

RAKENNUSPAIKKA	OSOITE	LUVAN TUNNUS
----------------	--------	--------------

RAKENNUSVAIHEEN VASTUUHENKILÖ VARMENTAA ALLEKIRJOITUKSELLAAN, ETTÄ KYSEISEN RAKENNUSVAIHEEN KAIKKI TYÖVAIHEET ON TARKASTETTU.

Työvaiheiden huomautukset tai osittaiset tarkastukset vastuuhenkilö merkkää lomakkeen lopussa olevaan taulukkoon.

Tämä tarkastusasiakirja, joka **toimii myös tarkastusasiakirjan yhteenvetona**, kopioidaan loppukatselmuksella rakennusvalvonnan edustajalle tarkastettavaksi ja arkistoitavaksi.

RAKENNUSVAIHE			
1. RAKENNUSTYÖN ALOITTAMINEN		PVM	ALLEKIRJOITUS
Vastaavana työnjohtajana olen tarkastanut kaikki rakennusvaiheen 1 työvaiheet			
1.1	Lupapäätökseen ja -piirustuksiin on tutustuttu		
1.2	Lupaehdoissa ja aloituskokouksessa ennen aloittamista määrätyt velvoitteet on toteutettu		
1.3	Lupa on lainvoimainen		
1.4	Vastaava työnjohtaja on hyväksytty		
1.5	Aloittamisesta on ilmoitettu rakennusvalvontaan		
1.6	Rivitalotyömaa on aidattu ja varustettu kyltein		
1.7	Kosteudenhallintaselvitykseen perustuva kosteudenhallintasuunnitelma on laadittu ja on työmaalla		
1.8	Rakennuspaikalle on tehty pohjatutkimus		
1.9	Erityisalan työnjohtajat on hyväksytty, mikäli edellytetty lupapäätöksessä		
2. SIJAINTI JA KORKEUSASEMA		PVM	ALLEKIRJOITUS
Vastaavana työnjohtajana olen tarkastanut kaikki rakennusvaiheen 2 työvaiheet			
2.1	Rakennuksen paikka ja korkeusasema on merkitty		
2.2	Korkeusasema on luvan mukainen		
2.3	Säilytettävät puut on merkitty ja suojattu		
3. PERUSTUSTEN ALAPUOLISET TYÖT		PVM	ALLEKIRJOITUS
Vastaavana työnjohtajana olen tarkastanut kaikki rakennusvaiheen 3 työvaiheet			
3.1	Perustusten alapuolisissa töissä käytettävien materiaalien kelpoisuus on varmistettu		
3.2	Työmaalle ja Lupapisteeseen on toimitettu rakennesuunnitelmat perustusten alapuolisista töistä ennen kyseisten töiden aloittamista		
3.3	Mikäli louhintaa / paalutusta, naapurirakennukset on tarkastettu		
3.4	Mikäli paalutusta, pohjarakenne- tai rakennesuunnittelijan hyväksymät paalutuspöytäkirjat on laadittu, paalujen päät ovat katkaisukoroissa ja paalujen sijaintikartta on laadittu		
3.5	Mahdollinen pohjaveden pinnan muutos ei vaaranna naapurirakennuksia		

3.6	Perusmaan jäätyminen on estetty ennen valutöitä		
3.7	Anturoiden alla on vettä läpäisevää soraa tai anturoihin / sokkeliin tehdään vedenpoistoreiät salaojiin päin		
3.8	Perustusten alapuoliset työt on tarkastettu		
KOSTEUDENHALLINNAN VALVONTA – PERUSTUSTEN ALAPUOLISET TYÖT		PVM	ALLEKIRJOITUS
Kosteudenhallinnan valvonnasta vastaavana olen varmistanut, että työt ovat vaiheeseen 3 asti tehty kosteudenhallintaselvityksen ja -suunnitelman mukaisesti			
VALMIUS POHJAKATSELMUKSEEN		PVM	ALLEKIRJOITUS
Vastaavana työnjohtajana olen todennut, että tarkastusasiakirja on täytetty asianmukaisesti vaiheeseen 3 asti ja pohjakatselmuksen voi tilata rakennusvalvonnasta. (Mikäli lupaehtona tai aloituskokouksessa erikseen sovittu)			
4. PERUSTUS- JA RUNKOTYÖT		PVM	ALLEKIRJOITUS
Vastaavana työnjohtajana olen tarkastanut kaikki rakennusvaiheen 4 työvaiheet			
4.1	Työmaalle ja Lupapisteeseen on toimitettu rakennesuunnitelmat perustuksista ja runkorakenteista ennen kyseisten töiden aloittamista		
4.2	Perustus- ja runkotöissä käytettävien materiaalien kelpoisuus on varmistettu		
4.3	Betoniteräksiset ja raudoitteet täyttävät SFS-standardeissa asetetut vaatimukset ja ne ovat sertifioituja		
4.4	Radonputkisto on asennettu suunnitelmien mukaisesti ja ylösnousupiste merkitty selkeästi radonputkistoksi		
4.5	Valmisbetoni ja betonielementtien valmistus tapahtuu ympäristöministeriön hyväksymän tarkastuslaitoksen valvonnassa		
4.6	Teräsrakenteiden valmistaja ja / tai asentaja toimii ympäristöministeriön hyväksymän tarkastuslaitoksen valvonnassa		
4.7	Hitsaajilla on sovellettavan standardin mukainen pätevyys kyseiseen työhön (pätevyystodistukset tarkastettu)		
4.8	Perustusten rakenteet sekä routasuojaukset on tarkastettu		
4.9	Salaojajärjestelmä ja salaojasoran laatu on tarkastettu		
4.10	Radonsuojaus on tarkastettu (katso ohjeet RT-kortisto)		
4.11	Käytetty kapillaarisen veden nousun estävää soraa / sepeliä lattiarakenteen alapuolella		
4.12	Ryömintätilan ilmanvaihto on tarkastettu		
4.13	Perustusten ja rungon liittymät on tarkastettu		
4.14	Kellarikerroksen kantavat rakenteet ja raudoitteet suojaetäisyyksineen on tarkastettu		
4.15	Kerrosten kantavat rakenteet ja raudoitteet suojaetäisyyksineen on tarkastettu		
4.16	Rungon tuulijäkisteet on tarkastettu		
4.17	Katon kantavien rakenteiden / ristikoiden kiinnitys runkoon, tukipinta vaatimukset, kk-välit, tuulijäkisteet ja nurjahdustuet on tarkastettu		
4.18	Portaiden rakenteet ja asennukset on tarkastettu		
4.19	Parvekkeiden kantavat rakenteet on tarkastettu		
4.20	Huomioitu ristikoiden vaatimat taipumavarat		

KOSTEUDENHALLINNAN VALVONTA – PERUSTUS- JA RUNKOTYÖT		PVM	ALLEKIRJOITUS
Kosteudenhallinnan valvonnasta vastaavana olen varmistanut, että työt ovat vaiheeseen 4 asti tehty kosteudenhallintaselvityksen ja -suunnitelman mukaisesti			
VALMIUS RAKENNEKATSELMUKSEEN		PVM	ALLEKIRJOITUS
Vastaavana työnjohtajana olen todennut, että tarkastusasiakirja on täytetty asianmukaisesti vaiheeseen 4 asti ja rakennekatselmuksen voi tilata rakennusvalvonnasta. (Mikäli lupaehtona tai aloituskokouksessa erikseen sovittu)			
5. LÄMMÖNERISTYS- JA JULKISIVUTYÖT		PVM	ALLEKIRJOITUS
Vastaavana työnjohtajana olen tarkastanut kaikki rakennusvaiheen 5 työvaiheet			
5.1	Lämmöneristys- ja julkisivutöissä käytettävien materiaalien kelpoisuus on varmistettu		
5.2	Lämmöneristeet vastaavat suunnitelmissa esitettyjä ja niiden asennus ULKOSEINIIN on tarkastettu		
5.3	Lämmöneristeet vastaavat suunnitelmissa esitettyjä ja niiden asennus YLÄPOHJAAN on tarkastettu		
5.4	Höyryn- tai ilmansulku asennuksineen on tarkastettu		
5.5	Tuulensuoja asennuksineen on tarkastettu		
5.6	Julkisivujen taustojen tuuletukset on tarkastettu		
5.7	Ulkoseinämuurauksen sidonta runkoon on tarkastettu		
5.8	Ikkunat ja ulko-ovet on tarkastettu (myös dB, jos vaatimuksena)		
5.9	Vesipellit on tarkastettu		
5.10	Julkisivujen välytykset on tarkastettu		
KOSTEUDENHALLINNAN VALVONTA – LÄMMÖNERISTYS- JA JULKISIVUTYÖT		PVM	ALLEKIRJOITUS
Kosteudenhallinnan valvonnasta vastaavana olen varmistanut, että työt ovat vaiheeseen 5 asti tehty kosteudenhallintaselvityksen ja -suunnitelman mukaisesti			
6. VESI- JA KOSTEUSERISTYSTYÖT		PVM	ALLEKIRJOITUS
Vastaavana työnjohtajana olen tarkastanut kaikki rakennusvaiheen 6 työvaiheet			
6.1	Vesi- ja kosteuseristystöissä käytettävien materiaalien kelpoisuus on varmistettu		
6.2	Rakennustarvikkeet ja –materiaalit sekä rakennusosat on suojattu kosteudelta kosteudenhallintasuunnitelman mukaisesti		
6.3	Maata vasten olevien rakenteiden eristystyöt on tarkastettu		
6.4	Märkätilojen rakenteet on tarkastettu		
6.5	Pinnoituskelpoisuus on varmistettu ennen pinnoitustöitä		
6.6	Vedeneristystyöntekijällä on VTT:n henkilösertifikaatti kyseiseen työhön tai hänen kelpoisuudestaan on muutoin varmistuttu		
6.7	Märkätilojen vedeneristykset seinissä ja lattioissa on tarkastettu		
6.8	Vuotovesialtaat (astianpesukoneet, tiskialtaat ja jakotukit) on tarkastettu		
KOSTEUDENHALLINNAN VALVONTA – VESI- JA KOSTEUSERISTYSTYÖT		PVM	ALLEKIRJOITUS
Kosteudenhallinnan valvonnasta vastaavana olen varmistanut, että työt ovat vaiheeseen 6 asti tehty kosteudenhallintaselvityksen ja -suunnitelman mukaisesti			

7. YLÄPOHJA- JA VESIKATTOTYÖT		PVM	ALLEKIRJOITUS
Vastaavana työnjohtajana olen tarkastanut kaikki rakennusvaiheen 7 työvaiheet			
7.1	Vesikattotöissä käytettävien materiaalien kelpoisuus on varmistettu		
7.2	Pelti- ja tillikatoissa aluskate- ja sen yläpuoliset rimoitukset ja ruoteet on tarkastettu läpivientieineen		
7.3	Kumibitumikermikatoissa katteen alustaksi tulevat rakenteet on tarkastettu		
7.4	Kattoturvarusteiden kiinnitykseen tarvittavat rakenteet on tarkastettu		
7.5	Ullakon tai yläpohjan ontelon tuuletus on tarkastettu		
7.6	Vesikate on tarkastettu läpivientieineen		
7.7	Kattovesien poisjohtaminen on tarkastettu		
KOSTEUDENHALLINNAN VALVONTA – VESIKATTOTYÖT		PVM	ALLEKIRJOITUS
Kosteudenhallinnan valvonnasta vastaavana olen varmistanut, että työt ovat vaiheeseen 7 asti tehty kosteudenhallintaselvityksen ja -suunnitelman mukaisesti			
8. ÄÄNERISTYSTYÖT		PVM	ALLEKIRJOITUS
Vastaavana työnjohtajana olen tarkastanut kaikki rakennusvaiheen 8 työvaiheet			
8.1	Ääneneristystöissä käytettävien materiaalien kelpoisuus on varmistettu		
8.2	Väliseinien suunnitelmien mukaisuus sekä rakenne / paksuus on tarkastettu		
8.3	Ulko-ovien sekä ikkunoiden dB-vaatimusten täytyminen on varmistettu		
8.4	Läpivientien tiivistämistyöt on tarkastettu		
8.5	Huoneistojen läheisyydessä olevien teknisten tilojen ääneneristykset on tarkastettu		
8.6	Äänimittaukset on tehty ja tulokset on toimitettu Lupapisteeseen, mikäli se on lupapäätöksen ehtona tai erikseen aloituskokouksessa edellytetty (ks. paikat aloituskokousmuistiosta)		
9. PALOTURVALLISUUSTYÖT		PVM	ALLEKIRJOITUS
Vastaavana työnjohtajana olen tarkastanut kaikki rakennusvaiheen 9 työvaiheet			
9.1	Paloturvallisuuteen liittyvissä töissä käytettävien materiaalien kelpoisuus on varmistettu		
9.2	Savupiippusuunnitelma on toimitettu Lupapisteeseen ennen ko. töiden aloittamista ja asennusten suunnitelmien mukaisuus ja yhteensopivuus tulisijojen kanssa tarkastettu		
9.3	Tulisijat, niiden rakenne, vaadittavat suojaetäisyydet ja kipinäsuojaukset on tarkastettu		
9.4	Kiuas on kiinnitetty tukevasti seinään ja kiukaan suojaetäisyydet on tarkastettu		
9.5	Osastoivat rakenteet on tarkastettu		
9.6	Osastoivat ovet sulkijalaitteineen ja osastoivat ikkunat tarkastettu.		
9.7	Palokatkot on toteutettu palokatkosuunnitelman mukaisesti ja merkitty asianmukaisesti		
9.8	Palovaroittimet ovat asennettuna toimintakuntoon kaikkiin kerroksiin (1 kpl alkavaa 60m ² /krs)		

9.9	Varateiden ikkunoissa /ovissa on kiintopainikkeet ja ikkunan vapaan aukon korkeus on ≥ 600 mm ja leveys ≥ 500 mm siten, että korkeuden ja leveyden summa on ≥ 1500 mm		
9.10	Rakennuksen ulkopuolella on varateiden hätäpoistumistikkaat / -putket, mikäli pudottautumiskorkeus on yli 3500 mm		

10. KÄYTTÖTURVALLISUUS JA ESTEETTÖMYYS		PVM	ALLEKIRJOITUS
Vastaavana työnjohtajana olen tarkastanut kaikki rakennusvaiheen 10 työvaiheet			
10.1	Käyttöturvallisuuteen liittyvissä töissä käytettävien materiaalien kelpoisuus on varmistettu		
10.2	Vesikatolle on asennettuna talotikkaat, kattosillat ja lumiesteet		
10.3	Avatun kattoluukun putoaminen on estetty		
10.4	Tiloissa, joissa on putoamisvaara (ikkunoiden ja ovien lasiaukon alareuna on alle 700 mm lattiatasosta), ikkunoissa on käytetty laminoitua turvalasia tai putoaminen on estetty suojakaiderakenteella		
10.5	Asunnon ovissa ja ovien viereisissä ikkunoissa on käytetty turvalasia, mikäli lasitukseen on vaara törmätä ja lasituksen alareuna on alle 700 mm lattiatasosta		
10.6	Sisääntulokerroksen ovileveydet ja kynnyskorkeudet on tarkastettu. (Kynnyskorkeus saa olla enintään 20 mm, pois lukien asuntokohtaisen ulkotilan ulkopuolella, jos tasoero on kohtuudella poistettavissa ulkotilan varustelulla)		
10.7	Portaista ja luiskista on tarkastettu portaiden etenemät / nousut sekä luiskien kaltevuudet		
10.8	Kaiteet, suojakaiteet ja käsihohteet on tarkastettu. (Huom. asuntokohtaisen ulkotilan suojakaiteen korkeuden riittävyys, myös mahdollisen tasoeron korotuksen jälkeen)		
10.9	Saunan kiukaan kaiteet on tarkastettu ja varmistettu, ettei sähkökiukaan sähköjohto ole lattialla		
10.10	Hellan kaatumisesteet on tarkastettu		
10.11	Osoitenumerotunnus on asennettu näkyvälle paikalle julkisivuun		
10.12	Rivitalokohteissa tarkastettu, että pihamaalla, rakennukseen johtava kulkuväylä on liikuntarajoitteisille soveltuva (Ei koske omakotitaloja ja paritaloja, jos se on rakennuspaikka ja korkeuserot huomioon ottaen mahdotonta, eikä luvassa ole sitä edellytetty)		
10.13	Rivitalokohteissa asukkaiden autopaikat on tarkastettu ja niistä riittävä määrä on tarkoitettu liikuntarajoitteisille. Liikuntarajoitteisille osoitetut paikat on merkitty kansainvälisellä tunnuksella		
10.14	Ullakolle on järjestetty ulkopuolelta turvallinen käyntimahdollisuus ja sinne on toteutettu kulkusilta		

11. ILMANVAIHTOTYÖT		PVM	ALLEKIRJOITUS
Ilmanvaihtolaitteiden työnjohtajana olen tarkastanut kaikki rakennusvaiheen 11 työvaiheet			
11.1	Lupapäätökseen ja -piirustuksiin on tutustuttu		
11.2	Työmaalle ja Lupapisteeseen on toimitettu IV-suunnitelmat ennen kyseisten töiden aloittamista		
11.3	Ilmanvaihtotöissä käytettävien materiaalien kelpoisuus on varmistettu		
11.4	Ilmanvaihtolaitoksen laitteiden kelpoisuus ja asennustyöt on tarkastettu		

11.5	Kanaviston tiiveyskoe on tehty (mikäli kanavat eivät ole tyyppihyväksyttyjä)		
11.6	Lämpö-, palo- ja kondenssieristykset on tarkastettu. Paloeristyksien asennustodistukset ovat laadittu		
11.7	Kanaviston työnaikaisesta suojauksesta on huolehdittu tai kanavat puhdistettu ennen käyttöönottoa		
11.8	Ilmavirrat on mitattu ja säädetty ja pöytäkirja on toimitettu Lupapisteeseen		
11.9	Ilmanvaihdon äänitasot on mitattu ja siitä on laadittu pöytäkirja		
11.10	IV-laitteiden käyttö- ja huolto-ohjeet on laadittu ja liitetty talon käyttö- ja huolto-ohjeeseen		
11.11	Kohde on toteutettu suunnitelmien mukaisesti ja käyttöönotettavissa		

KOSTEUDENHALLINNAN VALVONTA – ILMANVAIHTOTYÖT	PVM	ALLEKIRJOITUS
Kosteudenhallinnan valvonnasta vastaavana olen varmistanut, että työt ovat vaiheeseen 11 asti tehty kosteudenhallintaselvityksen ja -suunnitelman mukaisesti		

12. VESI- JA VIEMÄRITYÖT	PVM	ALLEKIRJOITUS
Vesi- ja viemärijohtolaitteiden työnjohtajana olen tarkastanut kaikki rakennusvaiheen 12 työvaiheet		
12.1	Lupapäätökseen ja -piirustuksiin on tutustuttu	
12.2	Työmaalle ja Lupapisteeseen on toimitettu KVV-suunnitelmat ennen kyseisten töiden aloittamista	
12.3	Vesi- ja viemäritöissä käytettävien materiaalien kelpoisuus on varmistettu	
12.4	Tonttiliittymät on tarkastettu	
12.5	Mikäli ei liitytä Kuopion Veden tai vesiosuuskunnan viemäriverkostoon (yleensä haja-asutusalueet) rakennuksen jätevesien käsittelyjärjestelmään liittyvät työt on tarkastettu	
12.6	Ulkopuoliset vesi- ja viemärijohdot on tarkastettu	
12.7	Sisäpuoliset vesi- ja viemärijohdot on tarkastettu	
12.8	Vesijohdot on tarkastettu ja huuhdeltu, vesilaitteiston tiiveys on tarkastettu ja painekoepöytäkirja on toimitettu Lupapisteeseen	
12.9	Putkieristykset on tarkastettu	
12.10	Vesimittari on tilattu vedentoimittajalta	
12.11	Kohde on toteutettu suunnitelmien mukaisesti ja käyttöönotettavissa	

KOSTEUDENHALLINNAN VALVONTA – VESI- JA VIEMÄRITYÖT	PVM	ALLEKIRJOITUS
Kosteudenhallinnan valvonnasta vastaavana olen varmistanut, että työt ovat vaiheeseen 12 asti tehty kosteudenhallintaselvityksen ja -suunnitelman mukaisesti		

13. TEKNISET SELVITYKSET JA ASIAKIRJAT	PVM	ALLEKIRJOITUS
Vastaavana työnjohtajana olen tarkastanut, että kaikki alla olevat selvitykset ja asiakirjat ovat esitettävissä rakennusvalvontaviranomaiselle		
13.1	Sähkölaiteista on laadittu sähköturvallisuuslain mukaiset tarkastuspöytäkirjat.	
13.2	Kaukolämpölaiteista on laadittu tarkastuspöytäkirja.	

13.3	PÄIVITETTY ENERGIASELVITYS on toimitettu Lupapisteeseen, mikäli siihen on tullut muutoksia suhteessa lupavaiheen selvitykseen tai mitattu ilmanvuotoluku poikkeaa lupavaiheen selvityksestä. Ilmanvuotoluku on aina mitattava, mikäli lupavaiheessa on käytetty pienempää ilmanvuotoluvun arvoa kuin 4,0 m ³ / (h m ²)		
13.4	Väestönsuojasta on toimitettu TARKASTUSPÖYTÄKIRJA Lupapisteeseen ja pelastuslaitokselle		
13.5	ASUNTO-OSAKEYHTIÖSSÄ tai muutoin YHTEISÖMUOTOISESSA kohteessa RakL 124 §:n mukainen todistus SUORITUSKYVYTTÖMYYSVAKUUDESTA on toimitettu Lupapisteeseen		
13.6	KÄYTTÖ- JA HUOLTO-OHJE on laadittu		
13.7	Olen yhdessä rakennuksen automaatio- ja ohjausjärjestelmän vastuuhenkilön kanssa todennut, että automaatio- ja ohjausjärjestelmät ja/tai paikalliset sähköntuotantojärjestelmät on toteutettu suunnitelmanmukaisesti		
13.8	Energiakaivon porausraportti on toimitettu Lupapisteeseen		

VALMIUS OSITTAISEEN LOPPUKATSELMUKSEEN	PVM	ALLEKIRJOITUS
Vastaavana työnjohtajana ilmoitan, että olemme yhdessä rakennushankkeeseen ryhtyvän ja erityisalojen työnjohtajien kanssa todenneet RakL 122 §:n sekä 123 §:n mukaiset toimenpiteet tehdyksi ja että osittainen loppukatselmus voidaan pitää.		

14. RAKENNUSPAIKAN VIIMEISTELY	PVM	ALLEKIRJOITUS
Vastaavana työnjohtajana olen tarkastanut kaikki rakennusvaiheen 14 työvaiheet		
14.1	Rakennuspaikan viimeistelyyn liittyvissä töissä käytettävien materiaalien kelpoisuus on varmistettu	
14.2	Katto- ja pintavesien poisjohtaminen on tarkastettu ja huolehdittu myös, ettei hulevesistä aiheudu haittaa naapurikiinteistöille	
14.3	Maanpinnan korkeusasemat on tarkastettu ja todettu, että ne on toteutettu luvan mukaisesti. Varmistettu etteivät täyttötöyt ulotu tontin rajan yli	
14.4	Pihan pintatyöt ja istutukset on tarkastettu ja ne on toteutettu luvan mukaisesti	
14.5	Rakennuspaikan tonttiliittymä on luvan / rakennusjärjestyksen mukainen	

KOSTEUDENHALLINNAN VALVONTA - RAKENNUSPAIKAN VIIMEISTELY	PVM	ALLEKIRJOITUS
Kosteudenhallinnan valvonnasta vastaavana olen varmistanut, että työt ovat vaiheeseen 14 asti tehty kosteudenhallintaselvityksen ja -suunnitelman mukaisesti		

VALMIUS LOPPUKATSELMUKSEEN	PVM	ALLEKIRJOITUS
Vastaavana työnjohtajana ilmoitan, että olemme yhdessä rakennushankkeeseen ryhtyvän ja erityisalojen työnjohtajien kanssa todenneet RakL 122 §:n sekä 123 §:n mukaiset toimenpiteet tehdyksi ja että loppukatselmus voidaan pitää.		

TYÖ- VAIHE	VASTUUHENKILÖIDEN HUOMAUTUKSET / OSITTAISET TARKASTUKSET	PVM	ALLEKIRJOITUS

[illegible]