Maisemakatuna rakennettava katualueen osa. Katu tulee suunnitella mitoitusnopeudelle 40 km/h.  |
|    | 1470000 ajo<br>Ajoyhteys.   |
|    | 1470001 ajo-1<br>Korttelinosa, jolle saa rakentaa autopaikoille johtavia ajoluiskia.  |
|    | 1470003 lr<br>Yhteisessä käytössä olevaa rautatietä varten varattava alueen osa.  |
|    | 1470004 lrt<br>Teollisuusraidetta varten varattu alueen osa.  |
|    | 1470005 i-1<br>Alueen osa, jonka kautta huoltoliikenne sekä jalankulku ja polkupyöräily viereiselle tontille tai alueelle on sallittu.  |
|  | 1470006 i-2<br>Alueen osa, jonka kautta huoltoliikenne sekä jalankulku ja polkupyöräily viereiselle tontille tai alueelle on sallittu ja jonka kautta alue voidaan liittää viettoviemäriin.                                   |
|  | 1470007 katu<br>Katualuetta varten varattu alueen osa.  |
|  | 1470008 /dfa<br>Alue, jonka joukkoliikenteen matkustajia palvelevat tilat, alueet ja reitit tulee olla pyörätuolilla liikkuvan, näkövammaisen tai muulla tavoin toimintarajoitteen henkilön saavutettavissa ja käytettävissä. |
|  | 1470011 ajo<br>ohjeellinen ajoyhteys.   |
|  | 1470013 ajo-3<br>Maanalainen ajoyhteys.   |
|  | 1470016<br>Laivaväylä.  |
|  | 1470017 i-4<br>Alueen osa, jonka kautta ajoneuvoliikenne, jalankulku ja polkupyöräily viereiselle tontille tai alueelle on sallittu.  |
|  | 1470020 i<br>Alueen osa, jonka kautta ajoliikenne viereiselle tontille tai alueelle on sallittu.  |
|  | 1470022 /dfa-1<br>Alue, jonka tilat, alueet ja reitit tulee olla pyörätuolilla liikkuvan, näkövammaisen tai muulla tavoin toimintarajoitteen henkilön saavutettavissa ja käytettävissä.                                       |

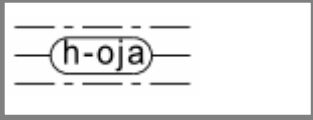
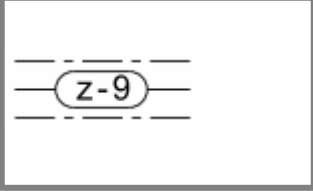

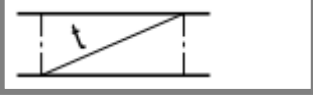
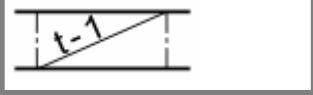



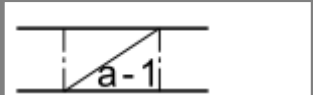




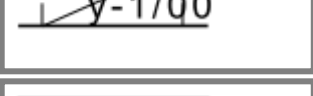
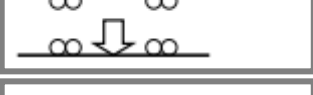
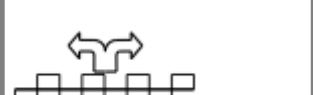
|       |  |
|-------|--|
| i-5   | 1470023 i-5<br>Alueen osa, jonka kautta jalankulku ja polkupyöräily viereiselle tontille tai alueelle on sallittu.   |
| i-3   | 1470110 i-3<br>Alueen osa, jonka kautta jalankulku viereiselle tontille tai alueelle on sallittu.  |
| h     | 1480000 h<br>Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.  |
| jk    | 1490000 jk<br>Alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.   |
| jup   | 1490001 jup<br>Kuntopolku  |
| jk-1  | 1490002 jk-1<br>Alueen osa, jolle tulee rakentaa yleiselle jalankululle varattu kulkutie. Alueelle saa sijoittaa tiloja polkupyörien pysäköintiä varten, porraskanteita, hissejä sekä maanalaisia tiloja pysäköintiä, varastoja, teknisiä- ja huoltotiloja sekä yhdyskäytäviä varten. Toisen ja kolmannen kerroksen tasolla saa rakentaa yhdyskäytäviä ja niihin liittyviä tiloja. |
| pol   | 1490003 pol<br>Polku.  |
| jup-2 | 1490005 jup-2<br>Moottorikelkkareitti.   |
| rap   | 1490006 rap<br>Ratsastuspolku.   |
| ravi  | 1490007 ravi<br>Raviharjoitusrata/-polku.  |
| ri-1  | 1490013 ri-1<br>Alueen osa, jolle ei tule sijoittaa varsinaisia rinteitä. Ulkoilureittejä ja kapeita yhteysreittejä alueella saa sijoittaa.  |
| ri-2  | 1490014 ri-2<br>Alueen osa, jonka kautta laskettelu, jalankulku ja pyöräily on sallittu.   |
| jup-1 | 1493004 jup-1<br>Ulkoilureitti.  |
|       | 1500000<br>Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.  |
| h     | 1500001 h<br>Korttelinosa, jolle on rakennettava jalankulku- ja pyöräliikenteen väylä, jolla huoltoajo on sallittu.  |
| h-1   | 1500002 h-1<br>Yleiselle jalankululle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.   |
| t     | 1500003 t<br>Yleiselle jalankululle varattu alueen osa, jolla tontille ajo on sallittu.  |


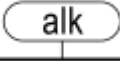



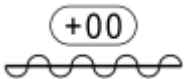
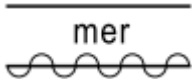
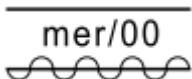
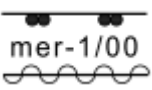
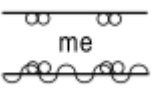
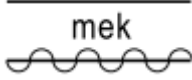

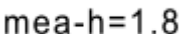
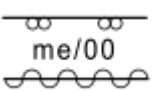
|         |  |
|---------|--|
| pp/t    | 1500004 pp/t<br>Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille ajo on sallittu.   |
| pp/t-1  | 1500005 pp/t-1<br>Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolle voidaan tilapäisesti ohjata moottoriajoneuvoliikennettä.  |
| pp-1    | 1500007 pp-1<br>Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jonka yli tai ali voidaan rakentaa laskettelurinne hisseineen ja hiihtolatu.  |
| pp/ajo  | 1500008 pp/ajo<br>Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla on ajoyhteys.   |
| pp/h    | 1500010 pp/h<br>Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.  |
| pp      | 1500011 pp<br>Alueen osa, jonka kautta on varattava yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle tarkoitettu väylä.  |
| pp/jl-1 | 1500013 pp/jl-1<br>Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla joukkoliikenne ja tontille ajo on sallittu.  |
| pp      | 1500015 pp<br>Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.   |
| ir      | 1500020 ir<br>Ilmaradalle varattu alueen osa.  |
| pp/t-2  | 1500021 pp/t-2<br>Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu. Alueella sallitaan vähäinen jalankulkua ja muuta liikennettä haittaamaton liiketoiminta.               |
| k-yht   | 1500022 k-yht<br>Katualueen osa, joka toteutetaan yhteisen katutilan periaatteella.  |
| s       | 1500023 s<br>Yleiselle jalankululle varattu alueen osa, jonka voi toteuttaa siltarakenteisena. Alueelle saa rakentaa porras- ja hissiyhteyksiä.  |
| pp/s    | 1500024 pp-2<br>Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa. Alueelle saa sijoittaa pääkäyttötarkoituksen mukaista rakentamista ja väylän saa sijoittaa rakennuksen yhteyteen tai sen alapuolelle. |
| p       | 1510000 p<br>Pysäköimispaikka.   |
| p-1     | 1510001 p-1<br>Rakennusala, jolle saa suurinta sallittua rakennuskorkeutta tarkoittavan asemakaavamerkinnän estämättä rakentaa autopaikkoja kahteen päällekkäiseen tasoon.   |
| p-2     | 1510002 p-2<br>Pysäköimispaikka, jonka olemassa oleva puusto on säilytettävä.  |

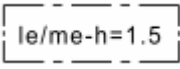
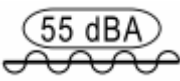
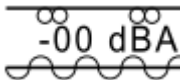
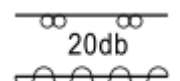
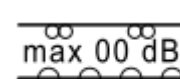
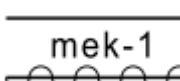
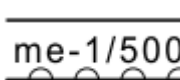
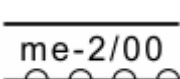
|   |   |
|---|---|
|    | 1510003 p-3<br>Pysäköimispaikka. Alue on jaettava istutuskaisoilla tarkoituksenmukaisiin osiin ja alueella olevat huomattavat puut on säilytettävä.   |
|    | 1510004 p-4<br>Pysäköimispaikka. Alue on jaettava istutuskaisoilla tarkoituksenmukaisiin osiin ja alueella olevat huomattavat puut on säilytettävä. Alueelle saa sijoittaa varastoja ja katoksia.   |
|    | 1510005 p/rm<br>Alueen osa, jolle saa sijoittaa pysäköintitiloja samassa korttelissa olevan, kauttaviivan jälkeisen merkinnän osoittaman rakennusalan autopaikkoja varten.  |
|    | 1510012 ke-p<br>Moottorikelkkojen pysäköintialue.   |
|    | 1520000 su<br>Yleisen tien suoja-alueeksi varattu alueen osa.   |
|    | 1530000 nä<br>Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.   |
|    | 1530001 nä-1<br>Rautatien näkemäalueeksi varattu alueen osa.  |
|    | 1530002 nä-2<br>Kadun näkemäalueeksi varattu alueen osa.  |
|  | 1530003 nä<br>Näkemäalue.   |
|  | 1530006 nä-3<br>Mahdollisimman avoimena pidettävä järvinäkemäalue, joka avautuu Musiikkikeskuksen toisen kerroksen lämpiöstä.   |
|  | 1540000 z<br>Johtoa varten varattu alueen osa.  |
|  | 1540001<br>Alueelle varattava avo-oja.  |
|  | 1540002<br>Alueelle varattava virtausaukko.   |
|  | 1540003 j<br>Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. (j=viemäri, v=vesijohto, sv=sadevesi, z=sähkölinja, p=puhelinlinja, k=kaasujohto, l=lämpöjohto)  |
|  | 1540004<br>Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa, jolla olevalle rakennusosalle tulee rakentaa siten, että johdon sijoittaminen, ylläpito ja saneeraus mahdollistetaan. Rasitealueelle kohdistuvista toimenpiteistä tulee pyytää lausunto johdon omistajalta.                    |
|  | 1540005 jr-1<br>Johtoauekan reunavyöhyke. Alueelle rakentamisessa tulee huomioida voimajohtojen läheisyys. Polttoaineen jakelumittareiden sijoittaminen alueelle on kielletty. Alueelle kohdistuvista toimenpiteistä tulee pyytää lausunto johdon omistajalta rakennusluvan yhteydessä. |

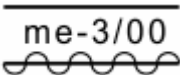
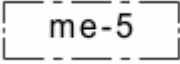
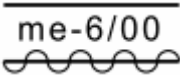
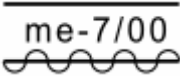
|   |  |
|---|--|
|     | 1540006 va<br>Vedenalaista johtoa varten varattu alueen osa.   |
|    | 1540007<br>Voimansiirtojohtoja varten varattava alue.  |
|    | 1540008<br>Voimansiirtojohtoja varten varattava alue, jota ei saa käyttää muuhun tarkoitukseen.  |
|    | 1540009<br>Voimansiirtojohtoja varten varattava alue, jota voidaan käyttää myös autojen pysäköimiseen.   |
|    | 1540010<br>Voimansiirtojohtojen maadoitusalue. Alueelle ei saa rakentaa metalliaitoja tai muita sähköä johtavia metalliverkostoja eikä pienjännitemaadoitukseen yhdistettyjä metalliosia ilman sähkölaitoksen lupaa.   |
|    | 1540012<br>Voimansiirtojohtoja varten varattava alue, jota voidaan käyttää myös autojen pysäköimiseen. Pysäköimispaikka on jaettava istutuskaisoilla tarkoituksenmukaisiin osiin.  |
|    | 1540013<br>Voimansiirtojohtoja varten varattava alue, jota voidaan käyttää myös autojen pysäköimiseen. Pysäköimispaikka on jaettava istutuskaisoilla tarkoituksenmukaisiin osiin. Alueelle saa sijoittaa maanpäällisen tai maanalaisen kevyen liikenteen väylään liittyviä rakenteita  |
|    | 1540014<br>Voimansiirtojohtoja varten varattava alue, jota voidaan käyttää myös autojen pysäköimiseen. Pysäköintiä koskevat suunnitelmat on hyväksyttävä käyttöoikeuden haltijalla. Pysäköimispaikka on jaettava istutuskaisoilla tarkoituksenmukaisiin osiin.   |
|   | 1540017<br>Tulvareitti.  |
|  | 1540018<br>Tulvareitti, jolle saa sijoittaa avo-ojan tai maanalaisen johdon hulevesien johtamista varten.  |
|  | 1540021<br>Voimansiirtojohtoja varten varattava alue, jota voidaan käyttää myös autojen pysäköimiseen. Pysäköintialueen rakentamisesta tulee tehdä sopimus käyttöoikeuden haltijan ja pysäköintialueen omistajan kanssa ennen pysäköintialueen rakentamista. Pysäköimispaikka on jaettava istutuskaisoilla tarkoituksenmukaisiin osiin.  |
|  | 1540022<br>Voimansiirtojohtoa varten varattava alue, jota saa käyttää liikkumiseen, mutta ei pysyvään oleskeluun.  |
|  | 1540024 va-1<br>Vedenalaista johtoa varten varattu alueen osa. Suunniteltaessa ja rakennettaessa johtoja väyläalueiden alitse huomiota tulee kiinnittää johtojen asennussyvyyteen sekä niiden riittävään suojaukseen ja/tai painotukseen erityisesti satama-alueella. Johtojen linjauksissa tulee huomioida vesialueella olevat väyliä merenkulun kelluvat turvalaitteet (viitat). |



|  |  |
|--|--|
|     | 1540025<br>Alueen osa, jolle saa sijoittaa avo-ojan tai maanalaisen johdon hulevesien johtamista varten.   |
|    | 1540026<br>Voimansiirtojohtoja varten varattava alue, jota voidaan käyttää myös autojen pysäköimiseen. Pysäköimispaikka on jäseneltävä tarkoituksenmukaisiin osiin. Alueelle kohdistuvista toimenpiteistä tulee pyytää lausunto johdon omistajalta rakennusluvan yhteydessä.                           |
|    | 1550000 e<br>Eritasoristeys.   |
|    | 1550001 t<br>Tasoristeys.  |
|    | 1550002 t-1<br>Tasoristeys, alueelta saa järjestää ainoastaan tontin ulosajoliikenteen.  |
|    | 1560000 a<br>Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.   |
|    | 1560001 a<br>Kadun tai liikennealueen alittava jalankulkukatu.   |
|   | 1560002 a<br>Alueen alittava liikenneväylä.  |
|  | 1560003 a-1<br>Alueen alittava liikenneväylä, joka tulee rakentaa niin, että olemassa olevat rakennukset voidaan säilyttää.  |
|  | 1570000 y<br>Kadun tai liikennealueen ylittävä kevyen liikenteen yhteys.   |
|  | 1570001 y<br>Kadun tai liikennealueen ylittävä jalankulkukatu.   |
|  | 1570002 y<br>Alueen ylittävä liikenneväylä.  |
|  | 1570003 y-1/00<br>Alueen ylittävä liikenneväylä, jonka yhteyteen saadaan rakentaa viereisiin korttelialueisiin liittyviä tiloja. Kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa alueelle sallitun rakennusoikeuden kerrosalaneliömetreinä.  |
|  | 1580000<br>Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.   |
|  | 1590001<br>Katualanueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää lukuunottamatta likimääräistä nuolen osoittamaa kohtaa, jossa saa järjestää liittymän. Tällaisessa liittymäkohdassa tulee liikenteen tapahtua nuolen osoittamassa suunnassa.                                      |
|  | 1590002<br>Katualanueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää lukuunottamatta likimääräistä nuolen osoittamaa kohtaa, jossa saa järjestää liittymän. Tällaisessa liittymäkohdassa tulee liikenteen tapahtua nuolen osoittamassa suunnassa katualanueen keskiviivaa ylittämättä. |

|   |   |
|---|---|
|     | 1590005<br>Pysäköintialueelle tai -tiloihin johtavan ajoneuvoliittymän likimääräinen sijoituspaikka.  |
|    | 1590006 alk<br>Alueen raja, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.  |
|    | 1590007<br>Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.   |
|    | 1590008<br>Alikulkutunneliyhteyden likimääräinen sijainti. Liikerakentamisessa tulee huomioida yhteyden avaaminen ja esteetön aukiolo.  |
|    | 1590009<br>Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää lukuun ottamatta likimääräistä nuolen osoittamaa kohtaa, jossa saa järjestää linja-autoja varten liittymän. Liittymän liikenteen määrää tulee kontrolloida rakenteellisesti.   |
|    | 1600000 +00<br>Alueelle on rakennettava meluste. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin ja lukuarvo sen yläreunan likimääräisen korkeusaseman.  |
|    | 1600001 mer<br>Merkintä osoittaa, että rautatiealue on varustettava meluvallilla tai muulla viereisen rautatiealueen aiheuttaman melun torjuntaa varten tarvittavalla rakenteella.  |
|  | 1600002 mer/00<br>Merkintä osoittaa, että rautatiealue on varustettava meluvallilla tai muulla viereisen rautatiealueen aiheuttaman melun torjuntaa varten tarvittavalla rakenteella. Kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa senttimetreinä meluesteen vähimmäiskorkeuden rautatien tasausviivasta.  |
|  | 1600003 mer-1/00<br>Merkintä osoittaa, että rautatiealue on varustettava meluvallilla tai muulla viereisen rautatiealueen aiheuttaman melun torjuntaa varten tarvittavalla rakenteella viimeistään siinä vaiheessa, kun rautatiealueelle toteutetaan kaksoisraide. Kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa senttimetreinä meluesteen vähimmäiskorkeuden rautatien tasausviivasta. |
|  | 1600004 me<br>Merkintä osoittaa, että liikennealue on varustettava meluvallilla tai muulla viereisen liikennealueen aiheuttaman melun torjuntaa varten tarvittavalla rakenteella.   |
|  | 1600005 mek<br>Merkintä osoittaa, että katualue on varustettava meluvallilla tai muulla viereisen katualueen aiheuttaman melun torjuntaa varten tarvittavalla rakenteella.  |
|  | 1600007 mevas<br>Alueen suojaukseen tarkoitetut melusteet tulee rakentaa valmiiksi ennenkuin alue otetaan asutuskäyttöön.   |
|  | 1600008 mea-h=1.8<br>Melua estävän aidan vähimmäiskorkeus metreinä.   |
|  | 1600009 me/00<br>Merkintä osoittaa, että liikennealue on varustettava meluvallilla tai muulla viereisen liikennealueen aiheuttaman melun torjuntaa varten tarvittavalla rakenteella. Kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa senttimetreinä meluesteen vähimmäiskorkeuden moottoritien tasausviivasta.  |

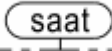
|   |  |
|---|--|
| me+00   | 1600010 me+00<br>Merkintä osoittaa meluesteen tehollisen yläpinnan vähimmäiskorkeuden.   |
| me-h=1.2  | 1600011 me-h=1.2<br>Meluesteen vähimmäiskorkeus metreinä.  |
| me-h-1=0.0  | 1600012 me-h-1=1.2<br>Meluesteen vähimmäiskorkeus metreinä kadun keskilinjan korkeudesta mitattuna.  |
| /me-sv  | 1600013 /me-sv<br>Tie- ja katusuunnitelmien laadinnan yhteydessä tulee tehdä meluselvitykset ja tarvittavien meluntorjuntatoimenpiteiden suunnittelu.  |
| me-h-2=3  | 1600014 me-h-2=3<br>Meluesteen vähimmäiskorkeus metreinä maanpinnasta mitattuna.   |
|    | 1600015 le/me-h=1.5<br>Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa. Alue on rajattava melusteellä, jonka korkeus tulee olla vähintään merkinnän osoittama metrimäärä.   |
|    | 1600017 00 dBA<br>Alueelle on rakennettava meluste. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin. Meluste tulee mitoittaa rakennussuunnittelun yhteydessä siten, että oleskelualueilla ei ylitetä merkinnän osoittamaa päiväaikaista keskiäänitasoa (dBA).   |
|   | 1610000 -00 dBA<br>Merkintä osoittaa, että liikennealue on varustettava meluvallilla tai muulla melua estävällä rakenteella niin, että melutaso pienenee viereisellä korttelialueella/alueella 00 metrin korkeudella vähintään 00 dBA.   |
|  | 1610001 20dB<br>Merkintä osoittaa, että liikennealue on varustettava meluvallilla tai muulla melua estävällä rakenteella, jonka ääneneristävyys liikennemelua vastaan on vähintään 00 dB (A).  |
|  | 1620000 max 00 dBA<br>Merkintä osoittaa, että liikennealue on varustettava meluvallilla tai muulla melua estävällä rakenteella niin, että melutaso viereisellä korttelialueella/alueella saa olla korkeintaan 00 dBA.  |
| me00-00   | 1620006 me00-00<br>Merkintä osoittaa sen korttelinosan, jonka suojaamiseen meluste on tarkoitettu.   |
|  | 1620010 mek-1<br>Merkintä osoittaa, että katualue on varustettava meluvallilla tai muulla viereisen katualueen aiheuttaman melun torjuntaa varten tarvittavalla rakenteella niin, että melutaso merkinnän puoleisilla, vesistöön rajoittuvilla laajoilla virkistysalueilla saa olla päivällä enintään 45 dB (A) ja yöllä enintään 40 dB (A). |
|  | 1620011 me-1/00<br>Merkintä osoittaa, että alue on varustettava melumuurilla. Kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa senttimetreinä meluesteen vähimmäiskorkeuden maanpinnan tasosta.   |
|  | 1620013 me-2/00<br>Merkintä osoittaa, että alue on varustettava meluvallilla tai muulla viereisen liikennealueen aiheuttaman melun torjuntaa varten tarvittavalla rakenteella. Kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa senttimetreinä meluesteen vähimmäiskorkeuden maanpinnan tasosta.  |

|   |   |
|---|---|
|  | 1620014 me-3/00<br>Merkintä osoittaa, että alue on varustettava meluvallilla tai muulla viereisen liikennealueen aiheuttaman melun torjuntaa varten tarvittavalla rakenteella. Kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa senttimetreinä meluesteen vähimmäiskorkeuden nykyisen meluvalliharjan tasosta.                               |
| me-4  | 1620015 me-4<br>Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu meluntorjuntasuunnitelma. Asemakaavassa vaadittuja melunsuojarakenteita on tarvittaessa muutettava.   |
|  | 1620016 me-5<br>Alueen osa, jolle saa sijoittaa melu- ja näkösuojaksi maavallin.  |
|  | 1620017 me-6/00<br>Merkintä osoittaa, että alue on varustettava meluaidalla. Meluaidan sopeuttamiseen kaupunkikuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota. Meluaidan tulee olla peittomaalattua puuta, rapattu tai vastaava. Kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa senttimetreinä meluaidan vähimmäiskorkeuden maanpinnan tasosta. |
|  | 1620018 me-7/00<br>Merkintä osoittaa, että alue on varustettava meluvallilla tai muulla viereisen liikennealueen aiheuttaman melun torjuntaa varten tarvittavalla rakenteella. Kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa senttimetreinä meluesteen vähimmäiskorkeuden maanpinnan tai pihakannen tasosta.                              |
| me-8  | 1620019 me-8<br>Lähimmäksi liikennealuetta sijoittuvat asuinrakennukset on rakennettava valmiiksi ennen muiden rakennusten käyttöönottoa.   |
| me-9  | 1620020 me-9<br>Rakennuslupaa edellyttävän toimenpiteen yhteydessä kuhunkin asuntoon on järjestettävä sellainen riittävä asumista palveleva ulko-oleskelutila, jolla liikennemelu ei ylitä 55 dB(A) päivällä ja 45 dB(A) yöllä.   |
| 1ap/00m <sup>2</sup>  | 1630000 1ap/00m <sup>2</sup><br>Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.   |
| (1ap/00m <sup>2</sup> )   | 1630001 (1ap/00m <sup>2</sup> )<br>Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka, mikäli tonttia käytetään rakennusalakohdaisen merkinnän osoittamalla tavalla.  |
| 1ap/0Am <sup>2</sup>  | 1630002 1ap/0Am <sup>2</sup><br>Merkintä osoittaa, kuinka monta asuntokerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.   |
| 1ap/0Km <sup>2</sup>  | 1630003 1ap/0Km <sup>2</sup><br>Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.  |
| 1ap/0Lm <sup>2</sup>  | 1630004 1ap/0Lm <sup>2</sup><br>Merkintä osoittaa, kuinka monta huoltoaseman kerrosneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.   |
| 1ap/0Tm <sup>2</sup>  | 1630005 1ap/0Tm <sup>2</sup><br>Merkintä osoittaa, kuinka monta teollisuus- ja varastokerros- neliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.  |
| 1ap/0Ym <sup>2</sup>  | 1630006 1ap/0Ym <sup>2</sup><br>Merkintä osoittaa, kuinka monta kokoushuone-, koulu-, ja lastentarha- ja niihin verrattavaa kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.   |

|                         |  |
|-------------------------|--|
| ap/sr-1                 | 1630009 ap/sr-1<br>Merkintä osoittaa, ettei kaavan autopaikkavaatimusta sovelleta rakennuslupaviranomaisen harkinnan mukaan kaavassa osoitettuihin säilytettäviin rakennuksiin.                                  |
| 1ap/sr0m <sup>2</sup>   | 1630010 1ap/sr0m <sup>2</sup><br>Merkintä osoittaa, kuinka monta kaavassa säilytettäväksi osoitetun rakennuksen kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.                                      |
| 1ap/0Rm <sup>2</sup>    | 1630011 1ap/0R m <sup>2</sup><br>Merkintä osoittaa, kuinka monta matkailu- ja majoitustilan kerrosneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.   |
| ap/sr                   | 1630013 ap/sr<br>Merkintä osoittaa, ettei kaavan autopaikkavaatimusta sovelleta kaavassa osoitettuihin säilytettäviin rakennuksiin.  |
| ap-sr/50                | 1630014 ap-sr/50<br>Merkintä, jossa kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa prosenteissa, kuinka suuri osa vaadittavista autopaikoista on toteutettava kaavassa säilytettäväksi merkittyyä rakennuksia varten. |
| 1ap/0Pm <sup>2</sup>    | 1630015 1ap/0Pm <sup>2</sup><br>Merkintä osoittaa, kuinka monta palveluasumistilojen kerrosneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.  |
| pp/sr                   | 1630016 pp/sr<br>Merkintä osoittaa, ettei kaavan polkupyöräpaikkavaatimusta sovelleta kaavassa osoitettuihin säilytettäviin rakennuksiin.  |
| 1ap/00KMm <sup>2</sup>  | 1630017 1ap/00KMm <sup>2</sup><br>Merkintä osoittaa, kuinka monta vähittäiskaupan kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka. Merkintä ei koske paljon tilaa vaativan erikoistavaran kauppaa.    |
| ap/ek                   | 1630019 ap/ek<br>Merkintä osoittaa, että kaavan autopaikkavaatimusta ei sovelleta elokuvakeskuksen tiloihin.   |
| 1ap/0PV m <sup>2</sup>  | 1630022 1ap/0PV m <sup>2</sup><br>Merkintä osoittaa, kuinka monta vapaa-ajanpalveluiden kerrosneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.   |
| ap/vk                   | 1630023 ap/vk<br>Merkintä osoittaa, että kaavan autopaikkavaatimusta ei sovelleta viihdekeskuksen tiloihin.  |
| 1ap/0 P-1m <sup>2</sup> | 1630024 1ap/0 P-1m <sup>2</sup><br>Merkintä osoittaa, kuinka monta opiskelija- ja palveluasumistilojen kerrosneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.  |
| 1pp/00Km <sup>2</sup>   | 1630025 1pp/00Km <sup>2</sup><br>Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosneliometriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka.  |
| pp-k/000                | 1630026 pp-k/00<br>Merkintä, jossa kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa prosenteissa kuinka suuren osan tonttia varten vaadittavista polkupyöräpaikoista saa sijoittaa katualueille.                        |
| 1pp/0Pvm <sup>2</sup>   | 1630027 1pp/0Pvm <sup>2</sup><br>Merkintä osoittaa, kuinka monta vapaa-ajanpalveluiden kerrosneliometriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka.  |

|                          |   |
|--------------------------|---|
| ppp                      | 1630028 ppp<br>Ohjeellinen polkupyörän pysäköintialue.  |
| 1,5 pp/as                | 1630029 1,5 pp/as<br>Merkintä osoittaa, kuinka monta polkupyöräpaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.   |
| ppp=0                    | 1630030 ppp=0<br>Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- tai vieraspolkupyöräpaikkaa tonttia varten on rakennettava.   |
| pp-ke/000                | 1630031 pp-ke/00<br>Merkintä, jossa kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa prosenteissa kuinka suuren osan tonttia varten vaadittavista polkupyöräpaikoista voi sijoittaa tontin eteläpuoleiselle katualueelle.                          |
| ap-vp/00                 | 1630032 ap-vp/00<br>Merkintä kauttaviivan jäljessä osoittaa, kuinka monta prosenttia vuoropysäköintiratkaisulla (ei merkittyjä autopaikkoja) on mahdollista vähentää kaavassa osoitettujen autopaikkojen määrää.                            |
| 1op-ap/00Km <sup>2</sup> | 1630033 1op-ap/00Km <sup>2</sup><br>Merkintä osoittaa, kuinka monta opiskelija-asumistilojen kerrosneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.   |
| 1ap/00YOm <sup>2</sup>   | 1630034 1ap/00YOm <sup>2</sup><br>Merkintä osoittaa, kuinka monta opetustoimintakerrosneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.  |
| 1pp/0 OP-1m <sup>2</sup> | 1630035 1pp/0 OP-1m <sup>2</sup><br>Merkintä osoittaa, kuinka monta opiskelija- ja palveluasumistilojen kerrosneliometriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka.  |
| 1pp/00Am <sup>2</sup>    | 1630036 1pp/00Am <sup>2</sup><br>Merkintä osoittaa, kuinka monta asuntokerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka.  |
| 1pp/0opp                 | 1630037 1pp/0opp<br>Merkintä osoittaa, kuinka monta oppilasta kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka.  |
| pp-ka/A000               | 1630038 pp-ka/A00<br>Merkintä, jossa kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa prosenteissa kuinka suuri osa tonttia varten vaadittavista asuinrakentamisen polkupyöräpaikoista tulee sijoittaa katettuun tilaan.                           |
| pp-k/K000                | 1630039 pp-k/K00<br>Merkintä, jossa kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa prosenteissa kuinka suuren osan tonttia varten vaadittavista liike-, toimisto- ja niihin verrattavien tilojen polkupyöräpaikoista saa sijoittaa katualueille. |
| 00ppp                    | 1630040 00ppp<br>Luku osoittaa polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärän tontilla.  |
| 1pp/00Y-1m <sup>2</sup>  | 1630041 1pp/00Y-1m <sup>2</sup><br>Merkintä osoittaa kuinka monta yleisten rakennusten kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka. Henkilökunnalle tarkoitetut pyöräpaikat tulee sijoittaa katettuun tilaan.          |
| 1ap/00 O-1m <sup>2</sup> | 1630042 1ap/00 O-1m <sup>2</sup><br>Merkintä osoittaa, kuinka monta opiskelija- tai vastaavien asumistilojen kerrosneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.   |

|                          |   |
|--------------------------|---|
| 1pp/00 O-1m <sup>2</sup> | 1630043 1pp/00 O-1m <sup>2</sup><br>Merkintä osoittaa, kuinka monta opiskelija- tai vastaavien asumistilojen kerrosneliometriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka.   |
| 1pp/00Pm <sup>2</sup>    | 1630044 1pp/00Pm <sup>2</sup><br>Merkintä osoittaa, kuinka monta palveluasumistilojen kerrosneliometriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka.  |
| 00ppp-1                  | 1630045 00ppp-1<br>Luku osoittaa polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärän korttelialueella.  |
| pp-mp=00                 | 1630046 pp-mp=00<br>Rakennusala, jolle saa rakentaa polkupyörien, mopojen ja kevyiden sähköajoneuvojen katoksen tai rakennuksen ja joka tulee integroida osaksi pysäköintilaitokseen johtavaa ramppikonaisuutta. Luku osoittaa mopon tai keveiden sähköajoneuvojen vähimmäismäärän. |
| 1pp/0Pas                 | 1630047 1pp/0Pas<br>Merkintä osoittaa, kuinka monta polkupyöräpaikkaa palveluasuntoa kohti on rakennettava.   |
| pp-mp                    | 1630048 pp-mp<br>Polkupyörien, mopojen ja kevyiden sähköajoneuvojen pysäköintialue.   |
| pp-mp=00                 | 1630049 pp-mp=00<br>Polkupyörien, mopojen ja kevyiden sähköajoneuvojen vähimmäispaikkamäärä ja pysäköintialue.  |
| pp-1/00                  | 1630050 pp-1/00<br>Merkintä, jossa kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa prosenteissa kuinka suuren osan tonttia varten vaadittavista polkupyörien, mopojen ja keveiden sähköajoneuvojen pysäköintipaikoista saa sijoittaa katu- tai aukioalueille.                             |
| 00mp                     | 1630051 00mp<br>Ohjeellinen polkupyörien, mopojen ja keveiden sähköajoneuvojen pysäköintialue.  |
| 1ap/00tPm <sup>2</sup>   | 1630052 1ap/00tPm <sup>2</sup><br>Merkintä osoittaa, kuinka monta tehostettujen palveluasumistilojen kerrosneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.   |
| 1pp/00tPm <sup>2</sup>   | 1630053 1pp/00tPm <sup>2</sup><br>Merkintä osoittaa, kuinka monta tehostetun palveluasumisen kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka.  |
| pp-ka/P000               | 1630054 pp-ka/P00<br>Merkintä, jossa kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa prosenteissa kuinka suuri osa tonttia varten vaadittavista palveluasumistilojen polkupyöräpaikoista tulee sijoittaa katettuun tilaan.  |
| 1 ap/as                  | 1640000 1ap/as<br>Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.  |
| ap=0                     | 1640008 ap=0<br>Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa tonttia varten on rakennettava.   |
| 1vap/10as                | 1640010 1vap/10as<br>Merkintä osoittaa, kuinka monta asuntoa kohti on rakennettava yksi vierasautopaikka asunnoille muuten vaadittavien autopaikkojen lisäksi.  |
| 1vap-1/10as              | 1640011 1vap-1/10as<br>Merkintä osoittaa, kuinka monta vierasautopaikkaa merkinnän osoittamaa asuntojen määrää kohti on tontin kokonaisautopaikoista varattava.   |

|   |   |
|---|---|
| 1vap-2/10as   | 1640012 1vap-2/10as<br>Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti tonttia varten varattavista autopaikoista on osoitettava vierasautopaikoiksi.  |
| sr-00/ap00  | 1640023 sr-00/ap00<br>Korttelialueen autopaikkavaatimuksesta voidaan vähentää kaavassa osoitetun sr-rakennuksen tai sen osan nojalla merkinnän osoittama määrä autopaikkoja.  |
| saat-p  | 1640027 saat-p<br>Alueelle saa pysäköidä saattoliikennettä.   |
| liit-p  | 1640028 liit-p<br>Alueelle saa sijoittaa liityntäpysäköintiä.   |
| 10ap/vv-2   | 1640029 ap/vv-2<br>Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa viereistä uimapaikkaa varten on rakennettava.  |
| liit-pp/00  | 1640031 liit-pp/00<br>Merkintä kauttaviivan jäljessä osoittaa liityntäpolkupyöräpaikkojen määrän.   |
| aps   | 1640032 aps<br>Korttelialueella tulee varautua sähköautojen latauspisteisiin.   |
|  | 1640036 saat<br>Saattoliikenteen alue.  |
| (1,2,3)   | 1650000 (1,2,3)<br>Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.  |
| ap 32-60/50   | 1650001 ap 32-60/50<br>Merkintä, jossa kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa prosenteissa kuinka suuren osan tonttia varten vaadittavista autopaikoista saa sijoittaa kauttaviivan edessä määrätulle alueelle.  |
| ap 10-45-12   | 1650002 ap 10-45-12<br>Merkintä osoittaa mille kaavamerkinnällä tarkoitukseen varatulle alueelle tonttia varten vaadittavat autopaikat tai osa niistä saadaan sijoittaa.  |
| (apLPA7-64/40)  | 1650003 apLPA1-1/4<br>Merkintä, jossa kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa prosenteissa kuinka suuren osan tonttia varten vaadittavista autopaikoista saa sijoittaa kauttaviivan edessä määrätulle ja kaavamerkinnällä tarkoitukseen varatulle alueelle.                                 |
| /ya5  | 1650004 /ya5<br>Kortteliin sijoitetaan kaupungin pysäköimislaitos. Pysäköimislaitokseen saa sijoittaa ya5-merkinnällä varustettujen tonttien autopaikkoja siinä määrin kuin asemakaavamerkinnällä on osoitettu. Autopaikoista tulee enemmän kuin puolet olla yleiseen pysäköintiin varattuja. |
| ya1/00  | 1650005 ya1/00<br>Merkintä, jossa kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa prosenteissa kuinka suuren osan tonttia varten vaadittavista autopaikoista saa sijoittaa YA1 -korttelialueelle.   |
| ya2/00  | 1650006 ya2/00<br>Merkintä, jossa kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa prosenteissa kuinka suuren osan tonttia varten vaadittavista autopaikoista saa sijoittaa YA2 -korttelialueelle.   |



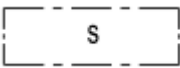
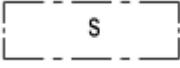
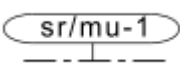
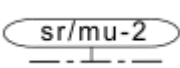
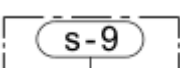
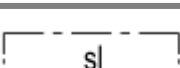
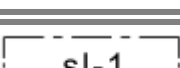
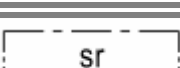
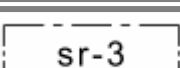



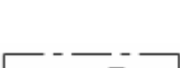

|         |   |
|---------|---|
| ya3/00  | 1650007 ya3/00<br>Merkintä, jossa kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa prosenteissa kuinka suuren osan tonttia varten vaadittavista autopaikoista saa sijoittaa YA3 - korttelialueelle.  |
| ya4/00  | 1650008 ya4/00<br>Merkintä, jossa kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa prosenteissa kuinka suuren osan tonttia varten vaadittavista autopaikoista saa sijoittaa YA4 - korttelialueelle.  |
| ya5/00  | 1650009 ya5/00<br>Merkintä, jossa kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa prosenteissa kuinka suuren osan tonttia varten vaadittavista autopaikoista saa sijoittaa YA5 - korttelialueelle.  |
| ya6/00  | 1650010 ya6/00<br>Merkintä, jossa kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa prosenteissa kuinka suuren osan tonttia varten vaadittavista autopaikoista saa sijoittaa YA6 - korttelialueelle.  |
| ya7/00  | 1650011 ya7/00<br>Merkintä, jossa kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa prosenteissa kuinka suuren osan tonttia varten vaadittavista autopaikoista saa sijoittaa YA7 - korttelialueelle.  |
| apmax=0 | 1650012 apmax=0<br>Merkintä osoittaa tontille sijoitettavien autopaikkojen enimmäismäärän.  |
| ya/50   | 1650013 ya/50<br>Merkintä, jossa kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa prosenteissa kuinka suuren osan tonttia varten vaadittavista autopaikoista saa sijoittaa YA - korttelialueille.  |
| (vu)    | 1650015 (VU)<br>Suluissa oleva merkintä osoittaa alueet, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.  |
| ap-1    | 1650020 ap-1<br>Merkintä, joka osoittaa että alueen autopaikat on sijoitettava tonteille.   |
| yap/100 | 1650021 yap/100<br>Merkintä, jossa kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa prosenteissa, kuinka suuren osan tonttia varten vaadittavista autopaikoista saa sijoittaa YA- korttelialueille tai muille pysäköintiin varattaville alueille.  |
| yama/00 | 1650022 yama/00<br>Merkintä, jossa kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa prosenteissa kuinka suuren osan tonttia varten vaadittavista autopaikoista saa sijoittaa yama - merkinnällä varustetun torialueen alle rakennettaviin pysäköintikerroksiin.  |
| /ya3    | 1650023 /ya3<br>Kortteliin sijoitetaan kaupungin pysäköimislaitos, jossa on 147 autopaikkaa. Pysäköimislaitokseen saa sijoittaa ap K-12/- ja ya3 -merkinnällä varustettujen kortteleiden ja korttelin osien autopaikkoja siinä määrin kuin asemakaava-merkinnällä on osoitettu. Autopaikoista tulee enemmän kuin puolet olla yleiseen pysäköintiin varattuja. |
| ap-2    | 1650027 ap-2<br>Merkintä osoittaa, että pääosa tontin autopaikoista on sijoitettava kyseiselle tontin osalle.   |
| /ya2    | 1650028 /ya2<br>Kortteliin saa sijoittaa yleisen pysäköintilaitoksen. Pysäköintilaitokseen saa  |

|            |  |
|------------|--|
|            | sijoittaa ya2 -merkinnällä varustettujen tonttien autopaikkoja siinä määrin kuin asemakaavamerkinnällä on osoitettu.   |
| yap-1      | 1650031 yap-1<br>Merkintä osoittaa, että tonttia varten vaadittavia autopaikkoja saa sijoittaa myös lähialueen LPY-korttelialueille tai muille pysäköintiin varattaville alueille.   |
| ap-4       | 1650037 ap-4<br>Merkintä osoittaa, että tonttia varten vaadittavia autopaikkoja saa sijoittaa vain asemakaavamerkinnän osoittamalle alueelle.  |
| ap-vp      | 1650038 ap-vp<br>Alueelle saa sijoittaa myös muita autopaikkoja.   |
| apv-1      | 1650039 apv-1<br>Opiskelija-asuntojen ja vastaavien asuintilojen autopaikoista saa enintään 20 % vähennyksen, mikäli ne sijoitetaan vuorottaispysäköintiin tarkoitetulle yhteiskäyttöiselle pysäköintialueelle tai -laitokseen ja enintään 50 % vähennyksen, mikäli kiinteistössä toteutetaan kävely- ja pyöräilyolosuhteita edistäviä toimenpiteitä. Asuntojen autopaikoista saa enintään 25 % vähennyksen, mikäli ne sijoitetaan vuorottaispysäköintiin tarkoitetulle yhteiskäyttöiselle pysäköintialueelle tai -laitokseen ja enintään 12 % vähennyksen, mikäli kiinteistössä toteutetaan kävely- ja pyöräilyolosuhteita edistäviä toimenpiteitä. Opetustoimintojen autopaikoista saa enintään 25 % vähennyksen, mikäli ne sijoitetaan vuorottaispysäköintiin tarkoitetulle yhteiskäyttöiselle pysäköintialueelle tai -laitokseen ja enintään 19 % vähennyksen, mikäli kiinteistössä toteutetaan kävely- ja pyöräilyolosuhteita edistäviä toimenpiteitä. Toimitilarakennusten autopaikoista saa enintään 25 % vähennyksen, mikäli ne sijoitetaan vuorottaispysäköintiin tarkoitetulle yhteiskäyttöiselle pysäköintialueelle tai -laitokseen ja enintään 13 % vähennyksen, mikäli kiinteistössä toteutetaan kävely- ja pyöräilyolosuhteita edistäviä toimenpiteitä. Mikäli kiinteistö liittyy pysyvästi yhteiskäyttöautopalveluun, voidaan pysäköintinormin velvoittamasta autopaikkamäärästä vähentää enintään 5 autopaikkaa yhtä yhteiskäyttöautopaikkaa kohti, yhteensä kuitenkin enintään 20 % autopaikkanormin mukaisesta kokonaismäärästä. |
| apv-2      | 1650040 apv-2<br>Opetustoimintojen autopaikoista saa enintään 22 % vähennyksen, mikäli ne sijoitetaan vuorottaispysäköintiin tarkoitetulle yhteiskäyttöiselle pysäköintialueelle tai -laitokseen ja enintään 11 % vähennyksen, mikäli kiinteistössä toteutetaan kävely- ja pyöräilyolosuhteita edistäviä toimenpiteitä. Toimitilarakennusten autopaikoista saa enintään 22 % vähennyksen, mikäli ne sijoitetaan vuorottaispysäköintiin tarkoitetulle yhteiskäyttöiselle pysäköintialueelle tai -laitokseen ja enintään 11 % vähennyksen, mikäli kiinteistössä toteutetaan kävely- ja pyöräilyolosuhteita edistäviä toimenpiteitä. Mikäli kiinteistö liittyy pysyvästi yhteiskäyttöautopalveluun, voidaan pysäköintinormin velvoittamasta autopaikkamäärästä vähentää enintään 5 autopaikkaa yhtä yhteiskäyttöautopaikkaa kohti, yhteensä kuitenkin enintään 20 % autopaikkanormin mukaisesta kokonaismäärästä.   |
| apLPY1-1/4 | 1650041 apLPY1-1/4<br>Merkintä, jossa kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa prosenteissa kuinka suuri osa tonttia varten vaadittavista autopaikoista tulee sijoittaa kauttaviivan edessä määrätylle ja kaavamerkinnällä tarkoitukseen varatulle alueelle.  |
| ap-5/90    | 1650042 ap-5/90<br>Merkintä, jossa kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa prosenteissa kuinka suuren osan tonttia varten vaadittavista autopaikoista saa sijoittaa vain asemakaavamerkinnän osoittamalle alueelle.  |

|             |   |
|-------------|---|
| ap ma-1-LPA | 1650045 ap ma-1-LPA<br>Merkintä osoittaa mille kaavamerkinnällä tarkoitukseen varatulle alueelle tonttia varten vaadittavat autopaikat tulee sijoittaa.   |
| ap-5        | 1650046 ap-5<br>Merkintä osoittaa alueen osan, joka on varattava yleisen pysäköinnin alueeksi autopaikkoja varten.  |
| apLPY 0-0-0 | 1650047 apLPY 0-0-0<br>Merkintä osoittaa mille kaavamerkinnällä tarkoitukseen varatulle alueelle tonttia varten vaadittavat autopaikat tai osa niistä saadaan sijoittaa.  |
| apv-3       | 1650048 apv-3<br>Asuntojen ja toimitilarakennusten autopaikoista saa yhteensä enintään 10 % vähennyksen, mikäli kiinteistössä toteutetaan kävely- ja pyöräilyolosuhteita edistäviä toimenpiteitä. Vuorottaiskäytössä olevista autopaikoista saa enintään 15 % vähennyksen yhtä nimeämätöntä yhteiskäyttöpaikkaa kohti, kuitenkin enintään 50 % kaikista autopaikoista. Yleiseen pysäköintilaitokseen osoitettujen autopaikkojen osalta saa enintään 20 % vähennyksen yhtä pysäköintilaitokseen sijoitettua autopaikkaa kohti. Mikäli kiinteistö liittyy pysyvästi yhteiskäyttöautopalveluun, voidaan pysäköintinormin velvoittamasta autopaikkamäärästä vähentää enintään 4 autopaikkaa yhtä yhteiskäyttöautopaikkaa kohti, yhteensä kuitenkin enintään 15 % autopaikkainormin mukaisesta kokonaismäärästä. Enimmäisvähennys normin mukaisista autopaikoista on kuitenkin yhteensä enintään 30 %. |
| apv-4       | 1650049 yap min00/max00<br>Merkintä, jossa luvut osoittavat prosenteissa, kuinka suuren osan tonttia varten vaadittavista autopaikoista on vähintään (min) ja enintään (max) sijoitettava yleiselle pysäköinnille tarkoitetuille alueille.  |
| yap-2       | 1650050 yap-2<br>Merkintä osoittaa, että tonttia varten vaadittavia autopaikkoja saa sijoittaa myös YA-korttelialueille tai muille pysäköintiin varattaville alueille.  |
| apv-4       | 1650051 apv-4<br>Asuntojen ja toimitilarakennusten autopaikoista saa yhteensä enintään 10 % vähennyksen, mikäli kiinteistössä toteutetaan kävely- ja pyöräilyolosuhteita edistäviä toimenpiteitä. Vuorottaiskäytössä olevista autopaikoista saa enintään 15 % vähennyksen yhtä nimeämätöntä yhteiskäyttöpaikkaa kohti, kuitenkin enintään 50 % kaikista autopaikoista. Yleiseen pysäköintilaitokseen osoitettujen autopaikkojen osalta saa enintään 15 % vähennyksen yhtä pysäköintilaitokseen sijoitettua autopaikkaa kohti. Mikäli kiinteistö liittyy pysyvästi yhteiskäyttöautopalveluun, voidaan pysäköintinormin velvoittamasta autopaikkamäärästä vähentää enintään 4 autopaikkaa yhtä yhteiskäyttöautopaikkaa kohti, yhteensä kuitenkin enintään 10 % autopaikkainormin mukaisesta kokonaismäärästä. Enimmäisvähennys normin mukaisista autopaikoista on kuitenkin yhteensä enintään 20 %. |
| /k          | 1660000 /k<br>Alue on varattu kunnan tarpeisiin.  |
| -k          | 1660001 -k<br>Indeksi osoittaa, että alue on varattu kunnan tarpeisiin.   |
| et/k        | 1660002 et/k<br>Alueen osa, jonka käyttöoikeus on ympäristölupaviranomaisen myöntämän luvan mukaisesti pysyvästi kaupungilla.   |
| /v          | 1670000 /v<br>Alue on varattu valtion tarpeisiin.   |

|          |  |
|----------|--|
| - V      | 1670001 -v<br>Indeksi osoittaa, että alue on varattu valtion tarpeisiin.   |
| /s-2     | 1670002 /s-2<br>Alue, jolla uudisrakennuksen tai olemassa olevaan rakennukseen tehtävien muutosten sopeutumiseen muodoiltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään kaupunkikuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota.   |
| /s-4     | 1670003 /s-4<br>Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella olevat taideteokset, kivirakenteinen aita ja muut alkuperäiset rakennelmat tulee säilyttää. Kivirakenteinen aita voidaan osittain korvata vastaavanlaisella uudella rakenteella.   |
| /s-5     | 1670004 /s-5<br>Valtakunnallisesti arvokas torialue, jonka kulttuurihistoriallinen ja kaupunkirakennustaiteellinen arvo tulee muutostöissä ottaa huomioon.   |
| /s-6     | 1670005 /s-6<br>Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella on todettu luonnonsuojelulain 49 §:n tarkoittamia liito-oravien lisääntymis- ja levähdyspaikkoja.  |
| /s-7     | 1670006 /s-7<br>Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella on todettu luonnonsuojelulain 49 §:n tarkoittamia liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueella suoritettavat toimenpiteet on tehtävä siten, että liito-oravan pesäpuut ja niitä suojaavat puut sekä ravinnonhankinnan ja liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään.  |
| [ s-8 ]  | 1670007 s-8<br>Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella on todettu luonnonsuojelulain 49 §:n tarkoittamia liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueella suoritettavat toimenpiteet on tehtävä siten, että liito-oravan pesäpuut ja niitä suojaavat puut sekä ravinnonhankinnan ja liikumisen kannalta riittävä puusto säilytetään.  |
| /s-8     | 1670008 /s-8<br>Alue, jolla esiintyvän uhanalaisen lajin elinympäristö säilytetään.  |
| /s-11    | 1670009 /s-11<br>Rautatieaseman ympäristö, jonka peruspiirteet, mukaan lukien kasvillisuus, tulee säilyttää. Korjaus- ja uudisrakentamisen tulee sopeutua asemanseudun vallitsevaan rakennustapaan ja alueen luonteeseen.  |
| /s       | 1670013 /s<br>Alue, jolla ympäristö säilytetään.   |
| /s-10    | 1670014 /s-10<br>Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu ympäristö. Suojeltujen rakennusten lisäksi rakentamattomien alueiden maisemalliset arvot, puistomainen luonne ja kulttuurihistorialliset ominaispiirteet tulee säilyttää. Alueelle saa sijoittaa pysäköintipaikkoja alueen kulttuuriarvot ja ympäristöministeriön suojelupäätös huomioiden. Alueen suunnitelmista on pyydettyä Museoviraston lausunto. |
| /s       | 1670015 /s<br>Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alue on säilytettävä puistomaisena. Alueella olevia rakennuksia saa kunnostaa ja käyttää alueen luonteeseen soveltuviin tarkoituksiin.  |
| [ s-11 ] | 1670016 s-11<br>Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella sijaitsee luonnontilainen noro, jonka säilymistä luonnontilaisena ei saa vaarantaa.  |
| /s-12    | 1670019 /s-12<br>Alueelle on istutettava liito-oravan ravinnonhankintaan ja liikkumiseen soveltuvia  |

|          |  |
|----------|--|
|          | puita.   |
| /s-13    | 1670020 /s-13<br>Valtakunnallisesti merkittävä alue, jossa tulee säilyttää alueen kulttuuri- ja rakennushistorialliset ominaispiirteet. Alueen uudisrakentaminen tulee olla sopusoinnussa suojeltujen rakennusten kanssa ja sopeutua arkkitehtonisesti arvokkaaseen miljööseen.  |
| s-14     | 1670021 s-14<br>Alueen osa, jolla puusto on säilytettävä ja täydennettävä liito-oravan liikkumisen kannalta riittävällä puustolla. Alueen metsiä saa käsitellä vain siten, että puusto säilyy mahdollisimman luonnontilaisena, erityisesti harmaalepät ja haavat säilyttäen. Liito-oravan elinympäristön laadun parantamiseksi alueelle on sijoitettava pesimiseen ja levähdykseen sopiviin paikkoihin pönttöjä. |
| /s-15    | 1670022 /s-15<br>Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella on todettu luonnonsuojelulain 49 §:n tarkoittamia liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueen puustoa tulee säilyttää ja hoitaa niin, että liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikat ja niitä suojaava puusto säilyy. Myös liito-oravan liikkumisen kannalta riittävä puusto tulee säilyttää.   |
| s-16     | 1670027 s-16<br>Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alue on säilytettävä puustoisena osana lepakoiden tärkeää ruokailualueutta ja sillä olevat kolopuut on säästettävä.   |
| /s-17    | 1670028 /s-17<br>Historiallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokas yliopistoympäristö. Alueella on suojeltavia rakennuksia. Uudet rakennukset ja rakennuksiin tehtävät muutokset on sovitettava suojeltujen yliopistorakennusten jäsentelyyn, rakennustapaan ja tilarakenteeseen.   |
| /s-19    | 1670030 /s-19<br>Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alue säilytetään mahdollisimman luonnontilaisena. Korjaus- ja uudisrakentamisen tulee sopeutua arkkitehtonisesti maisemallisesti arvokkaaseen alueeseen.   |
| s-20     | 1670031 s-20<br>Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella on todettu luonnonsuojelulain 49 §:n tarkoittamia lepakon lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Alueella olevaa lepakolle tärkeää rakennusta ei saa hävittää. Lepakon kannalta tärkeitä rakenteita saa muuttaa, jos Pohjois-Savon ELY-keskukselta pyydetty lausunto antaa siihen mahdollisuuden.   |
| /s-21    | 1670032 /s-21<br>Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu ympäristö. Suojeltujen rakennusten lisäksi alkuperäiset piharakenteet, rakentamattomien alueiden maisemalliset arvot, puistomainen luonne ja kulttuurihistorialliset ominaispiirteet tulee säilyttää. Alueelle saa sijoittaa pysäköintipaikkoja alueen kulttuuriarvot huomioiden. Alueen suunnitelmista on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.      |
| /yk      | 1680000 /yk<br>Yhteiskäyttöalue.   |
| (yk 0-0) | 1680006 (yk 0-0)<br>Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit joiden yhteiskäyttöön alue on tarkoitettu.  |
| yk 0-0-0 | 1680007 yk 0-0-0<br>Merkintä osoittaa mille kaavamerkinnällä tarkoitukseen varatulle alueelle tonttia varten tarkoitettuja yhteiskäyttötiloja tai osa niistä saadaan sijoittaa.  |

|   |   |
|---|---|
|     | 1690000 s<br>Suojeltava alueen osa.   |
|    | 1690001 s<br>Suojeltava alue.   |
|    | 1690050 sr/mu-1<br>Kulttuurihistoriallisesti arvokas muuri, jota ei saa purkaa. Muuriin tehtävistä olennaisista muutoksista ja korjauksista on kuultava Museovirastoa.  |
|    | 1690051 sr/mu-2<br>Säilytettävä muuri.  |
|    | 1690052 s-9<br>Suojeltu alueen osa. Ympäristöministeriön päätöksellä 5.9.1994 suojeltu alue, jolla olevat rakennukset, rakenteet ja puisto on säilytettävä.   |
|    | 1700000 sl<br>Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain mukainen luonnonsuojelualue tai -kohde.  |
|    | 1700001 sl-1<br>Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain nojalla rauhoitettu puu.   |
|    | 1710000 sr<br>Suojeltava rakennus.  |
|   | 1710003 sr-3<br>Alueella sijaitseva vanha savupiippu on säilytettävä.   |
|  | 1710005 sr-5<br>Kaupunkikuvallisista syistä säilytettävä rakennus. Uudisrakentamisen tai korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.   |
|  | 1710006 sr-6<br>Alueella olevat rakennelmat on säilytettävä.  |
|  | 1710007 sr-7<br>Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei ilman pakottavaa syytä saa hävittää. Rakennuksen kellariin ja ullakolle saa rakentaa pääasiassa olevan vaipan sisäpuolelle kerrosalaan luettavia tiloja sen estämättä, mitä rakennusoikeudesta, kerrosluvusta tai rakennuksen korkeudesta on kaavassa määrätty. Kadun puoleisiin julkisivuihin kohdistuvien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallinen tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. |
|  | 1710010 sr-10<br>Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, johon tehtävistä olennaisista muutoksista ja korjauksista on kuultava museovirastoa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Rakennuksessa saadaan suorittaa korjaus- ja muutostöitä sen estämättä, mitä tontin kokonaisrakennusoikeudesta on kaavassa määrätty.                        |
|  | 1710011 sr-11<br>Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennuksen kellariin ja ullakolle saa rakentaa pääasiassa olevan vaipan sisäpuolelle kerrosalaan luettavia tiloja sen estämättä, mitä rakennusoikeudesta, kerrosluvusta tai rakennuksen korkeudesta on kaavassa määrätty. Rakennuksen pihan puoleisiin julkisivuihin saa tehdä muutoksia. Kadun puoleisiin julkisivuihin kohdistuvien korjaus- ja muutostöiden  |

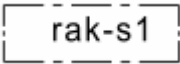
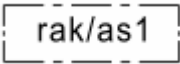
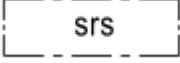
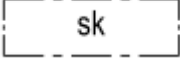
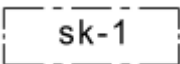
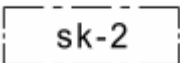

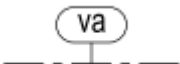
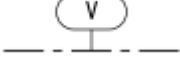
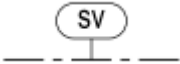
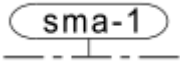
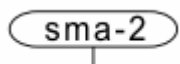
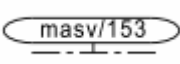
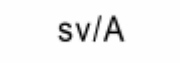
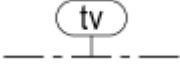
|       |  |
|-------|--|
|       | tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallinen tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.   |
| sr-12 | 1710012 sr-12<br>Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksen kellariin ja ullakolle saa rakentaa pääasiassa olevan vaipan sisäpuolelle kerrosalaan luettavia tiloja sen estämättä, mitä rakennusoikeudesta, kerrosluvusta tai rakennuksen korkeudesta on kaavassa määrätty. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Rakennuksen kulttuurihistoriallista arvoa tulee vaalia säilyttämällä alkuperäinen kiinteä sisustus. |
| sr-13 | 1710013 sr-13<br>Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Rakennuksessa saadaan suorittaa korjaus- ja muutostöitä sen estämättä, mitä tontin kokonaisrakennusoikeudesta on kaavassa määrätty.  |
| sr-14 | 1710014 sr-14<br>Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus tai sen osa, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen arkkitehtonisesti ja historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.   |
| sr-15 | 1710015 sr-15<br>Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.  |
| sr-16 | 1710016 sr-16<br>Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne ja sisätilojen olennaiset piirteet säilyvät.   |
| sr-17 | 1710017 sr-17<br>Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Rakennuksen kulttuurihistoriallista arvoa tulee vaalia säilyttämällä ravintolasalin alkuperäinen kiinteä sisustus.   |
| sr-19 | 1710019 sr-19<br>Rakennustaiteellisesti julkisivuiltaan arvokas rakennus. Merkinnän osoittamalla alueella sijaitsevat julkisivut on säilytettävä ja niiden alkuperäisilme on palautettava.   |
| sr-20 | 1710020 sr-20<br>Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennus voidaan siirtää tarvittaessa toiseen paikkaan.   |
| sr-21 | 1710021 sr-21<br>Suojeltu rakennus. Ympäristöministeriön päätöksellä 5.9.1994 suojeltu rakennus.   |
| sr-22 | 1710022 sr-22<br>Suojeltu rakennus. Rakennuksen ulkoarkkitehtuurin, ulkotilojen ja sisätilojen alkuperäiset ratkaisut ja ominaispiirteet tulee säilyttää sekä ottaa huomioon korjauksissa ja muutoksissa. Palauttavat muutokset ovat suositeltavia.  |

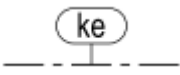
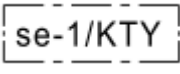
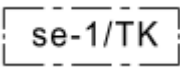

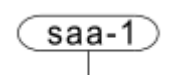
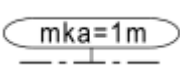
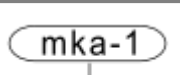
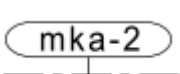
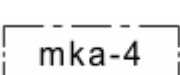
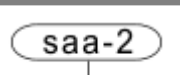
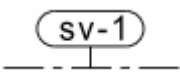
|       |   |
|-------|---|
| sr-23 | 1710023 sr-23<br>Suojeltu rakennus. Rakennuksen ulkoasun ominaispiirteet tulee säilyttää.   |
| sr-25 | 1710025 sr-25<br>Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksen kellariin ja ullakolle saa rakentaa pääasiassa olevan vaipan sisäpuolelle kerrosalaan luettavia tiloja sen estämättä, mitä rakennusoikeudesta, kerrosluvusta tai rakennuksen korkeudesta on kaavassa määrätty. Rakennuksen julkisivuihin kohdistuvien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallinen tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.  |
| sr-26 | 1710026 sr-26<br>Rautateiden kulttuurihistoriaan liittyvä arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas ja rautatieasema-alueeseen liittyvä merkittävä luonne säilyy.   |
| sr-27 | 1710031 sr-27<br>Rakennustaiteellisesti, kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti huomattavan arvokas rakennus. Rakennusta tai sen suojeltua osaa ei saa purkaa, eikä siihen, suojellut sisätilat mukaan lukien, saa tehdä sellaisia korjaus-, muutostai lisärakentamistöitä, jotka heikentävät sen rakennustaiteellisia, kulttuurihistoriallisia tai kaupunkikuvallisia arvoja tai muuttavat arkkitehtuurin alkuperäisiä ominaispiirteitä. Rakennuksen suojeltavia sisätiloja ovat porrashuoneet kiinteine yksityiskohtineen ja materiaaleineen. Kirurgisen osatorakennuksen suojeltavia yksityiskohtia ovat lisäksi kaiteet, ikkunapenkit, alkuperäiset lattiamateriaalit ja listat sekä katto- ja seinäpintojen kulmien käsittely. Rakennus on korjaus- ja muutostöiden yhteydessä korjattava rakennuksen historialliset arvot säilyttävällä ja arkkitehtuurin ominaispiirteet palauttavalla tavalla. Korjaamisen lähtökohtana tulee olla alkuperäisten tai niihin verrattavissa olevien rakenteiden, sokkeleiden ja julkisivujen yksityiskohtien, vesikaton, räystäiden, ikkunoiden, ulko-ovien, parvekkeiden, katosten sekä suojeltavien sisätilojen säilyttäminen yksityiskohtineen ja materiaaleineen. Korjaus- ja muutostöissä on kuultava asiantuntijana Museovirastoa. Museovirastolla on oikeus antaa ohjeita suojelumääräysten soveltamisessa. |
| sr-28 | 1710032 sr-28<br>Historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus. Rakennuksen ulkoarkkitehtuuriin, ulkotilojen ja sisätilojen alkuperäiset tai niihin verrattavissa olevat ratkaisut ja ominaispiirteet tulee olla korjaus- ja muutostöiden lähtökohtana. Korjaus- ja muutostöissä on kuultava museoviranomaista.   |
| sr-30 | 1710034 sr-30<br>Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennusta saa korottaa asemakaavamerkintöjen ja -määräysten mukaisesti. Rakennuksessa saadaan suorittaa korjaus- ja muutostöitä sen estämättä, mitä tontin kokonaisrakennusoikeudesta on kaavassa määrätty. Rakennuksen pihan puoleisiin julkisivuihin saa tehdä muutoksia. Kadun puoleisiin julkisivuihin kohdistuvien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallinen tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.   |
| sr-31 | 1710035 sr-31<br>Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne ja sisätilojen olennaiset piirteet säilyvät. Rakennuksen pihan puoleisiin julkisivuihin saa kuitenkin tehdä muutoksia. Rakennuksen kellariin ja ullakolle saa rakentaa pääasiassa olevan vaipan sisäpuolelle kerrosalaan luettavia tiloja sen estämättä, mitä rakennusoikeudesta, kerrosluvusta tai rakennuksen korkeudesta on kaavassa   |



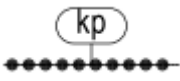
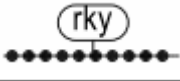


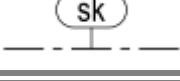
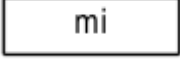

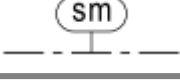
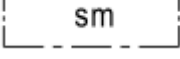
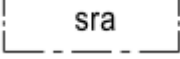


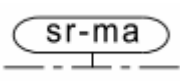

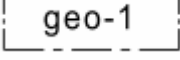
|       |  |
|-------|--|
|       | määrätty. Rakennukseen tehtävistä korjaus- ja muutostöistä on pyydettyvä museoviranomaisen lausunto.   |
| sr-32 | 1710036 sr-32<br>Alueella olevia rakennuksia ei saa purkaa. Niiden kulttuurihistoriallisesti arvokkaat ominaispiirteet tulee säilyttää. Erityisesti rakennusten julkisivukorjauksia tehtäessä tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja.   |
| sr-33 | 1710037 sr-33<br>Alueen osa, jolla oleva kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus tulee säilyttää niin kauan kuin se on liikennejärjestelyjen osalta mahdollista. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Rakennuksessa saadaan suorittaa korjaus- ja muutostöitä sen estämättä, mitä tontin kokonaisrakennusoikeudesta on kaavassa määrätty. |
| sr-35 | 1710048 sr-35<br>Rautateiden kulttuurihistoriaan liittyvä arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas ja rautatieasema-alueeseen liittyvä merkittävä luonne säilyy. Rakennukseen tehtävistä korjaus- ja muutostöistä on pyydettyvä museoviranomaisen lausunto.   |
| sr-36 | 1710051 sr-36<br>Merkittävä alueen osa, jossa tulee säilyttää alueen kulttuuri- ja rakennushistorialliset ominaispiirteet. Alueen uudisrakentaminen tulee vastata aiempaa alkuperäistä rakentamista ja olla sopusoinnussa suojeltujen rakennusten kanssa ja sopeutua arkkitehtonisesti arvokkaaseen miljööseen. Korjaus- ja muutostöissä tulee museoviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.   |
| sr-37 | 1710052 sr-37<br>Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne ja sisätilojen olennaiset piirteet säilyvät. Korjaus- ja muutostöissä tulee museoviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.  |
| sr-38 | 1710053 sr-38<br>Historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksen arkkitehtuurin alkuperäisten tai niihin verrattavissa olevien ominaispiirteiden tulee olla korjaus- ja muutostöiden lähtökohtana. Korjaus- ja muutostöissä sekä lisärakentamista suunniteltaessa on kuultava museoviranomaista.  |
| sr-39 | 1710054 sr-39<br>Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien laajennus-, korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne ja sisätilojen olennaiset piirteet säilyvät.  |
| sr-40 | 1710055 sr-40<br>Historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus. Rakennuksen ulkoasun ominaispiirteet tulee säilyttää. Rakennuksen julkisivukorjausten yhteydessä tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Julkisivukorjausten yhteydessä tulee museoviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.   |

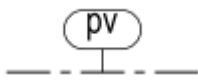
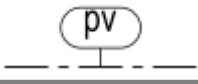
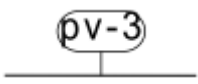
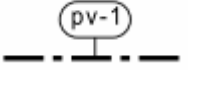
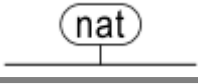
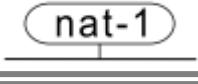

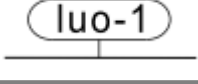
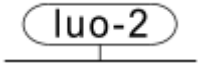
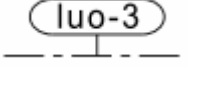
|  |  |
|--|--|
| <div style="border: 1px dashed black; padding: 5px; width: fit-content; margin: auto;">sr-41</div>   | <p>1710056 sr-41<br/>Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Palauttavat muutokset ovat mahdollisia. Rakennuksessa tehtävistä korjaus- ja muutostöistä on pyydetty museoviranomaisen lausunto.</p>  |
| <div style="border: 1px dashed black; padding: 5px; width: fit-content; margin: auto;">sr/ur-1</div> | <p>1710060 sr/ur-1<br/>Säilytettävä rakennus/uusi rakennus. Kaupunkikuvan kannalta tärkeä kauppahallin laajennus, jota ei saa purkaa ennen kuin tilalle tulevalla uudisrakennuksella on lainvoimainen rakennuslupa. Uudisrakennuksen sopeuttamisessa ympäristöönsä on kiinnitettävä erityistä huomiota kaupunkikuvallisiin vaatimuksiin. Uudisrakennuksen suunnitelmista on pyydetty Museoviraston lausunto.</p>   |
| <div style="border: 1px dashed black; padding: 5px; width: fit-content; margin: auto;">sr-45</div>   | <p>1710061 sr-45<br/>Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen arkkitehtoninen, historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Rakennuksen sisätilojen korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että pääaulan ominaispiirteet säilyvät. Kohdetta koskevista suunnitelmista ja merkittävästi muuttavista toimenpiteistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.</p>  |
| <div style="border: 1px dashed black; padding: 5px; width: fit-content; margin: auto;">sr-46</div>   | <p>1710062 sr-46<br/>Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Päärakennuksen pääsisäänkäynti ja pääporrashuone tulee säilyttää. Vesikaton yläpuolelle ei saa osoittaa teknisiä laitteita. Historiallisiin ominaispiirteisiin sopivat muutokset ovat mahdollisia. Säilyneet alkuperäiset huonejaot ja rakennusosat tulee säilyttää siten, että ominaispiirteiden palauttavat muutokset ovat myöhemmin mahdollisia. Suunnitelmista on pyydetty museoviranomaisen lausunto.</p> |
| <div style="border: 1px dashed black; padding: 5px; width: fit-content; margin: auto;">sr-47</div>   | <p>1710063 sr-47<br/>Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Vesikaton yläpuolelle ei saa osoittaa teknisiä laitteita. Historiallisiin ominaispiirteisiin sopivat muutokset ovat mahdollisia. Säilyneet alkuperäiset huonejaot ja rakennusosat tulee säilyttää siten, että ominaispiirteiden palauttavat muutokset ovat myöhemmin mahdollisia. Suunnitelmista on pyydetty museoviranomaisen lausunto.</p>   |
| <div style="border: 1px dashed black; padding: 5px; width: fit-content; margin: auto;">rak/s</div>   | <p>1710090 rak/s<br/>Rakennusala, jolla oleva rakennus voidaan säilyttää ja kunnostaa. Uudisrakentaminen ja laajentaminen on kielletty.</p>  |
| <div style="border: 1px dashed black; padding: 5px; width: fit-content; margin: auto;">sr/s1</div>   | <p>1710091 sr/s1<br/>Rakennusala, jolle saa sijoittaa muualta siirrettävän kulttuurihistoriallisesti arvokkaan rakennuksen. Siirrettävässä rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Rakennuksessa saadaan suorittaa korjaus- ja muutostöitä sen estämättä, mitä tontin kokonaisrakennusoikeudesta on kaavassa määrätty.</p>  |
| <div style="border: 1px dashed black; padding: 5px; width: fit-content; margin: auto;">/rak-s1</div> | <p>1710092 /rak-s1<br/>Alue, jolla olevat rakennukset voidaan säilyttää ja kunnostaa. Uudisrakentaminen ja laajentaminen on kielletty.</p>   |

|   |   |
|---|---|
|    | 1710093 rak-s1<br>Rakennusala, jolla olevat rakennukset voidaan säilyttää ja kunnostaa. Uudisrakentaminen ja laajentaminen on kielletty.  |
|    | 1710100 rak/as1<br>Rakennusala, jolla olevat asuinrakennukset voidaan säilyttää. Luku merkinnän yhteydessä osoittaa kullakin tontilla olevien asuntojen enimmäismäärän. Rakennuslupa käsittelyssä voidaan sallia rakennusten peruskorjaus ja vähäiset laajennukset, ei kuitenkaan asuntojen uudisrakentamista.  |
|    | 1720000 srs<br>Rakennussuojelulain nojalla suojeltu rakennus.   |
|    | 1720001 sk<br>Kulttuurihistoriallisesti huomattavien rakennusten suojelusta annetun lain nojalla suojeltu rakennus.   |
|    | 1720002 sk-1<br>Kaupunkikuvallisesti tärkeä alue, jolla uudisrakentamisen yhteydessä on erityistä huomiota kiinnitettävä alueen kaupunkitilalliseen ja -kuvalliseen merkitykseen.   |
|    | 1720004 sk-2<br>Kaupunkikuvallisesti tärkeä alue, jolla uudisrakentamisen yhteydessä on erityistä huomiota kiinnitettävä alueen kaupunkitilalliseen ja -kuvalliseen merkitykseen. Alustavista suunnitelmista on pyydettävä kaupunkikuvallinen lausunto rakennusvalvonnalta ennen rakennuslupavaihetta.  |
|   | 1730000<br>Suojeltava puu.  |
|  | 1740000 va<br>Vaara-alue.   |
|  | 1740001 v<br>Vaara-alueen raja.   |
|  | 1750000 sv<br>Suojavyöhyke.   |
|  | 1750007 sma-1<br>Suojametsäalue. Alueen puustoa on täydennettävä havupuuistutuksilla siten, että sillä on suojametsämerkitystä.   |
|  | 1750008 sma-2<br>Teollisuustoiminnan suojametsäalue, jolla puuston suojaavaan vaikutukseen tulee kiinnittää erityistä huomiota.   |
|  | 1750009 masv/153<br>Maanalaisen väestönsuojan suojavyöhyke, jolle saa ulottaa väestönsuojaan liittyviä kallioankkureita tai vastaavia lujitusrakenteita. Tällä alueella ei saa tehdä muuta kallion louhintaa eikä maankaivua merkinnän osoittaman korkotason alapuolella siten, että se heikentää olemassa olevan hallin stabiiliteettia tai kallioolosuhdetta. |
|  | 1750010 sv/A<br>Suojavyöhyke, joka voidaan myöhemmin kaavoittaa asuinrakennusten korttelialueeksi.  |
|  | 1760000 tv<br>Tuulivoimaloiden alue.  |

|   |  |
|---|--|
|     | 1770000 ke<br>Kehittämialue.   |
| se-1/A  | 1770001 se-1/A<br>Selvitysalue. Alueella ja sen lähiympäristössä on todettu luonnonsuojelulain 49 §:n tarkoittamia liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Mikäli liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikat häviävät alueelta eikä alueella ole laajemmalti merkitystä liito-oravan kannalle, se voidaan kaavoittaa myöhemmin asuinrakennusten korttelialueeksi.                                      |
|    | 1770002 se-1/KTY<br>Selvitysalue. Alueella ja sen lähiympäristössä on todettu luonnonsuojelulain 49 §:n tarkoittamia liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja. Mikäli liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikat häviävät alueelta eikä alueella ole laajemmalti merkitystä liito-oravan kannalle, se voidaan kaavoittaa myöhemmin toimitilarakennusten korttelialueeksi.                                |
|    | 1770003 se-1/katu<br>Selvitysalue. Lähinnä luonnontilaisena säilytettävä alueen osa, joka voidaan kaavoittaa myöhemmin katualueeksi.   |
|    | 1780000 saa<br>Puhdistettava/kunnostettava maa-alue.   |
|    | 1780001 saa-1<br>Puhdistettava/kunnostettava maa-alue. Alueella ei saa ilman ympäristöviranomaisten lupaa tehdä täyttö- tai kaivutöitä.  |
|  | 1780002 mka=1m<br>Maankaivualueen raja. Alueella ei saa ilman ympäristöviranomaisten lupaa tehdä merkinnän osoittamaa kaivusyvyttä syvempiä maankaivutöitä.  |
|  | 1780003 mka-1<br>Maankaivualueen raja. Alueella ei saa ilman ympäristöviranomaisten lupaa tehdä maankaivutöitä.  |
|  | 1780004 mka-2<br>Maankaivualueen raja. Alueella ei saa ilman ympäristöviranomaisten lupaa tehdä täyttö- tai kaivutöitä.  |
| mka-3   | 1780006 mka-3<br>Korttelialue, jolla ei saa ilman ympäristöviranomaisten lupaa tehdä maansiirto- ja kaivutöitä.  |
|  | 1780007 mka-4<br>Alueen osa, jolla saa suorittaa maankaivu- ja täyttötöitä. Alueelle saa sijoittaa tarpeellisille osille melu- ja näkösuojaksi maavallin. Täyttöalueen puustoa on täydennettävä siten, että sillä on suojametsävaikutusta.   |
|  | 1780008 mka-5<br>Alue, jolla ei saa ilman ympäristöviranomaisen lupaa tehdä maansiirto- ja kaivutöitä.   |
|  | 1780009 saa-2<br>Saastuneeksi epäilty maa-alue. Alueella ei saa ilman ympäristöviranomaisten lupaa tehdä täyttö- tai kaivutöitä.   |
|  | 1780013 sv-1<br>Merkinnällä osoitetaan Seveso-direktiivin mukaisen tuotantolaitoksen konsultointivyöhyke. Alueelle ei tule sijoittaa toimintoja, jotka lisäävät merkittävästi suuronnettomuuksille altistuvien määrää, kuten kouluja, päiväkoteja, sairaaloita tms. Alueelle voidaan sijoittaa muuta teollisuutta tai vastaavaa toimintaa. Alueelle voidaan myöntää poikkeamislupia asuinrakennuksille. Uusien |

|       |   |
|-------|---|
|       | <p>rakennuslupien yhteydessä on palo- ja pelastusviranomaiselle ja toiminnanharjoittajalle sekä tarvittaessa Turvallisuus- ja kemikaalivirastolle (TUKES) varattava mahdollisuus lausunnon antoon. Lausunnot tulee pyytää myös harkittaessa lupaa olemassa olevan rakennuksen laajennukselle tai käyttötarkoituksen muutokselle, jos laajennushanke tai käyttötarkoitus lisää suuronnettomuusriskille altistuvien henkilöiden määrää.</p>   |
| sv-2  | <p>1780014 sv-2<br/>Rakennussuunnittelussa on otettava huomioon Seveso II-direktiivin mukaisen laitoksen riski ja suojautumisen mahdollisuus.</p>   |
| sw-1  | <p>1780015 sw-1<br/>Alueen sammutusvesien saatavuus tulee turvata oikeassa suhteessa kaavan mahdollistamaan rakentamiseen ja rakennuksissa tapahtuvan toiminnan turvallisuusvaatimusten toteuttamiseen. Sammutusvesisuunnittelun on tapahduttava yhteistyössä pelastusviranomaisen kanssa.</p>  |
| sv-3  | <p>1780017 sv-3<br/>Alueen käytön suunnittelussa on selvitettävä Seveso-direktiivin mukaisen tuotantolaitoksen toimintaan liittyvät riskit suuronnettomuusvaaran kannalta. Alueelle rakentamisen on tarkoitettu perustuvaksi yksityiskohtaisempaan suunnitteluun. Lupaharkinnan yhteydessä tulee huomioida erityisesti alueella oleva onnettomuusvaara ja ottaa huomioon turvallisuuden edellyttämät etäisyydet. Suunniteltaessa alueen käyttöä on palo- ja pelastusviranomaisille ja toiminnanharjoittajille sekä tarvittaessa Turvallisuus- ja kemikaalivirastolle (TUKES) varattava mahdollisuus lausunnon antamiselle. Alueelle ei tule sijoittaa toimintoja, jotka lisäävät merkittävästi suuronnettomuusriskille altistuvien määrää, kuten kouluja, päiväkotia, sairaaloita tms. Alueelle voidaan sijoittaa muuta teollisuutta tai muuta vastaavaa toimintaa.</p> |
| saa-3 | <p>1780018 saa-3<br/>Mahdollisesti pilaantunut maa-alue. Alueen maaperä on tutkittava ennen rakennusluvan myöntämistä ja pilaantunut maaperä on kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.</p>   |
| hai-1 | <p>1780019 hai-1<br/>Alue, jonka maaperän kunnostustarve on selvitettävä. Maaperän haitta-aineet on riskinarviointiin perustuen tarpeen mukaan poistettava ennen rakentamista ja otettava huomioon rakentamisessa.</p>  |
| haju  | <p>1780020 haju<br/>Lähialueella sijaitseva jätevedenpuhdistamo saattaa aiheuttaa hajuhaittaa.</p>  |
| hai-2 | <p>1780021 hai-2<br/>Alue, jonka maaperän kunnostustarve on huomioitava. Maaperän haitta-aineet on riskinarviointiin perustuen tarpeen mukaan poistettava ennen rakentamista ja otettava huomioon rakentamisessa.</p>   |
| hai-1 | <p>1780022 hai-1<br/>Merkintä osoittaa alueen, jonka maaperän kunnostustarve on selvitettävä. Maaperän haitta-aineet on riskinarviointiin perustuen tarpeen mukaan poistettava ennen rakentamista ja otettava huomioon rakentamisessa.</p>  |
| hai-2 | <p>1780023 hai-2<br/>Merkintä osoittaa alueen, jonka maaperän ja sedimentin kunnostustarve on selvitettävä. Maaperän ja täyttöalueiden sedimentin haitta-aineet ja niiden käsittelytarve on selvitettävä riskinarviointiin perustuen ja tarpeen mukaan haitta-aineet poistettava ennen rakentamista ja otettava huomioon rakentamisessa.</p>  |
| un    | <p>1790000 un<br/>UNESCO:n maailmanperintökohde.</p>  |

|   |  |
|---|--|
|     | 1800000 kp<br>Kansallinen kaupunkipuisto.  |
|    | 1800001 rky<br>Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö.  |
|    | 1800002 rky<br>Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö, jossa tulee säilyttää alueen kulttuuri- ja rakennushistorialliset ominaispiirteet. Alueen uudisrakentaminen tulee olla sopusoinnussa suojeltujen rakennusten kanssa ja sopeutua arkkitehtonisesti arvokkaaseen miljööseen. |
|    | 1800003 rky-1<br>Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö. Alueelle osin sijoittuva mahdollinen uudisrakentaminen ei saa vahingoittaa alueen historiallista arvoa ja ominaisluonnetta. Ympäristön hoidossa on pyrittävä säilyttämään nykyinen puistomainen luonne.                  |
|    | 1810000 sk<br>Kaupunki- tai kyläkuvallisesti tärkeä alue tai alueen osa.   |
|    | 1810002 mi<br>Korttelialue, jolle rakennettaessa on erityistä huomiota kiinitettävä kaupunkikuvan säilyttämiseen.  |
|   | 1820000 mp<br>Maisemallisesti arvokas peltoalue.   |
|  | 1830000 sm<br>Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailta rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös.   |
|  | 1830001 sm<br>Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolain mukainen muinaismuistoalue.  |
|  | 1830002 sra<br>Alueen osa, joka on pidettävä kunnossa siten, että sen kulttuurihistoriallinen luonne säilyy.   |
|  | 1840000 ab<br>Alueeseen tai kohteeseen liittyvä kirjain- ja numerotunnus.  |
|  | 1850000 ma<br>Maisemallisesti arvokas alue.  |
|  | 1850002 kma-1<br>Kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti arvokas alue, joka tulee säilyttää avoimena.   |
|  | 1850004 sr-ma<br>Kulttuurihistoriallisesti arvokas miljöö. Alueella suoritettavien muutostöiden tulee olla sellaisia, että kulttuurihistoriallisesti arvokkaan miljöön luonne säilyy.  |
|  | 1860000 ge<br>Arvokas harjualue tai muu geologinen muodostuma.   |
|  | 1860003 geo-1<br>Alue, jolla kallioperän ruhjeisuus ja veden johtavuus on selvitettävä tarvittaessa ennen rakentamistoimenpiteitä. Altaat ja muut vastaavat rakennelmat sekä kemikaalien käsittely on sijoitettava niin, ettei niistä aiheudu kallioperän ruhjeisuuden vuoksi vaaraa ympäristölle.     |

|   |  |
|---|--|
|     | 1870000 pv<br>Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.   |
|    | 1870010 pv<br>Tärkeän tai muun vedenhankintaan soveltuvan pohjavesialueen raja.  |
| pv=+82.61   | 1870011 pv=+82.61<br>Merkintä osoittaa pohjaveden likimääräisen korkeusaseman tontilla.  |
| pv-1  | 1870012 pv-1<br>Rakentaminen on tehtävä niin, ettei siitä aiheudu haitallista pohjaveden pinnan alenemista.  |
| pv-2  | 1870013 pv-2<br>Rakentaminen on tehtävä niin, ettei siitä aiheudu pohjaveden pinnan alenemista.  |
|    | 1870020 pv-3<br>Vedenhankinnan kannalta tärkeä pohjavesialue, jossa pohjaveden suojeluun on kiinnitettävä erityistä huomiota.  |
|    | 1870021 pv-1<br>Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue. Alueella on kiellettyä sellainen rakentaminen ja muut toimenpiteet, joista voisi aiheutua vesilain 1. luvun 7 ja 8 §:ssä tarkoitettuja seurauksia.  |
|   | 1880000 nat<br>Natura 2000 -verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue.   |
|  | 1880003 nat-1<br>Natura 2000 -verkostoon rajaantuva alue.  |
|  | 1890000 luo<br>Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.  |
|  | 1890011 luo-1<br>Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, joka säilytetään luonnontilaisena.   |
|  | 1890012 luo-2<br>Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, joka edellyttää jatkuvaa luonnonhoitoa. Alueella kasvavien uhanalaisten ja harvinaisten putkilokasvilajien kasvuedellytysten turvaamiseksi ja esiintymispaikkojen suojelemiseksi alueella laaditaan hoito- ja käyttösuunnitelma ennen alueella tapahtuvaa rakentamista.  |
|  | 1890016 luo-3<br>Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, joka säilytetään luonnontilaisena. Alueella on kosteita lehtoja ja lehtokorpea.  |
| ym-1  | 2000001 ym-1<br><b>MERKINNÄLLÄ OSOITETTUJA KORTTELIALUEITA KOSKEVAT SEURAAVAT YLEISET KAAVAMÄÄRÄYKSET:</b> Tasapainoisen kaupunkikuvan aikaansaamiseksi tulee alueen rakennusten suunnittelussa kiinnittää erityistä huomiota rakennejärjestelmien, julkisivumateriaalien sekä -värien valintaan, samoin kuin rakennusten sijoittamiseen kaavan osoittaman suojatun piharakenteen mukaisesti. Korttelin alueelle rakennettavat aidat, vajat ym. piha-rakenteet on tehtävä yhteensopiviksi. Korttelien pihat on rakennettava yhtenäisiksi siten, että korttelin sisäiset tontinrajat eivät näy pihan istutuksissa ja rakenteissa. Tonttien ja autopaikkojen korttelialueiden vapaaksi jäävät alueet on istutettava ja hoidettava puistomaisesti. AK- ja AL-korttelialueilla tulee sijaita vähintään 1 m <sup>2</sup> /10 asunto m <sup>2</sup> leikkiin ja oleskeluun soveltuvaa aluetta, joka on eristetty istutuksin tai aitaamalla |

|      |  |
|------|--|
|      | <p>ajoneuvoliikenteestä, jätteiden säilytyksestä ja vaatteiden tomutuspaikoista. Autopaikkojen laskentaperusteissa mainitsemattomista tiloista käytetään rakennuslupaviranomaisen harkinnan mukaista laskentaperustetta, joka sovelletaan edellä luetelluista laskentaperusteista. Rakennuslupaviranomainen voi myöntää lykkäystä autopaikkojen rakentamisvelvollisuuteen korkeintaan viideksi vuodeksi kerrallaan ja korkeintaan 30 % asemakaavassa asuntoja ja 50 % muita tiloja varten määrätystä autopaikkojen määrästä sen mukaan, kuinka paljon pienemmäksi lähiaikojen autopaikkatarve voidaan osoittaa. Autopaikkojen tarvetta arvioitaessa tulee ottaa huomioon asunto- ja liike- sekä toimistoautopaikkojen päällekkäiskäyttö eri vuorokauden aikoina. Jos useamman kuin 4 auton pysäköintipaikka on kohtisuoraan 5 m lähempänä asuinhuoneiden ikkunaseinää, tulee alueen olla vähintään 1,5 m asuinhuoneiden lattiatasoa alempana ja riittävän korkealla tiiviillä aidalla tai katoksella suojattu.</p>   |
| ym-2 | <p>2000002 ym-2<br/>Merkinnällä osoitettuja korttelialueita koskevat seuraavat yleiset kaavamääräykset: Alueen rakennukset ja rakennelmat tulee suunnitella ja rakentaa siten, että niistä muodostuu yhtenäinen ja arkkitehtonisesti korkeatasoinen aluekokonaisuus. Rakennusten julkisivumateriaalien valinnassa tulee suosia kortteleittain yhtä tai kahta päämateriaalia, joiden tulee olla kestäviä ja laadukkaita. Moottoritiealueeseen rajoittuvien rakennusten julkisivuissa tulee olla ikkunaa tai julkisivulasia vähintään 30%. Rakennusten väriytyksen tulee muodostaa harmoninen ja hallittu kokonaisuus. Väriytyksessä saadaan käyttää vain kahta pääväriä. Katoksissa ja muissa yksityiskohdissa käsittelytapa on vapaa. Jos huoltopihat aukeavat katu- tai tiealueen suuntaan, ne tulee aidata rakennusluvan yhteydessä myönnettyllä, korkeatasoisesti suunnitellulla aidalla. Moottoritiealueeseen rajoittuvien kortteleiden osilla, jotka avautuvat huoltopihalle päin, tulee rakennusalan rajalle tehdä suoja-aita, jos rakennusta ei rakenneta rakennusalan rajaan kiinni. Suoja-aidat, joiden vähimmäiskorkeus on 2 metriä, tulee toteuttaa korkeatasoisesti ja ne tulee sopeuttaa rakennusten julkisivujen väriin ja rytmiin sopiviksi. Rakennuksiin tulee tehdä myös katoksia. Paikoitusalueet tulee jäsenöidä puurivein, istutuksin ja erilaisin päällystemateriaalein jalankulku- ja pyörätiealueista. Mainoslaitteet tulee sijoittaa yhtenäisen suunnitelman mukaan. Mainoslaitteita voidaan sijoittaa myös katolle. Matkukseen alueelle saa rakentaa yhden enintään 40 metriä korkean mainostornin molemmin puolin moottoritietä. Tornin tulee sijaita mt- rakennusallalla. Mainostornien tulee olla muidenkin kuin mt-alueen haltijan käytettävissä.</p> |
| ym-3 | <p>2000003 ym-3<br/>Merkinnällä osoitettuja korttelialueita koskevat seuraavat yleiset kaavamääräykset: Alueen rakennukset ja rakennelmat tulee suunnitella ja rakentaa siten, että niistä muodostuu yhtenäinen ja arkkitehtonisesti korkeatasoinen aluekokonaisuus. Rakennusten julkisivumateriaalien valinnassa tulee suosia kortteleittain yhtä tai kahta päämateriaalia, joiden tulee olla kestäviä ja laadukkaita. Moottoritiealueeseen rajoittuvien rakennusten julkisivuissa tulee olla ikkunaa tai julkisivulasia vähintään 30 %. Rakennusten väriytyksen tulee muodostaa harmoninen ja hallittu kokonaisuus. Väriytyksessä saadaan käyttää vain kahta pääväriä. Katoksissa ja muissa yksityiskohdissa käsittelytapa on vapaa. Jos huoltopihat aukeavat katu- tai tiealueen suuntaan, ne tulee aidata rakennusluvan yhteydessä myönnettyllä, korkeatasoisesti suunnitellulla aidalla. Moottoritiealueeseen rajoittuvien kortteleiden osilla, jotka avautuvat huoltopihalle päin, tulee rakennusalan rajalle tehdä suoja-aita, jos rakennusta ei rakenneta rakennusalan rajaan kiinni. Suoja-aidat, joiden vähimmäiskorkeus on 2 metriä, tulee toteuttaa korkeatasoisesti ja ne tulee sopeuttaa rakennusten julkisivujen väriin ja rytmiin sopiviksi. Rakennuksiin tulee tehdä myös katoksia. Paikoitusalueet tulee jäsenöidä puurivein, istutuksin ja erilaisin päällystemateriaalein jalankulku- ja pyörätiealueista. Mainoslaitteet tulee sijoittaa yhtenäisen suunnitelman mukaan. Mainoslaitteita voidaan sijoittaa myös katolle.</p>  |



|      |  |
|------|--|
| ym-4 | <p>2000004 ym-4</p> <p>Merkinnällä osoitettuja korttelialueita koskevat seuraavat yleiset kaavamääräykset: Alueen rakennukset ja rakennelmat tulee suunnitella ja rakentaa siten, että niistä muodostuu yhtenäinen ja arkkitehtonisesti korkeatasoinen aluekokonaisuus. Rakennusten julkisivumateriaalien valinnassa tulee suosia kortteleittain yhtä tai kahta päämateriaalia, joiden tulee olla kestäviä ja laadukkaita. Moottoritiealueeseen rajoittuvien rakennusten julkisivuissa tulee olla myös ikkunaa tai julkisivulasia. Rakennusten värityksen tulee muodostaa harmoninen ja hallittu kokonaisuus. Värityksessä saadaan käyttää vain kahta pääväriä. Katoksissa ja muissa yksityiskohdissa käsittelytapa on vapaa. Jos huoltopihat aukeavat katu- tai tiealueen suuntaan, ne tulee aidata rakennusluvan yhteydessä myönnettyllä, korkeatasoisesti suunnitellulla aidalla. Moottoritiealueeseen rajoittuvien kortteleiden osilla, jotka avautuvat huoltopihalle päin, tulee rakennusalan rajalle tehdä suoja-aita, jos rakennusta ei rakenneta rakennusalan rajaan kiinni. Suoja-aidat, joiden vähimmäiskorkeus on 2 metriä, tulee toteuttaa korkeatasoisesti ja ne tulee sopeuttaa rakennusten julkisivujen väriin ja rytmiin sopiviksi. Rakennuksiin tulee tehdä myös katoksia. Paikoitusalueet tulee jäsenöidä puurivein, istutuksin ja erilaisin päällystemateriaalein jalankulku- ja pyörätiealueista. Mainoslaitteet tulee sijoittaa yhtenäisen suunnitelman mukaan. Mainoslaitteita voidaan sijoittaa myös katolle.</p> |
| ym-6 | <p>2000007 ym-6</p> <p>Yleismääräykset: Rakennuspaikat on liitettävä kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon. Maanomistajat vastaavat alueensa sisäisestä kunnallistekniikan suunnittelusta ja rakentamisesta sekä käyttö- ja hoitokustannuksista. Rakennusten tulisi olla kortteleittain ulkoasultaan, materiaaliltaan ja väritykseltään yhteneväisiä. Talousrakennusten tulee tyylliltään sopeutua päärakennukseen. Rakennusten tulisi olla ulkoseinältään yhtä materiaalia. Suositeltavimmat materiaalit ovat höylähirsi tai hirsipaneeli. Värityksessä tulee välttää kirkkaita ja vaaleita sävyjä. Tornimaiset rakennelmat ovat kiellettyjä. Päärakennuksen osalta pilariperustusta ei sallita. Rakennusten kattokaltevuuden tulee olla 1:2,5 tai jyrkempi. Suositeltavin kattomuoto on harjakatto. Väritykseltään katon tulee olla tumma ja materiaaliltaan mieluiten huopa. Ikkunapuitteissa tulisi välttää yksiruutuista mallia. Tuuletusikkunana suositellaan avattavaa lasiruutua. Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää tontin kunnostussuunnitelma joko asemapiirroksessa tai erillisessä pihasuunnitelmassa. Suunnitelmassa tulee esittää maaston käsittelytapa, istutettava kasvillisuus ja kulutuspinnojen päällysteet ja reunukset. Kasveja suositellaan käytettävän siten, että ne pihan kaunistamisen ohella jäsentävät pihaa ja katutilaa sekä toimivat näkösuojana. Istutuksina tulisi käyttää alueella luontaisesti menestyviä taimia ja ikivihreitä havupuita tulisi myös suosia.</p>                              |
| ym-7 | <p>2000008 ym-7</p> <p>Yleismääräykset: Rakennuspaikat on liitettävä kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon. Maanomistajat vastaavat alueensa sisäisestä kunnallistekniikan suunnittelusta ja rakentamisesta sekä käyttö- ja hoitokustannuksista. Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää tontin kunnostussuunnitelma joko asemapiirroksessa tai erillisessä pihasuunnitelmassa. Suunnitelmassa tulee esittää maaston käsittelytapa, istutettava kasvillisuus ja kulutuspinnojen päällysteet ja reunukset. Kasveja suositellaan käytettävän siten, että ne pihan kaunistamisen ohella jäsentävät pihaa ja katutilaa sekä toimivat näkösuojana. Istutuksina tulisi käyttää alueella luontaisesti menestyviä taimia ja ikivihreitä havupuita tulisi myös suosia.</p>   |
| ym-9 | <p>2000010 ym-9</p> <p>Rakentamisessa tulee toiminnan luonne huomioon ottaen käyttää ympäristöön sulautuvaa väritystä ja laadukkaita materiaaleja. Ranta-alueille sijoittuvien rakennelmien värityksen tulee olla neutraali tai tumma, metsäiseen taustaan sulautuva. Laitosalueen valaistusta tulee kohdentaa mahdollisimman paljon vain</p>  |

tehdasalueen sisäpuolelle häiriövalovaikutusten pienentämiseksi. Tehdasalueella ja sen ympäristössä olevaa puustoa tulee säilyttää mahdollisimman paljon näkö- ja melusuojan muodostamiseksi. Erityisesti rannan tuntumassa tulee säilyttää ja istuttaa tarvittaessa uutta monilajista puustoa. Maastoltaan muokattaville alueille tulee istuttaa suojapuustoa mahdollisimman aikaisessa vaiheessa. Ranta-alueen rakenteiden ja huoltoteiden infrastruktuurin vaatima maaston tasaaminen tulee pyrkiä tekemään hienovaraisesti. Mahdollisessa aitaamisessa tulee ottaa kaupunkikuvallinen ilme huomioon erityisesti rannan, saapumisalueen ja vedenottamon kohdalla. Työmaat ja tehdasalueen ympäristöön kohdistuneet maaston muutokset tulee maisemoida rakennustöiden päätyttyä.




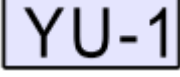






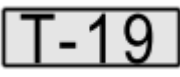
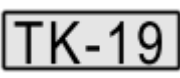
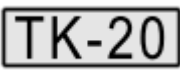


## UUDET ASEMAKAAVAMERKINNÄT

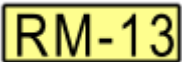


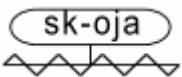
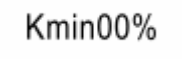
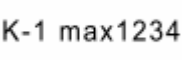
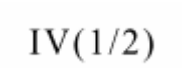
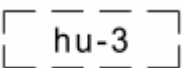
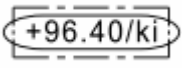
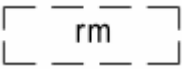
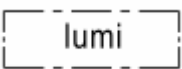
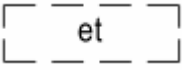
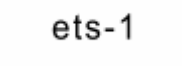
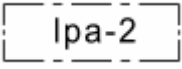
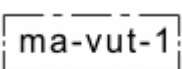
### UUDET KOODINUMEROT

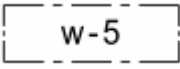
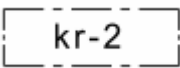
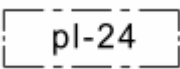
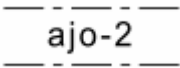
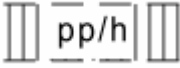

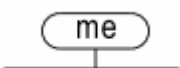
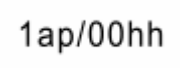
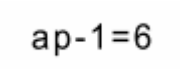
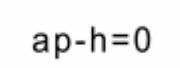
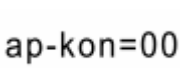
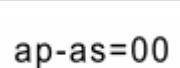
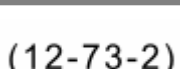
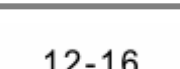
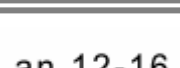

|        |   |
|--------|---|
| YU-1   | 020002 YU-1<br>Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle s<br>toimisto-, majoitus-, matkailu- ja asuintiloja enintään 50 % kokona   |
| K-22   | 022002 K-22<br>Liike-, toimisto- ja pysäköintirakennusten korttelialue.   |
| KTY-12 | 0260015 KTY-12<br>Toimitila-, liike- ja vapaa-ajampalvelujen korttelialue.  |
| KTY-13 | 0260016 KTY-13<br>Toimitila- ja liikerakennusten korttelialue.  |
| KTY-14 | 0260017 KTY-14<br>Toimitilarakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa liike- ja toimit<br>ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta teollisuusrakentamista. |
| KPV    | 0260050 KPV<br>Vapaa-ajampalvelujen korttelialue.   |
| KPV-1  | 0260051 KPV-1<br>Vapaa-ajampalvelujen ja varastorakennusten k   |
| T-19   | 0270021 T-19<br>Teollisuus- ja varasto- ja varastorakennusten k<br>toimistotiloja.  |
| TK-19  | 0270082 TK-19<br>Teollisuus-, varasto-, lii<br>sijoittaa elintarvikke<br>varastointiin.   |
| TK-20  | 0270083 T<br>Teollis<br>sijo  |

KUOPION KAUPUNKI  
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE  
KAUPUNKISUUNNITTELUPALVELUT  
ASEMAKAAVOITUS

## Kaavamerkintä Selite

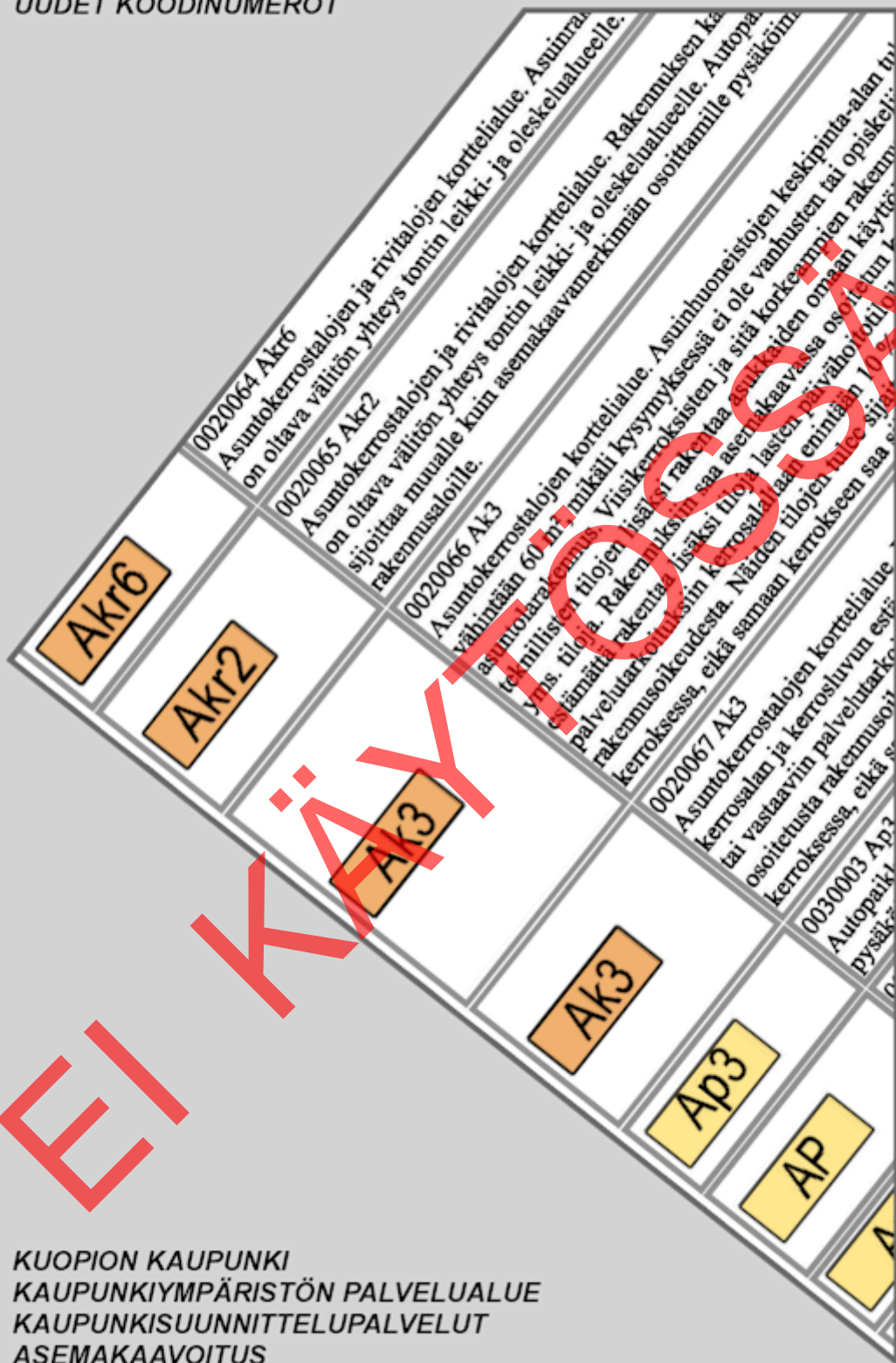
|   |  |
|---|--|
|    | 0060038 AL-38<br>Asuin- liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Olemassa olevaan rakennukseen tehtävien muutosten sopeutumiseen kaupunkikuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota.  |
|    | 0060154 ALY-4<br>Asuin-, liike- ja toimistorakennusten sekä yleisten rakennusten korttelialue. Uudisrakennuksen tai olemassa olevaan rakennukseen tehtävien muutosten sopeutumiseen kaupunkikuvaan on kiinnitettävä erityistä huomiota. Julkisivun tulee olla peittomaalattua puuta, rapattu tai vastaava. |
|    | 0120009 YVK-1<br>Julkisten kulttuuri-, viihde- ja tapahtumapalvelujen sekä majoituspalveluiden korttelialue, jonne saa rakentaa myös liiketilaa. Kortteliin voi sijoittaa korkeintaan 2000 k-m <sup>2</sup> hotellitoimintaan integroitunutta asumista.  |
|    | 0200002 YU-1<br>Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa liike-, toimisto-, majoitus-, matkailu- ja asuintiloja enintään 50 % kokonaiskerrosalasta.  |
|    | 0220022 K-22<br>Liike-, toimisto- ja pysäköintirakennusten korttelialue.   |
|    | 0260015 KTY-12<br>Toimitila-, liike- ja vapaa-ajanpalvelujen korttelialue.   |
|   | 0260016 KTY-13<br>Toimitila- ja liikerakennusten korttelialue.   |
|  | 0260017 KTY-14<br>Toimitilarakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa liike- ja toimistotiloja sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta teollisuusrakentamista.  |
|  | 0260050 KPV<br>Vapaa-ajanpalvelujen korttelialue.  |
|  | 0260051 KPV-1<br>Vapaa-ajanpalvelujen ja pysäköintirakennusten korttelialue.   |
|  | 0270021 T-19<br>Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontille saa sijoittaa toimintaa palvelevia toimistotiloja.  |
|  | 0270082 TK-19<br>Teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Rakennuksiin ei saa sijoittaa elintarvikkeiden vähittäismyyntiä. Tonttia ei saa käyttää ympäristöä rumentavaan varastoimiseen.   |
|  | 0270083 TK-20<br>Teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Rakennuksiin ei saa sijoittaa elintarvikkeiden vähittäismyyntiä. Tonttia ei saa käyttää ympäristöhäiriötä aiheuttavaan teollisuusrakentamiseen eikä ympäristöä rumentavaan varastoimiseen.                             |
|  | 0340003 VL-3<br>Lähevirkistysalue. Lähinnä luonnontilassa säilytettävä alue, jonka kautta johdetaan ja viivytetään kortteli- ja katualueiden hulevesiä.  |
|  | 0340004 VL-4<br>Lähevirkistysalue. Alueen osa, jolla puustoinen kulkuyhteys liito-oravan elinalueiden välillä tulee säilyttää. Alueen puustoa tulee hoitaa sekä tarvittaessa uudistaa siten, että kulkuyhteys säilyy.  |

|   |  |
|---|--|
|    | 0410027 RM-13<br>Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa pysyvää asumiseen tarkoitettua asuinkerrostalon.  |
|    | 0520006 LP-3<br>Yleinen pysäköintialue. Alue on jaettava istutuskaistoilla tarkoituksenmukaisiin osiin ja alueella olevat huomattavat puut on säilytettävä.  |
|    | 0550004 LTA-2<br>Logistiikka-alueen huolto- ja oheistoimintojen korttelialue, jonne saa rakentaa huoltoasematilojen lisäksi teollisuus-, varasto-, liike-, toimisto- ja majoitustiloja sekä muita niihin verrattavia tiloja.   |
|    | 0890014 sk-oja<br>Merkintä osoittaa, että katualueen ja suojaviheralueen rajalle on rakennettava avo-oja ja tarvittavat suojakaiteet.  |
|    | 0960025 Kmin00%<br>Luku osoittaa, kuinka suuri osa rakennuksen sallitusta kerrosalasta tulee käyttää liike- ja toimistotiloja varten.  |
|    | 0960027 K-1 max1234<br>Luku, joka osoittaa neliömetreinä liiketiloiksi käytettävän kerrosalan enimmäismäärän.  |
|    | 1020101 IV(1/2)<br>Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.   |
|  | 1030028 hu-3<br>Lähinnä luonnontilassa säilytettävä alueen osa, joka on varattu hulevesien käsittelyyn. Alueella saa tehdä maisemaa muuttavia toimenpiteitä kosteikkopuiston sadevesihuoltoa varten.   |
|  | 1080001 +96.40/ki<br>Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema. Ylimmän korkeusaseman yläpuolelle saa sijoittaa katteen osana olevia kattoikkunoita siinä määrin kuin se rakenteellisesti on tarpeen, ei kuitenkaan räystäälle.  |
|  | 1150011 rm<br>Ohjeellinen alueen osa, jolle saa rakentaa matkailu- ja majoitustoimintaa palvelevia rakennuksia.  |
|  | 1170023 lumi<br>Lumen lähisijoitusalueeksi varattu alueen osa.   |
|  | 1170044 et<br>Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä laitteita ja rakenteita.  |
|  | 1170097 ets-1<br>Tontille tulee sijoittaa kuluttajamuuntamo, joka integroidaan osaksi rakennusta.  |
|  | 1200029 tek-4<br>Merkintä osoittaa, että katolle saa sijoittaa talotekniikan vaatimia tiloja rakennusoikeuden ja kerrosluvun estämättä.  |
|  | 1210011 ma-vut-1<br>Ohjeellinen rakennusala maanalaista väestönsuojaa varten. Rakennusosalalle voidaan sijoittaa myös työ- ja liikuntatiloja sekä niihin liittyviä oheistiloja. Alueelle saa rakentaa maanpinnalle ulottuvia varapoistumisteitä, ilmanvaihtokuiluja yms. rakenteita. |

|   |  |
|---|--|
|    | 1330100 w-5<br>Vesialue, jolle saa sijoittaa täyttöjä, luiskia ja muita rakenteita, jotka liittyvät viereisten alueiden toimintoihin.  |
|    | 1330101 kr-2<br>Alueen osa, jolle saa rakentaa kelluvia, rakenteita ja rakennuksia majoitus-, ravintola- ja virkistyspalveluja varten.   |
|    | 1340085 pl-24<br>Lähinnä luonnontilassa säilytettävä alueen osa, jolle voidaan sijoittaa pohja-alaltaan enintään 50 m <sup>2</sup> suuruisen talousrakennuksen vähintään 2 metrin päähän tontin rajoista ja vähintään 8 metrin päähän tontin rannan puoleisesta rajasta. |
|    | 1470012 ajo-2<br>Ohjeellinen ajoyhteys, joka poistuu alueen katujärjestelyiden muuttuessa.   |
|    | 1500025 pp/h<br>Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.  |
|    | 1500026 pp<br>Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.   |
|    | 1600016 me<br>Merkintä osoittaa että alue on osoitettava meluvallilla, melusteellä ja muulle viereisen alueen aiheuttaman melun torjuntaa varten tarvittavalla rakenteella.  |
|   | 1640018 1ap/00hh<br>Merkintä osoittaa, kuinka monta hotellihuonetta tai vastaavaa kohti on rakennettava yksi autopaikka.   |
|  | 1640030 ap-1=6<br>Merkintä osoittaa, kuinka monta viereisten kortteleiden käyttöön tarkoitettua autopaikkaa tulee tontille sen oman autopaikkavaatimuksen lisäksi sijoittaa.   |
|  | 1640033 ap-h=0<br>Merkintä osoittaa kuinka monta autopaikkaa tulee vähintään varata hotelli- ja huoneistohotellitoiminnalle.   |
|  | 1640034 ap-kon=00<br>Merkintä osoittaa kuinka monta autopaikkaa tulee vähintään varata kongressikeskus- ja tapahtumatoiminnalle.   |
|  | 1640035 ap-as=00<br>Merkintä osoittaa kuinka monta autopaikkaa tulee varata hotellitoimintaan integroidulle asumiselle.  |
|  | 1650032 (12-73-2)<br>Suluissa olevat numerot osoittavat korttelialueet, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.  |
|  | 1650035 12-16<br>Numerot osoittavat kaupunginosan ja korttelit, joiden ajoneuvopaikkoja saa alueelle sijoittaa.  |
|  | 1650036 an 12-16<br>Merkintä osoittaa mille kaavamerkinnällä tarkoitukseen varatulle alueelle tonttia varten vaadittavat ajoneuvopaikat tai osa niistä saadaan sijoittaa.  |
|  | 1650043 ap-as ma-1-LPA<br>Merkintä osoittaa mille kaavamerkinnällä tarkoitukseen varatulle alueelle tonttia varten vaadittavat hotellitoimintaan integroidun asumisen autopaikat tulee sijoittaa.  |

|       |  |
|-------|--|
| /s-18 | 1670029 /s-18<br>Alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja. Rakentaminen tulee sovittaa erityisesti mittakaavaltaan ja sijoitukseltaan ympäristöönsä ja viereisiin rakennuksiin.  |
| sr-18 | 1710018 sr-18<br>Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksen kellariin ja ullakolle saa rakentaa pääasiassa olevan vaipan sisäpuolelle kerrosalaan luettavia tiloja sen estämättä, mitä käyttötarkoituksesta, rakennusoikeudesta tai kerrosluvusta on kaavassa määrätty. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.  |
| sr-29 | 1710033 sr-29<br>Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennusta saa korottaa asemakaavamerkintöjen ja -määräysten mukaisesti. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Rakennuksessa saadaan suorittaa korjaus- ja muutostöitä sen estämättä, mitä tontin kokonaisrakennusoikeudesta on kaavassa määrätty.   |
| sr-34 | 1710047 sr-34<br>Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Rakennuksen pihan puoleisiin julkisivuihin saa tehdä muutoksia.  |
| sr-42 | 1710057 sr-42<br>Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen arkkitehtoninen, historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Korjaus- ja muutostöissä on käytettävä rakennuksen alkuperäisen rakennusperinteen mukaisia mittasuhteita, aukotusta, materiaaleja ja pintakäsittelyjä. Kohdetta koskevista suunnitelmista ja merkittävästi muuttavista toimenpiteistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto. |
| sr-43 | 1710058 sr-43<br>Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen arkkitehtoninen, historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Kohdetta koskevista suunnitelmista ja merkittävästi muuttavista toimenpiteistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.   |
| sr-44 | 1710059 sr-44<br>Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Kohdetta koskevista suunnitelmista ja merkittävästi muuttavista toimenpiteistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.   |
| srk-1 | 1720003 srk-1<br>Kirkkolain nojalla suojeltu kirkollinen rakennus. Rakennukseen tehtävistä korjaus- ja muutostöistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.  |
| tä-1  | 1780011 tä-1<br>Ylijääm maiden täyttöalue, joka tulee maisemoida kymmenen vuoden kuluessa maa-ainesten täyttöä koskevan luvan myöntämisestä niin, että sillä on suojametsämerkitystä.  |

# VANHAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT UUDET KOODINUMEROT



KUOPION KAUPUNKI  
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE  
KAUPUNKISUUNNITTELUPALVELUT  
ASEMAKAAVOITUS



## Kaavamerkintä

## Selite

|       |   |
|-------|---|
| A1    | 0010009 A1<br>Asuinrakennusten korttelialue.  |
| A2    | 0010010 A2<br>Asuinrakennusten korttelialue. Kerrosalasta saa käyttää korkeintaan 30% liike- tai työtiloiksi.   |
| AK-2  | 0020002 AK-2<br>Asuntolarakennusten korttelialue.   |
| Ak    | 0020003 Ak<br>Asuntokerrostalojen korttelialue, kolmikerroksisten rakennusten rakennusalan leveydestä saa rakentaa 2/3, ja porrassaa kussakin kerroksessa johtaa enintään neljään asuinhuoneistoon. Kahdeksankerroksisten rakennusten rakennusalan leveydestä saa rakentaa 2/3, ja porrassaa kussakin kerroksessa johtaa enintään kuuteen asuinhuoneistoon. Alueella ei saa olla autopaikkoja.  |
| AK-12 | 0020012 AK-12<br>Asuinkerrostalojen korttelialue. Tontilla tulee olla vähintään yksi autopaikka kolmea asuntoa kohti. Autopaikat saa sijoittaa kortteliin VIII.71 Ys-korttelialueelle.  |
| AK-22 | 0020029 AK-22<br>Asuinkerrostalojen korttelialue. Liikehuoneistojen tulee sijaita rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa. Asuntoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen mikäli ikkunat eivät ole vähintään 170 cm korkeudella katu- tai pihatasosta. Olemassa olevassa, ennen 1.1.1980 rakennusluvan saaneessa rakennuksessa saadaan suorittaa korjauksia uudisrakentamiseen verrattavalla tavalla sen estämättä, mitä rakennusoikeudesta, kerrosluvusta tai rakennuksen korkeudesta on kaavassa määrätty, silloin kun olemassa olevan rakennuksen kerrosala, kerroslukua tai korkeus ylittävät tontille asemakaavassa sallitun määrän. |
| AKR-5 | 0020058 AKR-5<br>Rivi- ja asuinkerrostalojen korttelialue. Rakennusten etäisyyden toisistaan ellei rakenneta kiinni toisiinsa ja naapuri tontin rajasta ellei rakenneta kiinni rajaan, tulee olla vähintään 4 m. Yksinomaan maanpinnan tasossa olevilla huoneistoilla tulee olla niihin välittömästi liityvää piha-aluetta vähintään 5 m etäisyyteen ainakin yhdestä ikkunaseinästä mitattuna. Rakennusten kateaine ei saa olla kiiltävä eikä heijastava.   |
| Akr5  | 0020059 Akr5<br>Asuntokerrostalojen, rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. Jokaista asuntoa varten on varattava asuntokohtainen maanpäällinen piha-alue, joka rajoittuu asunnon ulkoseinään tai on siitä oltava porrasyhteys asuntoon.  |
| Ak7   | 0020060 Ak7<br>Asuinkerrostalojen korttelialue. Rakennusten keskikorkeus saa olla enintään 10m. Autopaikkoja ei tonteilla saa sijoittaa muualle kuin asemakaavamerkinnällä (a) tarkoitukseen merkityille rakennusaloille.   |
| Ak    | 0020061 Ak<br>Asuntokerrostalojen korttelialue. Kaavassa ilmoitetun kerrosalan ja kerrosluvun lisäksi saadaan yleiselle jalankululle varatun katualan tai korttelinosan varrelle olevien rakennusten ensimmäiseen kerrokseen tai kellarikerrokseen rakentaa myymälä- ja toimistotiloja enintään 2% sekä sosiaalityötiloja ja kaupungin käyttöön tulevia yleisiä tiloja enintään 10 % ko.tontin kerrosalasta. Korttelialueelle on rakennettava lasten leikkikenttää vähintään 5 m <sup>2</sup> asuntoa kohti.  |

|         |  |
|---------|--|
| Ak      | 0020062 Ak<br>Asuinkerrostalojen korttelialue.   |
| Ak11    | 0020063 Ak11<br>Asuntokerrostalojen korttelialue. Autopaikkoja ei tonteilla saa sijoittaa muualle kuin asemakaavamerkinnän osoittamille rakennusaloille. Asuinrakennusten porraskäytävistä on oltava välitön yhteys tontin leikki- ja oleskelualueelle.  |
| Akr6    | 0020064 Akr6<br>Asuntokerrostalojen ja rivitalojen korttelialue. Asuinrakennusten sisäänkäynneistä on oltava välitön yhteys tontin leikki- ja oleskelualueelle.  |
| Akr2    | 0020065 Akr2<br>Asuntokerrostalojen ja rivitalojen korttelialue. Rakennuksen kaikista asunnoista on oltava välitön yhteys tontin leikki- ja oleskelualueelle. Autopaikkoja ei saa sijoittaa muualle kuin asemakaavamerkinnän osoittamille pysäköimis- tai rakennusaloille.   |
| Ak3     | 0020066 Ak3<br>Asuntokerrostalojen korttelialue. Asuinhuoneistojen keskipinta-alan tulee olla vähintään 60 m <sup>2</sup> , mikäli kysymyksessä ei ole vanhusten tai opiskelijain asuntolarakennus. Viisikerroksisten ja sitä korkeampien rakennusten ullakolla saa teknillisten tilojen lisäksi rakentaa asukkaiden omaan käyttöön tarkoitettuja saunayms. tiloja. Rakennuksiin saa asemakaavassa osoitetun kerrosalan ja kerrosluvun estämättä rakentaa lisäksi tiloja lasten päivähoitotiloiksi tai vastaaviin palvelutarkoituksiin kerrosalaltaan enintään 10 % asemakaavassa osoitetusta rakennusoikeudesta. Näiden tilojen tulee sijaita ensimmäisessä ensimmäisessä kerroksessa, eikä samaan kerrokseen saa sijoittaa asuntoja. |
| Ak3     | 0020067 Ak3<br>Asuntokerrostalojen korttelialue. Rakennuksiin saa asemakaavassa osoitetun kerrosalan ja kerrosluvun estämättä rakentaa lisäksi tiloja lasten päivähoitotiloiksi tai vastaaviin palvelutarkoituksiin kerrosalaltaan enintään 10% asemakaavassa osoitetusta rakennusoikeudesta. Näiden tilojen tulee sijaita ensimmäisessä kerroksessa, eikä samaan kerrokseen saa sijoittaa asuntoja.   |
| Ap3     | 0030003 Ap3<br>Autopaikkojen korttelialue. Kortteliin saa sijoittaa autopaikkojen säilytys- ja pysäköimispaikkoja.   |
| AP      | 0030014 AP<br>Autosäilytys- ja pysäköintipaikan korttelialue. Alueelle merkitty kaupunginosa-, kortteli ja tonttinumero osoittaa sen tai ne tontit, joiden autopaikat tai osa niistä, alueelle tulee sijoittaa.  |
| Ar      | 0040002 Ar<br>Rivitalojen korttelialue.  |
| Ar1     | 0040003 Ar1<br>Kytettyjen yhdenperheen talojen korttelialue.   |
| Ar1     | 0040013 Ar1<br>Kytettyjen asuntorakennusten korttelialue.  |
| Ar1/000 | 0040014 Ar1/000<br>Rivitalojen korttelialue. Tonteille saa rakentaa asuntojen määrän, joka saadaan jakamalla tontin neliömetreissä ilmaistu pinta-ala merkinnän jäljessä olevalla luvulla. Rakennuksissa tulee korttelettain käyttää samoja julkisivumateriaaleja ja samaa kattokaltevuutta.   |

|         |   |
|---------|---|
| Ar1     | 0040015 Ar1<br>Rivitalojen korttelialue. Autopaikkoja ei tonteille saa sijoittaa muualle kuin asemakaavassa merkinnällä a tarkoitukseen merkityille rakennusaloille.  |
| Ar1     | 0040016 Ar1<br>Kytkeytyjen yhdenperheen talojen korttelialue. Milloin rakennus ulottuu naapuritontin rajaan tai viittä (5) metriä lähemmäksi sitä, ei rajan puoleiseen seinään saa tehdä ovea tai ikkunaa, jonka alareuna on alempana kuin 160 sm lattiasta, räystään saa ulottaa enintään 50 sm naapurin puolelle, kuitenkin siten, ettei vesi valu naapurin tontille. Rajalla olevien rakennusosien huolto- ja korjaustyöt saa tehdä naapuritontilta käsin rakennustarkastajan luvalla ja hänen määräämään aikana. Asuntotonteilla tulee autopaikkoja olla vähintään yksi asuntoa kohti ja on se sijoitettava niin, ettei sen lattia ole katupintaa alempana. Autosäilytyspaikkaa ja kylmiä varastoja ei lueta rakennusoikeuteen. |
| Ar1     | 0040017 Ar1<br>Kytkeytyjen yhdenperheen talojen korttelialue. Milloin rakennus ulottuu naapuritontin rajaan tai viittä (5) metriä lähemmäksi sitä, ei rajan puoleiseen seinään saa tehdä ovea tai ikkunaa, jonka alareuna on alempana kuin 160 sm lattiasta, räystään saa ulottaa enintään 50 sm naapurin puolelle, kuitenkin siten, ettei vesi valu naapurin tontille. Asuntotonteilla tulee autopaikkoja olla vähintään yksi asuntoa kohti ja on se sijoitettava niin, ettei sen lattia ole katupintaa alempana. Autosäilytyspaikkaa ja kylmiä varastoja ei lueta rakennusoikeuteen.  |
| Ar2     | 0040018 Ar2<br>Rivitalojen korttelialue. Rakennusalalla Ar edessä oleva arabialainen numero osoittaa asuntojen suurimman sallitun lukumäärän rakennusalalla. Rakennuksissa tulee kortteleittain käyttää samoja julkisivumateriaaleja ja samaa kattokaltevuutta.   |
| Ar3     | 0040019 Ar3<br>Rivitalojen korttelialue. Autopaikkoja ei tonteille saa sijoittaa muualle kuin asemakaavassa merkinnällä a tarkoitukseen merkityille rakennusaloille. Tonttien oleskelupihat on ajoneuvoliikenteelle varatun kadun puolelta aidattava vähintään 2 metrin korkuisella umpinaisella aidalla.   |
| Ar1/000 | 0040020 Ar1/000<br>Rivitalojen korttelialue. Tonteille saa rakentaa asuntojen määrän, joka saadaan jakamalla tontin neliömetreissä ilmaistu pinta-ala merkinnän jäljessä olevalla luvulla.  |
| Ar      | 0040021 Ar<br>Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. Rakennusalalla AR:n edessä oleva arabialainen numero osoittaa asuntojen suurimman sallitun lukumäärän rakennusalalla. Rakennuksissa tulee kortteleittain käyttää samoja julkisivumateriaaleja ja samaa kattokaltevuutta. Pintoja saa maistraatin luvalla maalata hyväksytyin värisiksi yhtenäisen suunnitelman mukaan. Rakentamattomat korttelinosat, joita ei käytetä liikenteeseen, leikkialueiksi tms., on istutettava. Asuntojen pihat on erotettava toisista vähintään 180 cm korkealla umpinaisella aidalla. Jokaiselle pihalle on istutettava vähintään yksi lehtipuu pihamaan 50 m <sup>2</sup> kohti. Autopaikat sijoitetaan kortteliin.         |
| AR-1    | 0040022 AR-1<br>Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Vähintään 10% sallitusta kerrosalasta on varattava auton säilytyspaikkojen, varastojen tai yhteiskäyttöisten tilojen rakentamiseen.  |
| Ao-6    | 0050037 Ao-6<br>Enintään kaksi asuntoa käsittävien pientalojen korttelialue. Rakennusten etäisyyden tontin rajasta tulee olla vähintään 3 m ellei rakenneta kiinni rajaan. Rakennuksessa ei saa olla 8 m lähempänä naapuritontin rajaa sille suunnattua asuin huoneen pääikkunaa, paitsi silloin vastapäinen rakennusala on vähintään 3   |

|          |   |
|----------|---|
|          | <p>m rajasta, jolloin em. ikkunan tulee olla vähintään 5m etäisyydellä rajasta. Alle 440 m<sup>2</sup> tontille saa tehdä vain yhden asunnon yhtenäisen suunnitelman mukaisesti viereisen tontin kanssa.</p>  |
| Ao9      | <p>0050038 Ao9<br/> Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue. Rakennukset saa rakentaa kiinni tontin pituussuuntaiseen rajaan siten, että tontille jää vähintään 2,4 m levyinen huoltoväylä, että kattojen sadevedet johdetaan omalle tontille ja siten, että naapuritonttiin rajoittuva seinä on aukoton. Rakennuksessa ei saa olla 8 m lähempänä naapuritontin rajaa sille suunnattua asuinhuoneen pääikkunaa. Muun lähempänä olevan ikkunan alareunan tulee olla vähintään 160 cm korkeudella lattiasta. Kullakin asunnolla tulee olla vähintään 60 m<sup>2</sup> siihen välittömästi liittyvää suojattua ulko-oleskelutilaa.</p>   |
| Ao8      | <p>0050039 Ao8<br/> Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue. Rakennusalalle saa lisäksi rakentaa pohjapinta-alaltaan enintään 50 m<sup>2</sup> suuruisen talousrakennuksen, jota ei lueta tontin rakennusoikeuteen. Rakennusten tulee sijaita vähintään 9 m:n etäisyydellä toisistaan.</p>  |
| Aor5/000 | <p>0050055 Aor5/000<br/> Erillisten tai kytkettyjen asuinpienalojen korttelialue. Tontille saa rakentaa asuntoja määrän, joka saadaan jakamalla tontin neliömetreissä ilmaistu pinta-ala kauttaviivan jäljessä olevalla luvulla. Rakennuksen etäisyyden tontin rajasta tulee olla vähintään 2,5 m, ellei rakenneta kiinni rajaan. Naapuritontin rajaan rakennettava seinä on tehtävä aukottomana ja kivirakenteisena vesikattoon saakka. Rakennuksessa ei saa olla 8 m lähempänä naapuritontin rajaa sille suunnattua asuinhuoneen pääikkunaa. Muun lähempänä olevan ikkunan alareunan tulee olla vähintään 160 cm korkeudella lattiasta. Kullakin asunnolla tulee olla vähintään 60 m<sup>2</sup> siihen välittömästi liittyvää suojattua ulko-oleskelutilaa.</p>  |
| Aor6     | <p>0050056 Aor6<br/> Erillisten tai kytkettyjen asuinpienalojen korttelialue. Naapuritontin rajaan rakennettava seinä on tehtävä aukottomana ja kivirakenteisena vesikattoon saakka. Rakennuksessa ei saa olla 8 m lähempänä naapuritontin rajaa sille suunnattua asuinhuoneen pääikkunaa ja lähempänä olevan muun ikkunan alareunan on oltava vähintään 150 cm korkeudella lattiasta. Kullakin asunnolla tulee olla siihen välittömästi liittyvä ulko-oleskelutila. Autopaikkoja ei tonteille saa sijoittaa muualle kuin asemakaavamerkinnän osoittamille pysäköimis- tai rakennusaloille.</p>   |
| Aor4     | <p>0050057 Aor4<br/> Erillisten tai kytkettyjen asuinpienalojen korttelialue. Alle 400 m<sup>2</sup> suuruiselle tontille saa rakentaa vain yhden asunnon. Rakennuksen korkeus I-kerroksisen rakennuksen rakennusalalla saa olla korkeintaan 4,5 m ja II-kerroksisen rakennuksen rakennusalalla 6,5 m. Rakennuksen etäisyyden toisistaan ellei rakenneta kiinni toisiinsa ja naapuritontin rajasta ellei rakenneta kiinni rajaan tulee olla vähintään 4 m. Autopaikat on sijoitettava tontin kadun- tai ajoneuvoliikenteelle varatun alueen puoleiseen osaan, jos niitä varten ei ole määrätty erillistä aluetta tontilla tai sen ulkopuolella. Rakennusten kateaine ei saa olla kiiltävää eikä heijastavaa. Kohtisuoraan 10 metriä lähempänä asuinhuoneen pääikkunaan olevan eri huoneistoon kuuluvan autopaikan on oltava vähintään metrin huoneen lattiatasoa alempana tai tiiviillä aidalla suojattu.</p> |
| Ao       | <p>0050058 Ao<br/> Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.</p>   |
| Aot      | <p>0050059 Aot<br/> Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen sekä pienteollisuusrakennusten korttelialue.</p>   |

|      |  |
|------|--|
| A    | 0050060 A<br>Asunto- ja liikerakennusten korttelialue.   |
| Ao2  | 0050061 Ao2<br>Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue. Tontit on aidattava vähintään 150 cm korkuisella umpinaisella aidalla. Aidat on rakennettava kiinni tontin rajaan. Rakennukset saa rakentaa kiinni tontin rajaan siten, että tontille jää vähintään 2,4 m levyinen huoltoväylä, että kattojen sadevedet johdetaan omalle tontille ja siten, että naapuritonttiin rajautuva seinä on ikkunaton. Rakennuksessa ei saa olla kuutta metriä lähempänä tontin rajaa naapuritontille suuntautuvaa pääikkunaa. Muun naapuritontin puoleista rajaa kuutta metriä lähempänä olevan ikkunan on oltava vähintään 180 cm korkeudella huoneen lattiatasosta. Kullekin asunnolle on järjestettävä vähintään 60 m <sup>2</sup> suuruinen suojattu ulkotila.  |
| Ao3  | 0050062 Ao3<br>Omakotirakennusten ja liiketilojen korttelialue. Tonteille saa rakentaa asunnon lisäksi liiketilaa maistraatin harkinnan mukaan kuitenkin enintään puolet tontin rakennusoikeudesta. Tällaiseen tilaan tulee olla oma sisäänkäynti, joka ei ole asuinpihan puolella ja joka liittyy yleisiin jalankulkuväyliin. Tontit on aidattava vähintään 150 cm korkuisella umpinaisella aidalla. Aidat on rakennettava kiinni tontin rajaan. Rakennukset saa rakentaa kiinni tontin pituussuuntaiseen rajaan siten, että tontille jää vähintään 2,4 m levyinen huoltoväylä, että kattojen huoltovedet johdetaan omalle tontille ja siten, että naapuritonttiin rajautuva seinä on ikkunaton. Rakennuksessa ei saa olla kuutta metriä lähempänä tontin rajaa naapuritontille suuntautuvaa pääikkunaa. Muun naapuritontin puoleista rajaa kuutta metriä lähempänä olevan ikkunan on oltava vähintään 180 cm korkeudella huoneen lattiatasosta. Kullekin asunnolle on järjestettävä vähintään 60 m <sup>2</sup> suuruinen suojattu ulkotila. |
| Ao10 | 0050063 Ao10<br>Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue. Alle 400 m <sup>2</sup> suuruiselle tontille saa rakentaa vain yhden asunnon. Rakennuksen etäisyyden toisistaan ellei rakenneta kiinni toisiinsa ja naapuritontin rajasta ellei rakenneta kiinni rajaan, tulee olla vähintään 4 m. Autosäilytyspaikan ja katualanueen välissä tulee olla vähintään 5 m pitkä autonpysäköintitila. Rakennusten kateaine saa olla kiiltävää eikä heijastavaa.   |
| AO   | 0050064 AO<br>Yhden perheen talojen korttelialue.  |
| Aot1 | 0050065 Aot1<br>Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen sekä pienteollisuusrakennusten korttelialue. Kullekin tontille saa sijoittaa enintään kaksi asuntoa. Pienteollisuuteen verrattavia tiloja saa sijoittaa enintään kaksi asuntoa. Pienteollisuuteen verrattavia tiloja saa tontille sijoittaa enintään puolet sallitusta kerrosalasta. Tonttia ei saa käyttää ympäristöä rumentavaan varastointiin eikä sille saa sijoittaa laitosta, joka tärinän, melun, pölyn ja savun tai muun saastevaikutuksen vuoksi aiheuttaa pysyvää rasisitusta tontille tai lähellä oleville. Tontille tulevat asunnot ja niiden piha-alueet on erotettava tontin muista toiminnoista riittävillä suojaistutuksilla.   |
| Ao11 | 0050066 Ao11<br>Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue. Rakennusalalle saa rakennusoikeuden puitteissa rakentaa myös enintään 50 m <sup>2</sup> suuruisen talousrakennuksen.  |
| Aor6 | 0050067 Aor6<br>Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue. Korttelialueella eivät eri huoneistot saa sijaita päällekkäin. Milloin rakennus   |

|          |   |
|----------|---|
|          | ulottuu viittä metriä lähemmäksi naapuritontin rajaa ei rajan puoleiseen seinään saa tehdä ovea eikä ikkunaa, jonka alareuna on lähempänä kuin 160 sm lattiatasosta.  |
| Aot      | 0050068 Aot<br>Enintään kaksi asuntoa käsittävien pientalojen ja niiden työtilojen korttelialue. Tonteille saa rakentaa asuntojen lisäksi työ- ja liiketilaa enintään puolet tontin rakennusoikeudesta ja siten, että niiden pihatilat ovat erillään asuinpihasta ja pääsisäänkäynti sijoitetaan yleisen jalankulkuväylän puolelle. Tontit on erotettava toisistaan vähintään 150cm korkuisella umpinaisella aidalla. Rakennukset saa rakentaa kiinni naapuritontin rajaan siten, että tontille jää vähintään 2,4m levyinen huoltoväylä. Rakennuksessa ei saa olla 8m lähempänä naapuritontin rajaa sille suunnattua huoneen pääikkunaa ja muun lähempänä olevan ikkunan on oltava vähintään 150cm korkeudella lattiasta. Kullekin asunnolle on järjestettävä vähintään 60m <sup>2</sup> suuruinen suojattu ulko-oleskelutila.  |
| Aor7     | 0050069 Aor7<br>Erillisten tai kytkettyjen pientalojen korttelialue. Alle 400 m <sup>2</sup> suuruiselle tontille saa rakentaa vain yhden asunnon. Rakennusten etäisyyden toisistaan, ellei rakenneta kiinni toisiinsa, ja naapuritontin rajasta, ellei rakenneta rajaan kiinni, tulee olla vähintään 4 metriä. Rakennuksessa ei saa olla kahdeksaa metriä lähempänä naapuritontin rajaa sille suunnattua huoneen pääikkunaa. Muun lähempänä olevan ikkunan alareunan tulee olla vähintään 160 cm korkeudella lattiasta. Kullakin asunnolla tulee olla oma siihen välittömästi liittyvä suojattu ulko-oleskelutila.   |
| Aor6     | 0050070 Aor6<br>Erillisten tai kytkettyjen pientalojen korttelialue. Naapuritontin rajaan rakennettava seinä on tehtävä aukottomana ja kivirakenteisena vesikattoon saakka. Rakennuksessa ei saa olla 8m lähempänä naapuritontin rajaa sille suunnattua asuinhuoneen pääikkunaa ja lähempänä olevan muun ikkunan alareunan on oltava vähintään 150 cm korkeudella lattiasta. Kullakin asunnolla tulee olla siihen välittömästi liittyvä ulko-oleskelutila.  |
| A        | 0050081 A<br>Asunto- tai liikerakennusten korttelialue. (AK asuntokerrostalojen, AR rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten, AO omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen, AV asunto- ja kasvitarihakennusten, AT maatilojen talouskeskusten, AL liikerakennusten, ALK yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen, AM mottoriajoneuvojen huoltoasemien korttelialue.)   |
| Aor      | 0050100 Aor<br>Yksiasuntoisten joko erillisten tai kytkettyjen pientalojen korttelialue.  |
| Aor2     | 0050101 Aor2<br>Yksiasuntoisten joko erillisten tai kytkettyjen pientalojen korttelialue. Rakennuksissa tulee kortteleittain käyttää samoja julkisivumateriaaleja ja samaa kattokaltevuutta. Talot on aidattava vähintään 150 cm korkuisella umpinaisella aidalla. Aidat on rakennettava kiinni tontin rajaan. Rakennukset saa rakentaa kiinni tontin pituussuuntaiseen rajaan siten, että tontille jää vähintään 2,4 m levyinen huoltoväylä, että kattojen sadevedet johdetaan omalle tontille ja siten, että naapuritonttiin rajautuva seinä on ikkunaton. Rakennuksessa ei saa olla kuutta metriä lähempänä tontin rajaa naapuritontille suuntautuvaa pääikkunaa. Muun naapuritontin puoleista rajaa kuutta metriä lähempänä olevan ikkunan on oltava vähintään 180 cm korkeudella huoneen lattiatasosta. Kullekin asunnolle on järjestettävä vähintään 60 m <sup>2</sup> suuruinen suojattu ulkotila. |
| Aor1/000 | 0050102 Aor1/000<br>Erillisten tai kytkettyjen pientalojen korttelialue. Tontille saa rakentaa asuntoja määrän, joka saadaan jakamalla tontin neliömetreissä ilmaistu pinta-ala   |

|          |  |
|----------|--|
|          | <p>kauttaviivan jäljessä olevalla luvulla. Rakennusten etäisyyden tontin rajasta tulee olla vähintään 3 m, ellei rakenneta kiinni rajaan. Rakennuksessa ei saa olla 8 m lähempänä naapuritontin rajaa sille suunnattua asuinhuoneen pääikkunaa, paitsi milloin vastapäinen rakennusala on vähintään 3 m rajasta, jolloin em. ikkunan tulee olla vähintään 5 m etäisyydellä rajasta. Muun lähempänä olevan ikkunan alareunan tulee olla vähintään 160 cm korkeudella lattiasta. Naapuritontin rajassa kiinni oleva seinä on tehtävä tiilirakenteisena ja aukottomana vesikattoon saakka. Kullakin asunnolla tulee olla vähintään 60 m<sup>2</sup> siihen välittömästi liittyvää suojattua ulko-oleskelutilaa. Autotallin oven ja katualueen välissä tulee olla 5 m pituinen pysäköintitila. Autopaikat on sijoitettava tontin kadunpuoleiseen osaan. Jos rakennuksessa ei käytetä tasakattoa, tulee kadunpuoleisen lappeen olla kortteleittain yhtenäinen. Kateaine ei saa olla heijastavaa.</p>  |
| Aor2/000 | <p>0050103 Aor2/000<br/>Erillisten tai kytkettyjen pientalojen korttelialue. Tontille saa rakentaa asuntoja määrän, joka saadaan jakamalla tontin neliömetreissä ilmaistu pinta-ala kauttaviivan jäljessä olevalla luvulla. Rakennusten etäisyyden tontin rajasta tulee olla vähintään 3m, ellei rakenneta kiinni rajaan. Rakennuksessa ei saa olla 8 m lähempänä naapuritontin rajaa sille suunnattua asuinhuoneen pääikkunaa, paitsi milloin vastapäinen rakennusala on vähintään 3 m rajasta, jolloin em. ikkunan tulee olla vähintään 5 m etäisyydellä rajasta. Muun lähempänä olevan ikkunan alareuna tulee olla vähintään 160 cm korkeudella lattiasta. Naapuritontin rajassa kiinni oleva seinä on tehtävä tiilirakenteisena ja aukottomana vesikattoon saakka. Kullakin asunnolla tulee olla vähintään 60 m<sup>2</sup> siihen välittömästi liittyvää suojattua ulko-oleskelutilaa. Autopaikat on sijoitettava asemakaavassa määrätylle alueelle tontilla tai sen ulkopuolella. Autotallin oven ja katualueen välissä tulee olla 5 metrin pituinen auton pysähtymistila. 1-kerroksisen rakennuksen korkeus saa olla enintään 4,5 m ja 2-kerroksisen 6 m. Jos rakennuksessa ei käytetä tasakattoa, tulee kattokaltevuuden olla kortteleittain yhtenäinen. Kateaine ei saa olla heijastavaa.</p> |
| Aor3/000 | <p>0050104 Aor3/000<br/>Erillisten tai kytkettyjen pientalojen korttelialue. Tontille saa rakentaa asuntoja määrän, joka saadaan jakamalla tontin neliömetreissä ilmaistu pinta-ala kauttaviivan jäljessä olevalla luvulla. Rakennusten etäisyyden tontin rajasta tulee olla vähintään 2,5 m, ellei rakenneta kiinni rajaan. Naapuritontin rajaan rakennettava seinä on tehtävä aukottomana ja kivirakenteisena vesikattoon saakka. Rakennuksessa ei saa olla 8 m lähempänä naapuritontin rajaa sille suunnattua asuinhuoneen pääikkunaa. Muun lähempänä olevan ikkunan alareunan tulee olla vähintään 160 cm korkeudella lattiasta. Kullakin asunnolla tulee olla vähintään 60 m<sup>2</sup> siihen välittömästi liittyvää suojattua ulko-oleskelutilaa. Autopaikkoja ei tonteille saa sijoittaa muualle kuin asemakaavamerkinnän osoittamille pysäköimis- tai rakennusaloille.</p>   |
| Aor      | <p>0050105 Aor<br/>Erillisten tai kytkettyjen pientalojen korttelialue.</p>  |
| Aor      | <p>0050106 Aor<br/>Rivitalojen ja muiden erillisten, enintään kaksiasuntoisten asuinrakennusten korttelialue.</p>  |
| AI       | <p>0060001 AI<br/>Liikerakennusten korttelialue, jolla saa olla asuntoja vain kiinteistön hoitohenkilökuntaa varten. Alueella ei saa olla autopaikkoja.</p>  |
| AL-29    | <p>0060042 AL-29<br/>Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Uudisrakentamisessa on erityistä huomiota kiinnitettävä rakennusten sopeuttamiseen muodoiltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään ympäristöönsä. Kortteli on aidattava rakennuslautakunnan hyväksymällä puurakenteisella aidalla.</p>  |

|  |  |
|--|--|
| <p style="text-align: center; border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;">A1</p>     | <p>0060043 A1<br/>Liikerakennusten korttelialue.</p>   |
| <p style="text-align: center; border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;">A11</p>    | <p>0060044 A11<br/>Liikerakennusten korttelialue. Kullekin tontille saa rakentaa enintään kaksi asuntoa.</p>   |
| <p style="text-align: center; border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;">A12</p>    | <p>0060045 A12<br/>Liikerakennusten korttelialue. Sallitusta kerrosalasta saa enintään 20 % käyttää asuinhuoneistoiksi. Asuntoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen. Sallitusta liikekerrosalasta saa enintään 20 % sijoittaa kellarikerrokseen, joka on osaksi tai kokonaan maanpinnan alapuolella. Milloin autopaikkojen lähiajan tarve on asemakaavassa määrättyä pienempi, voi maistraatti rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisestä lykkäystä, kuitenkin enintään 50 %:lle asemakaavassa määrättyistä autopaikkojen määrästä ja enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.</p>  |
| <p style="text-align: center; border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;">A13</p>    | <p>0060046 A13<br/>Liikerakennusten korttelialue. Sallitusta kerrosalasta saa enintään 20 % käyttää asuinhuoneistoiksi. Asuntoja ei saa sijoittaa kahteen ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen. Sallitusta liikekerrosalasta saa enintään 20 % sijoittaa kellarikerrokseen, joka on osaksi tai kokonaan maanpinnan alapuolella. Milloin autopaikkojen lähiajan tarve on asemakaavassa määrättyä pienempi, voi maistraatti rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisestä lykkäystä, kuitenkin enintään 50 %:lle asemakaavassa määrättyistä autopaikkojen määrästä ja enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.</p>  |
| <p style="text-align: center; border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;">A14</p>    | <p>0060047 A14<br/>Liikerakennusten korttelialue. Sallitusta kerrosalasta saa enintään 20 % käyttää asuinhuoneistoiksi. Asuinhuoneistoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen. Sallitusta liikekerrosalasta saa enintään 20 % sijoittaa kellarikerrokseen, joka on osaksi tai kokonaan maanpinnan alapuolella.</p>  |
| <p style="text-align: center; border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;">A15</p>    | <p>0060048 A15<br/>Liikerakennusten korttelialue. Asuntoja saa rakentaa vain kiinteistön hoidon vuoksi alituisesti läsnäolevaa henkilökuntaa varten. Sallitusta kerrosalasta saa enintään 20 % sijoittaa kellarikerrokseen, joka on osaksi tai kokonaan maanpinnan alapuolella. Milloin autopaikkojen lähiajantarve on asemakaavassa määrättyä pienempi, voi maistraatti rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisestä lykkäystä, kuitenkin enintään 50 %:lle asemakaavassa määrättyistä autopaikkojen määrästä ja enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.</p>   |
| <p style="text-align: center; border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;">A16/00</p> | <p>0060049 A16/00<br/>Liikerakennusten korttelialue. Rakennetusta kerrosalasta saa asumiseen käyttää korkeintaan kauttaviivan jäljessä olevan prosenttiluvun osoittaman määrän.</p>  |
| <p style="text-align: center; border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;">A17</p>    | <p>0060050 A17<br/>Liikerakennusten korttelialue. Korttelialueella saa harjoittaa myös sellaista teollista toimintaa, joka ei savun, kaasujen, höyryjen, tärinän tai melun takia taikka muustakaan syystä aiheuta pysyvää rasitusta ympäristölleen. Sallitusta kerrosalasta saa enintään 20 % käyttää asuinhuoneistoiksi. Asuinhuoneistoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen. Sallitusta kerrosalasta saa enintään 20 % sijoittaa kellarikerrokseen, joka on osaksi tai kokonaan maanpinnan alapuolella. Milloin autopaikkojen lähiajan tarve on asemakaavassa määrättyä pienempi, voi maistraatti rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisestä lykkäystä, kuitenkin enintään 50 %:lle asemakaavassa määrättyistä autopaikkojen määrästä ja enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.</p> |



|  |  |
|--|--|
| <p style="text-align: center; border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;">AI8</p>      | <p>0060051 AI8<br/>Liikerakennusten korttelialue. Kullekin tontille saa rakentaa enintään kaksi asuntoa kiinteistön hoidon vuoksi alituisesti läsnäolevaa henkilökuntaa varten. Tontille rakennettavaksi sallitut asunnot ja niiden pihalueet on erotettava tontin muista toiminnoista riittäväillä suojaistutuksilla. Autopaikkoja on varattava tontille yksi autopaikka asuntoa ja yksi autopaikka liikekerrosalan 60 m<sup>2</sup> kohti. Korttelialueelle saa pystyttää maistraatin hyväksymän enintään 25 metriä korkean mainostornin.</p>                                    |
| <p style="text-align: center; border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;">AI9</p>      | <p>0060052 AI9<br/>Liikerakennusten korttelialue. Sallitusta kerrosalasta saa enintään 20 % käyttää asuinhuoneistoiksi. Asuntoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen. Sallitusta liikekerrosalasta saa enintään 20 % sijoittaa kellarikerrokseen, joka on osaksi tai kokonaan maanpinnan alapuolella.</p>  |
| <p style="text-align: center; border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;">AI10</p>     | <p>0060053 AI10<br/>Liikerakennusten korttelialue. Alueen varsinaisen käyttötarkoituksen lisäksi saa sillä harjoittaa sellaista moottoriajoneuvojen myynti-, huolto- ja korjaustoimintaa, joka ei savun, kaasujen, höyryjen, värinän tai melun taikka muustakaan syystä aiheuta pysyvää rasitusta ympäristölleen. Asuinhuoneistoja saa rakentaa vain laitoksen toiminnan ja kiinteistön hoidon vuoksi alituisesti läsnäolevaa henkilökuntaa varten. Sallitusta kerrosalasta saa enintään 20 % sijoittaa kellarikerrokseen, joka on osaksi tai kokonaan maanpinnan alapuolella.</p> |
| <p style="text-align: center; border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;">AI11</p>     | <p>0060054 AI11<br/>Liikerakennusten korttelialue. Rakennetusta kerrosalasta saa asumiseen käyttää korkeintaan puolet.</p>   |
| <p style="text-align: center; border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;">AI12</p>     | <p>0060055 AI12<br/>Liikerakennusten korttelialue. Korttelialueella saa harjoittaa myös sellaista veneilyyn ja vapaa-ajanviettoon liittyvää pienteollisuuteen verrattavaa huolto-, korjaamo- yms. toimintaa, joka ei savun, kaasujen, höyryjen, värinän tai melun taikka muustakaan syystä aiheuta pysyvää rasitusta ympäristölleen. Tonttia ei saa käyttää ulkovalaistuksiin.</p>   |
| <p style="text-align: center; border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;">AI13</p>     | <p>0060056 AI13<br/>Liikerakennusten korttelialue. Asuntoja saa rakentaa vain kiinteistön hoidon vuoksi alituisesti läsnäolevaa henkilökuntaa varten. Sallitusta kerrosalasta saa enintään 40 % sijoittaa kellarikerrokseen, joka on osaksi tai kokonaan maanpinnan alapuolella. Autopaikkoja ei saa sijoittaa muualle kuin asemakaavamerkinnän osoittamille rakennusaloille.</p>  |
| <p style="text-align: center; border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;">AI14/000</p> | <p>0060057 AI14/000<br/>Liikerakennusten korttelialue. Rakennetusta kerrosalasta saa elintarvikkeiden vähittäismyyntiin käyttää enintään kauttaviivan jäljessä olevan neliömetrimäärän.</p>  |
| <p style="text-align: center; border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;">AI15</p>     | <p>0060058 AI15<br/>Liikerakennusten korttelialue puutarhatoimintoja varten. Asuntoja saa rakentaa vain kiinteistön hoidon ja toiminnan vuoksi alituisesti läsnäolevaa henkilökuntaa varten. Sallitusta kerrosalasta saa enintään 10 % käyttää toimisto- ja myymälätiloiksi.</p>   |
| <p style="text-align: center; border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;">AIh</p>      | <p>0060059 AIh<br/>Liikerakennusten korttelialue hotelli-, moottori-hotelli- tai motellirakennuksia varten.</p>  |
| <p style="text-align: center; border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;">AIh2</p>     | <p>0060060 AIh2<br/>Liikerakennusten korttelialue hotellirakennuksia varten. Julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan enimmäiskorkeustason yläpuolella saadaan rakentaa yhteen kerrokseen enintään 350 m<sup>2</sup> kerrosalaan laskettavaa tilaa, jonka ulkoseinien</p>   |

|       |   |
|-------|---|
|       | tulee kauttaaltaan olla vähintään 3 m:n etäisyydellä lähinnä ylimmän kerroksen ulkoseinistä.  |
| AL5   | 0060061 A15<br>Liikerakennusten korttelialue. Asuntoja saa rakentaa vain kiinteistön hoidon vuoksi alituisesti läsnä olevaa henkilökuntaa varten. Sallitusta kerrosalasta saa enintään 20% sijoittaa kellarikerrokseen, joka on osaksi tai kokonaan maanpinnan alapuolella.   |
| AL-27 | 0060062 AL-27<br>Asuin-, liike-, ja toimistorakennusten korttelialue. Mikäli autopaikkojen lähiajan tarve on asemakaavassa määrättyä pienempi voi rakennuslautakunta rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisestä lykkäystä, kuitenkin enintään 50 %:lle asemakaavassa määrätystä autopaikkojen määrästä ja enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.  |
| AL3   | 0060063 AL3<br>Liikerakennusten korttelialue. Sallitusta kerrosalasta saa enintään 20% käyttää asuinhuoneistoiksi. Asuntoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen. Sallitusta liikekerrosalasta saa enintään 20 % käyttää asuinhuoneistoiksi. Asuntoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen. Sallitusta liikekerrosalasta saa enintään 20 % sijoittaa kellarikerrokseen, joka on osaksi tai kokonaan maanpinnan alapuolella. |
| AL2   | 0060064 AL2<br>Liikerakennusten korttelialue. Sallitusta kerrosalasta saa enintään 20 % käyttää asuinhuoneistoiksi. Asuntoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen. Sallitusta liikekerrosalasta saa enintään 20 % sijoittaa kellarikerrokseen, joka on osaksi tai kokonaan maanpinnan alapuolella.   |
| A     | 0060065 A<br>Asunto- ja liiketontti.  |
| A18   | 0060066 A18<br>Liikerakennusten korttelialue. Kullekin tontille saa rakentaa enintään kaksi asuntoa kiinteistön hoidon vuoksi alituisesti läsnäolevaa henkilökuntaa varten. Tontille rakennettaviksi sallitut asunnot ja niiden piha-alueet on erotettava tontin muista toiminnoista riittävillä suojaistutuksilla. Autopaikkoja on varattava tontille yksi autopaikka liikekerrosalan 60 m <sup>2</sup> kohti.   |
| AL-21 | 0060067 AL-21<br>Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Sallitusta kerrosalasta tulee vähintään 20 % ja saa enintään 70% käyttää asuinhuoneistoiksi. Korttelialueella saa harjoittaa myös sellaista liiketoimintaa palvelevaa tuotantotoimintaa, joka ei tärinän, melun, pölyn ja savun tai muun saastevaikutuksen tai häiriön vuoksi aiheuta pysyväistä rasitusta tontilla tai lähellä asuville. Tonttia ei saa käyttää ulkovarastointiin.          |
| AL-20 | 0060068 AL-20<br>Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.  |
| AL-2  | 0060069 AL-2<br>Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Maanpinnan tasoon saa rakentaa enintään 30% rakennuspaikan pinta-alasta. Jätevedet on pumpattava kiinteistökohtaisesti kunnan viemäriverkkoon, mikäli niitä ei saa liitettyä viettoviemäriin.   |
| AL-1  | 0060070 AL-1<br>Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Maanpinnan tasoon saa rakentaa enintään 30% rakennuspaikan pinta-alasta.  |

|      |  |
|------|--|
| Alk  | 0060100 Alk<br>Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue.   |
| Alk2 | 0060103 Alk2<br>Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue. Sallitusta kerrosalasta tulee vähintään 10 % käyttää liikehuoneistoiksi. Rakennettavasta liikekerrosalasta saa enintään 50 % sijoittaa kellarikerrokseen. Vähintään viisikerroksisten rakennusten ullakolle saa teknillisten tilojen lisäksi rakentaa asukkaiden omaan käyttöön tarkoitettuja sauna yms. tiloja. Autopaikkoja ei tonteille saa sijoittaa muualle kuin asemakaavamerkinnällä a tarkoitukseen merkityille rakennusaloille.   |
| Alk3 | 0060104 Alk3<br>Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue. Sallitusta kerrosalasta tulee vähintään 10 % käyttää liikehuoneistoiksi ja on ne sijoitettava rakennusten ensimmäiseen kerrokseen. Asuinhuoneistojen keskipinta-alan tulee olla vähintään 60 m <sup>2</sup> , mikäli kysymyksessä ei ole vanhusten tai opiskelijain asuntorakennus. Autopaikkoja ei tonteille saa sijoittaa muualle kuin asemakaavamerkinnällä a tarkoitukseen merkityille rakennusaloille.  |
| Alk3 | 0060105 Alk3<br>Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue. Sallitusta kerrosalasta tulee vähintään 10 % käyttää liikehuoneistoiksi ja on ne sijoitettava rakennusten ensimmäiseen kerrokseen. Autopaikkoja ei tonteille saa sijoittaa muualle kuin asemakaavamerkinnällä a tarkoitukseen merkityille rakennusaloille.   |
| Alk4 | 0060106 Alk4<br>Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue. Sallitusta kerrosalasta tulee vähintään 20 % käyttää liikehuoneistoiksi ja on ne sijoitettava rakennusten ensimmäiseen kerrokseen. Autopaikkoja ei tonteille saa sijoittaa muualle kuin asemakaavamerkinnällä a tarkoitukseen merkityille rakennusaloille.   |
| Alk5 | 0060107 Alk5<br>Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue. Rakennusten kateaine ei saa olla kiiltävä eikä heijastava.   |
| Alk6 | 0060108 Alk6<br>Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue. Autopaikkoja ei saa tonteilla sijoittaa muualle kuin asemakaavamerkinnän osoittamille rakennusaloille. Asuinrakennusten porraskäytävistä on oltava välitön yhteys tontin leikki- ja oleskelualueille.  |
| Alk7 | 0060109 Alk7<br>Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue. Sallitusta kerrosalasta tulee vähintään 20 % ja saa enintään 70 % käyttää asuinhuoneistoiksi. Asuinhuoneistoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen. Sallitusta kerrosalasta saa enintään 20 % sijoittaa kellarikerrokseen joka on osaksi tai kokonaan maanpinnan alapuolella.  |
| Alk8 | 0060110 Alk8<br>Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue. Sallitusta kerrosalasta tulee vähintään 20 % ja saa enintään 70 % käyttää asuinhuoneistoiksi. Rakennusten runkorakenne on suunniteltava niin, että asuntojen muuttaminen tarkoituksenmukaisiksi liike- ja toimistotiloiksi on mahdollista. Asuntoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen, mikäli ikkunat eivät ole vähintään 170 cm korkeudella katu- tai pihatasosta. Sallitusta kerrosalasta saa enintään 20 % sijoittaa kellarikerrokseen, joka on osaksi tai kokonaan maanpinnan alapuolella. |
| Alk9 | 0060111 Alk9<br>Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue. Sallitusta kerrosalasta tulee vähintään 20 % ja saa enintään 80 % käyttää liikehuoneistoiksi. Rakennettavasta  |

|      |  |
|------|--|
|      | liikekerrosalasta saa enintään 50 % sijoittaa kellarikerrokseen, joka on osaksi tai kokonaan maanpinnan alapuolella. Asuinhuoneistoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen.   |
| Alm  | 0060112 Alm<br>Yhdistettyjen ja liikerakennusten ja moottoriajoneuvojen huoltoaseman korttelialue.   |
| Alv1 | 0060113 Alv1<br>Liike- ja varastorakennusten korttelialue. Sallitusta kerrosalasta saa enintään 20 % käyttää asuinhuoneistoiksi. Asuntoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen. Tonttia ei saa käyttää ulkovarastoitukseen, eikä sille saa sijoittaa laitosta, joka on tärinän, melun, pölyn ja savun tai muun saastevaikutuksen tai häiriön vuoksi aiheuttaa pysyväistä rasiutusta tontilla tai lähellä asuville.  |
| Alv2 | 0060114 Alv2<br>Liike- ja varastorakennusten korttelialue. Korttelialueella saa harjoittaa myös sellaista pienteollisuuteen verrattavaa huolto- ja korjaamotoimintaa sekä polttoaineenjakehua, joka ei savun, kaasujen, höyryjen, tärinän tai melun taikka muustakaan syystä aiheuta pysyvää rasiutusta ympäristölleen. Tontin on aidattava katuun tai muuhun yleiseen alueeseen rajoittuvilta sivuiltaan 200 cm korkealla umpinaisella aidalla. Asuntoja saa kullekin tontille rakentaa vain sellaista henkilökuntaa varten, jonka alituinen läsnäolo kiinteistön hoidon ja valvonnan vuoksi on tarpeen.  |
| Aly  | 0060115 Aly<br>Liike- ja yleisten rakennusten korttelialue. Rakennuksiin saa sijoittaa asuntoja vain kiinteistön hoidon ja laitosten toiminnan vuoksi alituisesti läsnäolevaa henkilökuntaa varten.  |
| ALK1 | 0060116 ALK1<br>Yhdistettyjen liike- ja asuinkerrostalojen korttelialue. Sallitusta kerrosalasta tulee vähintään 20% ja saa enintään 70 % käyttää asuinhuoneistoiksi. Rakennusten runkorakenne on suunniteltava niin, että asuntojen muuttaminen tarkoituksenmukaisiksi liike- ja toimistotiloiksi on mahdollista. Asuinhuoneistoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen. Asuntoihin johtavista porrashuoneista tulee olla välitön käynti leikkiin ja oleskeluun varatulle tontin osalle. Sallitusta kerrosalasta saa enintään 10 % sijoittaa kellarikerrokseen, joka on osaksi tai kokonaan maanpinnan alapuolella.  |
| Alk1 | 0060117 Alk1<br>Yhdistettyjen liike- ja asutokerrostalojen korttelialue. Sallitusta kerrosalasta tulee vähintään 20 % ja saa enintään 70 % käyttää asuinhuoneistoiksi. Rakennusten runkorakenne on suunniteltava niin, että asuntojen muuttaminen tarkoituksenmukaisiksi liike- ja toimistotiloiksi on mahdollista. Asuinhuoneistoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen. Asuntoihin johtavista porrashuoneista tulee olla välitön käynti leikkiin ja oleskeluun varatulle tontin osalle. Sallitusta kerrosalasta saa enintään 10 % sijoittaa kellarikerrokseen, joka on osaksi tai kokonaan maanpinnan alapuolella. Milloin autopaikkojen lähiajan tarve on asemakaavassa määrättyä pienempi, voi maistraatti rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisestä lykkäystä, kuitenkin enintään 50 %:lle asemakaavassa määrättyistä autopaikkojen määrästä ja enintään viideksi vuodeksi kerrallaan. |
| Alk2 | 0060118 Alk2<br>Yhdistettyjen liike- ja asutokerrostalojen korttelialue. Sallitusta kerrosalasta tulee vähintään 10 % käyttää liikehuoneistoiksi. Rakennettavasta liikekerrosalasta saa enintään 50 % sijoittaa kellarikerrokseen. Asuinhuoneistojen keskipinta-alan tulee olla vähintään 60 m <sup>2</sup> mikäli kysymyksessä ei ole vanhusten tai opiskelijain asutorakennus. Vähintään viisikerroksisten rakennusten ullakolle saa teknillisten tilojen lisäksi rakentaa asukkaiden omaan käyttöön tarkoitettuja sauna- yms. tiloja.   |

|      |   |
|------|---|
|      | Autopaikkoja ei tonteille saa sijoittaa muulle kuin asemakaavamerkinnällä a tarkoitukseen merkityille rakennusaloille.  |
| Ah   | 0070002 Ah<br>Leikki- ja oleskelualueiden korttelialue. Lukusarja osoittaa korttelit, joiden leikki- ja oleskelualueita saa sijoittaa alueille.   |
| Ah   | 0070003 Ah<br>Leikki- ja oleskelualueiden korttelialue. Lukusarja osoittaa korttelit, joiden leikki- ja oleskelualueita saa sijoittaa alueelle.   |
| AH   | 0070004 AH<br>Leikki- ja oleskelualueiden korttelialue. Lukusarja osoittaa korttelit, joiden leikki- ja oleskelualueita saa sijoittaa alueelle.   |
| Am   | 0080101 Am<br>Moottoriajoneuvojen ja huoltoasemien korttelialue.  |
| Apm1 | 0080102 Apm1<br>Autopaikkojen ja moottoriajoneuvojen huoltoasemien korttelialue. Alueelle saa rakentaa autopaikkarakennuksen asemakaavamerkinnällä osoitetulle rakennusosalalle. Polttoaineenjaku- ja moottoriajoneuvojen huoltotiloja saa rakentaa kerrosalaltaan enintään 1000 m <sup>2</sup> .   |
| AM   | 0080103 AM<br>Moottoriajoneuvojen huoltoasemien korttelialue. Huoltoasemalle saa rakentaa vain yhden asunnon kiinteistön hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten. Rakennusten tulee täyttää jonkin sisäasiainministeriön rakennusten ja rakennusosien palonkestävyyden luokittelusta antamassa päätöksessä mainitun paloluokan vähimmäisvaatimukset.  |
| Y    | 0120008 Y<br>Yleisten rakennusten korttelialue. Tontille saa rakentaa enintään kaksi asuntoa ja enintään 100 m korkean maston kiinnikkeineen.   |
| Ya1  | 0120101 Ya1<br>Autopaikkarakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa Ya1 -merkinnällä varustettujen tonttien autopaikkoja siinä määrin kuin asemakaavamerkinnällä on osoitettu, sekä rakentaa polttoaineenjaku- ja moottoriajoneuvojen huoltotiloja sekä paikallisiikenteen linja-autojen ajantasausaseman. Autopaikkarakennusten korttelialue yleisen pysäköintitarpeen tyydyttämiseksi rakennettavaa kaupungin pysäköimislaitosta varten. Alueelle saa sijoittaa Ya1 -merkinnällä varustettujen tonttien autopaikkoja siinä määrin kuin asemakaavamerkinnällä on osoitettu. Autopaikoista tulee enemmän kuin puolet olla yleiseen pysäköintiin varattuja. |
| Ya2  | 0120102 Ya2<br>Autopaikkarakennusten korttelialue yleisen pysäköintitarpeen tyydyttämiseksi rakennettavaa kaupungin pysäköimislaitosta varten. Alueelle saa sijoittaa Ya2 -merkinnällä varustettujen kortteleiden autopaikkoja siinä määrin kuin asemakaavamerkinnällä on osoitettu sekä rakentaa polttoaineenjaku- ja moottoriajoneuvojen huoltotiloja kerrosalaltaan enintään 500 m <sup>2</sup> . Autopaikoista tulee enemmän kuin puolet olla yleiseen pysäköintiin varattuja.  |
| Ya3  | 0120103 Ya3<br>Autopaikkarakennusten korttelialue yleisen pysäköintitarpeen tyydyttämiseksi rakennettavaa kaupungin pysäköimislaitosta varten. Alueelle saa sijoittaa Ya3 -merkinnällä varustettujen kortteleiden autopaikkoja siinä määrin kuin asemakaavamerkinnällä on osoitettu sekä rakentaa polttoaineenjaku- ja moottoriajoneuvojen huoltotiloja kerrosalaltaan enintään 500 m <sup>2</sup> . Autopaikoista tulee enemmän kuin puolet olla yleiseen pysäköintiin varattuja.  |

|     |  |
|-----|--|
| Ya4 | 0120104 Ya4<br>Autopaikkarakennusten korttelialue. Yleisen pysäköintitarpeen tyydyttämiseksi rakennettavaa kaupungin pysäköimislaitosta varten. Alueelle saa sijoittaa Ya4 -merkinnällä varustettujen tonttien autopaikkoja siinä määrin kuin asemakaavamerkinnällä on osoitettu. Autopaikoista tulee enemmän kuin puolet olla yleiseen pysäköintiin varattuja.  |
| Ya5 | 0120105 Ya5<br>Autopaikkarakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa Ya5 -merkinnällä varustettujen tonttien autopaikkoja siinä määrin kuin asemakaavamerkinnällä on osoitettu, sekä rakentaa polttoaineenjaku- ja moottoriajoneuvojen huoltotiloja.   |
| Ya6 | 0120106 Ya6<br>Autopaikkarakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa Ya6 -merkinnällä varustettujen tonttien autopaikkoja siinä määrin kuin asemakaavamerkinnällä on osoitettu.  |
| Ya7 | 0120107 Ya7<br>Autopaikkarakennusten korttelialue yleisen pysäköintitarpeen tyydyttämiseksi rakennettavaa kaupungin pysäköimislaitosta varten. Alueelle saa sijoittaa Ya7 -merkinnällä varustettujen kortteleiden autopaikkoja siinä määrin kuin asemakaavamerkinnällä on osoitettu sekä rakentaa yksikerroksisia polttoaineenjaku- ja moottoriajoneuvojen huoltotiloja kerrosalaltaan enintään 500 m <sup>2</sup> . Autopaikoista tulee enemmän kuin puolet olla yleiseen pysäköintiin varattuja. |
| Yp  | 0120108 Yp<br>Puolustusvoimien rakennusten korttelialue.   |
| Yt  | 0120109 Yt<br>Kunnallisteknillisten rakennusten ja laitosten korttelialue.   |
| Yt2 | 0120110 Yt2<br>Yleisten rakennusten korttelialue tie- ja vesirakennuslaitoksen tukikohtaa varten. Kullekin tontille saa rakentaa asuntoja vain kiinteistön hoidon tai laitoksen toiminnan vuoksi alituisesti läsnäolevaa henkilökuntaa varten.   |
| YA1 | 0120111 YA1<br>Autopaikkarakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa ya1-merkinnällä varustettujen tonttien autopaikkoja siinä määrin kuin asemakaavamerkinnällä on osoitettu, sekä rakentaa polttoaineenjaku- ja moottoriajoneuvojen huoltotiloja sekä paikallisliikenteen linja-autojen ajantasausaseman.  |
| Yh  | 0140004 Yh<br>Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa myös varasto-, huolto- ja korjaamotiloja. Työtiloja saa sijoittaa myös osittain tai kokonaan maanpinnan alapuolella olevaan tilaan. Autopaikkoja tulee varata vähintään i autopaikka kerrosalan 140 m <sup>2</sup> kohti.   |
| Yh1 | 0140005 Yh1<br>Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue. Kerrosalaan luettavia työtiloja saa sijoittaa myös osittain tai kokonaan maanpinnan alapuolella olevaan tilaan.   |
| Yo  | 0150007 Yo<br>Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jonka jokaiselle tontille saa opetustoimintaa palvelevien tilojen lisäksi rakentaa asunnot kiinteistön hoidolle välttämättömä henkilöuntaa varten, sekä tontille VIII:10:10 lisäksi oppilasasuntolan kahtasataa oppilasta varten välttämättömine valvojainasuntoineen rakennusten korkeus saa olla enintään 19 M.  |














|          |  |
|----------|--|
| Yo1      | 0150008 Yo1<br>Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Tontille saa rakentaa asuntoja vain laitoksen toiminnan vuoksi alituisesti läsnäolevaa henkilökuntaa varten. Autopaikkoja tulee varata vähintään 1 autopaikka kerrosalan 170 m <sup>2</sup> kohti.  |
| Yo2      | 0150009 Yo2<br>Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Tonteille saa rakentaa myös oppilasasuntoloita oppilaitoksessa opiskelevia varten sekä kiinteistöhoito- ja asuntoloiden valvontahenkilökunnan asunnot. Tonteilla tulee olla 1 autopaikka rakennettua 200 kerrosneliömetriä kohti.   |
| YO       | 0150010 YO<br>Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Rakennusten tulee sekä muodoltaan, että materiaaliltaan soveltua korttelin muiden rakennusten rakennustapaan. Rakentamattomat korttelinosat, joita ei käytetä liikenteeseen tms., on istutettava ja pidettävä hoidetussa ja huolitellussa kunnossa. Autopaikat on sijoitettava kortteliin.   |
| YS-6/ya5 | 0160008 YS-6/ya5<br>Sosiaalitoimintaa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten sekä yleisen pysäköintilaitoksen korttelialue. Milloin autopaikkojen lähin tarve on asemakaavassa määrättyä pienempi, saa rakennuslautakunta rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisestä lykkäystä, kuitenkin enintään viideksi vuodeksi kerrallaan. Yli sallitun rakennuksen julkisivupinnan ja vesikatkon leikkauskohdan korkeuden saa rakentaa torneja ja vastaavia rakennelmia, kuitenkin niin että niiden suurin julkisivupinnan suuntainen leveys on enintään 6 m. Kortteliin sijoitetaan kaupungin pysäköimislaitos. Pysäköimislaitokseen saa sijoittaa ya 5-merkinnällä varustettujen tonttien autopaikkoja siinä määrin kuin asemakaavamerkinnällä on osoitettu. Autopaikoista tulee enemmän kuin puolet olla yleiseen pysäköintiin varattuja. |
| YS       | 0160009 YS<br>Sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.  |
| Ys       | 0160010 Ys<br>Sairaaloitten ja muiden sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.  |
| Ys1      | 0160011 Ys1<br>Sosiaalista toimintaa palvelevien yleisten rakennusten korttelialue. Kullekin tontille saa rakentaa asuntoja vain laitoksen toiminnan takia alituisesti läsnäolevaa henkilökuntaa varten.   |
| Ys2      | 0160012 Ys2<br>Sosiaalista toimintaa palvelevien yleisten rakennusten korttelialue. Rakennuksiin saa sijoittaa myös työtiloja vajaatyökykyisiä varten. Tonttia ei saa käyttää ympäristöä rumentavaan varastoimiseen eikä sille saa sijoittaa laitosta, joka tärinän, melun, pölyn, savun tai muun saastevaikutuksen tai häiriön vuoksi aiheuttaa haittaa lähellä asuville. Kullekin tontille saa rakentaa ainoastaan kaksi asuntoa kiinteistön hoidon tai laitoksen toiminnan vuoksi alituisesti läsnäolevaa henkilökuntaa varten. Tontilla on pysäköintiä varten varattava vähintään 1 autopaikka kerrosalan 100 m <sup>2</sup> kohti.  |
| Ys2      | 0160013 Ys2<br>Sairaaloitten ja muiden sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Alueen kokonaiskerrosalasta saa enintään 10 % käyttää asuinkerrosalaksi laitoksen oman henkilökunnan, oppilaiden ja potilaiden käyttöön. Autopaikkoja tulee varata vähintään 1 autopaikka 1,5 potilaspaiikkaa kohti.  |
| Ys3      | 0160014 Ys3<br>Sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Autopaikkoja vaaditaan  |

|       |  |
|-------|--|
|       | <p>rakennuslautakunnan harkinnan mukaan. Tontille saa sijoittaa autopaikkojen myös muiden saman korttelin kiinteistöjen tarpeisiin.</p>  |
| Ys2   | <p>0160015 Ys2<br/>Sosiaalista toimintaa palvelevien yleisten rakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa rakentaa ainoastaan sairaalan hallintotiloja ja henkilökunnan asuntoja.</p>   |
| Ys    | <p>0160016 Ys<br/>Sosiaalista toimintaa palvelevien yleisten rakennusten korttelialue. Kullekin tontille saa rakentaa asuntoja vain laitoksen toiminnan takia alituisesti läsnäolevaa henkilökuntaa varten.</p>  |
| YM-1  | <p>0180001 YM-1<br/>Museoiden ja niihin verrattavien rakennusten korttelialue. Alueella saa säilyttää ja saa sille siirtää muualta kaupungin vanhaa rakennustapaa edustavia rakennuksia. Rakennuksiin saa sisustaa näyttely-, kokous- ym. museon toimintaan liittyviä tiloja, alueen luonteeseen soveltuvan ravitsemisliikkeen sekä enintään kaksi asuntoa.</p>  |
| Ym    | <p>0180002 Ym<br/>Museoiden ja niihin verrattavien rakennusten korttelialue.</p>   |
| Yk-1  | <p>0190005 Yk-1<br/>Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue. Korttelia varten on varattava 25 autopaikkaa. Autopaikkoja ei saa sijoittaa tontille.</p>  |
| Yt    | <p>0200001 Yt<br/>Kunnallisteknisten laitosten korttelialue, jolla saa lisäksi olla laitoksen hoitajan asunto.</p>   |
| K-13  | <p>0220016 K-13<br/>Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Asuntoja ei saa sijoittaa kahteen ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen. Milloin autopaikkojen lähiajan tarve on asemakaavassa määrättyä pienempi, voi rakennuslautakunta rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisestä lykkäystä, kuitenkin enintään 50 %:lle asemakaavassa määrätystä autopaikkojen määrästä ja enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.</p>   |
| T     | <p>0270018 T<br/>Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Korttelialuetta ei saa aitaamatta käyttää avoimena varastoalueella. Kortteliin saa sijoittaa omaan toimintaan liittyviä toimisto- ja näyttelytiloja, jotka lasketaan rakennusoikeuteen.</p>   |
| T-1   | <p>0270019 T-1<br/>Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa jätteiden vastaanottopisteen, jonne ei saa sijoittaa kiinteistöjen talousjätettä.</p>  |
| TK-13 | <p>0270068 TK-13<br/>Teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueelle ei saa harjoittaa elintarvikkeiden vähittäismyyntiä. Jos tonttia käytetään ulkovarastointiin, on ko. alue aidattava rakennuslautakunnan hyväksymällä umpinaisella aidalla.</p>  |
| TK-7  | <p>0270069 TK-7<br/>Teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Tonttia ei saa käyttää ulkovarastointiin eikä sille saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa raskasta liikennettä tai joka tärinän, melun, pölyn, savun taikka muun saastevaikutuksen tai häiriön vuoksi aiheuttaa rasitusta ympäristölle. Mikäli autopaikkojen lähiajan tarve on asemakaavassa määrättyä pienempi saa rakennuslautakunta rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisestä lykkäystä,</p> |







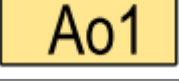
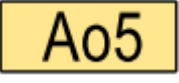
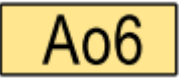

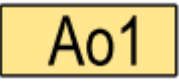
|      |   |
|------|---|
|      | kuitenkin enintään 50%:lle asemakaavassa määrätystä autopaikkojen määrästä ja enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.  |
| TvI  | 0290100 TvI<br>Teollisuus-, varasto- ja liikerakennusten korttelialue.  |
| TvI1 | 0290101 TvI1<br>Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolle saa lisäksi rakentaa konttori- ja myymälätiloja, ei kuitenkaan elintarvikkeiden vähittäismyyntiä varten. Sallitusta kerrosalasta saa enintään 20 % sijoittaa kellarikerrokseen, joka on kokonaan tai osaksi maanpinnan alapuolella. Tonttia ei saa käyttää ulkovarastointiin.   |
| TvI2 | 0290102 TvI2<br>Teollisuus- ja varasto- ja liikerakennusten korttelialue. Rakennuksiin ei saa sijoittaa elintarvikkeiden vähittäismyyntiä. Rakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta tulee olla vähintään 5 m. Tonttia ei saa käyttää ympäristöä rumentavaan varastointiin tai on ko. alue aidattava rak.lautakunnan hyväksymällä umpinaisella aidalla.  |
| TvI3 | 0290103 TvI3<br>Teollisuus-, varasto- ja liikerakennusten korttelialue. Rakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta tulee olla vähintään 5 m. Tonttia ei saa käyttää ympäristöä rumentavaan varastointiin tai on ko. alue aidattava rakennuslautakunnan hyväksymällä umpinaisella aidalla.   |
| Tv   | 0290104 Tv<br>Varastorakennusten ja -laitosten korttelialue.  |
| Tv1  | 0290105 Tv1<br>Varastorakennusten ja -laitosten korttelialue. Tonteille saa rakentaa asuntoja vain kiinteistön hoidon tai laitoksen toiminnan vuoksi alituisesti läsnäolevaa henkilökuntaa varten, kuitenkin kaksi asuntoa kullekin tontille. Rakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta tulee olla vähintään 5m.   |
| Tp   | 0290106 Tp<br>Pienteollisuusrakennusten korttelialue.   |
| Tp1  | 0290107 Tp1<br>Pienteollisuusrakennusten korttelialue. Tontteja ei saa käyttää ulkovarastointiin.   |
| Tp2  | 0290108 Tp2<br>Pienteollisuusrakennusten korttelialue. Korttelialueet on aidattava kortteleittain yhtenäisellä rakennuslautakunnan hyväksymällä, riittävän näkösuojan antavalla aidalla.  |
| Tp3  | 0290109 Tp3<br>Pienteollisuusrakennusten korttelialue. Korttelin pääasiallisen käyttötarkoituksen lisäksi saa rakennuksiin sijoittaa toimisto-, kokous-, ruokala-, ym. palvelutiloja, sekä enintään 2 asuntoa alueen päivystystä ja huoltoa varten tarvittavaa välttämätöntä henkilökuntaa varten. Korttelialueet on aidattava kortteleittain yhtenäisellä rakennuslautakunnan hyväksymällä, riittävän näkösuojan antavalla aidalla.  |
| Tp4  | 0290110 Tp4<br>Pienteollisuusrakennusten korttelialue. Alueelle saadaan rakentaa asuntoja vain kiinteistön hoidon ja toiminnan vuoksi alituisesti läsnäolevaa henkilökuntaa varten korkeintaan puolet rakennetusta kerrosalasta. Tonttia ei saa käyttää ympäristöä rumentavaan varastointiin eikä sille saa sijoittaa laitosta, joka tärinän, melun, pölyn ja savun tai muun saastevaikutuksen tai häiriön vuoksi aiheuttaa pysyvästä rasituksesta tontilla tai lähellä asuville. Rajalle rakennettaessa rakennuksen seinä on |


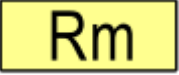

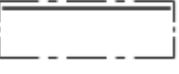
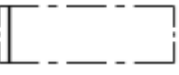





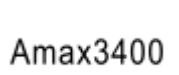
|      |   |
|------|---|
|      | tehtävä kivirakenteisena ja aukottomana vesikattoon saakka. Asuinhuoneen pääikkuna ei saa sijaita 8 m lähempänä sitä vastassa olevan naapurintontin rajaa. Muut rajaa lähempänä olevat ikkunat on sijoitettava vähintään 160 cm korkeuteen ko. huoneen lattiatasosta.   |
| Tp5  | 0290111 Tp5<br>Pienteollisuusrakennusten korttelialue. Tonttia ei saa käyttää ympäristöä rumentavaan varastoitukseen eikä sille saa sijoittaa laitosta, joka tärinän, melun, pölyn ja savun tai muun saastevaikutuksen tai häiriön vuoksi aiheuttaa pysyvästä räsitystä tontilla tai lähellä asuville.  |
| Tt   | 0290112 Tt<br>Teollisuusrakennusten ja -laitosten korttelialue.   |
| Ttv  | 0290113 Ttv<br>Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.  |
| Ttv1 | 0290114 Ttv1<br>Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontin pääasiallisen käyttötarkoituksen lisäksi saa rakennuksiin sijoittaa laitoksen omaan käyttöön tulevia toimistotiloja ja enintään kaksi asuntoa kullekin tontille laitosten toiminnan vuoksi alituisesti läsnäolevaa henkilökuntaa varten. Tontille rakennettavaksi sallitut asunnot ja niiden pihajalat on erotettava tontin muista toiminnoista riittävillä suojaistutuksilla. Rakennusten etäisyyden naapurintontin rajasta tulee olla vähintään 5 m. Tonttia ei saa käyttää ympäristöä rumentavaan varastoitukseen eikä sille saa sijoittaa laitosta, joka tärinän, melun, pölyn tai savun tai muun saastevaikutuksen tai häiriön vuoksi aiheuttaa räsitystä ympäristölle.   |
| Ttl  | 0290115 Ttl<br>Yhdistettyjen teollisuus- ja toimistorakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa vain sellaista toimintaa, joka ei aiheuta melu- tai muuta häiriötä ympäristön asutukselle.   |
| Tö   | 0290116 Tö<br>Korttelialue palavan nesteen varastoalueeksi. Korttelialueelle saa rakentaa myös maanalaisia varastotiloja.   |
| Ttv  | 0290117 Ttv<br>Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Rakennusta ei saa sijoittaa 6m lähemmäksi naapurintontin rajaa eikä 3m lähemmäksi liikennealueen, kadun tai puiston rajaa. Rakennusten etäisyys samalla tontilla on oltava vähintään puolet viereisen rakennuksen korkeudesta, ei kuitenkaan vähempää kuin 8m. Rakennusta tai varastoitus tavaraa ei saa sijoittaa 30 m lähemmäksi rantaviivaa, poikkeuksena telakan tai veneveistämön vaatimat rakennelmat, jotka saattavat ulottua rantaviivaan saakka ja sen yli tarpeellisen määrän. Jos tonttia käytetään ympäristöä rumentavan tavarain säilytykseen ja varastoitukseen, on k.o. alue aidattava riittävän näkösuojan muodostavalla, maistraatin hyväksymällä aidalla. Istutettavaksi osoitetulle tontin osalle ja naapurintontin rajaa vastaan on istutettava lehtipuita. Tonteille saa sijoittaa asuntoja vain laitoksen toiminnan tai kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten. Tonteilla on varattava 1 autopaikka 2 työntekijää tai toimistohenkilöä kohden. |
| Ttv  | 0290118 Ttv<br>Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. ALM- ja TTV-tonteilla ei rakennusta saa sijoittaa 6 m lähemmäksi naapurintontin rajaa eikä 3 m lähemmäksi liikennealueen, kadun tai puiston rajaa. Saman tontin rakennusten välisen etäisyyden tulee olla vähintään puolet viereisen rakennuksen korkeudesta, ei kuitenkaan vähempää kuin 6 m. Jos tonttia käytetään ympäristöään rumentavan tavarain säilytykseen tai varastoitukseen on ko. alue aidattava riittävän näkösuojan antavalla maistraatin hyväksymällä aidalla. Naapurintontin rajaa vastaan sekä muille tontin osille, joita ei käytetä rakentamiseen, liikenteeseen  |

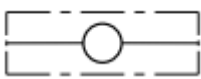

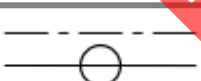
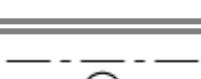
|   |   |
|---|---|
|   | tms.tarkoitukseen, on istutettava vähintään 3 m korkuisia lehtipuita vähintään 1 kpl 25 m <sup>2</sup> kohti. Tonteilla ei saa maanpinnan korkeutta muuttaa eikä puita kaataa ilman maistraatin lupaa. Tonteille saa sijoittaa asuntoja vain laitoksen toiminnan tai kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten Tonteilla tulee olla autopaikkoja seuraavasti: Asunnot: 1 autopaikka asuntoa kohti Toimistot, liikehuoneistot ja niihin verrattavat: 1 autopaikka 40 kerrosalan neliometriä kohti Teollisuuslaitokset ja varastorakennukset: 1 autopaikka jokaista alkavaa viittä työntekijää kohti Autohuoltoasemat: 5 autopaikkaa jokaista huoltoautopaikkaa kohti, kuitenkin vähintään 5 paikkaa asemaa kohti. |
| ATY-1   | 0300006 ATY-1<br>Asuinrakennusten ja teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Aluetta ei saa käyttää ympäristöä rumentavaan varastoimiseen.  |
|    | 0330003 P11<br>Lähinnä luonnontilassa säilytettävä puistoalue.  |
|    | 0330004 P1<br>Luonnontilaisena hoidettava puistoalue.   |
|    | 0330005 P<br>Puistoalue.  |
|    | 0330006 Pi<br>Istutettava puistoalue.   |
|  | 0330007 P1<br>Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.   |
|  | 0330009 P<br>Pääasiassa luonnontilassa säilytettävä puistoalue.   |
|   | 0330015 P1<br>Pääasiassa luonnontilassa säilytettävä puistoalue.  |
|  | 0360004 Up<br>Ohjeellinen palloilukenttä.   |
|  | 0360005 Ut<br>Ohjeellinen tenniskenttä.   |
|  | 0360006 Uj<br>Ohjeellinen jääurheilualue.   |
|  | 0360007 U<br>Urheilualue  |
|  | 0360008 Uu<br>Urheilukenttä.  |
|  | 0360009 Up<br>Palloilukenttä.   |
|  | 0360010 Ur<br>Raviurheilualue.  |
| R   | 0390100 R<br>Retkeily- ja loma-alue.  |

|      |  |
|------|--|
| RI   | 0390101 RI<br>Loma-alue.   |
| RII  | 0390102 RII<br>Loma-alue. Rakennusten etäisyyden rantaviivasta ja tontin rajasta tulee olla vähintään 15 metriä.   |
| Rr   | 0390103 Rr<br>Retkeily- ja leiriytymisalue.  |
| Rh   | 0390104 Rh<br>Loma-asuntoalue.   |
| RI   | 0390105 RI<br>Loma-alue. Alueelle saa rakentaa lomanviettoa ja virkistystoimintaa palvelevia rakennuksia ja rakennelmia. Rakennuspaikkaa ei saa aidata. Vain saunomista uintia tai veneiden säilytystä palvelevia rakennuksia tai rakennelmia saa rakentaa 30m lähemmäksi rantaviivaa. Olevaa puustoa on erityisesti suojeltava.   |
| RM   | 0410002 RM<br>Ryhmäpuutarha-alue, jonka jokaiselle vähintään 300 m <sup>2</sup> suuruiselle vuokrapalstalle saa rakentaa yhden enintään 28 m <sup>2</sup> suuruisen ja 3m korkean ryhmäpuutarhamajan. Alueelle saa myös rakentaa rakennuksia yhteistä käyttöä varten, sekä enintään kaksi asuinhuoneisto sisältävän rakennuksen alueen hoito- ja valvontahenkilökunnalle. Ryhmäpuutarha majat on sijoitettava vähintään 2,0 m etäisyydelle vuokrapalstan rajasta ja vähintään 6,0 m etäisyydelle toisistaan. Ryhmäpuutarha-alueen vuokrapalstat on aidattava yhtenäisesti 1,0 m korkealla pensasaidalla. |
| RM-1 | 0410004 RM-1<br>Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa rakentaa majoitus-, ravintolatoimintaa ja muita matkailua ja veneilyä palvelevia rakennuksia ja rakenteita.   |
| RM-2 | 0412005 RM-2<br>Ryhmäpuutarha-alue.  |
| RL   | 0420002 RL<br>Loma-alue. Alueelle saa rakentaa lomanviettoa ja virkistystoimintaa palvelevia rakennuksia ja rakennelmia. Rakennuspaikka ei saa aidata. Vain saunomista, uintia tai veneiden säilytystä palvelevia rakennuksia tai rakennelmia saa rakentaa 30 m lähemmäksi rantaviivaa. Olevaa puustoa on erityisesti suojeltava.  |
| RL   | 0420003 RL<br>Loma-alue. Alueelle saa rakentaa rakennuksia, jotka soveltuvat alueen tarkoitukseen.   |
| RM   | 0440101 RM<br>Puutarhapalsta-alue. Alueelle saadaan rakentaa vain välttämättömiä varasto- ja huoltotiloja.   |
| LT   | 0460005 LT<br>Kauttakulku-, sisääntulo- ja ohitustie tie-, vier-, suoja- ja näkemäalueineen.   |
| Lvp  | 0510008 Lvp<br>Venevalkama-alue. Alueelle ja siihen välittömästi liittyvälle vesialueelle saa rakentaa veneiden säilyttämiseen ja huoltamiseen tarvittavia tiloja ja laitteita, korkeintaan yhden asunnon ja korkeintaan 200 m <sup>2</sup> kerhotiloja.   |
| Lp   | 0560100 Lp<br>Pysäköimisalue.  |

|         |   |
|---------|---|
| Lpy/ya4 | 0560101 Lpy/ya4<br>Yleisten pysäköintilaitosten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa ya4-merkillä varustettujen tonttien autopaikkoja siinä määrin kuin asemakaavamerkinnällä on osoitettu. Autopaikoista tulee enemmän kuin puolet olla yleiseen pysäköintiin varattuja. Uudisrakentamisessa on erityistä huomiota kiinnitettävä rakennusten sopeuttamiseen muodoiltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään ympäristöönsä. |
| Lpy/ya1 | 0560102 Lpy/ya1<br>Yleisten pysäköintilaitosten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa ya1-merkinnällä varustettujen tonttien autopaikkoja siinä määrin kuin asemakaavamerkinnällä on osoitettu. Autopaikoista tulee enemmän kuin puolet olla yleiseen pysäköintiin varattuja.  |
| Ap      | 0570014 Ap<br>Autopaikkojen korttelialue.   |
| Ap      | 0570015 Ap<br>Moottoriajoneuvojen pysäköimis- ja säilytysalue, jolla saa olla sitä ympäröiviä asunto- ja liikerakennustontteja varten tarvittavat moottoriajoneuvojen pysäköimis- ja säilytyspaikat. Alueelle ei saa sijoittaa asuntoja.  |
| Ap2     | 0570016 Ap2<br>Autopaikkojen korttelialue. Kortteliin saa rakentaa avopaikkoja, autokatoksia ja autotalleja. Korttelissa sulkumerkeissä () olevat arabialaiset numerot osoittavat ne korttelit, joiden autopaikoille AP kortteli on varattu. Jokaiseen AP kortteliin on varattava autonpesupaikka.  |
| Ap1     | 0570017 Ap1<br>Autopaikkojen korttelialue. Suluissa () olevat numerot osoittavat kaupunginosan ja korttelit, joiden autopaikoille Ap-kortteli on varattu. Alue on varattava istutuskaistoilla tarkoituksenmukaisiin osiin.  |
| Ap3     | 0570018 Ap3<br>Autopaikkojen korttelialue. Kortteliin saa sijoittaa autojen säilytys- ja pysäköimispaikkoja. Korttelissa () olevat numerot osoittavat kaupunginosan ja korttelin, joiden autopaikoille AP kortteli on varattu. Alue on jaettava istutuskaistoilla tarkoituksen mukaisiin osiin.   |
| Ap      | 0570019 Ap<br>Autopaikkojen korttelialue. Ap-korttelissa sulkumerkkien sisällä olevat numerot ilmoittavat ne korttelit, joiden autopaikoille Ap-kortteli on varattu.  |
| Ap      | 0570020 Ap<br>Autojen säilytys- ja pysäköintipaikan korttelialue.   |
| EP      | 0580101 EP<br>Pyykinpesualue.   |
| ET-1    | 0590007 ET-1<br>Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue. Alueelle saa rakentaa kotimaista polttoainetta ja raskasta polttoöljyä polttavia lämpökeskuksia polttoainevarastoinen ja huoltotiloineen.   |
| Vm      | 0590191 Vm<br>Muuntaja-alue.  |
| EN-1    | 0600001 EN-1<br>Energiahuollon alue. Alueelle voidaan sijoittaa kotimaisia polttoaineita sekä raskasta ja kevyttä polttoöljyä polttavia lämpökeskuksia polttoainevarastoinen ja huoltotiloineen.  |

|   |   |
|---|---|
|     | 0610001 Ek<br>Käyttöveden ottopaikka.   |
|    | 0660001 ES<br>Sotilaallinen alue.   |
|    | 0660002 Uv<br>Uimaranta tai -laitos.  |
|    | 0660003 U1<br>Leikkikenttä.   |
|    | 0660004 Ao1<br>Yhdenperheen talojen korttelialue.   |
|    | 0660005 Ao5<br>Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue. Rakennuksessa ei saa olla kuutta metriä lähempänä tontin rajaa naapuritontille suuntautuvaa huoneen pääikkunaa tai ovea. Muun naapuritontin puoleista rajaa kuutta metriä lähempänä olevan ikkunan on oltava vähintään 160 cm korkeudella huoneen lattiatasosta. Huonetilat, jotka kuuluvat eri huoneistoihin, eivät saa sijaita päällekkäin. Tontilla tulee olla 2 autopaikkaa asuntoa kohti. Autopaikat on sijoitettava niin, ettei niiden lattiataso ole kadun pintaa alempana, ellei maistraatti maastosuhteiden vuoksi myönnä tästä poikkeusta.  |
|  | 0660006 Ao6<br>Enintään kaksi asuntoa käsittävien pientalojen korttelialue. Rakennusten etäisyyden tontin rajasta tulee olla vähintään 3 m ellei rakenneta kiinni rajaan. Rakennuksessa ei saa olla 8 m lähempänä naapuritontin rajaa sille suunnattua asuinhuoneen pääikkunaa paitsi, milloin vastapäinen rakennusala on vähintään 3 m rajasta, jolloin em. ikkunan tulee olla vähintään 5 m etäisyydellä rajasta. Rakennusten ja aitojen suunnittelussa on muutoin noudatettava maistraatin antamia ohjeita ja korttelisuunnitelmia. Alle 440 m <sup>2</sup> tontille saa tehdä vain yhden asunnon yhtenäisen suunnitelman mukaisesti viereisen tontin kanssa.  |
|  | 0660007 AO-7<br>Yhden perheen talojen korttelialue.   |
|  | 0660008 Ao1<br>Omakotirakennusten ja muiden enintään yhden perheen talojen korttelialue. Tontit on erotettava toisistaan vähintään 180 cm korkealla, umpinaisella, kivirakenteisella aidalla, sekä katu- ja puistoalueista vähintään 150cm korkealla aidalla. Aidat on rakennettava kiinni tontin rajaan ja ne saa maistraatin luvalla maalata hyväksytyin värisiksi korttelikohtaisen suunnitelman mukaan. Rakennukset on rakennettava kiinni tontin pituussuuntaiseen rajaan. Vesikatto ei saa nousta yhtenäisen vaakasuoran kattolistan rajoittaman vaakatason yläpuolelle. Kattolistan yläpuolelle saa nousta vain piippuja, kattoikkunoita ja muita vähäisempiä rakennelmia. Räystäslistan korkeus saa olla enintään 40 cm. Vesikaton tulee sekä materiaaliltaan että väriltään olla kortteleittain sama. Rakennuksessa ei saa olla viittä metriä lähempänä tontin katu- ja puistoalueitten puoleista rajaa näille alueille suuntautuvaa asuinhuoneen pääikkunaa. Tontin katu- ja puistoalueitten puoleista rajaa viittä metriä lähempänä sijaitsevan ikkunan on oltava vähintään 150 cm korkeudella huoneen lattiatasosta. Rakentamattomille tontin osille on istutettava vähintään yksi lehtipuu pihamaan 50 m <sup>2</sup> kohti. Rakentamattomat kortteilosat, joita ei käytetä liikenteeseen tai leikkialueiksi yms. on istutettava ja pidettävä hoidetussa ja huolitellussa kunnossa. Autopaikat on sijoitettava tontille. |

|   |  |
|---|--|
|     | 0670001 H<br>Hautausmaa-alue.  |
|    | 0680007 Rm<br>Puutarhapalsta-alue.   |
|    | 0770002 MR<br>Ryhmäpuutarha-alue.  |
|    | 0840002<br>Yhtenäinen viiva rakennusalan rajan sisäpuolella osoittaa rakennuksen sen puoleisen seinän, jossa olevien ikkunoiden alareunan tulee olla vähintään 170 cm korkeudella lattiatasosta.   |
|    | 0840003<br>Merkki osoittaa rakennusalan rajan sen puoleisen seinän, jonka tulee olla aukoton.  |
|    | 0850002<br>Rakennusalan raja, jonka puoleiseen seinään ei saa sijoittaa asuinhuoneiden pääikkunoita.   |
|    | 0860002<br>Ohjeellinen ajoneuvoliikenteelle varatun katualueen osan raja.  |
|   | 0860003<br>Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.   |
|  | 0860004<br>Ohjeellinen rakennusalan ja ajoneuvoliikenteelle varatun alueen osan raja.  |
|  | 0890012<br>Rakennusalueen raja, johon kiinni rakennettuun seinään ei saa tehdä aukkoja.  |
|  | 0900000<br>Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.  |
| Amax3400  | 0960034 Amax3400<br>Luku, joka osoittaa neliömetreinä asunnoksi käytettävän kerrosalan enimmäismäärän tai vähimmäismäärän.   |
| 1400  | 0960035 200<br>Rakennuksen tai rakennusten suurin sallittu kerrosala neliömetreissä.   |
| at 15%  | 0980005 at 15%<br>Merkintä osoittaa kuinka monta prosenttia sallitusta kerrosalasta on vähintään varattava auton säilytyspaikkojen ja talousrakennusten rakentamista varten.   |
| a=00  | 0980042 a=00<br>Korttelissa sallittujen asuntojen enimmäismäärä.   |
| a=00  | 0980046 a=00<br>Tontille sallittujen asuntojen enimmäismäärä.  |
| ktl 5%  | 0990002 ktl 5%<br>Rakennusala, jolle saa asuinrakennusten yhteyteen rakentaa huonetiloja myös häiriötöntä käsiteollisuutta sekä liike-, sosiaali- ja kerhotoimintaa varten merkinnän yhteydessä olevan numeron osoittaman prosenttimäärän tontin pinta-alasta. Näiden tilojen tulee sijaita ensimmäisessä kerroksessa. |

|   |  |
|---|--|
| IV1/2   | 1000004 IV1/2<br>Murto-luku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.   |
| IIR   | 1000005 IIR<br>Rakennusala vähintään paloahidastavaa, enintään II-kerroksista rivitaloa varten. Rakennusalasta on rakennettava vähintään 50%.  |
| 1/2III  | 1010103 1/2III<br>Murto-luku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.  |
| z   | 1030005 z<br>Suurinta sallittua kerrosalaa tai kerroslukua osoittavan merkinnän yhteydessä oleva indeksi Z tarkoittaa, että maistraatin lupaa edellyttäviä korjaus- ja muutostöitä saa tehdä myös siinä rakennuksen osassa, joka ylittää kyseisen kerrosala- tai kerroslukurajoituksen.  |
| 00m   | 1030013 Im<br>Roomalainen numero rakennusalalla osoittaa rakennuksen suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun. m- merkillä varustetulle rakennusalalle saa rakennukseen sijoittaa myös liikehuoneita.  |
| /jv   | 1060013 /jv<br>Korttelialue, jota varten ei ole tarkoitus rakentaa yleistä vesijohtoa ja viemäriä. Alueelle saa järjestää yksityisen viemärin terveyslautakunnan tai kaupunginhallituksen hyväksymällä tavalla.  |
| jv-6  | 1060038 jv-6<br>Kiinteistön tulee rakentaa vesihuollon liittymäjohdot asemakaavan mukaisen rakentamisen toteutuessa kaupungin omistaman vesihuollon runkojohtoihin saakka.   |
| m 00  | 1060043 m 00<br>Liikehuoneiston rakennusala. Numero kirjaimen jäljessä osoittaa prosenteissa liikehuoneiston enimmäiskerrosalan tontin rakennusoikeudesta.   |
| vm  | 1060045 vm<br>Muuntajaa varten varattava alue.   |
|  | 1060047<br>Viemäriä varten varattava alue.   |
|  | 1060048<br>Viemäriä ja muita johtoja varten varattava alue.  |
|  | 1060049<br>Viemäriä varten varattava alue. 2m lähemmäksi alueen rajaa ei saa istuttaa puita eikä yli 2m:n korkuisiksi tulevia pensaita.  |
|  | 1060050<br>Viemäriä ja muita johtoja varten varattava alue, jolle ei saa istuttaa puita eikä pensaita.   |
| m 00  | 1060051 m 00<br>Rakennusala, jolle saa asemakaavassa määrätyn kerrosalan ja kerrosluvun estämättä rakentaa lisäksi myymälä- ja liiketiloja kerrosalaltaan enintään merkinnän yhteydessä olevan numeron osoittaman prosenttimäärän rakennusoikeudesta. Näiden tilojen tulee sijaita ensimmäisessä kerroksessa, eikä samaan kerrokseen saa sijoittaa asuntoja. |

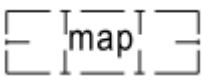
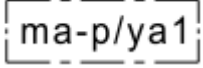
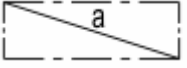
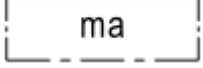
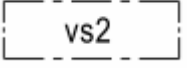
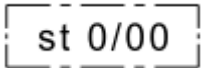

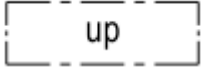
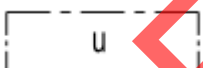
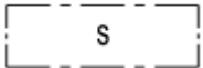
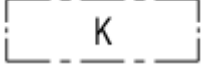
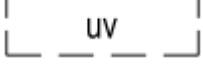
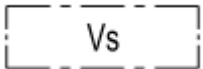


|              |  |
|--------------|--|
| vm           | 1060052 vm<br>Alueen osa, jolle saa rakentaa puistomuuntamon.  |
| + 112.60     | 1070001 + 12.3<br>Kadun likimääräinen korkeusasema.  |
| MAX.VI+0.00  | 1090005 MAX.VI+0.00<br>Rakennusala enintään 6-kerroksista asuin- ja liikerakennusta varten, jonka kattolistan saa asettaa enintään numeroiden osoittamaan korkeuteen.  |
| MAX.VII+0.00 | 1090006 MAX.VII+0.00<br>Rakennusala enintään 7-kerroksista asuin- ja liikerakennusta varten, jonka kattolistan saa asettaa enintään numeroiden osoittamaan korkeuteen.   |
| max+00.00    | 1090007 max.+00.00<br>Rakennuksen korkein sallittu räystäskorkeus.   |
| ~+00.00      | 1090008 ~+00.00<br>Rakennuksen ohjeellinen räystäskorkeus.   |
| rk-1         | 1120007 rk-1<br>Alueella on voimassa MRL 58.4 §:n mukainen rakennuskielto. Kielto on voimassa siihen saakka, kunnes rakennus voidaan liittää yleiseen viemäriin, kuitenkin enintään kolme vuotta kaavan voimaantulosta.  |
| ar           | 1140011 ar<br>Rakennusala, jolle saa rakentaa asuinrakennuksen tontilla toimivan laitoksen henkilökuntaa varten.   |
| th 00        | 1140012 th 00<br>Rakennusala, jolla rakennuksen maanpinnan alapuolella olevaan kellarikerrokseen saadaan rakentaa kerrosalaan laskettavia työhuoneita. Numero osoittaa työhuoneiden enimmäismäärän kerrosalaneliömetreissä.  |
| st 00        | 1150005 st00<br>Rakennusala, jolle saa asemakaavassa määrätyn kerrosalan ja kerrosluvun estämättä rakentaa lisäksi tiloja sosiaalista toimintaa varten kerrosalaltaan enintään merkinnän yhteydessä olevan numeron osoittaman prosenttimäärän rakennusoikeudesta. Näiden tilojen tulee sijaita ensimmäisessä kerroksessa, eikä samaan kerrokseen saa sijoittaa asuntoja. |
| st00         | 1150007 st00<br>Rakennusala, jolle saa asemakaavassa määrätyn kerrosalan ja kerrosluvun estämättä rakentaa lisäksi sosiaalista toimintaa varten tiloja kerrosalaltaan enintään merkinnän yhteydessä olevan numeron osoittaman prosenttimäärän rakennusoikeudesta. Näiden tilojen tulee sijaita ensimmäisessä kerroksessa.  |
| k            | 1150009 k<br>Suurimman sallitun kerrosluvun ja kerrosalan lisäksi saa rakennusalalle rakentaa yhden maanpäällisen kerroksen, johon ei saa sijoittaa asuntoja eikä työhuoneita.   |
| st           | 1150010 st<br>Sosiaalisten tilojen rakennusala.  |
| k00          | 1150061 k00<br>Asuinrakennuksen rakennusala, jolle voidaan rakentaa myös liiketilaa numeron osoittama %- määrä rakennusalalle sallitusta rakennusoikeuden kokonaismäärästä.  |
| t            | 1170019 t<br>Talousrakennusten rakennusala.  |

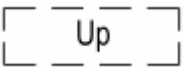
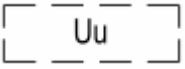







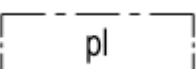
|    |  |
|----|--|
| m  | 1170069 m<br>Liiketilojen rakennusala.   |
| o2 | 1170070 o2<br>Rakennusala yksikerroksista yksinomaan asumiseen käytettävää ja enintään kaksi huoneistoa sisältävää rakennusta varten. Rakennuksen ullakolle saa sisustaa alakerran huoneistoon kuuluvia asuinhuoneita ehdolla että puolet ullakosta jaettuna enintään kolmeen osaan jätetään vapaaksi ullakoksi.   |
| t  | 1170071 t<br>Rakennusala yksikerroksista enintään neljä metriä korkeaa talousrakennusta varten. Mikäli tällainen rakennus liittyy tontin päärakennuksen rakennusalaan saa enintään 35 m <sup>2</sup> :n laajuisen tulisijattoman palonaran talousrakennuksen rakentaa kiinni korkeampiluokkaiseen päärakennukseen ehdolla että yhteinen seinä tehdään aukottomaksi ja päärakennuksen paloluokan mukaiseksi. Talousrakennukseen ei saa sisustaa asuinhuoneita.  |
| o1 | 1170072 o1<br>Rakennusala yksikerroksista ullakotonta yksinomaan asumiseen käytettävää rakennusta varten, johon lisäksi saa sisustaa tarpeelliset taloustilat ja yhden autosäilytyspaikan.   |
| o  | 1170073 o<br>Merkillä varustetulle tontille saa rakentaa yksikerroksisen vähintään palonaran tai kaksikerroksisen vähintään paloa hidastavan, enintään kaksi huoneistoa sisältävän asuinrakennuksen, jonka pohjapinta-ala saa olla enintään 1/10 tontin pinta-alasta. Lisäksi tontille saa rakentaa tulisijallisen talousrakennuksen, jonka pohjapinta-ala on enintään 1/30 tontin pinta-alasta. Rakennukset on sijoitettava vähintään 5m:n etäisyydelle naapuritontin rajasta. 10m:n etäisyydelle vesirajasta sekä 9m:n etäisyydelle toisistaan muuten ne saa sijoittaa vapaasti maaston mukaan.  |
| t  | 1170074 t<br>Rakennusala yksikerroksista vähintään palonarkaa talousrakennusta varten. Sen harja saa olla enintään 4m rakennuksen äärellä olevan maanpinnan keskikorkeuden yläpuolella. Rakennusalan keskiviiva osoittaa harjan suunnan. Yhteenrakennettuina ne on tehtävä yhdenmukaisiksi kaupungin viranomaisten laatiman kaavion ja ohjeiden mukaisesti. Talousrakennukseen saa sijoittaa tulisijan.  |
| m  | 1170075 m<br>Myymälän rakennusala. Myymälän saa sijoittaa maanpäälliseen kellarikerrokseen rakennettavaksi sallittuun kerrosalaan luettavana tilana.   |
| t  | 1170076 t<br>Väliaikaisen talousrakennuksen rakennusala. Rakennus on purettava heti kun alueelle rakennetaan vesi- ja viemärijohtot. Katon kaltevuuden tulee olla 1:25 ja harjan suunnan kohtisuorassa tontin rajaa vastaan.   |
| t  | 1170077 t<br>Yksikerroksisen, vähintään palonaran ja enintään 4m korkean talousrakennuksen rakennusala. Talousrakennusta ei tarvitse tontin rajalla varustaa palomuurilla. Talousrakennukseen ei saa sisustaa asuinhuoneita. Tonttia paalutettaessa saa asemakaavaan merkittyä rakennusala maistraatin päätöksellä siirtää enintään 2m, ei kuitenkaan 4m lähemmäksi tontin rajaa, paitsi talousrakennuksen rakennusala, joka myöskin voidaan siirtää kiinni naapurin rajaan ehdolla, että sen etäisyys päärakennuksen rakennusala jää vähintään 8 metriksi. Rakennusalan ulkopuoliselle tontin osalle saa enintään 2m etäisyyteen rakennusala rakentaa vilpaloita ja ulkoportaita, ei kuitenkaan 4m lähemmäksi tontin rajaa. |





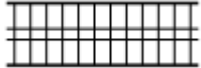
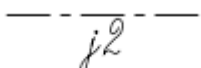
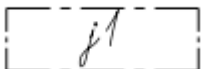
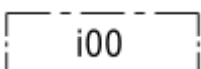
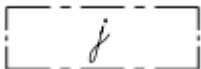


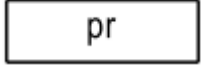
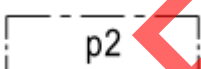
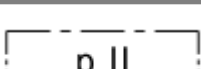
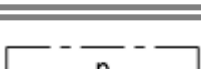

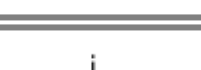
|  |  |
|--|--|
| <div style="border: 1px dashed black; padding: 5px; width: fit-content; margin: auto;">lc</div>  | <p>1170136 Ic<br/>Rakennusala, jonka sisäpuolelle saa rakentaa enintään 120 m<sup>2</sup> suuruisen ja 2 asuntoa sisältävän I-kerroksen palonaran talousrakennuksen, sekä enintään 32 m<sup>2</sup> suuruisen palonaran talousrakennuksen. Asuin- ja talousrakennuksen lyhin välimatka tulee olla 8 m, ellei niitä rakenneta yhteen, jolloin saa rakentaa maistraatin hyväksymään paikkaan erillisen, enintään 5 m<sup>2</sup> käymälärakennuksen. Ullakolle saa rakentaa alakerranhuoneistoihin kuuluvia huoneita tai yhden erillisen huoneiston. Ullakosta on jätettävä vähintään 1/3 sisustamatta.</p>  |
| <div style="border: 1px dashed black; padding: 5px; width: fit-content; margin: auto;">lb</div>  | <p>1170137 Ib<br/>Yksikerroksisen vähintään palonaran ullakkohuoneettomman enintään kaksihuoneistoa sisältävän asuinrakennuksen rakennusala. Rakennusala on käytettävä vähintään 2/3. Kerrokseksi ei lueta paloapidättävästi rakennettuja huonetiloja, joiden laipio kohoaa enintään 0,6m rakennuksen äärellä olevan maanpinnan korkeimman kohdan ja enintään 1,5m alimman kohdan yläpuolelle. Rakennus on sijoitettava rakennusalan kadunpuoleiseen rajaan kiinni. Merkityn rakennusalan pituussuuntamäärää rakennuksen harjan suunnan. Katon kaltevuuden tulee olla 1:8,5.</p>   |
| <div style="border: 1px dashed black; padding: 5px; width: fit-content; margin: auto;">ä</div>   | <p>1170138 ä<br/>Rakennusala, jolla asuinhuoneiden keittiöitä lukuunottamatta ikkunoiden ääneneristyksen on oltava vähintään 27 dbA.</p>   |
| <div style="border: 1px dashed black; padding: 5px; width: fit-content; margin: auto;">I</div>   | <p>1170139 I<br/>Yksikerroksisen enintään kaksi huoneistoa sisältävän vähintään palonaran asuinrakennuksen rakennusala. Kerrokseksi ei lueta paloapidättävästi rakennettuja huonetiloja, joiden laipio kohoaa enintään 0,5 m rakennuksen äärellä olevan maanpinnan korkeimman kohdan ja enintään 0,5 m alimman kohdan yläpuolelle. Ullakolle saa rakentaa alakerranhuoneistoihin kuuluvia huoneita tai yhden erillisen huoneiston. Ullakosta pitää jättää vähintään 1/3 sisustamatta. Katon kaltevuuden pitää olla 1:15. Rakennus on sijoitettava istutettavan tontinosan rajaan kiinni. Merkityn rakennusalan pituussuunta määrää rakennuksen harjan suunnan. Merkitty rakennusala määrää enimmäisrakennusalan (120 m<sup>2</sup>) sekä rakennuksen likimääräisen sijainnin. Rakennusta ei kuitenkaan saa sijoittaa 5 m lähemmäksi naapuritontin rajaa.</p> |
| <div style="border: 1px dashed black; padding: 5px; width: fit-content; margin: auto;">ä</div>   | <p>1170140 ä<br/>Rakennusalan osa, jolla olevan rakennuksen olo- ja makuuhuoneiden ikkunoiden äänen eristyksen on oltava vähintään 27 dbA.</p>   |
| <div style="border: 1px dashed black; padding: 5px; width: fit-content; margin: auto;">I</div>   | <p>1170141 I<br/>Sellaisen yksikerroksisen, palonaran asuinrakennuksen rakennusala, jonka keskikorkeus saa enintään olla 5,5m. Im-merkillä varustetulle rakennusosalalle rakennukseen saa istuttaa myöskin liikehuoneita. Kerrokseksi ei lueta paloapidättävästi rakennettuja huonetiloja, joiden laipio kohoaa enintään 0,5m. Rakennuksen äärellä olevan maanpinnan korkeimman kohdan yläpuolelle. Kerrokseksi ei myöskään lueta kellaria, jonka laipio sammoitin mitattuna ei ole korkeammalla kuin 1.5m.</p>  |
| <div style="border: 1px dashed black; padding: 5px; width: fit-content; margin: auto;">II</div>  | <p>1170142 II<br/>II-kerroksisen, vähintään palonaran asuin- ja liikerakennuksen rakennusala.</p>  |
| <div style="border: 1px dashed black; padding: 5px; width: fit-content; margin: auto;">III</div> | <p>1170143 III<br/>III- kerroksisen, enintään 13,5m levyisen, ainakin paloapidättävän asuin- ja liikerakennuksen rakennusala.</p>  |
| <div style="border: 1px dashed black; padding: 5px; width: fit-content; margin: auto;">I</div>   | <p>1170144 I<br/>Yksikerroksisen enintään kaksi huoneistoa sisältävän vähintään palonaran asuinrakennuksen rakennusala. Kerrokseksi ei lueta paloapidättävästi rakennettuja huonetiloja, joiden laipio kohoaa enintään 0,5 m rakennuksen äärellä olevan maanpinnan korkeimman kohdan ja enintään 1,5 m alimman</p>   |

|      |  |
|------|--|
|      | <p>kohdan yläpuolelle. Ullakolle saa rakentaa alakerran huoneistoihin kuuluvia huoneita tai yhden erillisen huoneiston. Ullakosta pitää jättää vähintään 1/3 sisustamatta. Katon kaltevuuden pitää olla 1:15. Rakennus on sijoitettava rakennusalan kadunpuoleiseen rajaan kiinni. Merkityn rakennusalan pituussuunta määrää rakennuksen harjan suunnan. Merkitty rakennusala määrää enimmäisrakennusalan (120 m<sup>2</sup>) sekä rakennuksen likimääräisen sijainnin. Vähimmäisrakennusala on 80 m<sup>2</sup>. Rakennusta ei kuitenkaan saa sijoittaa 4 m lähemmäksi naapuritontin rajaa.</p> |
| II   | <p>1170145 II<br/>Rakennusala kaksikerroksista vähintään paloa hidastavaa asuin- ja liikerakennusta varten. Tulisijan pitää laittaa DLD:n 5§:n B-luokan a, b ja c-kohtien mukaisesti.</p>  |
| VI   | <p>1170146 VI<br/>Kuusikerroksisten vähintään paloapidättävän asuin- ja liikerakennuksen rakennusala.</p>  |
| II   | <p>1170147 II<br/>Kaksikerroksisen vähintään paloapidättävän asuin- ja liikerakennuksen rakennusala.</p>   |
| III  | <p>1170148 III<br/>Kolmikerroksisen vähintään paloapidättävän asuin- ja liikerakennuksen rakennusala.</p>  |
| ap   | <p>1190003 ap<br/>Autosäilytyspaikkoja saa asuntokerrostaloissa (AK) sijoittaa vai ap:llä merkitylle rakennusalan osalle.</p>  |
| ka   | <p>1190005 ka<br/>Autosäilytyspaikkoja saa asuntokerrostaloissa (Ak) sijoittaa vain ka:lla merkitylle rakennusalan osalle kellarikerrokseen.</p>   |
| kl   | <p>1190007 kl<br/>Ohjeellinen eritasossa tapahtuva jalankulku ja pyöräily.</p>   |
| p    | <p>1190109 p<br/>Autosäilytyspaikan rakennusala.</p>   |
| p    | <p>1190110 p<br/>Pysäköimisalue, joka saadaan maistraatin hyväksymällä tavalla rakentaa autonsäilytyspaikaksi tai autokatokseksi. Autopaikkoja on rakennettava vähintään viiden autopaikan ryhmissä yhtäläisen rakentamissuunnitelman mukaan. Autonsäilytyspaikkojen avokatoksen ylläpito saa nousta korkeintaan alimman asuinikerroksen asuinhuoneiden ikkunapenkin tasolle saakka, mikäli se sijaitsee lähempänä kuin 16 metriä ikkunajulkisivusta.</p>  |
| p    | <p>1190111 p<br/>Pysäköimisalue, jonka autopaikoista saadaan enintään enintään 50% maistraatin hyväksymällä tavalla rakentaa autonsäilytyspaikoiksi tai autokatokseksi. Näitä autopaikkoja on rakennettava vähintään viiden autopaikan ryhmissä yhtäläisen rakentamispaikan mukaan.</p>  |
| ma-2 | <p>1200002 ma-2<br/>Rakennusala, jolle saa rakentaa kaksi maanalaista kerrosta.</p>  |
| ma-3 | <p>1200003 ma-3<br/>Rakennusala, jolle saa rakentaa kolme maanalaista kerrosta.</p>  |
| ma-4 | <p>1200004 ma-4<br/>Rakennusala, jolle saa rakentaa neljä maanalaista kerrosta.</p>  |

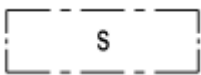
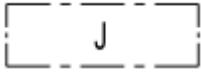
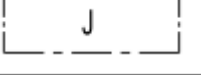
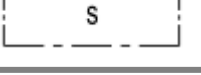
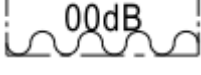
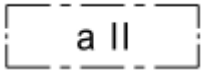
|   |   |
|---|---|
| tek-1   | 1200021 tek-1<br>Merkintä osoittaa, ettei alueen teknisiä tiloja ja iv-konehuoneita lasketa kerrosalaan.  |
|    | 1220007 map<br>Rakennusala, jolle saa rakentaa maanalaisia pysäköintitiloja.  |
| rk-2  | 1220011 rk-2<br>Alueella on voimassa MRL 58.5 §:n mukainen rakennuskielto. Kielto on voimassa siihen saakka, kunnes rakennus voidaan liittää yleiseen viemäriin, kuitenkin enintään kolme vuotta kaavan voimaantulosta.   |
|    | 1220013 ma-p/ya1<br>Alueenosa, jolle saa sijoittaa maanalaisia pysäköintitiloja ya1-merkinnällä varustettujen tonttien autopaikkoja varten.   |
|    | 1220018 a<br>Alueen alittava liikenneväylä.   |
|    | 1220019 ma<br>Maanalainen tila, johon saa rakentaa yhteisväestösuojan.  |
|    | 1220022 vs2<br>Voimansiirtojohtoja varten varattava alue, jota voidaan käyttää myös autojen pysäköimiseen.  |
|   | 1227050 st 0/00<br>Rakennusala, jolle saa asemakaavassa määrätyn kerrosalan lisäksi rakentaa henkilökuntaa palvelevia sosiaalisia tiloja kerrosalaltaan enintään kauttaviivan jäljessä olevan numeron osoittaman prosenttimäärän rakennusoikeudesta.                                |
|  | 1320016 r00dB<br>Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiselle tontin osalle on rakennettava vähintään 210 cm korkea meluaita tai rakennus, jonka ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 00 dB(A). |
|  | 1330022 up<br>Ohjeellinen pallokenttä.  |
| Vs  | 1330031 Vs<br>Voimansiirtoalue.   |
|  | 1330032 u<br>Koulun ja yleiseen urheilukäyttöön varattu korttelinosa.   |
|  | 1330033 s<br>Katuliikenne sallittu.   |
|  | 1330034 K<br>Kauttakulku sallittu.  |
|  | 1330035 uv<br>Ohjeellinen uimaranta-alue.   |
|  | 1330036 Vs<br>Voimansiirtojohtojen maadoitusalue. Alueelle ei saa rakentaa metalliaitoja tai muita sähköjohtavia metalliverkostoja eikä pienjännitemaadoitukseen yhdistettyjä metalliosia ilman sähkölaitoksen lupaa.   |

|      |  |
|------|--|
| ul   | 1330037 ul<br>Ohjeellinen leikkikenttä.  |
| l    | 1330038 l<br>Ajoneuvoliikenteelle varattu alueen osa.  |
| lk   | 1330039 lk<br>Leikki- ja oleskelualueeksi varattu tontin osa.  |
| vk   | 1330040 vk<br>Ohjeellinen palloilukentän paikka.   |
| ul   | 1330041 ul<br>Ohjeellinen palloilu- ja leikkikentän paikka.  |
| ul00 | 1330042 ul00<br>Tontin osa, joka on varattava yhteiseksi oleskelu- ja leikkialueeksi.  |
| Vs   | 1330043 Vs<br>Voimansiirtojohtoja varten varattava alue.   |
| s    | 1330044 s<br>Ohjeellinen saunan rakennusala.   |
| s    | 1330045 s<br>Saunan rakennusala.   |
| vu   | 1330046 vu<br>Urheilu- ja virkistyspalvelukäyttöön varattu korttelin osa.  |
| Vs1  | 1330047 Vs1<br>Voimansiirtojohtoja varten varattava alue, jota ei saa käyttää muuhun tarkoitukseen.  |
| k    | 1330048 k<br>Voimansiirtojohtojen maadoitusalue. Alueelle ei saa rakentaa metalliaitoja tai muita sähköjohtavia metalliverkostoja eikä pienjännitemaadoitukseen yhdistettyjä metalliosia ilman sähkölaitoksen lupaa. |
| v    | 1330049 v<br>Vesialue, jolle saa rakentaa laitureita ja muita veneiden paikoitukseen tarvittavia rakenteita ja laitteita.  |
| lv   | 1330050 lv<br>Ohjeellinen venevalkama.   |
| am   | 1330052 am<br>Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa maatilan talouskeskuksen.   |
| rs   | 1330053 rs<br>Rakennusala, jolle saa sijoittaa 30 m <sup>2</sup> saunarakennuksen.   |
| Uj   | 1330086 Uj<br>Ohjeellinen jääurheilualue.  |
| Ut   | 1330087 Ut<br>Ohjeellinen tenniskenttä.  |

|   |   |
|---|---|
|     | 1330088 Up<br>Ohjeellinen palloilukenttä.   |
|    | 1330089 Uu<br>Urheilukenttä.  |
|    | 1340004<br>Istutettava tontinosa, joka on istutettava ja aidattava yhtenäisesti kunkin korttelin osalta kaupungin viranomaisten antamien ohjeiden mukaisesti. Rakennusten tulee täyttää jonkin sisäasiainministeriön rakennusten ja rakennusosien palonkestävyyden luokittelusta annetussa päätöksessä mainitun paloluokan vähimmät vaatimukset. Kerrokseksi ei lueta palonpidättävästi rakennettuja huonetiloja, joiden laipio kohoaa enintään 0,5 m. Rakennuksen äärellä olevan maanpinnan korkeimman kohdan yläpuolelle. Kerrokseksi ei myöskään lueta kellaria, jonka laipio samoin mitattuna ei ole korkeammalla kuin 1,5 m. Tonttia paalutessa saa asemakaavaan merkittyä rakennusala maistraatin päätöksellä siirtää enintään 2 m ei kuitenkaan 4m lähemmäksi tontin rajaa eikä 6m lähemmäksi toista rakennusta samalla tontilla. Rakennusalan ulkopuoliselle tontinosalle saa enintään 2m etäisyyteen rakennusala rakentaa vilpaloita ja ulkoportaita, ei kuitenkaan 4m lähemmäksi tontin rajaa.  |
|    | 1340005<br>Istutettava tontin osa, jolle on istutettava vähintään 3 m korkuisia puita riviin.   |
|    | 1340006<br>Rakentamatta jätettävä tontin osa, joka on pidettävä puistomaisessa kunnossa.  |
|  | 1340007<br>Istutettava tontinosa joka on istutettava ja aidattava yhtenäisesti kunkin korttelin osalta kaupungin viranomaisten antamia ohjeita noudattaen.  |
|  | 1340008<br>Istutettava tontin osa, joka on istutettava ja aidattava yhtenäisesti kaupungin viranomaisten antamia ohjeita noudattaen. Muukin rakentamaton tontinosa on istutettava sekä pidettävä puistomaisessa kunnossa.   |
|  | 1340009<br>Istutettava tontinosa. Muukin rakentamaton tontinosa on pidettävä puhtaana sekä laitettava mahdollisuuksien mukaan puistomaiseen kuntoon.  |
|  | 1340011<br>Istutettava tontinosa, joka on istutettava ja aidattava yhtenäisesti kaupungin viranomaisten antamia ohjeita noudattaen. Muukin rakentamaton tontinosa on istutettava ja pidettävä puistomaisessa kunnossa. Rakennusten tulee täyttää jonkin sisäasiainministeriön rakennusten ja rakennusosien palonkestävyyden luokittelusta annetussa päätöksessä mainitun paloluokan vähimmät vaatimukset. Kerrokseksi ei lueta palonpidättävästi rakennettuja huonetiloja, joiden laipio kohoaa enintään 0,5 m. Rakennuksen äärellä olevan maanpinnan korkeimman kohdan yläpuolelle. Kerrokseksi ei myöskään lueta kellaria, jonka laipio samoin mitattuna ei ole korkeammalla kuin 1,5 m. Tonttia paalutessa saa asemakaavaan merkittyä rakennusala maistraatin päätöksellä siirtää enintään 2 m ei kuitenkaan 4m lähemmäksi tontin rajaa eikä 8m lähemmäksi toista rakennusta samalla tontilla. Rakennusalan ulkopuoliselle tontinosalle saa enintään 2m etäisyyteen rakennusala rakentaa vilpaloita ja ulkoportaita, ei kuitenkaan 4m lähemmäksi tontin rajaa. |
|  | 1340071 pl<br>Lähinnä luonnontilassa säilytettävä alueen osa, jonka olemassa oleva puusto on säilytettävä ja täydennettävä.   |

|   |  |
|---|--|
|    | 1340072<br>Istutettava tontin tai alueen osa, jolle on istutettava vähintään 3 m korkuisia puita riviin.   |
|    | 1380001<br>Yleiselle jalankululle varattu katualue, jolla huoltoajo on sallittu.   |
|    | 1380002<br>Yleiselle jalankululle varattu katualue, jolla julkinen liikenne on sallittu.   |
|    | 1440005<br>Porraskatu, yleiselle jalankululle tai ympäröivien kortteleiden huoltoliikenteelle varattu katualue.  |
|    | 1440100<br>Yleiselle jalankululle varattu katualue, jonka kautta sallitaan ajoliikenne sellaisille tonteille, joille jo tapahtuneen rakentamisen vuoksi ei voida järjestää muuta ajoliikenne yhteyttä. |
|    | 1470106 j2<br>Alueen osa, jonka kautta jalankulku ja huoltoliikenne viereiselle korttelialueelle on sallittu.  |
|    | 1470107 j1<br>Alueen osa, jonka kautta jalankulku- ja huoltoliikenne viereiselle tontille on sallittu.   |
|   | 1470108 i00<br>Tontin osa, jonka kautta ajoliikenne tontille on ohjattava.   |
|  | 1470109 j<br>Yleiselle jalankululle varattu katualue, jolla julkinen liikenne on sallittu.   |
|  | 1500016<br>Porraskatu.   |
|  | 1500017<br>Yleisen kevyenliikenteenväylän ohjeellinen sijainti.  |
|  | 1510006 pr<br>Korttelialue, jolle tulee sijoittaa asemakaavamerkinnällä siihen oikeutettujen kortteliosien tarvitsemia autopaikkoja.   |
|  | 1510007 p2<br>Tontin osa, jolle saa sijoittaa auton pysäköimispaikkoja kahteen päällekkäiseen tasoon.  |
|  | 1510008 p 000<br>Autopaikkojen rakennusala, jossa numero osoittaa autotasojen suurimman sallitun määrän.   |
|  | 1510009 p<br>Puhelinkaapelia varten varattava alue. Alueelle ei saa rakentaa eikä istuttaa puita tai pensaita.   |
|  | 1530004 s<br>Rautatiealueen osa, jolle saa rakentaa sillan.  |
|  | 1530005 j<br>Rautatienalueen osa, jolle saa rakentaa jalankulkutunnelin.   |



|   |   |
|---|---|
|   | 1560004 s<br>Rautatiealueen osa, jolle saa rakentaa ylikulkusillan.   |
|  | 1560005 J<br>Liikennealueen osa, jolle saa rakentaa jalankulkutunnelin.   |
|  | 1560006 J<br>Rautatienalueen osa, jolle saa rakentaa jalankulkutunnelin.  |
|  | 1560007 s<br>Rautatiealueen osa, jolle saa rakentaa sillan.   |
|  | 1620012 00dB<br>Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään lukua vastaava dB (A).                                       |
|  | 1640009 a II<br>Autosäilytyspaikan rakennusala, jossa roomalainen numero osoittaa autotasojen suurimman sallitun määrän.  |
| apLP-2/100  | 1650014 apLP-2/100<br>Merkintä, jossa kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa prosenteissa kuinka suuren osan tonttia varten vaadittavista autopaikoista saa sijoittaa kauttaviivan edessä määrätylle ja kaavamerkinnällä tarkoitukseen varatulle alueelle. |
| (apVII:00)  | 1650016 (apVII:00)<br>Suluissa oleva merkintä tontilla osoittaa sen Ap-korttelialueen, jolle autopaikat on sijoitettava.  |
| (00:00-00)  | 1650017 (00:00-00)<br>AP-korttelialueella oleva merkintä, joka osoittaa ne tontit, joiden pysäköintiä varten alue on varattu.   |
| (0000:00:00)  | 1650018 (0000:00:00)<br>Korttelissa suluissa olevat numerot osoittavat kaupunginosan ja korttelin, joiden autopaikoille AP kortteli on varattu. Alue on varattava istutuskaistoilla tarkoituksenmukaisiin osiin.  |
| (0000:00,00)  | 1650019 (0000:00,00)<br>Lukusarja osoittaa korttelit, joiden leikki- ja oleskelualueita saa sijoittaa alueelle.   |
| (00:00,00)  | 1650024 (00:00,00)<br>Autopaikkojen korttelialue. Numerot suluissa ilmaisevat kaupunginosan, korttelit ja tontit, joiden autopaikoille ja tontille ajoon alue on varattu. Alueelle saa rakentaa avopaikkoja, autokatoksia ja autotalleja.                     |
| (000:00:00)   | 1650025 (000:00:00)<br>Autosäilytys- ja pysäköintipaikan korttelialue. Alueelle merkitty kaupunginosa-, kortteli- ja tonttinumero osoittaa sen tai ne tontit, joiden autopaikat tai osa niistä alueelle tulee sijoittaa.                                      |
| apAp00:/00  | 1650026 apAp00:/00<br>Merkintä, jossa kauttaviivan jäljessä oleva luku osoittaa kuinka suuren osan tonttia varten vaadittavista autopaikoista saa sijoittaa kauttaviivan edessä määrätylle ja kaavamerkinnällä tarkoitukseen varatulle alueelle.              |
| (IV:20/pr)  | 1650029 (IV:20/pr)<br>Merkintä, joka osoittaa, että tonttia varten vaadittavat autopaikat tai osan niistä saa sijoittaa kortteleissa IV:20 merkinnällä pr osoitetulle korttelinosalle.  |

|  |   |
|--|---|
| <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: auto;">sr-1</div> | 1710001 sr-1<br>Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa ilman pakottavaa syytä hävittää. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.   |
| <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: auto;">sr-2</div> | 1710002 sr-2<br>Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei ilman pakottavaa syytä saa hävittää. Rakennuksen kellariin ja ullakolle saa sisustaa kerrosalaan luettavia tiloja. Korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallinen tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.  |
| <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: auto;">sr-4</div> | 1710004 sr-4<br>Suojeltava rakennuksen osa. Rakennuksen osaa ei saa ilman pakottavaa syytä hävittää. Rakennuksen osassa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen osan historiallinen ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.  |
| <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: auto;">sr-8</div> | 1710008 sr-8<br>Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei ilman pakottavaa syytä saa hävittää. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Rakennuksessa saadaan suorittaa korjaus- ja muutostöitä sen estämättä, mitä tontin kokonaisrakennusoikeudesta on kaavassa määrätty.   |
| <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: auto;">sr-9</div> | 1710009 sr-9<br>Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei ilman pakottavaa syytä saa hävittää. Rakennuksen kellariin ja ullakolle saa rakentaa pääasiassa olevan vaipan sisäpuolelle kerrosalaan luettavia tiloja sen estämättä, mitä rakennusoikeudesta, kerrosluvusta tai rakennuksen korkeudesta on kaavassa määrätty. Rakennuksen pihan puoleisiin julkisivuihin saa tehdä muutoksia. Kadun puoleisiin julkisivuihin kohdistuvien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallinen tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. |
| <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: auto;">sr-1</div> | 1710027 sr-1<br>Suojeltava rakennus. Historiallisesti ja kyläkuvallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä sen ulkoasua muuttaa.   |
| <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: auto;">his1</div> | 1710200 his1<br>Historiallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa ilman pakottavaa syytä hävittää. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.  |
| <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: auto;">his3</div> | 1710201 his3<br>Rakennusala, jolla sijaitsevat vanhat kellariholvit sisäänkäynteineen on säilytettävä ja pidettävä kunnossa. Tiloihin saa asemakaavassa määrätyn kerrosluvun ja kerrosalan estämättä sisustaa liike-, näyttely-, kokous- tai muita senkaltaisia tiloja.   |
| <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: auto;">his4</div> | 1710202 his4<br>Rakennushistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei ilman pakottavaa syytä saa hävittää. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellinen luonne säilyy.  |