

# Right-of-occupancy houses and housing companies in Kuopio

## City Center

Company	Address	Type	Constuction year	Apartment account	Note!
Asuntosäätiö	Minna Canthin katu 2	Apartment building	1995	47	
Asuntosäätiö	Itkonniemenkatu 3	Apartment building	1996	52	
Asuntosäätiö	Satamakatu 25	Apartment building	1997	61	
Asuntosäätiö	Satamakatu 23	Apartment building	1998	34	
TA-Asumisoikeus Oy	Opistokuja 16 B ja C	Apartment building	2022	53	
Avain Asumisoikeus Oy	Opistokuja 5	Apartment building	2023	71	
TA-Asumisoikeus Oy	Hannes Kolehmainen Katu 7	Apartment building	2023	51	

## Haapaniemi

Company	Address	Type	Constuction year	Apartment account	Note!
Asuntosäätiö	Telakkakuja 3	Apartment building	1993	30	
Asuntosäätiö	Telakkakuja 6	Apartment building	1996	39	
TA-Asumisoikeus Oy	Kaartokatu 46	Apartment building	2020	67	

## Niirala

Company	Address	Type	Constuction year	Apartment account	Note!
TA-Asumisoikeus Oy	Niiralankatu 15	Apartment building	2014	68	

## Puijonlaakso

Company	Address	Type	Constuction year	Apartment account	Note!
KAS Asunnot	Sammakkolammentie 12	Apartment building	2011	57	For applicants over 55 years of age
TA-Asumisoikeus Oy	Taivaanpankontie 27b	Apartment building	2021	47	

## Männistö

Company	Address	Type	Constuction year	Apartment account	Note!
TA-Asumisoikeus Oy	Melankatu 12	Apartment building	2015	36	For applicants over 55 years of age

## Pihlajalaakso

Company	Address	Type	Constuction year	Apartment account	Note!
Avain Asumisoikeus Oy	Poukamankatu 11	Apartment building	2015	42	
TA-Asumisoikeus Oy	Poukamankatu 19c	Apartment building	2015	45	

## Päiväranta

Company	Address	Type	Constuction year	Apartment account	Note!
Asuntosäätiö	Kelokuja 2	Row house	1994	17	
TA-Asumisoikeus Oy	Keski-Kaari 33	Apartment building	2018	20	
Avain Asumisoikeus Oy	Metsäkummuntie 14	Row house	2021	17	

## Julkula

Company	Address	Type	Constuction year	Apartment account	Note!
Asuntosäätiö	Puijonsarventie 19	Row house	1993	12	
Asuntosäätiö	Puijonsarventie 65	Apartment building	1993	24	
TA-Asumisoikeus Oy	Puijonsarventie 42	Apartment building	2020	32	

**Särkiniemi - Särkilahti**

Company	Address	Type	Constuction year	Apartment account	Note!
Asuntosäätiö	Hauenkoukku 4	Apartment building	2000	22	
Asuntosäätiö	Kiiskenkuja 5	Apartment building	2000	18	
Asuntosäätiö	Särkilahdenkatu 1	Apartment building	2001	43	
Asuntosäätiö	Särkiranta 4	Apartment building	2002	24	
Asuntosäätiö	Särkiniementie 7	Apartment building	1999	18	

**Jynkkä**

Company	Address	Type	Constuction year	Apartment account	Note!
Asuntosäätiö	Sirppikatu 2	Row house	1996	7	
Asuntosäätiö	Kivenkulmantie 3-5	Row house	1999	15	
TA-asumisoikeus Oy	Varsanpolku 1	Apartment building	2022	24	

**Petonen**

Company	Address	Type	Constuction year	Apartment account	Note!
Asuntosäätiö	Perunakatu 8	Two-story apartment building	1992	29	
Asuntosäätiö	Tikaskatu 1	Apartment building	1992	26	
Asuntosäätiö	Lippukatu 7	Row house	1997	16	
Asuntosäätiö	Lippukatu 5	Row house	1998	15	
TA-Asumisoikeus Oy	Blominkatu 5	Apartment building	2019	53	For applicants over 55 years of age

**Under constuction**

TA-Asumisoikeus Oy	Pyörönkatu 2, Blominkatu 8	2 apartment buildings	2024	54	Other building for applicants over 55 years of age
--------------------	----------------------------	-----------------------	------	----	--

**Saaristokaupunki**

Company	Address	Type	Constuction year	Apartment account	Note!
Avain Asumisoikeus Oy	Mutkankatu 19	Row house	2001	10	
TA-Asumisoikeus Oy	Kanavaharjunkatu 7	Apartment building	2012	25	
TA-Asumisoikeus Oy	Helmiäiskatu 2	Apartment building	2013	64	
Avain Asumisoikeus Oy	Kotilokatu 1	Apartment building	2014	43	
Avain Asumisoikeus Oy	Järvihelmenkatu 1	Apartment building	2017	32	
TA-Asumisoikeus Oy	Rantapuistonkatu 2	Apartment building	2017	57	
TA-Asumisoikeus Oy	Kaivannonlahdenkatu 15	Apartment building	2018	31	
TA-Asumisoikeus Oy	Matkusniemenkatu 9	Apartment building	2018	27	
TA-Asumisoikeus Oy	Paloniementie 5	Apartment building	2019	31	
TA-Asumisoikeus Oy	Nauriskatu 2	Apartment building	2021	62	
Avain Asumisoikeus Oy	Kuikkakuja 3	Row house	2023	20	

**Under constuction**

Avain Asumisoikeus Oy	Pirtinkaari 4	Apartment building and row house	2024	61	
-----------------------	---------------	----------------------------------	------	----	--

**Savilahti, under construction**

Company	Address	Type	Constuction year	Apartment account	Note!
TA-Asumisoikeus Oy	Sarastuskaari 14	Apartment building	2025	46	

## House-of-occupancy housing companies:

### Asuntosäätiö/Asokodit:

RETTA Management Oy, Vuorikatu 26 A, 2nd floor, 70100 Kuopio, [www.asuntosaatio.fi/en/](http://www.asuntosaatio.fi/en/)  
Jukka Seppälä (jukka.seppala@retta.fi), Tel. 010 228 4009

### Avain Asumisoikeus Oy:

Colliers Finland Oy, Microkatu 1, 70210 Kuopio, [www.avainasunnot.fi/en](http://www.avainasunnot.fi/en)  
Marja Kostamo (marja.kostamo@avainyhtiot.fi), Tel. 040 574 5779

### KAS asumisoikeus Oy:

Colliers Finland Oy, Ratamestarinkatu 7 B, 00520 Helsinki, [www.asokas.fi](http://www.asokas.fi)  
Auli Blomstedt (auli.blomstedt@colliers.com), Tel. 046 875 2886  
Customer service (asiakaspalvelu@colliers.com), Tel. 020 130 3003

### TA-Asumisoikeus Oy:

TA-Yhtiöt, Kauppakatu 17, 70100 Kuopio, [www.ta.fi](http://www.ta.fi)  
Tel. 045 7734 3909  
Customer service (info@ta.fi), Tel. 045 7734 3777

In addition to the apartments and companies mentioned above: Vanhustenkotiyhdistys ry has one right-of-occupancy apartment building at address Sammakkolammentie 8 (for applicants over 65 years of age). The building was constructed in 2004 and there are 52 apartments.

One can apply an apartment from this apartment building by using a specific queue number of Vanhustenkotiyhdistys ry, which you can get from their office by phone (customer service open on weekdays from 9.30 to 13.00, Tel. 017 264 8400), by email ([asiakaspalvelu@kvky.fi](mailto:asiakaspalvelu@kvky.fi)) or by filling out an electronic application form online (<https://hakemus.tampuuri.fi/kuopionvanhustenkodit-aso/>).