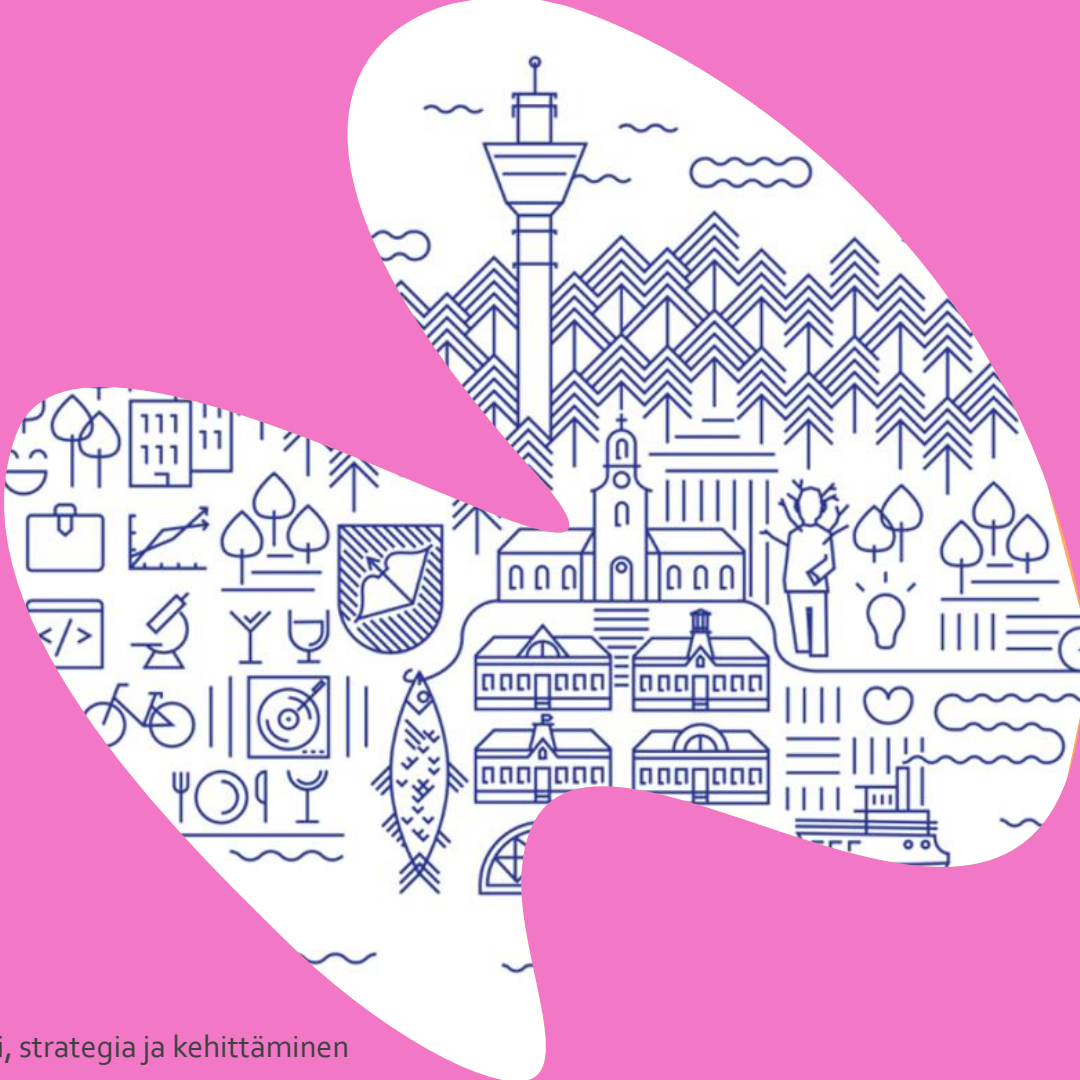


KUOPIO

Kuopion asuntojen hinnat ja vuokrat 2024



Keskeisiä poimintoja vuokrien kehityksestä vuodelta 2024



Osakeasuntojen hinnat

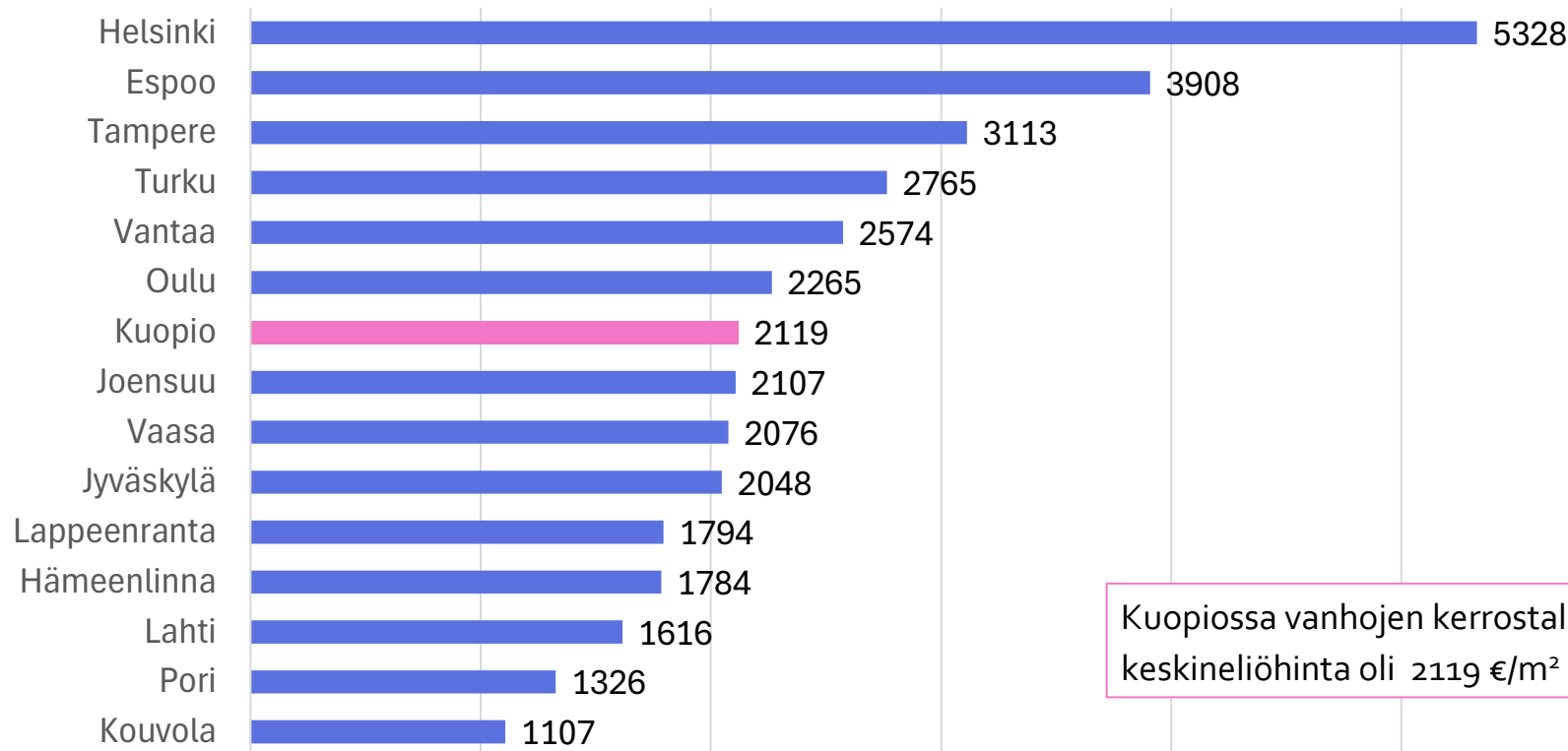
Tilastokeskuksen ennakkotietojen mukaan vanhojen osakeasuntojen hintojen lasku hidastui vuonna 2024. Koko maassa hinnat laskivat 3,5 % edellisestä vuodesta. Kuudessa suurimmassa kaupungissa hinnat laskivat 4,1 % ja niiden ulkopuolella 2,5 %. Kuopiossa hinnat laskivat 2,3 %.

Vuokrat

Vuonna 2024 vapaarahoitteiset vuokrat nousivat Kuopiossa 2,0 %. Eniten nousua oli Rovaniemellä (2,8 %), Oulussa (2,7) ja Hämeenlinnassa (2,6 %) ja vähiten Vantaalla (0,2 %), Raumalla (0,3 %), Espoossa (0,5 %) sekä Helsingissä (0,5 %).

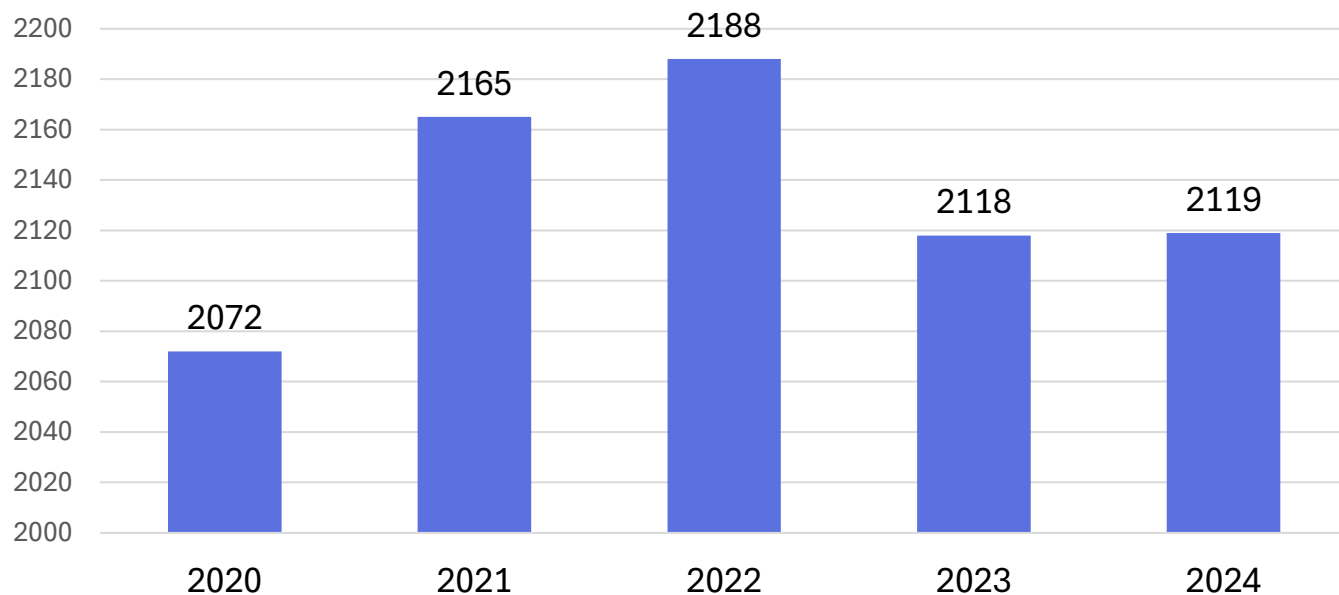
Vuonna 2024 valtion tukemien asuntojen vuokrat nousivat Kuopiossa 3,5 %. Valtion tukemien asuntojen vuokrat nousivat eniten Kouvolassa (7,5 %), Hämeenlinnassa (6,9 %) sekä Helsingissä (6,5 %) ja vähiten Kajaanissa (1,7 %), Lappeenrannassa (2,0 %) sekä Mikkelissä (2,1 %).

Ennen vuotta 2024 valmistuneiden kerrostaloasuntojen hinnat euroa / m²



Kuopiossa vanhojen kerrostaloasuntojen keskineliöhinta oli 2119 €/m² vuonna 2024.

Ennen vuotta 2024 valmistuneiden kerrostaloasuntojen hintakehitys Kuopiossa euroa / m²

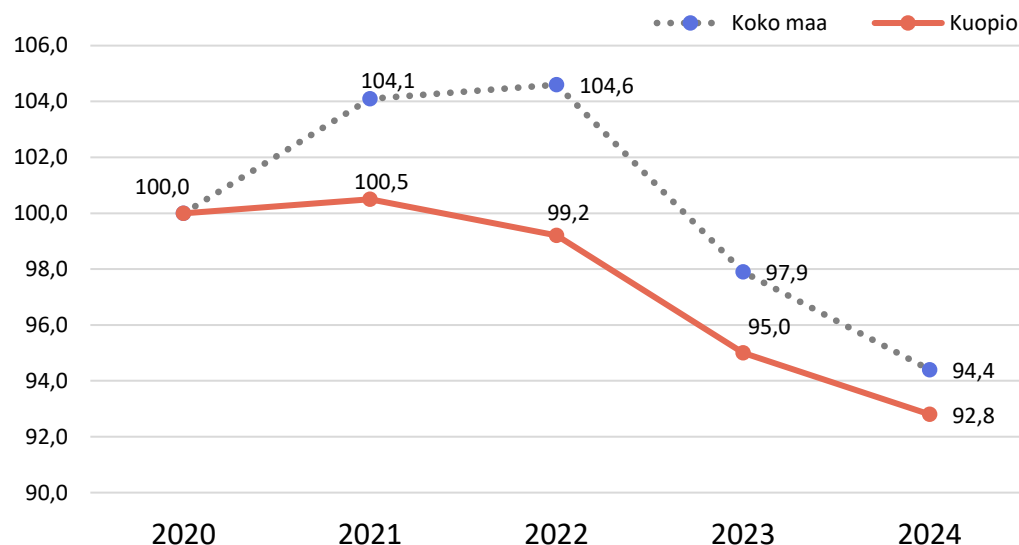


Lähde: Tilastokeskus, vuosi 2023 ennakkotieto

Kuopion vanhojen* osakeasuntojen hintojen lasku hidastui vuonna 2024

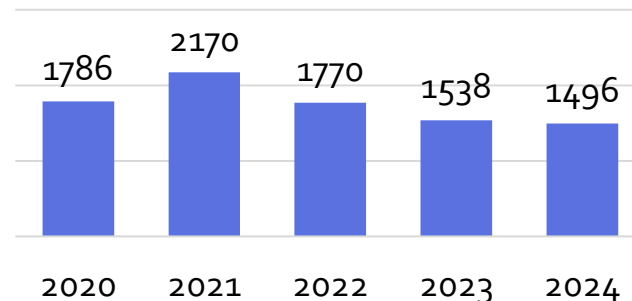


Vanhojen osakeasuntojen hintaindeksi



Kuopiossa vanhojen osakeasuntojen hinnat laskivat **2,3 %** vuonna 2024 (koko maassa -3,5 %). Neliöhinta oli keskimäärin 2119 €.

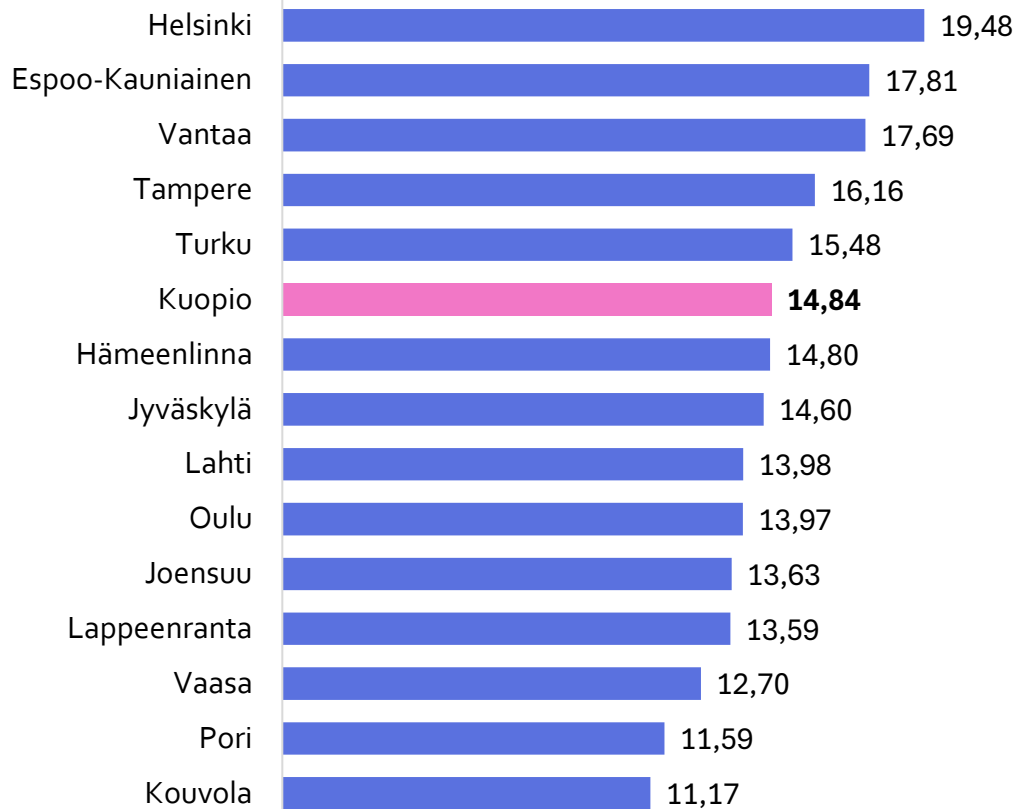
Kauppojen lukumäärä



Lähde: Tilastokeskus, vuosi 2024 ennakkotieto. *) Vanha osakeasunto tarkoittaa ennen vuotta 2024 valmistuneita asuntoja.

Indeksi on suhdeluku, joka kuvaa jonkin muuttujan (esimerkiksi hinnan, määrän tai arvon) suhteellista muutosta perusjakson (esimerkiksi vuoden) suhteen. Kunkin ajankohdan indeksipisteluku ilmoittaa, kuinka monta prosenttia kyseisen ajankohdan tarkasteltava muuttuja on perusjakson arvosta tai määrästä. Perusjakson indeksipistelukujen keskiarvo on 100.

Asuntojen keskineliövuokrat 2024 euroa / m²



Lähde: Tilastokeskus

Vuokra-asuntojen lukumäärä
Kuopion vuokralaskennassa

28 615
2024

Keskineliövuokrat Kuopiossa 2024:

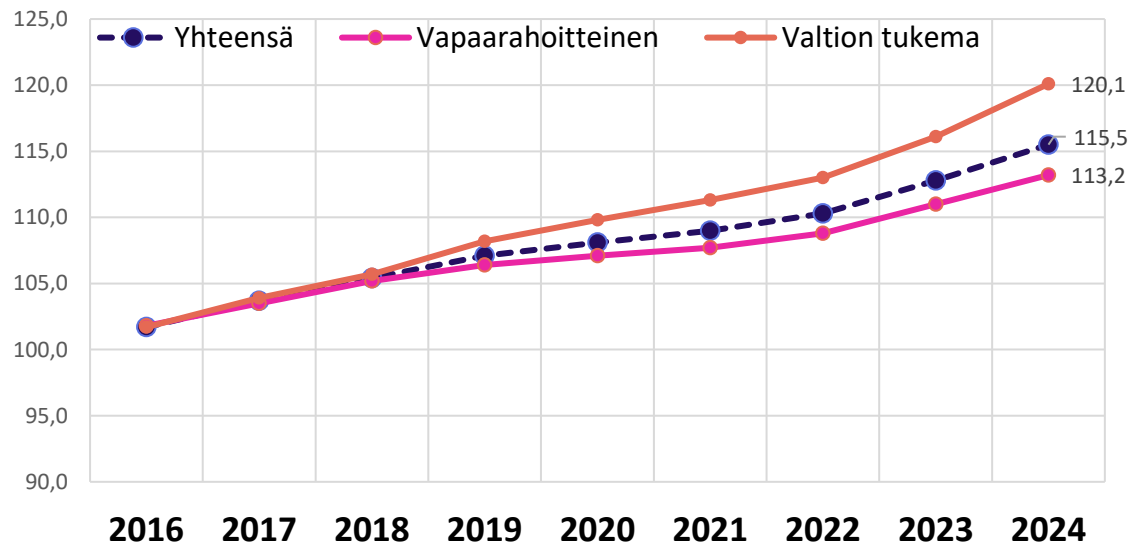
Kaikki asunnot **14,84** €/m²
(vuonna 2023 14,42 €/m²)

Vaparaahoitteiset asunnot **15,61** €/m²
(vuonna 2023 15,25 €/m²)

Valtion tukemat asunnot **12,83** €/m²
(vuonna 2023 12,55 €/m²)

Vuokra-asuntojen vuokraindeksin kehitys Kuopiossa

Kuopio ARA- ja vapaarahoitteisten vuokrien vuosimuutos
2016 – 2024 (2015=100)



Lähde: Tilastokeskus

Indeksi on suhdeluku, joka kuvaa jonkin muuttujan (esimerkiksi hinnan, määrän tai arvon) suhteellista muutosta perusjakson (esimerkiksi vuoden) suhteen. Kunkin ajankohdan indeksipisteluku ilmoittaa, kuinka monta prosenttia kyseisen ajankohdan tarkasteltava muuttuja on perusjakson arvosta tai määrästä. Perusjakson indeksipistelukujen keskiarvo on 100. Tilastossa julkaistavat hintaindeksit ovat laatuvarioituja ja niiden kehitys voi poiketa neliöhintojen kehityksestä.



Vuonna 2024 Kuopiossa
keskineliövuokrat nousivat
2,2 %.

Valtion tukemien asuntojen
vuokrat (3,5 %) nousivat
nopeammin kuin
vapaarahoitteisten asuntojen
vuokrat (2,0 %).