

KUOPIO

Kuopion väestönkehitys, ennuste ja asumisen tavoitteet

Asuminen ja palveluverkosto, Katri Hiltunen
9.4.2024 Kaupunkisuunnittelun seminaari



1

KUOPIO

| 2

Esityksen aiheet:

1. Kuopion väestökehitys ja ennusteet
2. Asumisen ja asuntotuotannon näkymät ja kaavareservit kasvulle

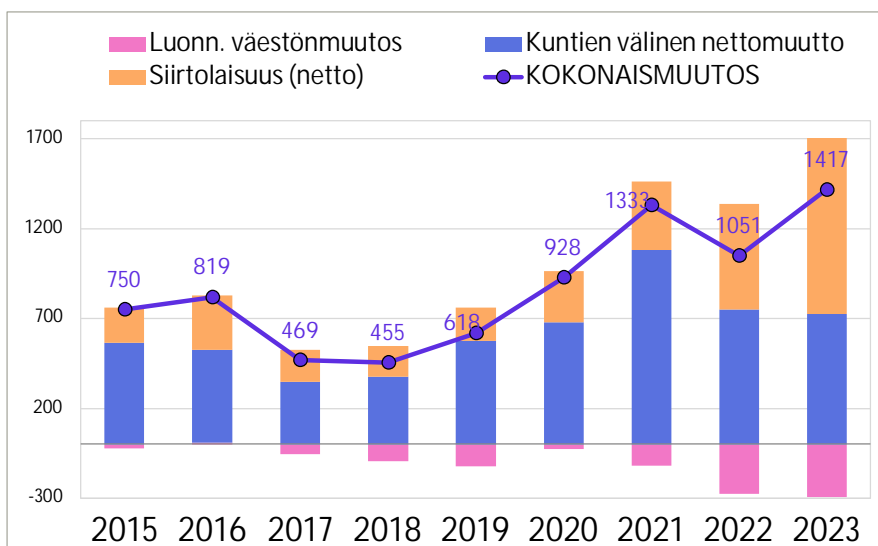
2

Kuopion väestönkehitys ja ennusteet



3

Kuopion väestönmuutos 2015-2023



Lähde: Tilastokeskus ja Kuopion kaupunki

Väkiluku
31.12.2023
124 011
 Muutos 1417, 1,2 %

Väkiluku 31.12.2022
 122 594

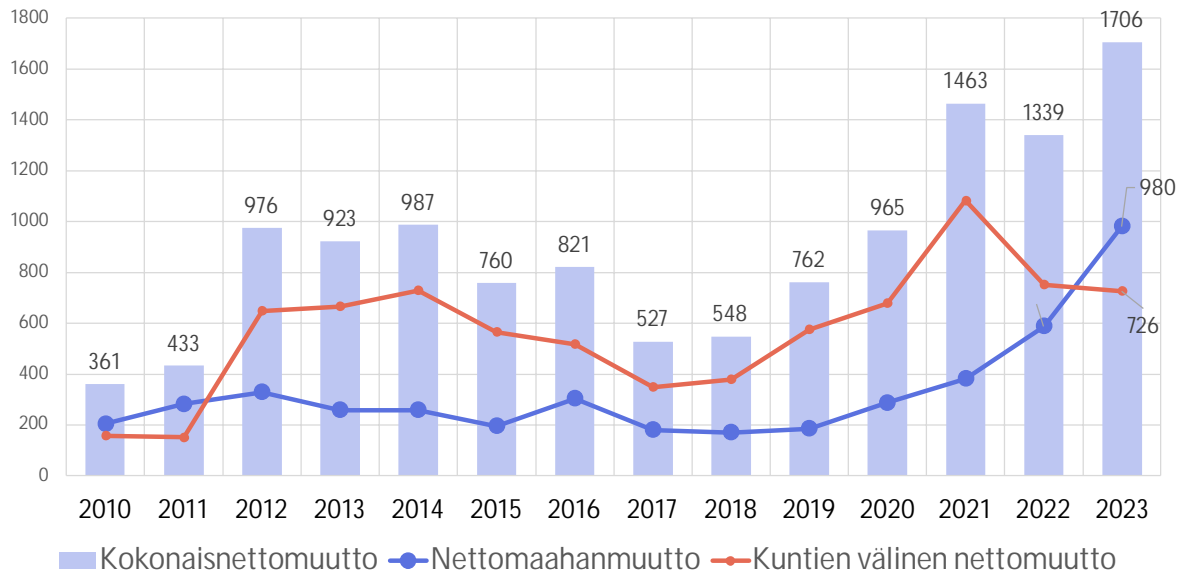
Maahanmuuton osuus väestön-muutoksesta on merkittävä. Vuoden 2023 aikana Kuopioon muutti noin 300 ukrainalaista.

Vuosi 2023, ennakkotieto:
 Luonnollinen väestönmuutos -293
 Kuntien välinen muuttovoitto +726
 Nettomaahanmuutto +980
 Korjaus 4

Kuopio on 8. suurin kaupunki Suomessa.

4

Kuopio kasvaa vain muuttovoitosta



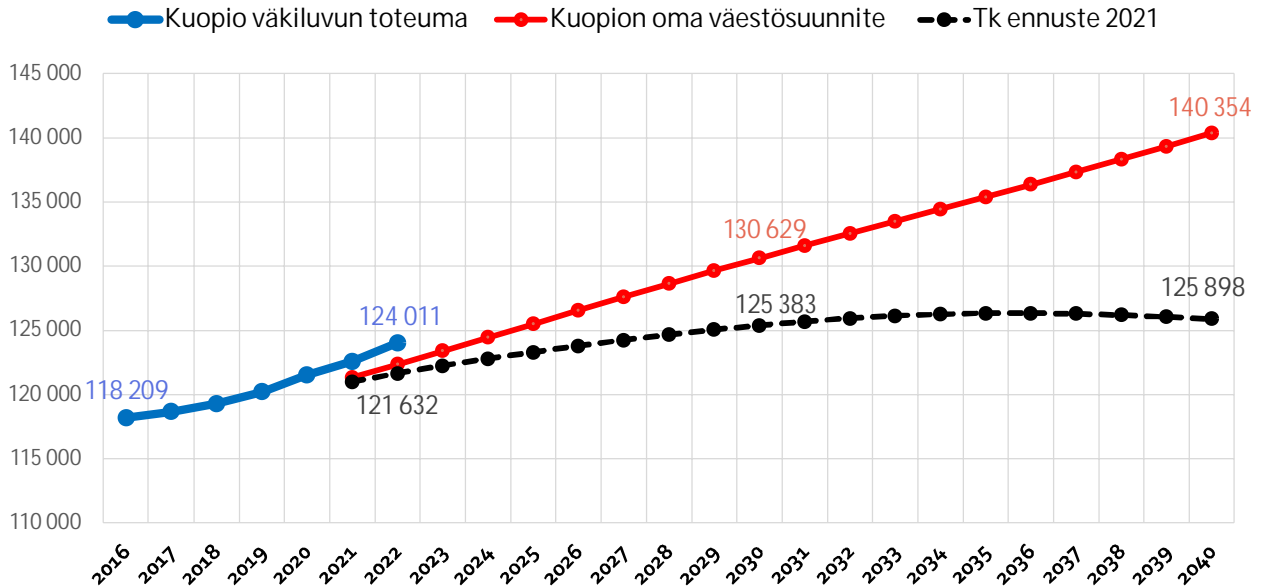
5

Kuopion väestöennusteet /-suunnitteet

- Kuopiolle laadittu oma ennuste viime vuosikymmeninä noin 2-5 vuoden välein. Ennuste sisältää koko Kuopion ennusteen sekä alueittaiset ennusteet. Yleensä ennusteeseen on viety tavoitetta, mutta silti se on ylitetty usein.
- Tilastokeskuksen ennuste ei ole ollut käyttökelpoinen sen pessimistisen tulevaisuuden näkemyksen takia. Itä-Suomen ja Pohjois-Savon heikko kehitys "heijastuu" valitettavasti usein verran myös Kuopion ennusteeseen.
- Kuopion oma ennuste huomioi kaupungin kehittämisen, kaavoituksen ja asuntotuotannon edistämisen lähtökohdat ja tulokset, jotka itse pystymme parhaiten ennakoimaan / hahmottamaan.
- Viime vuosina vahva väestönkasvu on perustunut vahvaan työpaikkakasvuun, mutta etenkin vahvaan asuntotuotantoon. Ilman vahvaa asuntotuotantoa väestönkasvu olisi jäänyt arviolta noin puoleen ja 2000-luvun ensimmäisen vuosikymmenen tasolle.
- Tällä hetkellä tilanne on erikoinen: asuntotuotanto pudonnut merkittävästi, mutta muuttoliike voimakasta Kuopion suuntaan!!!

6

Kuopion väestönkehitys, Kuopion oma väestösuunnite (Venni 2022) ja Tilastokeskuksen ennuste (2021)



7

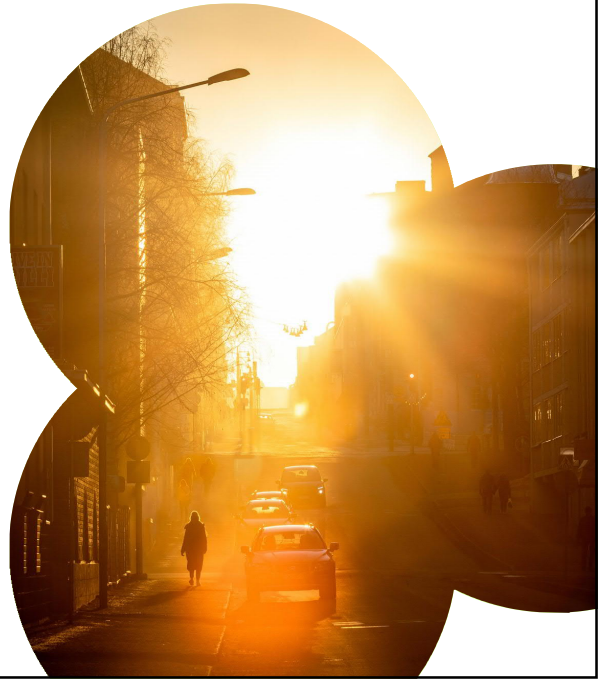
Kuopion väestösuunnite ja uusi ennuste

- Nykyinen väestösuunnite (Venni) tavoittelee keskimäärin 1000 asukkaan kasvua lähivuosille, joka on viime vuosiin nähden liian vähän.
- Ukrainalaisten kirjautuminen kuopiolaisiksi sekä kokonaisuudessaan muuttoliike ulkomailta näkyy kaupungin kasvussa selvästi. Onko tämä vakiintuva vai jonkin verran heikkenevä ilmiö?
- Vuonna 2023 Kuopioon muutti 306 henkilöä (23%) Ukrainasta ja heidän keski-ikä oli 32 vuotta.
- Väestönkasvutavoitetta joudutaan nostamaan 1250 henkilöön lähivuosille, mutta vuoden 2040 ennuste olisi edelleen 140 000 henkilöä.
- Kuopion uusittu ennuste (MDI) valmistuu syksyllä 2024.



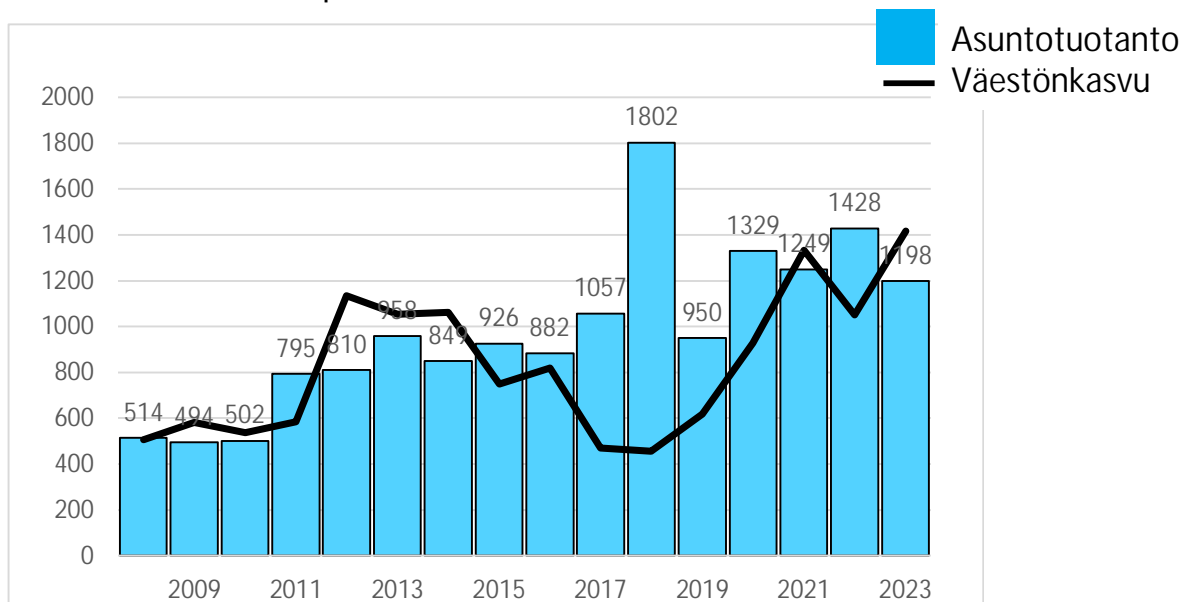
8

Asumisen ja asuntotuotannon näkymät ja kaavareservit kasvulle



9

Kuopion asuntotuotanto on mahdollistanut Kuopion väestönkasvun



10

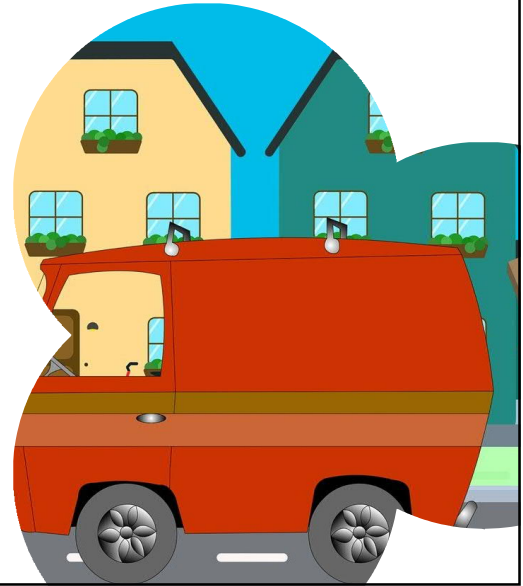
Asuntotuotannon näkymät

Toimintaympäristö ja suhdannetilanne muokkaavat asuntomarkkinaa tällä hetkellä. Moni asia vaikuttaa tällä hetkellä asutoksyntään.

- On vaikeuksia nähdä tulevaisuuteen ja kysynnän elpymiseen – milloin ja mille tasolle?
- Elpyykö sijoittajamarkkina nykyisessä toimintaympäristössä ja kuinka paljon?
- Siirtyykö omistusasujia vuokra-asujiksi?
- Ensiasunnon ostajat? Säästävätkö pidempään?
- Maahanmuuttajien asutoksyntä?
- Lapsiperheiden omakotitalorakentaminen?

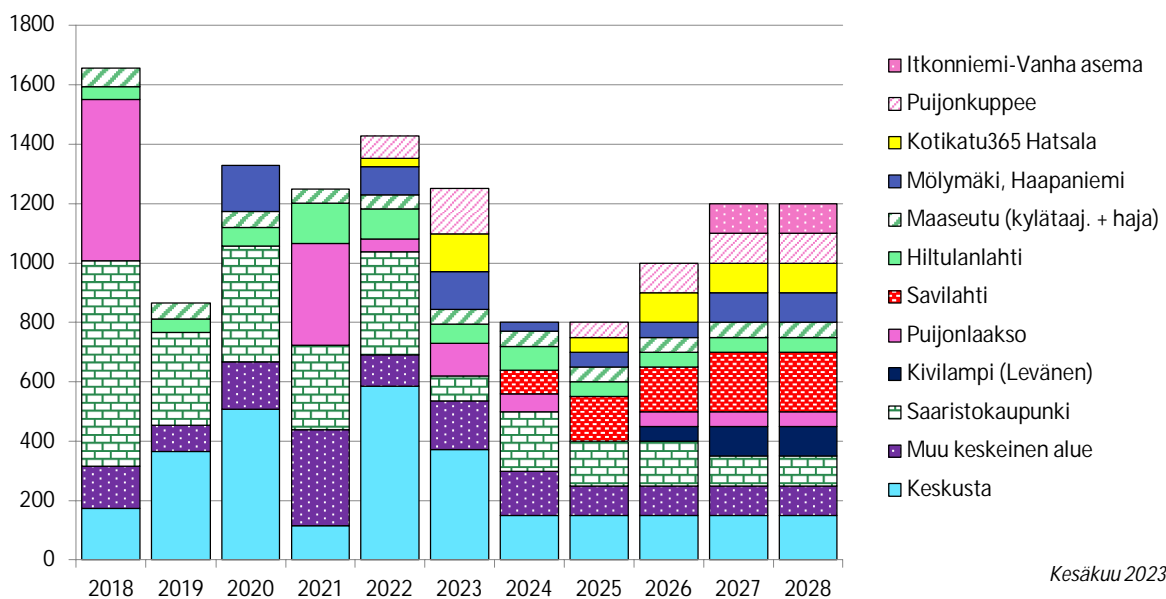
Asumispreferenssit muuttuvat hitaasti. Neljän henkilön ja sitä suuremmista talouksista yhä suurempi osa asuu Kuopiossa omistusasunnoissa ja pientaloissa.

Väestönkasvun jatkuessa asuntojen kysyntä tulee kasvamaan vahvana ja siksi monipuolista tonttivarantoa on järkevää kasvattaa ja kaavoittaa asuntotuotannon toteutumiseksi.

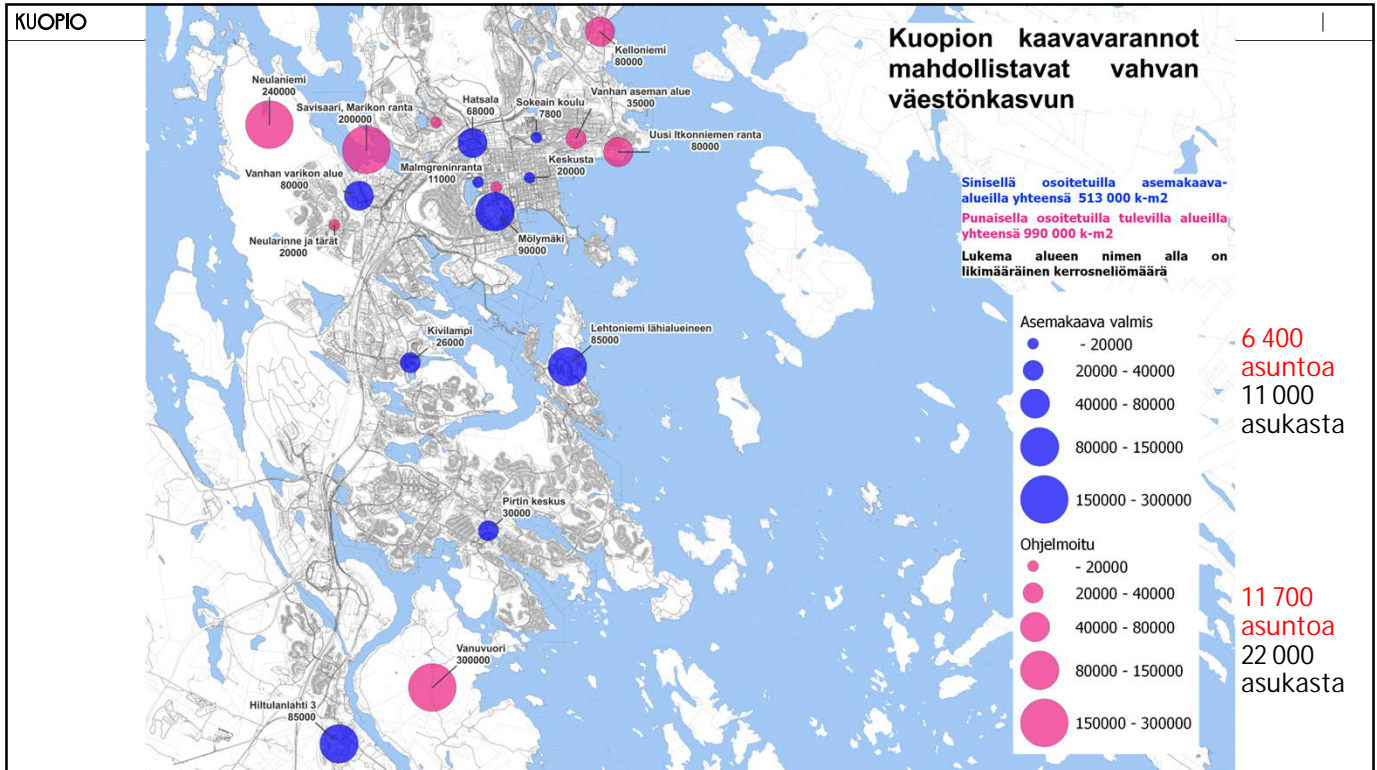


11

Kuopion asuntotuotanto alueittain vuosina 2018-2022, arvio vuodelle 2023 ja ohjelmointi vuosille 2024-2028



12



13

KUOPIO

Kiitos!

Kuopion kaupunki,
 Kaupunkisuunnittelupalvelut,
 Katri Hiltunen, kehittämisspäälikkö
 katri.hiltunen(at)kuopio.fi, puh. 0447 185050

14