

Kuopion kaupunki

Kaupunkiympäristön palvelualue

Kuopion alueellinen rakennusvalvonta

Päivitetty 3.1.2025

1 KOKOUKSEN TARKOITUS JA JÄRJESTÄYTYMINEN

Rakennushankkeeseen ryhtyvän huolehtimisvelvollisuuden täyttämiseksi on rakennuslupapäätöksessä määrätty pidettäväksi aloituskokous.

2 ALOITUSKOKOUKSEN PAIKKA, LUPAPÄÄTÖKSEN TIEDOT JA PUHEENJOHTAJA

Aloituskokouksen paikka ja aika:	
Aloituskokouksen puheenjohtaja:	
Rakennuspaikka:	
Luvan kuntalupatunnus:	
Luvan päätöspäivä ja pykälä:	
Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä:	
Lupapäätöksen toimenpide:	

3 OSALLISTUJAT JA RAKENNUSHANKKEeseen RYHTYVÄN ASiantuntijat**RakL 91 § Rakentamishankkeeseen ryhtyvän huolehtimisvelvollisuus**

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Rakentamishankkeeseen ryhtyvällä on oltava hankkeen vaativuuden mukaiset edellytykset sen toteuttamiseen.

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakentamishankkeessa on kelpoisuusvaatimukset täyttävät suunnittelijat ja että muillakin rakentamishankkeessa toimivilla on heidän tehtäviensä vaativuuden edellyttämä asiantuntemus ja ammattitaito.

Aloituskokouksessa on oltava läsnä vähintään rakennushankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustaja, pääsuunnittelija sekä vastaava työnjohtaja.

Erityissuunnittelijoiden ja työnjohtajien kelpoisuusasiat käsitellään lupapiste.fi – palvelussa. Pää- ja rakennussuunnittelijoiden kelpoisuus on ratkaistu luvan myöntämisen yhteydessä.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on esitettävä erityissuunnittelijat rakennusvalvonnalle hyväksyttäväksi heti luvan myöntämisen jälkeen, kuitenkin viimeistään ennen erityissuunnittelutyön aloittamista. Vastuulliset työnjohtajat tulee esittää hyväksyttäväksi rakennusvalvonnalle ennen vastuunalaisen työvaiheen alkamista.

Aloituskokouspöytäkirjaan todetaan kelpoisuuskäsittelyn nimeämistilanne aloituskokouksen ajankohtana. Osapuolten yhteystiedot löytyvät lupapiste.fi palvelusta. Kokouksen puheenjohtaja on todennut läsnäolijoiksi merkittyjen osallistuneen kokoukseen.

Osapuolen rooli rakennushankkeessa	Nimi	Osapuolen nimeämistilanne Lupapisteessä tai puh.nro	Läsnä
Rakennushankkeeseen ryhtyvä(t)		Puhelinnumero	
Pääsuunnittelija		Vahvistettu lupapäätöksen yhteydessä	
ARK-rakennussuunnittelija		Vahvistettu lupapäätöksen yhteydessä	
RAK-vastaava pohjarakennesuunnittelija		Kelpoisuus vahvistettu Ilmoitettava Lupapisteessä	
RAK-vastaava rakennesuunnittelija		Kelpoisuus vahvistettu Ilmoitettava Lupapisteessä	
KVV-suunnittelija		Kelpoisuus vahvistettu Ilmoitettava Lupapisteessä	
IV-suunnittelija		Kelpoisuus vahvistettu Ilmoitettava Lupapisteessä	
Lämmityslaitteiden suunnittelija		Kelpoisuus vahvistettu Ilmoitettava Lupapisteessä	
Vastaava työnjohtaja		Kelpoisuus vahvistettu Ilmoitettava Lupapisteessä	
IV-työnjohtaja		Kelpoisuus vahvistettu Ilmoitettava Lupapisteessä	
KVV-työnjohtaja sisäpuoliset työt		Kelpoisuus vahvistettu Ilmoitettava Lupapisteessä	
KVV-työnjohtaja ulkopuoliset työt		Kelpoisuus vahvistettu Ilmoitettava Lupapisteessä	
Kosteudenhallinnan valvonnasta vastaava		Puhelinnumero	
Sähkösuunnittelija		Puhelinnumero	
Kantavien rakenteiden toteutuksen laatusuunnitelman sisällön ja toteutuksen valvoja		Puhelinnumero	
Valvoja		Puhelinnumero	
Geo-pohjatutkija		Puhelinnumero	
		Puhelinnumero	
		Puhelinnumero	

Kokouksen muut osallistujat kirjattu kohtaan **9. Lisäselvitykset**

Kuopion kaupunki
Kaupunkiympäristön palvelualue
Kuopion alueellinen rakennusvalvonta

Päivitetty 3.1.2025

4 LUPA-ASIAKIRJOJEN KÄSITTELY

4.1 Lupapäätös

Käytiin läpi lupapäätös

4.2 Katselmuskäytännöt

Viranomaiskatselmusten lähtökohtana on suunnata valvonta rakentamisesta vastuullisiin tahoihin ja sen valvomiseen, että nämä täyttävät velvollisuutensa ja siihen, että lupamääräyksissä tai aloituskokouksessa määrättyjä tai sovittuja menettelytapoja noudatetaan.

RakL 112 § Viranomaiskatselmukset

...Vastaavan työjohtajan on oltava läsnä katselmuksessa. Suunnittelijoiden ja erityisalan työjohtajien on oltava läsnä katselmuksessa, jos heidän asiantuntemustaan tarvitaan jonkin katselmukseen liittyvän asian selvittämisessä...

RakL 113 § Viranomaistarkastukset rakennustyön aikana

Rakennusvalvontaviranomainen voi katselmusten lisäksi määrätä tehtäväksi myös muita tarkastuksia lupamääräysten, suunnitelmien tai rakentamista koskevien säännösten ja määräysten noudattamisen valvomiseksi. Rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä tarkastuksista rakentamista koskevassa luvassa, aloituskokouksessa tai erityisestä syystä rakennustyön aikana....

LVI-katselmuksella on oltava läsnä kyseisen erityisalan työjohtaja(t), mikäli ei toisin sovita katselmuksen tilauksen yhteydessä. Hankkeeseen ryhtyvän läsnäolo ei ole pakollista.

Viranomaiskatselmukset tilataan ensisijaisesti sähköpostilla lupapisteessä käsitteijäksi nimetyltä tarkastus- tai lvi-insinööriltä

Rakennusvalvonta suosittelee, että rakennushankkeeseen ryhtyvä tai hänen edustajansa on läsnä viranomaiskatselmuksilla.

4.3 Hankkeen pääpiirustukset

Käytiin läpi hankkeen pääpiirustukset

4.4 Äänimittauspaikat

Annetaan äänimittauspaikat, mikäli ne ovat lupapäätöksen ehtona. Kaikista mittauspaikoista mitataan äänitasoeroluku (ilmäääni) sekä askeläänitasoluku (askelääni).

Äänimittauspaikat määriteltä ja kirjattu kohtaan **9. Lisäselvitykset**

Ei tarvetta äänimittauksille

Kuopion kaupunki

Kaupunkiympäristön palvelualue

Kuopion alueellinen rakennusvalvonta

Päivitetty 3.1.2025

4.5 Energiaselvitys

Ei tarvita

Tarvitaan

Energiaselvitys on päivitettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa, jos lupavaiheen energiaselvityksen perusteena oleviin suunnitelmiin on tullut muutoksia tai mitattu ilmanvuotoluku poikkeaa lupavaiheen ilmanvuotoluvusta.

Ilmanvuotoluvun mittaaminen

Todettiin rakennuksen vaipan ilmanvuotoluku ja ilmatiiveyden mittauksen periaatteet. Ilmanvuotoluku on aina mitattava, mikäli lupavaiheessa on käytetty pienempää ilmanvuotoluvun arvoa kuin $4,0 \text{ m}^3 / (\text{h m}^2)$.

Ilmanvuotoluku mitattava

Ei tarvetta mitata

Lupavaiheen energiaselvityksessä ei esitetä rakennuksen pysyvää rakennustunnusta (PRT-tunnus). Päivitetty rakennustunnus on lisättävä käyttöönottovaiheen energiadokumentteihin.

5 LAADUNVARMISTAMINEN

Laadunvarmistustoimenpiteiden laajuus vaihtelee hankkeen laajuuden mukaan.

Pääsääntöisesti pientaloissa (omakoti-, pari-, rivi- tai kaupunkipientalot) toteutuksen laatu varmistetaan pätevän suunnittelijan tekemillä suunnitelmilla, eikä erillisiä laadunvarmistussuunnitelmia tarvita.

5.1 Pohjarakenteet ja kantavat rakenteet

Rakenteiden toteutuksen laatu varmistetaan pätevän suunnittelijan laatimilla pohja- ja rakenne-suunnitelmilla ja niiden mukaisella työmaatoteutuksella.

Rakennukset ja rakenteet jaetaan mahdollisesta vauriosta tai viasta aiheutuvien henkilövahinkojen, taloudellisten, sosiaalisten tai ympäristövahinkojen seurausten perusteella seuraamusluokkiin CC1, CC2 ja CC3. Seuraamusluokan määrittelee aina kohteen vastaava rakennesuunnittelija.

Seuraamusluokissa CC2 ja CC3 sekä pientaloissa, jotka eivät ole normaalirakenteisia, tarvitaan lisäksi pohjarakenteiden toteutuksen laatusuunnitelma (YMA 465/2014, 11 §) sekä kantavien rakenteiden toteutuksen laatusuunnitelma (YMA 477/2014, 9 §).

5.2 Rakennustuotteiden kelpoisuuden osoittaminen

Rakennustuotteen tulee olla turvallinen ja terveellinen. Rakennustuotteen kelpoisuus osoitetaan:

- CE-merkinnällä, jos tuote kuuluu harmonisoidun tuotestandardin soveltamisalaan tai valmistaja on hakenut tuotteelle eurooppalaisen teknisen arvioinnin (ETA:n)

Kuopion kaupunki

Kaupunkiympäristön palvelualue

Kuopion alueellinen rakennusvalvonta

Päivitetty 3.1.2025

- kansallisilla hyväksymismenettelyillä (laki eräiden rakennustuotteiden tuotehyväksynnästä (954/2012) mukaan)
- rakennuspaikkakohtaisella varmentamisella

5.3 Kosteudenhallinnan menetelmät

Kosteudenhallintaselvitys (YMA 782/2017, 12 §)

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava rakennushankkeen kosteudenhallintaselvityksen laatimisesta. Kosteudenhallintaselvitys on laadittu rakennusluvan hakuvaiheessa.

Kosteudenhallintasuunnitelma (YMA 782/2017, 13 §)

Vastaavan työnjohtajan on huolehdittava työmaan kosteudenhallintasuunnitelman laatimisesta rakennushankkeen kosteudenhallintaselvitykseen pohjautuen.

On laadittu ja toimitettu lupapisteeseen

Laadittava ja toimitettava lupapisteeseen

Ei tarvetta, perustelu kirjattu kohtaan **9. Lisäselvitykset**

Kosteudenhallinnan tarkastusten dokumentointi

Omakoti- ja paritalot

Vastuullisten henkilöiden tarkastusasiakirjamerkinnot

Rivitalot ja sitä isommat hankkeet

Vastuullisten henkilöiden tarkastusasiakirjamerkinnot

Sekä hankkeeseen ryhtyvän valitsema menettelytapa

Kuivaketju 10-menettelytapa (Kuivaketju10-tarkastusraportit)

Hankekohtainen menettelytapa (Topten-tarkastusraportit)

5.4 Muita käytössä olevia tai laadittavia selvityksiä ja toimenpiteitä

Ei muita dokumentteja

Muut dokumentit kirjattu kohtaan **9. Lisäselvitykset**

5.5 Käyttö- ja huolto-ohje (RakL 139 §)

Ei tarvetta

Laadittava, kokoamisesta huolehtiva kirjattu kohtaan **9. Lisäselvitykset.**

5.6 Radon

Radonin suojaus on tehtävä RT-kortiston ohjeiden mukaisesti

Kuopion kaupunki

Kaupunkiympäristön palvelualue

Kuopion alueellinen rakennusvalvonta

Päivitetty 3.1.2025

5.7 Suorituskyvyttömyysvakuus (RakL 124 §)

Esimerkiksi asunto-osakeyhtiöissä rakennusvalvontaviranomaiselle on toimitettava asuntokauppalain (843/1994) mukainen suorituskyvyttömyysvakuus viimeistään rakennuksen käyttöönoton yhteydessä.

Ei tarvetta toimittaa

Toimitettava

Dokumentin rakennusvalvontaan toimitettavasta versiosta voi peittää euromääräiset summat.

5.8 Rakennusvalvonnan edellyttämät erityismenettelytoimenpiteet (RakL 116 §)

Rakennusvalvontaviranomainen voi edellyttää, että erittäin vaativassa rakennushankkeessa tehdään erityismenettelytoimenpiteitä. Rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä erityismenettelytoimenpiteitä erityisestä syystä myös rakennustyön aikana.

Ei tarvetta

Lupapäätöksessä määrätyt erityistoimenpiteet

Aloituskokouksessa määrätyt erityistoimenpiteet, kirjattu kohtaan **9. Lisäselvitykset**

5.9 Rakennustyön tarkastusasiakirja

RakL 118 § Rakennustyön tarkastusasiakirja

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa...

RakL 96 § Vastaava työnjohtaja

Vastaavan työnjohtajan on huolehdittava, että.... rakennustyön tarkastusasiakirja pidetään rakennustyömaalla ajan tasalla.

Tarkastusasiakirja on oltava esitettävissä rakennusvalvontaviranomaiselle.

Hankkeessa käytettävät tarkastusasiakirjat

Kuopion kaupungin rakennusvalvonnan tarkastusasiakirja:

Pientalojen tarkastusasiakirja (omakoti-, pari-, rivi- tai kaupunkipientalo)

Rakennustyön tarkastusasiakirja

Linjasaneerauksen tarkastusasiakirja

Tarkastusasiakirja toimii samalla myös tarkastusasiakirjan yhteenvetona.

TAI

Hankkeeseen ryhtyvän valitsema tarkastusasiakirja:

Ympäristöministeriön tarkastusasiakirja (Opas 76), käytetään pientaloissa

Ympäristöministeriön tarkastusasiakirja (Opas 43), käytetään muissa, kuin pientaloissa

Hankkeeseen ryhtyvän tai urakoitsijan mallin mukainen tarkastusasiakirja

Lisäksi käytetään Kuopion kaupungin tarkastusasiakirjan yhteenvetoa.

Kuopion kaupunki

Kaupunkiympäristön palvelualue

Kuopion alueellinen rakennusvalvonta

Päivitetty 3.1.2025

5.10 Ilmoitus osittaista loppukatselmusta tai loppukatselmusta varten

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on yhdessä vastaavan työnjohtajan kanssa huolehdittava, että tarkastusasiakirjan yhteenvetoon on kirjattu RakL 122 §:n tai RakL 123 §:n mukainen valmius osittaisen loppukatselmuksen tai loppukatselmuksen suorittamisesta. Tämä kirjaus toimii ilmoituksena osittaista loppukatselmusta tai loppukatselmusta varten.

Loppukatselmus (RakL 122 §) voidaan suorittaa, kun seuraavat ko. pykälän momentit täyttyvät:

- 1) rakennustyö on saatettu loppuun rakentamisluvan ja rakentamista koskevien säännösten ja määräysten mukaisesti;
- 2) rakennusvalvontaviranomaisen määräämät katselmukset ja tarkastukset sekä niissä vaaditut toimenpiteet on tehty;
- 3) muuhun lakiin perustuvat ja rakennuksen käyttöturvallisuuteen olennaisesti vaikuttavat tarkastukset ja niissä vaaditut toimenpiteet on tehty;
- 4) rakennustyön tarkastusasiakirjaan on tehty 118 §:ssä edellytetyt merkinnät ja tarkastusasiakirjan yhteenveto on toimitettu rakennusvalvontaviranomaiselle;
- 5) rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje, jos sellainen on laadittava, on valmis ja toimitettavissa rakennuksen omistajalle;
- 6) ympäristönsuojelulain mukainen lupa tai ilmoitusasiassa tehty päätös, jos sellaista tarvitaan rakennuksen käyttötarkoituksen mukaiseen toimintaan, on täytäntöönpanokelpoinen;
- 7) rakennuskohteen toteutusta vastaavat rakennussuunnitelmat ja erityissuunnitelmat on toimitettu kunnalle toteumamallina tai muutoin koneluettavassa muodossa;
- 8) toteutuksen aikaisille poikkeamisille on saatu kunnan lupa tai hyväksyntä;
- 9) rakennus alittaa sille ilmast selvityksellä osoitetun 38 a §:ssä säädetyn hiilijalanjäljen raja-arvon;
- 10) rakennuksen 38 §:n 3 momentin mukainen rakennustuoteluettelo on päivitetty;
- 11) tontti on merkitty 43 b §:n mukaisesti kiinteistörekisteriin.

Osittainen loppukatselmus (RakL 123 §) voidaan suorittaa kun:

- Rakennustyö on vain vähäisiltä osin kesken ja että rakennus tai sen osa täyttää 122 §:n 2 momentin 2–8 kohdassa säädetty edellytykset ja on turvallinen, terveellinen ja käyttökelpoinen.

6 RAKENNUSTYÖMAAN TYÖTURVALLISUUS

Rakennushankkeessa on huolehdittava, että rakennustyömaa hoidetaan työturvallisuussäädösten mukaisesti (VNA 205/2009)

Kuopion kaupunki
Kaupunkiympäristön palvelualue
Kuopion alueellinen rakennusvalvonta

Päivitetty 3.1.2025

7 RAKENNUSTYÖN ALOITTAMISEN EDELLYTYKSET

Aloittamisen edellytykset täyttyvät ja rakennustyö voidaan aloittaa

TAI

Rakennustyötä **ei voida aloittaa;**
Ennen kuin rakennuslupa on lainvoimainen
Ennen kuin vastaava työnjohtaja on hyväksytty
Muu syy, kirjattu kohtaan **9. Lisäselvitykset**

8 PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUKSET

Tämän aloituskokousmuistion tiedot syötetään kunnan sähköiseen rakennusvalvontarekisteriin.
Erikseen pyydetessä asiakirjasta saa allekirjoituksella varustetun kappaleen

Aloituskokouksen puheenjohtajan allekirjoitus_____

9 LISÄSELVITYKSET

