



Kaupungin omistamien tonttien vuokrasopimukseen tai tontin luovutusehtoihin sisältyy ehto, joka edellyttää rakentamistapaohjeiden noudattamista. Näitä rakentamistapaohjeita on noudatettava Hiltulanlahti 3 -alueelle rakennettaessa.

Ennen rakennussuunnittelun aloittamista tulee neuvotella rakennusvalvontaviranomaisen kanssa, jotta asemakaavamääräykset, rakentamistapaohjeet ja mahdolliset naapurien laatimat suunnitelmat tulevat huomioiduiksi.

Rakennushankkeesta on syytä neuvotella naapurusten kesken, jotta alueesta tulee viihtyisä ja kaupunkikuvultaan ehyt ja tasapainoinen.

Rakentamistapaohjeita laadittaessa on huomioitu asemakaavamääräykset, alueen maastonmuodot, liikennemeluolosuhteet, ilmasuunnat ja kaupunkikuvalliset tavoitteet. Karttaan on merkitty kaupunkikuvallisesti tärkeät julkisivut.

Alueelle rakentavan tulee huolellisesti perehtyä tonttiaan koskeviin kaavamääräyksiin, katu- ja korttelisuunnitelmiin sekä rakennusjärjestykseen. Lopulliset korot on varmistettava vahvistetusta katusuunnitelmasta. Rakentajan / rakennuttajan / suunnittelijan on selvitettävä lähtötilanne katualueella (vesihuolto-lijjat, kaapelit, jakokaapit, valaisinylväät, kadunvarsipysäköintipaikat yms.).

### ALUEJAKO

Hiltulanlahti 3 -alueen rakentamistapaohjeissa alue on jaettu viiteen osa-alueeseen rakentamisen ohjaamisen helpottamiseksi. Kullekin osa-alueelle on suunniteltu oma identiteettinsä. Yhdessä osa-alueet muodostavat yhtenäisen kokonaisuuden, Hiltulanlahti 3 -asuinalueen. Oheisessa kuvassa esitellään rakentamistapaohjeiden osa-aluejako.

Alue 1, KINNULANMÄENTIEN ITÄOSA  
Alue 2, KINNULANMÄENTIEN LÄNSIOSA  
Alue 3, KINNULANMÄENTIEN ETELÄOSA  
Alue 4, KINNULANMÄKI JA HEINJOEN VARS  
Alue 5, PUUTOSSALMENTIEN POHJOISPUOLI

### MAASTOON SOVITTAMINEN

Valtaosalla Hiltulanlahti 3 -aluetta on voimakkaat maastonmuodot. Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee selvittää maastonmuotojen vaikutus rakennustyyppiin (tasamaantalo vai porrastettu ratkaisu) valintaan ja muuhun rakentamiseen. Rakentaminen tulee hienovaraisesti sovittaa rinteeseen maastonmuotoja mukailen ja tarvittaessa rakennusmassaa porrastaen. Massiiviset pengerrykset ja louhinnat eivät ole sallittuja.

Huolellinen suunnittelu mahdollistaa olemassa olevan puuston, aluskasvillisuuden, kallioiden ja kivien säästämisen ja hyödyntämisen osana viihtyisää ja omaleimaista piha-aluetta.

Naapuritonttien maaston korot on huomioitava ja sovittava luontevalla tavalla yhteen. Tonttien rajoilla korkojen on oltava maaston luonnollisessa korossa. Mikäli tästä poiketaan, asiasta on sovittava naapurusten kesken.

Asuinrakennuksen ensimmäisen kerroksen lattiapinta tulee olla kadun pinnan yläpuolella (vähintään 50 cm ympäröivää maanpintaa ja 60 cm kadun keskiliinjaa korkeammalla).

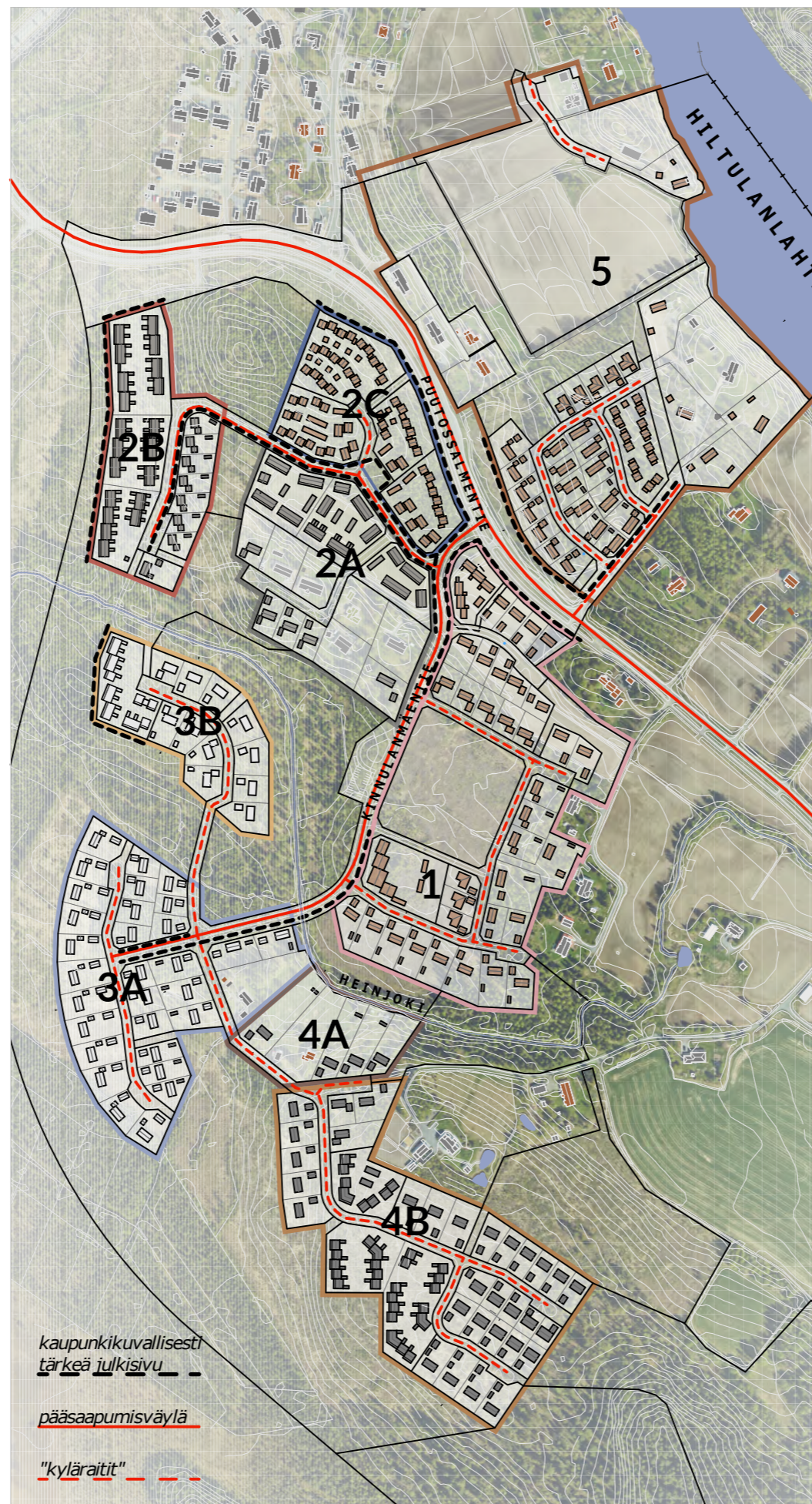
Rakennusten maastoon sovittamisessa tulee huomioida ja suunnitella riittävän tehokas hulevesien johtaminen rakennuksista pois päin maaston kallistuksiin.

### AUTOTALIT JA -KATOKSET, TALOUSRAKENNUKSET

Autopaikat suositellaan sijoitettaviksi pääosin katoksiin tai autotalleihin. Rakentamistapaohjeissa on esitetty kullekin osa-alueelle yhtenäiset periaatteelliset ratkaisut autosuojien toteuttamiseksi. Autosuojan sisäänajon edessä tontilla oleva vapaa tila tulee olla vähintään 6 m.

Autosuojan korkeusasema on sovittava huolellisesti suhteessa päärakennuksen ja kadun korkeusasemiin. Autosuojan lattia tulee olla noin 40-50 cm kadun pintaa korkeammalla. Ajoluiskan kaltevuus kadunpuoleisesta tontinrajasta tontille tulee olla loivempi kuin 1:10.

Talusrakennukset ja autosuojat tulee sovittaa julkisivultaan ja katteeltaan tontin päärakennukseen sopiviksi. Ne ovat selvästi rungoltaan asuinrakennusta kapeampia ja korkeudeltaan matalampia.



### PUUSTO

Tonttien takaosissa, erityisesti puustoon rajoittuvilla tontinosilla, tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää yhtenäisiä puuryhmiä ja olemassa olevaa aluskasvillisuutta. Ennen rakentamaan ryhtymistä tontilla on suoritettava puustokartoitus. Rakennuslupavaiheessa asemapiirustuksessa on esitettävä säilytettävät ja mahdollisesti kaadettavat puut. Mikäli tontilla ei ole puustoa tai sitä on vähän, puustoa tulee täydentää kotimaisilla puulajeilla, esim. koivu, pihlaja, haapa, tervaleppä, raita ja mänty.

### HULEVEDET

Kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistönsä hulevesien hallinnasta. Hulevedet on hallittava kiinteistön alueella niin, etteivät ne aiheuta haittaa, vaaraa tai vahinkoa omalle tai muille kiinteistöille, kadulle tai yleiselle alueelle eikä ympäristölle. Kiinteistön hulevedet tulee johtaa kaupungin hulevesijärjestelmään rajakohtalaisuuden mukaisesti. Kiinteistön hulevesiä suositellaan mahdollisuuksien mukaan myös osittain imeyttämään tontin alueella.

Tontteja suunniteltaessa osa tontista kannattaa mahdollisuuksien mukaan säästää luonnontilaisena. Säilytettävä puusto ja aluskasvillisuus (esim. metsäpohja) edistävät hulevesien imeytymistä tontin alueella. Välttämättömissä piharakenteissa kannattaa suosia asfaltin ja peittävän kiveyksen sijasta vettä läpäiseviä materiaaleja, esimerkiksi soraa, nurmea ja reikälaattoja, jotta mahdollisimman suuri osa tonteilla muodostuvista hulevesistä imeytyy maaperään jo tontin alueella.

Tonttien hulevesiä voi kerätä ja hyödyntää puutarhan kastelussa.

Hulevesiä ei saa johtaa avo-ojissa suoraan vesistöihin, kuten Heinjokeen ja Hiltulanlahteen.

Tontin hulevesien hallinta on esitettävä rakennuslupasuunnitelmissa ja hulevesiselvityksessä rakennuslupaa haettaessa.

### AITAAMINEN

Asuntokatujen varsilla ei suositella käytettävän rakenteellista aita. Piha-alueet suositellaan rajattavan katualueesta pensasaidalla, -ryhmillä ja matalakasvuisilla puilla. Jokaisen tontin etupihalle tulee istuttaa vähintään yksi puu, mikäli olemassa olevia puita ei voida säilyttää. Puustoon rajautuvat tontin osat on suositeltavaa jättää aitaamatta.

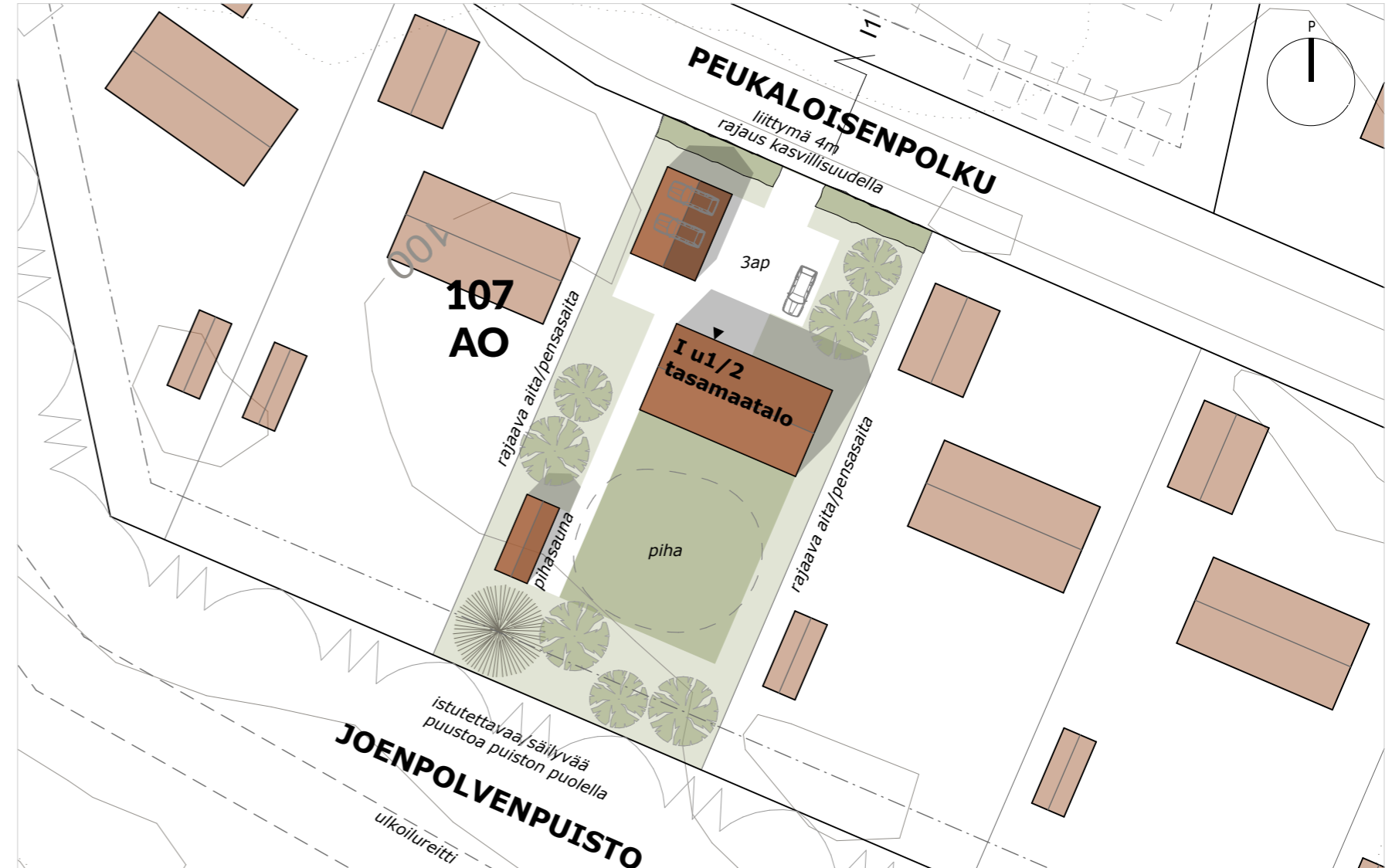
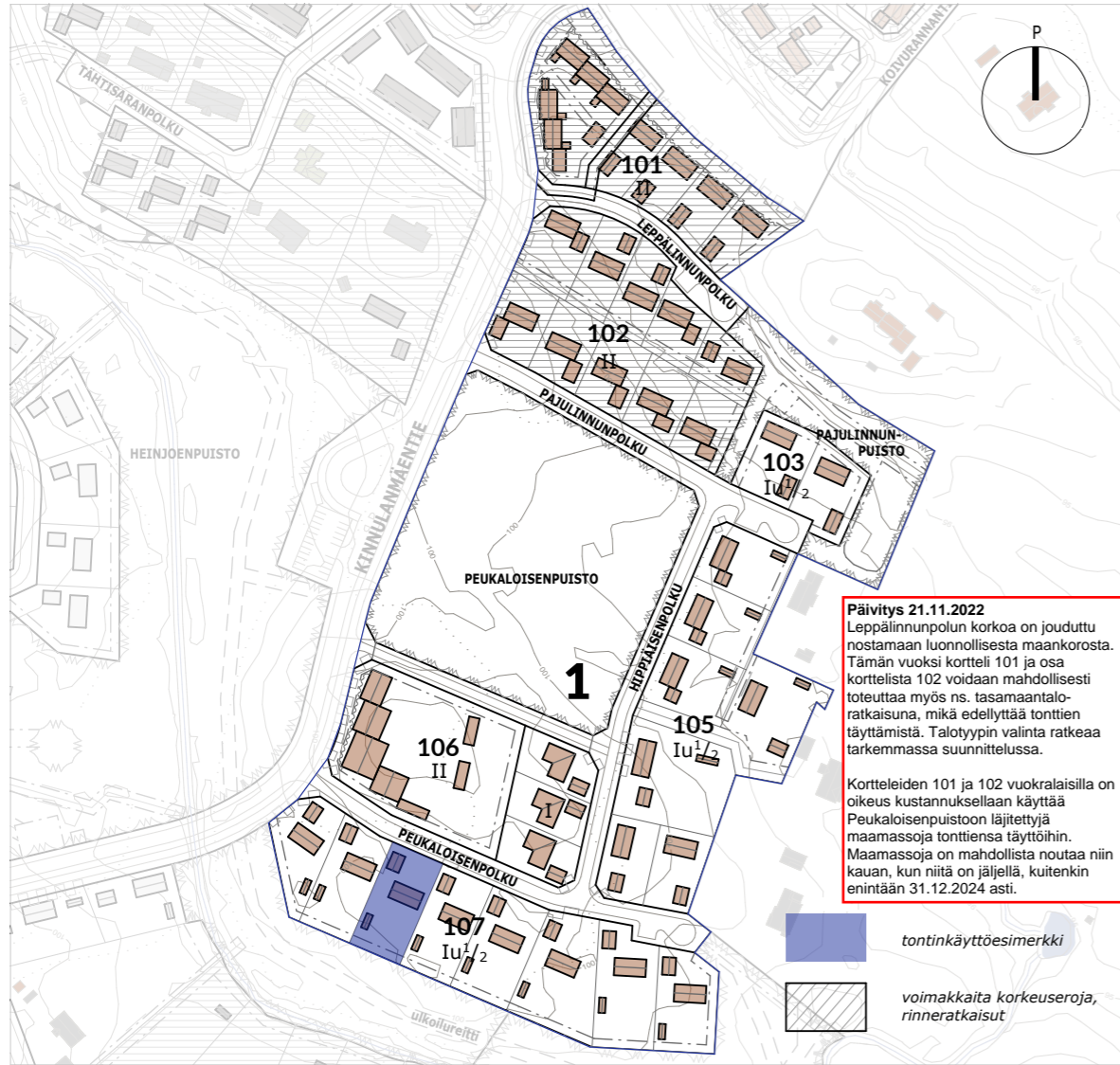
Aitaaminen rakennetulla alueella on luvanvaraista ja rakennusvalvonta myöntää poikkeuksia ympäristölliset seikat huomioon ottaen. Tonttien väleissä mahdollisen aidan tulee materiaaleiltaan, korkeudeltaan, muodoltaan ja väriltään sopeutua ympäristöön eikä siitä saa aiheutua haittaa naapureille.

### RANTATONTIT JA RANTARAKENTAMINEN

Vesialueen puolella toimittaessa on aina selvitettävä, tarvitsevatko tehtävät toimenpiteet vesilain mukaisen luvan. Rantatonttien rantaviiva on säilytettävä mahdollisimman luonnonomukaisena. Rannassa olevat lohkarit ja suuret kivet on pääsääntöisesti säilytettävä. Rannan tuntumassa tulee säilyttää luonnonomukaisista aluskasvillisuutta ja välttää rantaan asti ulottuvaa nurmestamista.

Ranta-alueilla puustolla on erityinen merkitys maisemakuvassa ja vesilläliikkuville, joten ranta-alueilla tulee käyttää huolellista harkintaa mahdollisissa puiden poistossa. Puustoa tulee tarvittaessa täydentää kotimaisilla puulajeilla.

Rantatonteilla mahdollinen aita ei saa ulottua vesirajaan saakka. Rakennettua aita ei saa tuoda 10 metriä lähemmäksi vesirajaa, vaan ranta tulee jättää mahdollisimman luonnonomukaiseksi.



1 KINNULANMÄENTIEN ITÄOSA

LEIKKAUS I1 1:500

POHJAOTE 1:500

KATOT, KATTOKULMA, VÄRI JA MATERIAALI

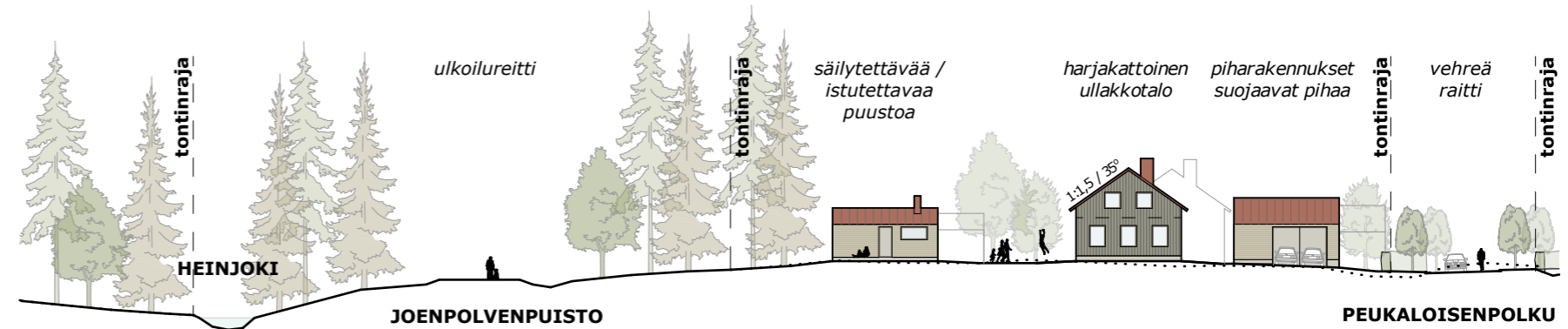
- Kortteleissa 101, 103, 105 ja 107 päärakennuksessa on harjakatto, jonka kattokulma on 1:1,5 (35 astetta)
- Kortteleissa 102 ja 106 päärakennuksen on harjakatto, jonka kattokulma on 1:2,5 (n. 21 astetta)
- Piharakennuksissa ja -katoksissa voi olla harjakatto tai loiva pulpettikatto.
- Kattokulman tulee soveltua muihin tontin rakennuksiin.
- Katon väri on punainen. Katso oheista värikarttaa.

JULKISIVUT

- Alueella tulee suosia puurakentamista. Julkisivut voivat olla puuverhoillut tai hirsirakenteiset.
- Oheisessa värikartassa on esitetty sallitut värisävyt, jotka on otettu Uula-perinnevärikartasta.
- Kattovärit ovat Ruukin värikartasta. Maali- ja materiaalivalmistajan voi valita vapaasti.
- Rakennuksella on yksi pääväri. Tehostevärit eivät saa olla puhtaan valkoisia tai mustia.
- Tehostevärit tulee sovittaa rakennusten muuhun väriytykseen.
- Suositellaan, että naapuritalot ovat eri värisiä.

TONTIT, PIHA-ALUEET

- Olemassa olevaa puustoa ja aluskasvillisuutta tulee säilyttää mahdollisuuksien mukaan, erityisesti tonttien takapihoilla.
- Piha-alueet rajataan kadunpuoleisilta sivuilta pensasaidoin. Suositeltavia pensaslajeja ovat esim. koivuangervo (Spiraea betulifolia), rinneangervo (Spiraea densiflora), loistoangervo (Spiraea japonica 'Odensala', kiiminginangervo (Spiraea chamaedryfolia-hybr. 'Martti') ja valkopajuangervo Allikko (Spiraea alba 'Allikko').
- Pensaita voidaan istuttaa myös luomaan näkösuojaa ja rajaamaan oleskelualueita.
- Suositeltavia pensaslajeja ovat esim. koristearonia (Aronia sp.), mustilanhortensia (Hydrangea paniculata 'Mustila'), heisiangervo (Physocarpus opulifolius) ja jasmike (Philadelphus).
- Kadun puoleisille pihoille istutetaan pienikokoisia puita, esim. pihlajia ja erilaisia hedelmäpuita.
- Vaihdoehtoisesti etupihoille voi istuttaa pienikokoisia havupuita.
- Takapihojen täydennysistutuksissa tulee suosia kotimaisia puulajeja, esim. koivu, pihlaja, haapa, tervaleppä, raita ja mänty.



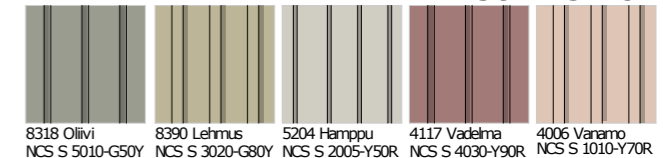
KATOT

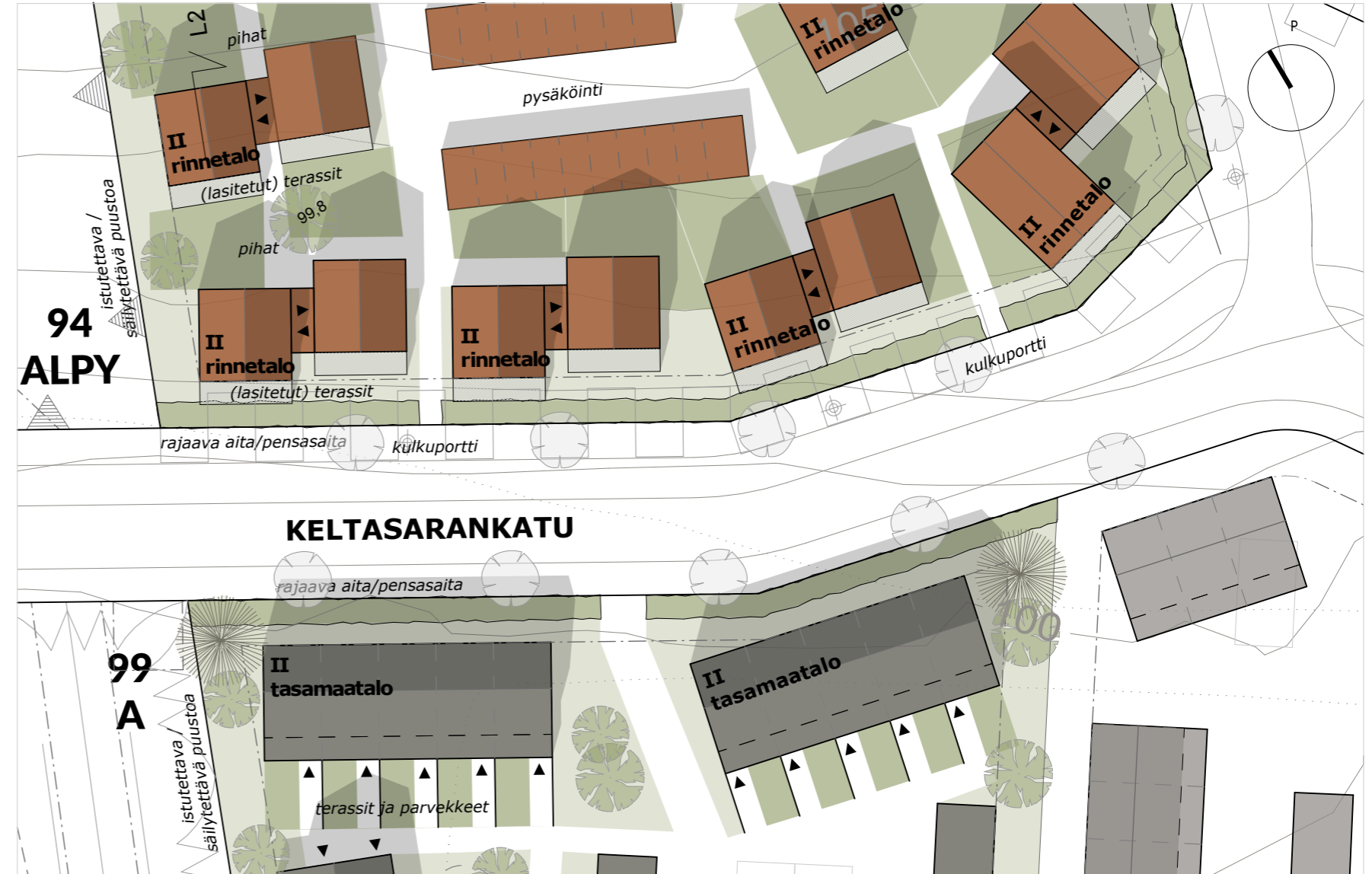


YKSITYISKOHDAT



JULKISIVUT





### 2 KINNULANMÄENTIEN LÄNSIOSA

#### KATOT, KATTOKULMA, VÄRI JA MATERIAALI

- Päärakennuksessa on harjakatto, jonka kattokulma on 1:2,5 (n. 21 astetta).
- Piharakennuksissa ja -katoksissa voi olla harjakatto tai loiva pulpettikatto. Kattokulman tulee soveltua muihin tontin rakennuksiin.
- Katon väri on 2C alueella punainen ja 2A alueella tumma: musta, tumman harmaa tai ruskea. Katso oheista värikarttaa.

#### JULKISIVUT

- Alueella tulee suosia puurakentamista. Julkisivut voivat olla puuverhoillut tai hirsirakenteiset. Oheisessa värikartassa on esitetty sallitut värisävyt, jotka on otettu Uula-perinnevärikartasta. Kattovärit ovat Ruukin värikartasta. Maali- ja materiaalivalmistajan voi valita vapaasti. 2A ja 2C alueilla on omat värikartat.
- Rakennuksella on yksi pääväri. Tehostevärit eivät saa olla puhtaan valkoisia tai mustia. Tehostevärit tulee sovittaa rakennusten muuhun väriytykseen.
- Suositellaan, että naapuritalot ovat eri värisiä.

#### TONTIT, PIHA-ALUEET

- Olemassa olevaa puustoa ja aluskasvillisuutta tulee säilyttää mahdollisuuksien mukaan, erityisesti tonttien takapihoilla.
- Piha-alueet rajataan kadunpuoleisilta sivuilta pensasaidoin. Suositeltavia pensaslajeja ovat esim. koivuangervo (Spiraea betulifolia), rinneangervo (Spiraea densiflora), loistoangervo (Spiraea japonica 'Odensala', kiiminginangervo (Spiraea chamaedryfolia-hybr. 'Martti') ja valkopajuangervo Allikko (Spiraea alba 'Allikko').
- Pensaita voidaan istuttaa myös luomaan näkösuojaa ja rajaamaan oleskelualueita. Suositeltavia pensaslajeja ovat esim. koristearonia (Aronia sp.), mustilanhortensia (Hydrangea paniculata 'Mustila'), heisiangervo (Physocarpus opulifolius) ja jasmike (Philadelphus).
- Kadun puoleisille pihoille istutetaan pienikokoisia puita, esim. pihlajia ja erilaisia hedelmäpuita. Vaihtoehtoisesti etupihoille voi istuttaa pienikokoisia havupuita.
- Takapihojen täydennysistutuksissa tulee suosia kotimaisia puulajeja, esim. koivu, pihlaja, haapa, tervaleppä, raita ja mänty.

### LEIKKAUS L2 1:500



### POHJAOTE 1:500

#### KATOT 2C



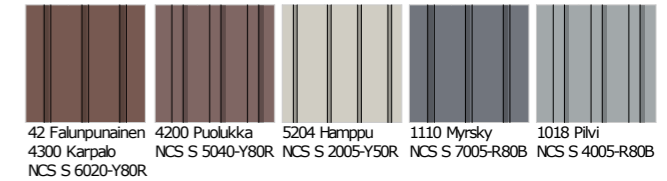
#### KATOT 2A



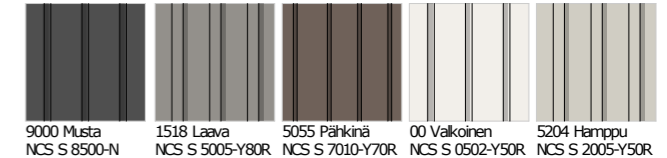
#### YKSITYISKOHDAT

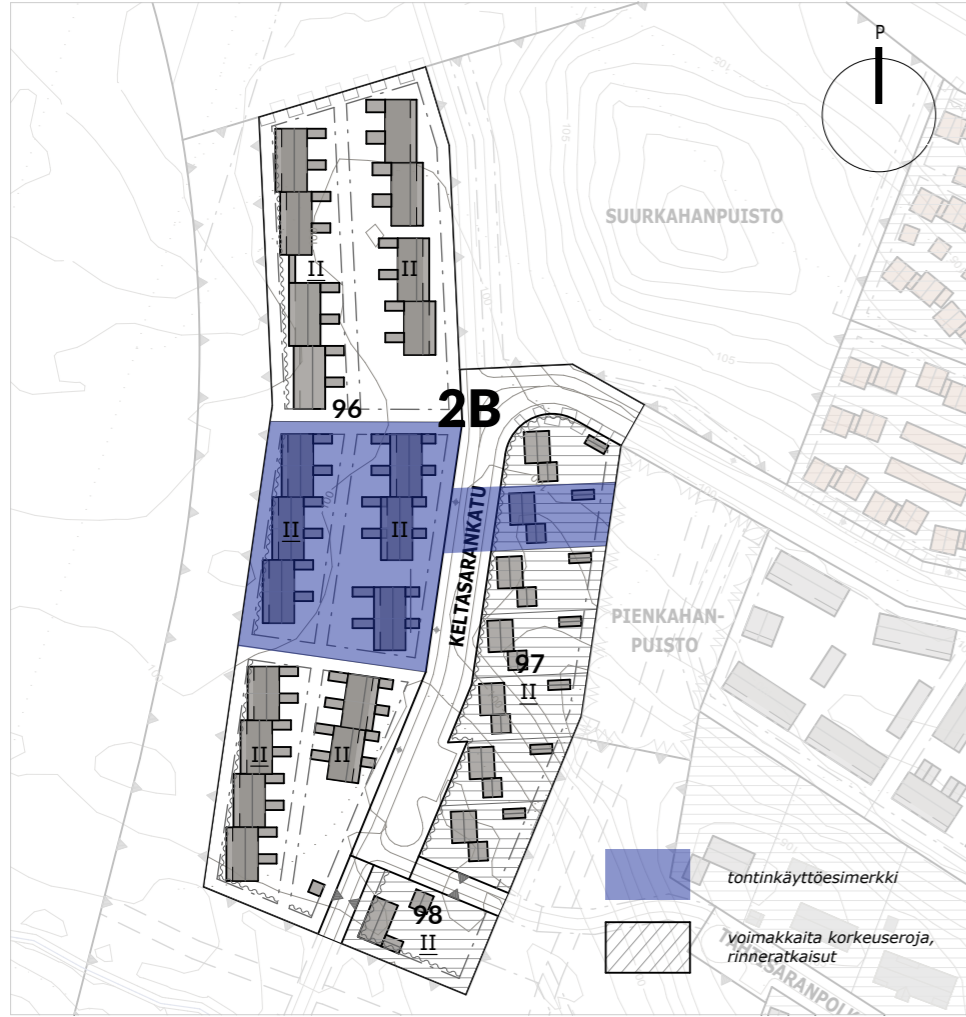


#### JULKISIVUT 2C



#### JULKISIVUT 2A





### 2B KINNULANMÄENTIEN LÄNSIOSA

#### KATOT, KATTOKULMA, VÄRI JA MATERIAALI

- Kortteleissa 96, 97 ja 98 päärakennuksessa on harjakatto, jonka kattokulma on 1:1,5 (35 astetta).
- Piharakennuksissa ja -katoksissa voi olla harjakatto tai loiva pulpettikatto. Kattokulman tulee soveltua muihin tontin rakennuksiin.
- Katon väri on tumma: musta, tumman harmaa tai ruskea. Katso oheista värikarttaa.

#### JULKISIVUT

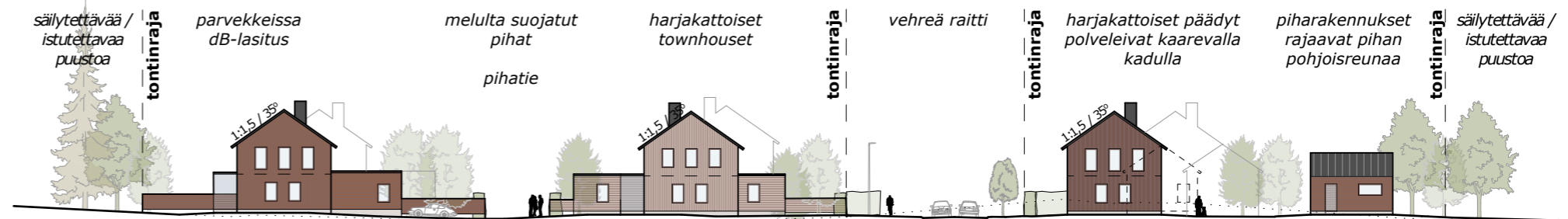
- Alueella tulee suosia puurakentamista. Julkisivut voivat olla puuverhoillut tai hirsirakenteiset.
- Oheisessa värikartassa on esitetty sallitut värisävyt, jotka on otettu Uula-perinnevärikartasta. Kattovärit ovat Ruukin värikartasta. Maali- ja materiaalivalmistajan voi valita vapaasti.
- Rakennuksella on yksi pääväri. Tehostevärit eivät saa olla puhtaan valkoisia tai mustia.
- Tehostevärit tulee sovittaa rakennusten muuhun väriytykseen.
- Suositellaan, että naapuritalot ovat eri värisiä.

#### TONTIT, PIHA-ALUEET

- Olemassa olevaa puustoa ja aluskasvillisuutta tulee säilyttää mahdollisuuksien mukaan, erityisesti tonttien takapihoilla.
- Piha-alueet rajataan kadunpuoleisilta sivuilta pensasaidoin. Suositeltavia pensaslajeja ovat esim. koivuangervo (Spiraea betulifolia), rinneangervo (Spiraea densiflora), loistoangervo (Spiraea japonica 'Odensala', kiiminginangervo (Spiraea chamaedryfolia-hybr. 'Martti') ja valkopajuangervo Allikko (Spiraea alba 'Allikko').
- Pensaita voidaan istuttaa myös luomaan näkösuojaa ja rajaamaan oleskelualueita.
- Suositeltavia pensaslajeja ovat esim. koristeironia (Aronia sp.), mustilanhortensia (Hydrangea paniculata 'Mustila'), heisiangervo (Physocarpus opulifolius) ja jasmike (Philadelphus).
- Kadun puoleisille pihoille istutetaan pienikokoisia puita, esim. pihlajia ja erilaisia hedelmäpuita. Vaihtoehtoisesti etupihoille voi istuttaa pienikokoisia havupuita.
- Takapihojen täydennysistutuksissa tulee suosia kotimaisia puulajeja, esim. koivu, pihlaja, haapa, tervaleppä, raita ja mänty.

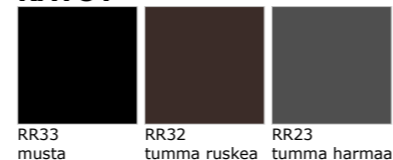


#### LEIKKAUS L1 1:500



#### POHJAOTE 1:500

#### KATOT

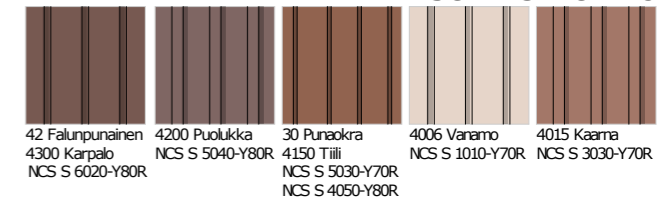


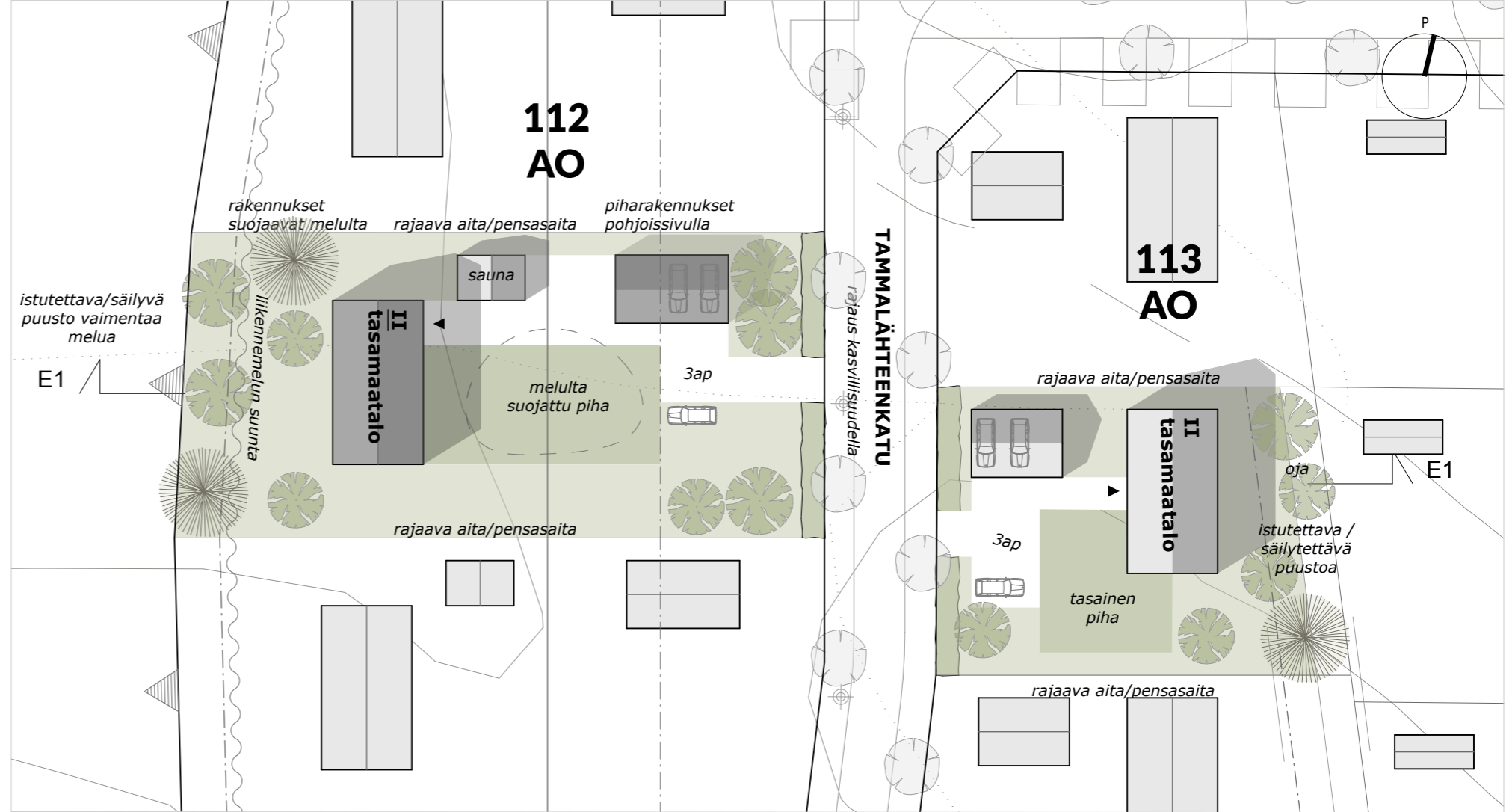
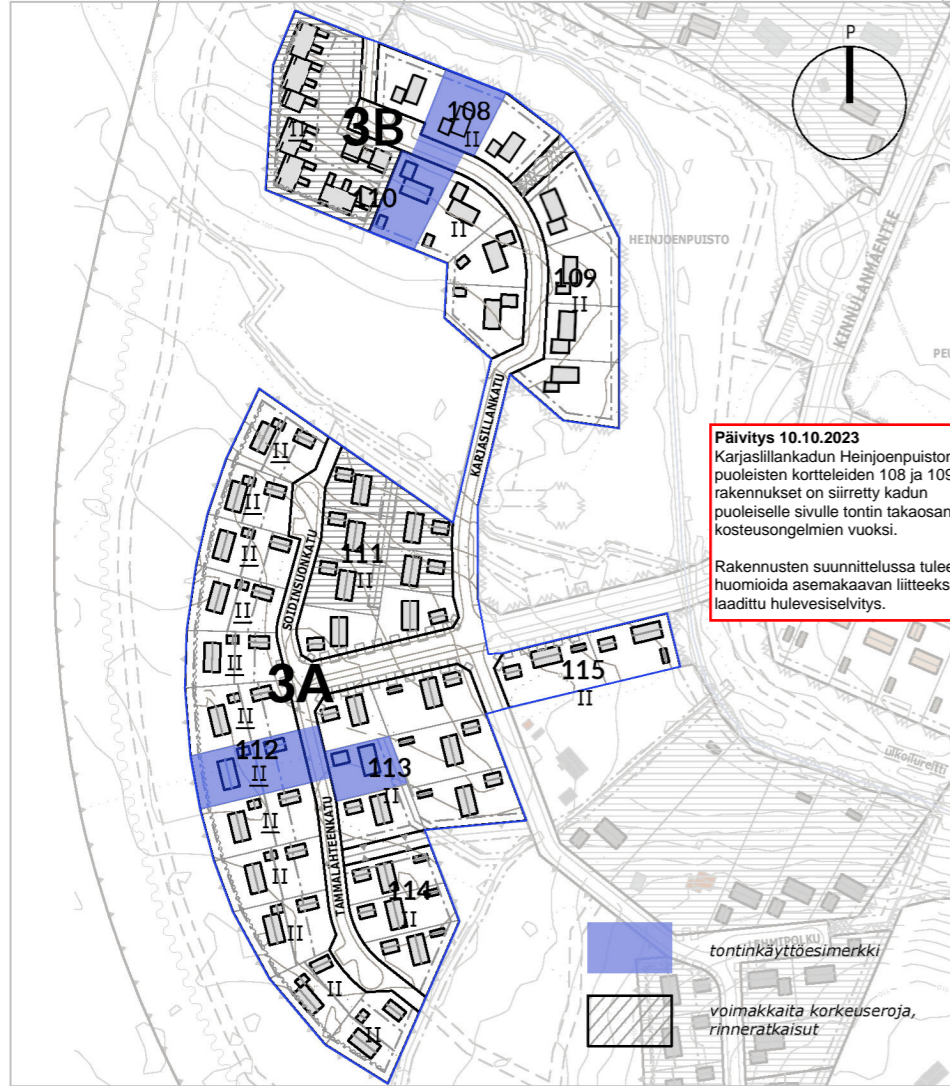
#### YKSITYISKOHDAT



#### KELTASARANKATU

#### JULKISIVUT 2C





### 3 KINNULANMÄENTIEN ETELÄOSA

#### KATOT, KATTOKULMA, VÄRI JA MATERIAALI

- Kortteleissa 111, 112, 113, 114 ja 115 päärakennuksessa on harjakatto, jonka kattokulma on 1:2,5 (21 astetta). Kortteleissa 108, 109 ja 110 on lape- / pulpettikatto, jonka kattokulma on 1:8 (7,3 astetta).
- Piharakennuksissa ja -katoksissa voi olla harjakatto tai loiva pulpettikatto. Kattokulman tulee soveltua muihin tontin rakennuksiin.
- Katon väri on vaalean harmaa tai vaalean vihreä. Katso oheista värikarttaa.

#### JULKISIVUT

- Alueella tulee suosia puurakentamista. Julkisivut voivat olla puuverhoillut tai hirsirakenteiset.
- Oheisessa värikartassa on esitetty sallitut värisävyt, jotka on otettu Uula-perinnevärikartasta. Kattovärit ovat Ruukin värikartasta. Maali- ja materiaalivalmistajan voi valita vapaasti.
- Rakennuksella on yksi pääväri. Tehostevärit eivät saa olla puhtaan valkoisia tai mustia. Tehostevärit tulee sovittaa rakennusten muuhun väriytykseen. Suositellaan, että naapuritalot ovat eri värisiä.

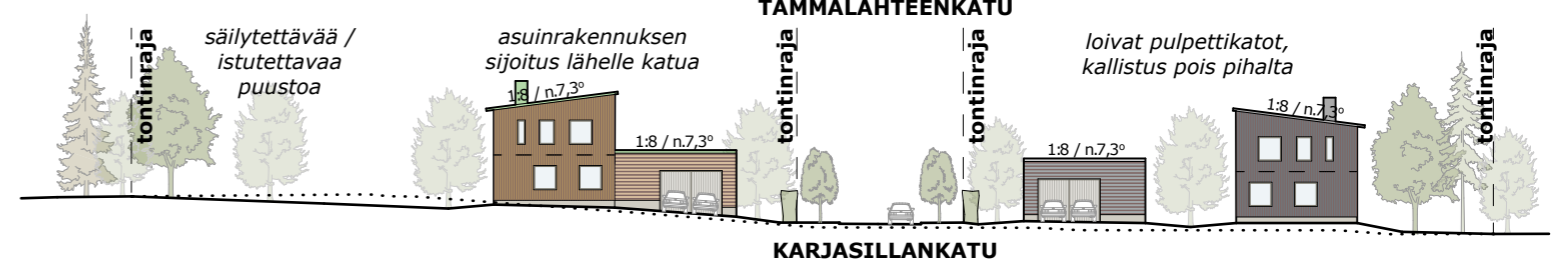
#### TONTIT, PIHA-ALUEET

- Olemassa olevaa puustoa ja aluskasvillisuutta tulee säilyttää mahdollisuuksien mukaan, erityisesti tonttien takapihoilla.
- Piha-alueet rajataan kadunpuoleisilta sivuilta pensasaidoin. Suositeltavia pensaslajeja ovat esim. koivuangervo (Spiraea betulifolia), rinneangervo (Spiraea densiflora), loistoangervo (Spiraea japonica 'Odensala', kiiminginangervo (Spiraea chamaedryfolia-hybr. 'Martti') ja valkopajuangervo Allikko (Spiraea alba 'Allikko').
- Pensaita voidaan istuttaa myös luomaan näkösuojaa ja rajaamaan oleskelualueita. Suositeltavia pensaslajeja ovat esim. koristearonia (Aronia sp.), mustilanhortensia (Hydrangea paniculata 'Mustila'), heisiangervo (Physocarpus opulifolius) ja jasmike (Philadelphus).
- Kadun puoleisille pihoille istutetaan pienikokoisia puita, esim. pihlajia ja erilaisia hedelmäpuita. Vaihtoehtoisesti etupihoille voi istuttaa pienikokoisia havupuita.
- Takapihojen täydennysistutuksissa tulee suosia kotimaisia puulajeja, esim. koivu, pihlaja, haapa, tervaleppä, raita ja mänty.

#### POHJAOTE 1:500



#### LEIKKAUS E1 1:500



#### LEIKKAUS E2 1:500

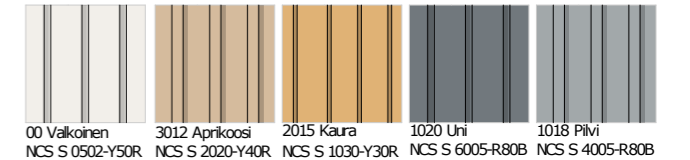
#### KATOT

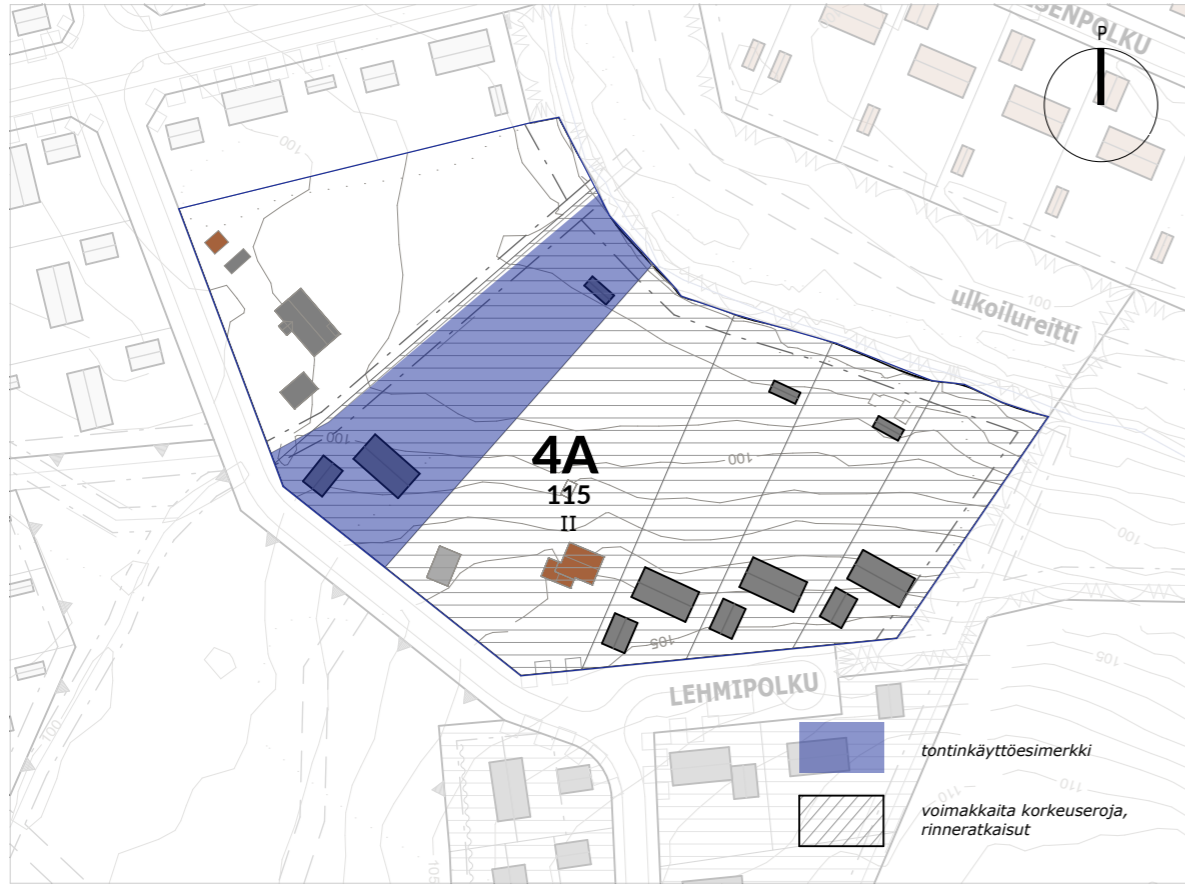


#### YKSITYISKOHDAT

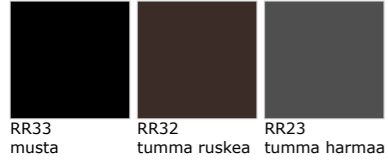


#### JULKISIVUT





### KATOT



### JULKISIVUT



## 4A HEINJOEN VARSII

### KATOT, KATTOKULMA, VÄRI JA MATERIAALI

- Päärakennuksen kattokulma on 1:2,5 (21 astetta).
- Piharakennuksissa ja -katoksissa voi olla harjakatto tai loiva pulpettikatto. Kattokulman tulee soveltua muihin tontin rakennuksiin.
- Katon väri on tumma: musta, tumman harmaa tai ruskea. Katso oheista värikarttaa. Kattovärit ovat Ruukin värikartasta.

### JULKISIVUT

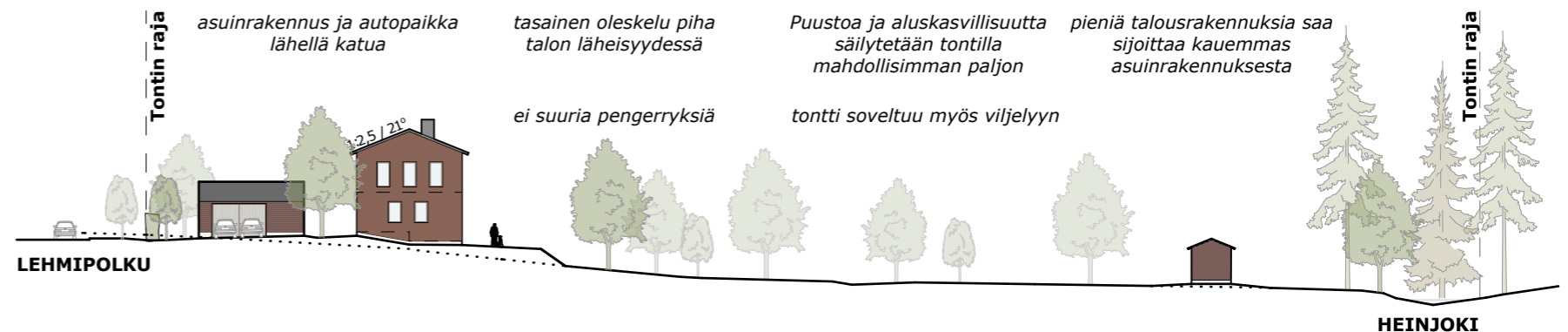
- Alueella tulee suosia puurakentamista. Julkisivut voivat olla puuverhoillut tai hirsirakenteiset.
- Rakennusten väri sovitetaan naapurirakennuksiin.

### TONTIT, PIHA-ALUEET

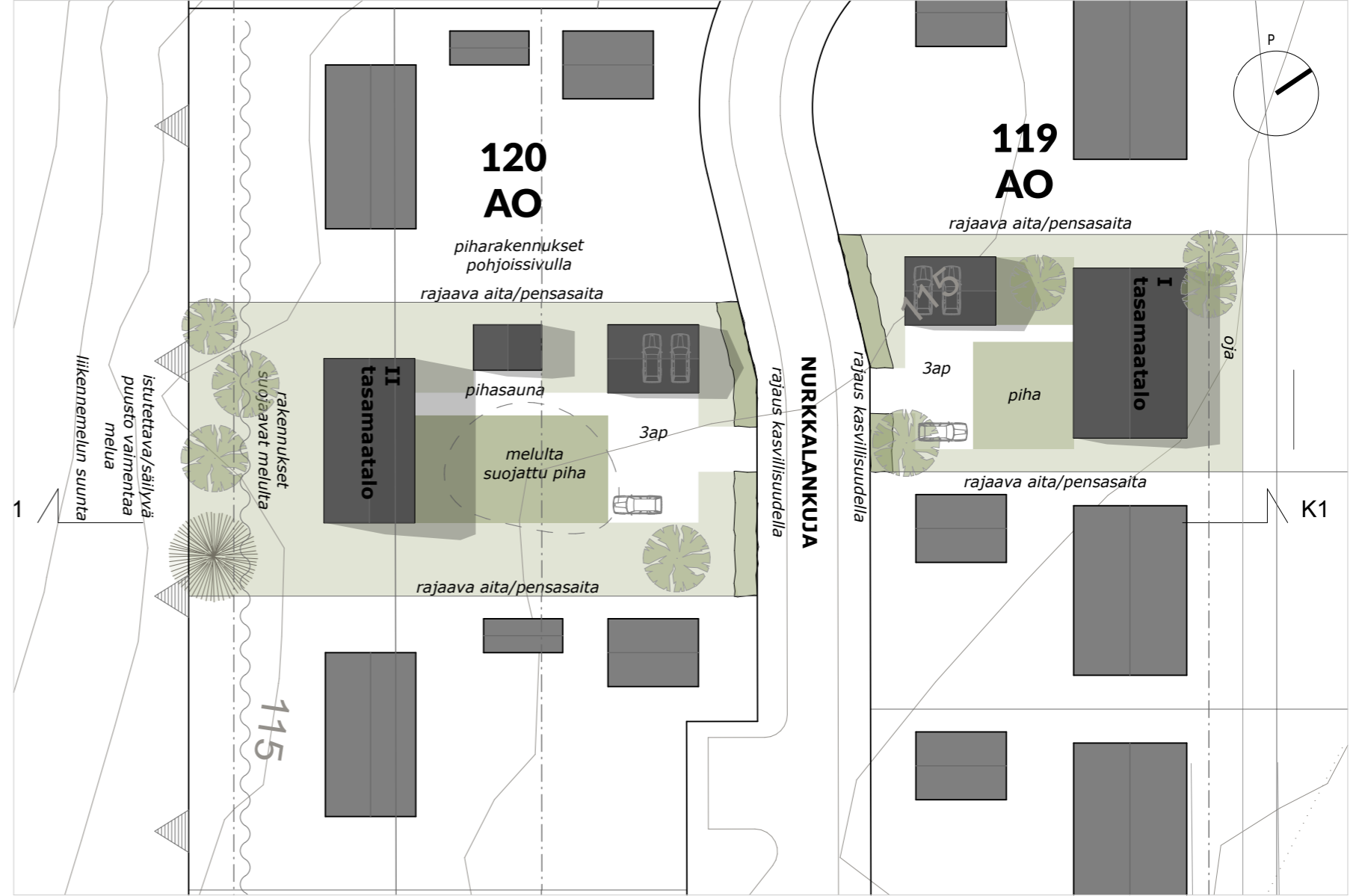
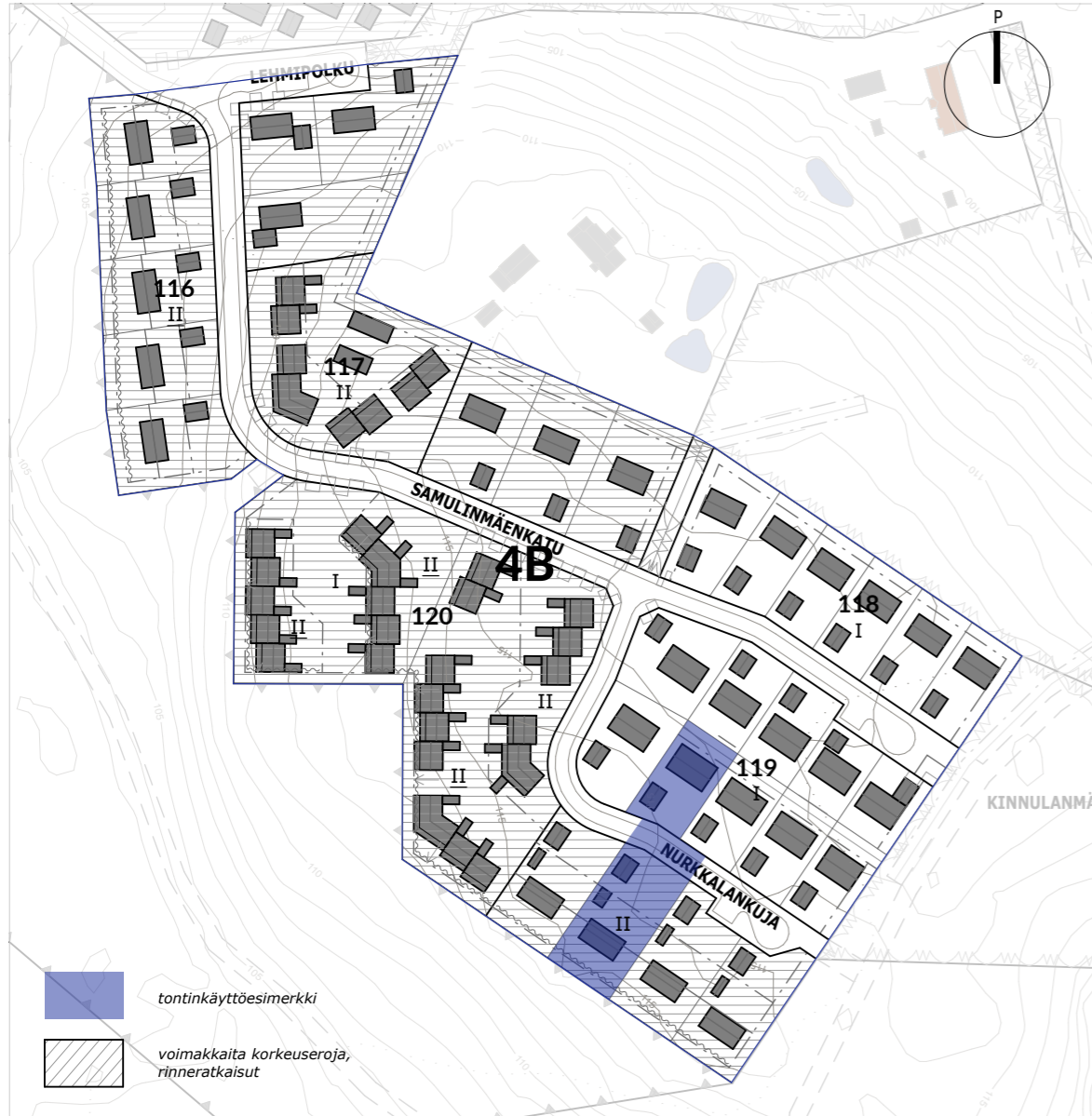
- Olemassa olevaa puustoa ja aluskasvillisuutta tulee säilyttää mahdollisuuksien mukaan, erityisesti tonttien takapihoilla.
- Piha-alueet rajataan kadunpuoleisilta sivuilta pensasaidoin. Suositeltavia pensaslajeja ovat esim. koivuangervo (*Spiraea betulifolia*), rinneangervo (*Spiraea densiflora*), loistoangervo (*Spiraea japonica* 'Odensala', kiiminginangervo (*Spiraea chamaedryfolia*-hybr. 'Martti') ja valkopajuangervo Allikko (*Spiraea alba* 'Allikko').
- Pensaita voidaan istuttaa myös luomaan näkösuojaa ja rajaamaan oleskelualueita. Suositeltavia pensaslajeja ovat esim. koristeironia (*Aronia* sp.), mustilanhortensia (*Hydrangea paniculata* 'Mustila'), heisiangervo (*Physocarpus opulifolius*) ja jasmike (*Philadelphus*).
- Kadun puoleisille pihoille istutetaan pienikokoisia puita, esim. pihlajia ja erilaisia hedelmäpuita. Vaihtoehtoisesti etupihoille voi istuttaa pienikokoisia havupuita.
- Takapihojen täydennistutuksissa tulee suosia kotimaisia puulajeja, esim. koivu, pihlaja, haapa, tervaleppä, raita ja mänty.



### LEIKKAUS E1 1:500



### POHJAOTE 1:500



### 4B KINNULANMÄENTIEN ETELÄOSA

#### KATOT, KATTOKULMA, VÄRI JA MATERIAALI

- Päärakennuksessa on harjakatto, jonka kattokulma on 1:2,5 (n. 21 astetta). Piharakennuksissa ja -katoksissa voi olla harjakatto tai loiva pulpettikatto. Kattokulman tulee soveltua muihin tontin rakennuksiin.
- Katon väri on tumma: musta, tumman harmaa tai ruskea. Katso oheista värikarttaa.

#### JULKISIVUT

- Alueella tulee suosia puurakentamista. Julkisivut voivat olla puuverhoillut tai hirsirakenteiset. Oheisessa värikartassa on esitetty sallitut värisävyt, jotka on otettu Uula-perinnevärikartasta. Maali- ja materiaalivalmistajan voi valita vapaasti.
- Rakennuksella on yksi pääväri. Tehostevärit eivät saa olla puhtaan valkoisia tai mustia. Tehostevärit tulee sovittaa rakennusten muuhun väriytykseen.
- Suositellaan, että naapuritalot ovat eri värisiä.

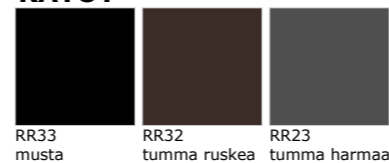
#### TONTIT, PIHA-ALUEET

- Olemassa olevaa puustoa ja aluskasvillisuutta tulee säilyttää mahdollisuuksien mukaan, erityisesti tonttien takapihoilla.
- Piha-alueet rajataan kadunpuoleisilta sivuilta pensasaidoin. Suositeltavia pensaslajeja ovat esim. koivuangervo (Spiraea betulifolia), rinneangervo (Spiraea densiflora), loistoangervo (Spiraea japonica 'Odensala', kiiminginangervo (Spiraea chamaedryfolia-hybr. 'Martti') ja valkopajuangervo Allikko (Spiraea alba 'Allikko').
- Pensaita voidaan istuttaa myös luomaan näkösuojaa ja rajaamaan oleskelualueita. Suositeltavia pensaslajeja ovat esim. koristearonia (Aronia sp.), mustilanhortensia (Hydrangea paniculata 'Mustila'), heisiangervo (Physocarpus opulifolius) ja jasmike (Philadelphus).
- Kadun puoleisille pihoille istutetaan pienikokoisia puita, esim. pihlajia ja erilaisia hedelmäpuita. Vaihtoehtoisesti etupihoille voi istuttaa pienikokoisia havupuita.
- Takapihojen täydennystutuksissa tulee suosia kotimaisia puulajeja, esim. koivu, pihlaja, haapa, tervaleppä, raita ja mänty.

### LEIKKAUS E2 1:500



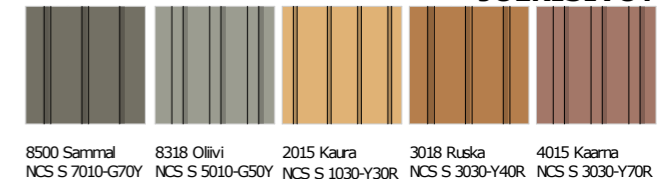
#### KATOT



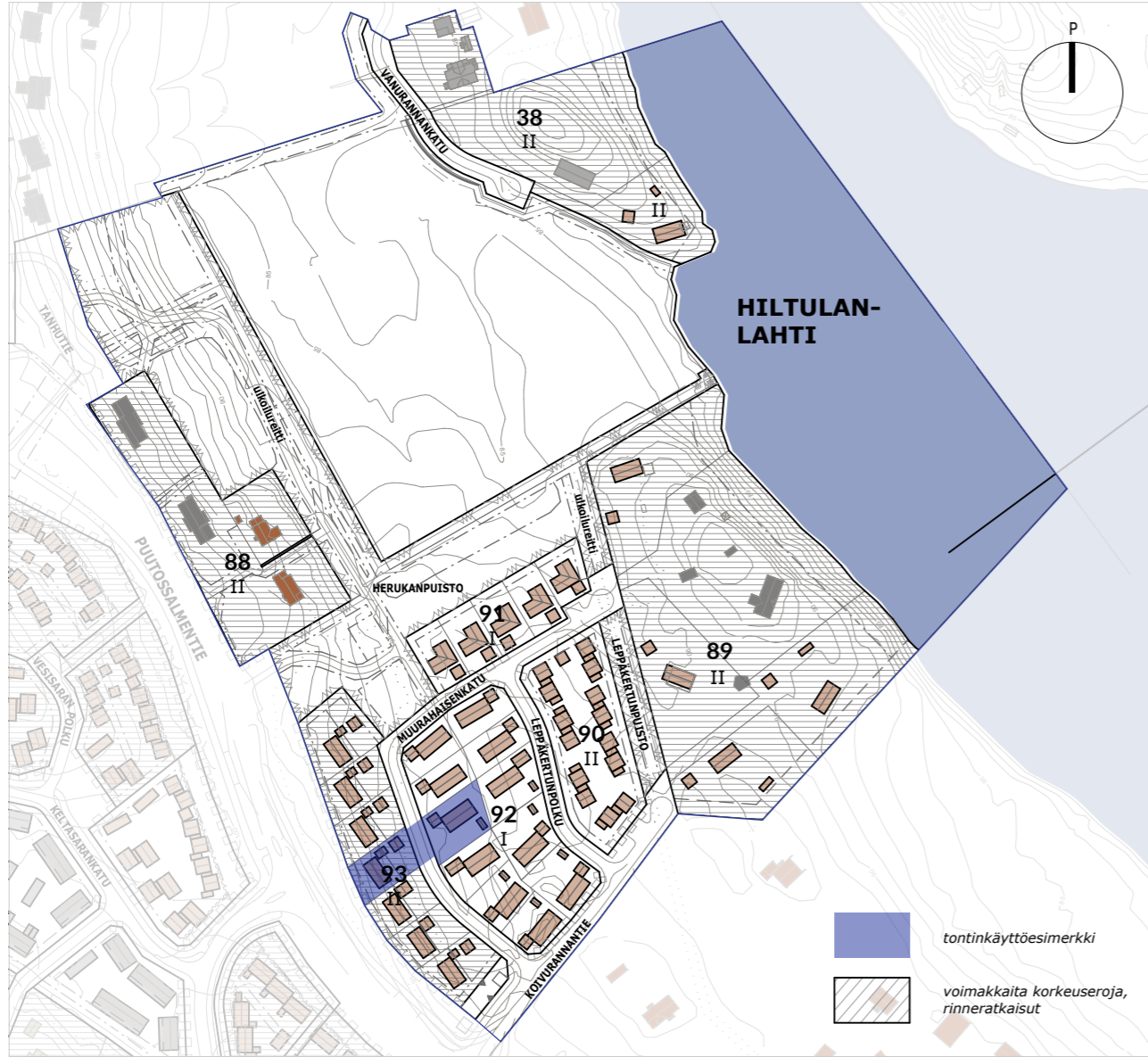
#### YKSITYISKOHDAT



#### JULKISIVUT



### POHJAOTE 1:500



### 5 PUUTOSSALMENTIEN POHJOISPUOLI

### LEIKKAUS J1 1:500

### POHJAOTE 1:500

#### KATOT, KATTOKULMA, VÄRI JA MATERIAALI

- Kortteleissa 93 päärakennuksessa on harjakatto, jonka kattokulma on 1:1,5 (35 astetta).
- Kortteleissa 38, 88, 89, 91 ja 92 päärakennuksessa on harjakatto, jonka kattokulma on 1:2,5 (n. 21 astetta).
- Piharakennuksissa ja -katoksissa voi olla harjakatto tai loiva pulpettikatto.
- Kattokulman tulee soveltua muihin tontin rakennuksiin.
- Katon väri on punainen. Katso oheista värikarttaa.

#### JULKISIVUT

- Alueella tulee suosia puurakentamista. Julkisivut voivat olla puuverhoillut tai hirsirakenteiset.
- Oheisessa värikartassa on esitetty sallitut värisävyt, jotka on otettu Uula-perinnevärikartasta.
- Maali- ja materiaalivalmistajan voi valita vapaasti.
- Rakennuksella on yksi pääväri. Tehostevärit eivät saa olla puhtaan valkoisia tai mustia.
- Tehostevärit tulee sovittaa rakennusten muuhun värytykseen.
- Suosittellaan, että naapuritalot ovat eri värisiä.

#### TONTIT, PIHA-ALUEET

- Olemassa olevaa puustoa ja aluskasvillisuutta tulee säilyttää mahdollisuuksien mukaan, erityisesti tonttien takapihoilla.
- Piha-alueet rajataan kadunpuoleisilta sivuilta pensasaidoin. Suositeltavia pensaslajeja ovat esim. koivuangervo (Spiraea betulifolia), rinneangervo (Spiraea densiflora), loistoangervo (Spiraea japonica 'Odensala', kiiminginangervo (Spiraea chamaedryfolia-hybr. 'Martti') ja valkopajuangervo Allikko (Spiraea alba 'Allikko').
- Pensaita voidaan istuttaa myös luomaan näkösuojaa ja rajaamaan oleskelualueita.
- Suositeltavia pensaslajeja ovat esim. koristearonia (Aronia sp.), mustilanhortensia (Hydrangea paniculata 'Mustila'), heisiangervo (Physocarpus opulifolius) ja jasmike (Philadelphus).
- Kadun puoleisille pihoille istutetaan pienikokoisia puita, esim. pihlajia ja erilaisia hedelmäpuita. Vaihtoehtoisesti etupihoille voi istuttaa pienikokoisia havupuita.
- Takapihojen täydennysistutuksissa tulee suosia kotimaisia puulajeja, esim. koivu, pihlaja, haapa, tervaleppä, raita ja mänty.

